

URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÁ JEDNOFÁZOVÁ OTEVŘENÁ PROJEKTOVÁ SOUTĚŽ O NÁVRH
„Dostavba a úprava náměstí Míru“

VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK Č. 5

Zadavatel na základě předchozích žádostí účastníka v souladu s odst. 6.3 Soutěžních podmínek poskytuje následující vysvětlení Soutěžních podmínek.

Identifikační údaje Zadavatele:

Statutární město Brno

se sídlem na Dominikánském nám. 196/1, 601 67 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupeno JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města

Kontaktní osoba: Ing. arch. Tomáš Pavlíček

e-mail: pavlicek.tomas@kambrno.cz

Otázka č. 8:

V soutěžním zadání v části 1.3.3 jsou ve stavebním programu pro polyfunkční objekt zadány požadavky na podzemní parkování s textem: Pro rezidenty - počet stání - stupeň automobilizace $ka=1,25$. V rámci polyfunkčního objektu jsou plochy bydlení, komerce a CVČ. Je záměrem navrhnout parkování pouze pro bydlení?

Odpověď:

Zadavatel doporučuje navrhnout na vlastním pozemku počet stání dle ČSN 73 6110 (viz P01 – Zadání soutěže, bod 1.4 odst. Parkování na str. 13), přičemž není určeno, zda všechna musejí být v podzemním provedení nebo na terénu apod. Ve stavebním programu polyfunkčního objektu / komplexu objektů (viz P01 – Zadání soutěže, bod 1.3.3 na str. 10 a 11) je doporučeno, aby podzemní garáže byly navrženy pouze pro rezidenty a zákazníky prodejny potravin Brněnka, z čehož vyplývá, že případné parkování pro ostatní funkce objektu by tedy mělo být navrženo jiným způsobem než v podzemí, přičemž odpověď na otázku č. 3 (viz Vysvětlení č. 2) připouští, že tato další stání mohou být navržena i mimo vlastní pozemek.

Otázka č. 9:

V soutěžním zadání v části 1.3.3 je požadovaný koeficient stupně automobilizace $ka=1,25$. Je tato hodnota závazná? Vzhledem k charakteru území a dopravní obsluženosti MHD by dle norem měl být použitý nižší koeficient.

Odpověď:

Vliv charakteru území a dopravní obsluženosti MHD ve výpočtu dle ČSN 73 6110 ovlivňuje jiný koeficient, než koeficient vlivu stupně automobilizace ka , jehož hodnota 1,25 je zadáním požadována.

Otázka č. 10:

Ve studii proveditelnosti rekonstrukce tramvajové smyčky jsou navržena podélná stání v ulici Lerchova přiléhající k Řešenému území. Lze těmito místy disponovat v návrhu?

Odpověď:

Studie proveditelnosti se zabývala především řešením tramvajové smyčky na náměstí. Ve studii navržená podélná stání navazují na stávající podélná stání v ulici Lerchova. Zadavatel dle podkladu P01 – Zadání soutěže (bod 1.4 odst. Parkování na str. 12 a 13) stanovil doporučující požadavky pro parkování v řešeném území. Návrh dalších parkovacích míst v rámci řešeného území nad rámec zadání nepožaduje, ale ani nezakazuje.

Otázka č. 11:

V soutěžním zadání v části 1.3.3 je pro Polyfunkční objekt Brněnka zadán počet cca 15 BJ. K jejich výměře je zadáno "(HPP x 0,75) (62 m²/BJ; 50 m²/BJ)". Co to znamená? Jaké jsou požadované výměry a dispozice?

Odpověď:

Uvedené hodnoty (62 m²/BJ; 50 m²/BJ) představují předpokládanou čistou podlažní plochu 2 typů bytových jednotek, ze kterých se vycházelo při stanovení odhadu počtu bytových jednotek pro Polyfunkční objekt

Brněnky. Uvedený vzorec ($HPP \times 0,75$) uvádí způsob jakým byla vypočtena celková čistá podlažní plocha pro bydlení. Tyto požadavky jsou doporučující a účastník může uvedené parametry modifikovat.

V Brně

doc. Ing. arch. Michal Sedláček
Ředitel kanceláře architekta města Brna, p. o.