

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve smyslu ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785

zastoupené v zadávacím řízení na základě mandátní smlouvy č. 56019271 ze dne 4. 6. 2001 společností:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupená: Mgr. Pavlem Sázavským, MBA, předsedou představenstva
společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
IČO: 46347275
DIČ: CZ46347275

kontaktní adresa:

útvár inženýrských služeb (ÚIS), areál Pisárky, Pisárecká 277/1, Brno

kontaktní osoby:

Bc. Jaromír Peška, MSc, vedoucí útvaru inženýrských služeb
e-mail: jpeska@bvk.cz

Mgr. Barbora Maršálková, vedoucí oddělení zakázky
e-mail: bmarsalkova@bvk.cz

2. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

Veřejná zakázka byla zadávána v užším řízení ve smyslu ust. § 58 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

3. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Brno, Tuřanka - rekonstrukce kanalizace a vodovodu

4. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je provedení rekonstrukce kanalizace a vodovodu v ulici Tuřanka. Kanalizace bude rekonstruována v profilu DN 300 a v délce 12,0 m, v profilu DN 400 a v délce 20,65 m, v profilu DN 500 a v délce 11,28 m, v profilu DN 600 a v délce 8,75 m, v profilu DN 1000 a v délce 28,50 m, v profilu DN 500/750 a v délce 44,8 m a v profilu DN 600/900 a v délce 180,14 m. Celková délka rekonstruované kanalizace tak činí 306,12 m. Kanalizační přípojky budou vyměněny v počtu 33 ks a v celkové délce 267,90 m. Dešťové svody budou vyměněny v celkové délce 149,90 m. Vodovodní řady budou provedeny v profilech DN 80, DN 100 a DN 150 v celkové délce 597,06 m, vodovodní přípojky budou vyměněny v počtu 47 ks v celkové délce 448,48 m, 10 ks vodovodních

přípojek bude přepojeno. Realizace stavby si rovněž vyžádá překládku kabelové trasy SEK v délce 56,8 m. Po provedení prací na kanalizaci a vodovodu bude provedena rekonstrukce komunikace včetně chodníků a odvodnění.

Rekonstrukce kanalizace je z důvodu prostorového uspořádání stávajících inženýrských sítí a s ohledem na možnost realizace navržena v trase stávající kanalizace s výjimkou eliminace stávajících oblouků na trase. Situování kanalizace zůstává na veřejných pozemcích. Rušené úseky mimo výkop pro novou trasu kanalizace budou zaplněny popílkocementovou směsí, v místech výkopů pro rekonstruovanou stoku bude potrubí vybouráno. Kanalizace bude rekonstruována v profilu DN 300 a v délce 12,0 m, v profilu DN 400 a v délce 20,65 m, v profilu DN 500 a v délce 11,28 m, V profilu DN 600 a v délce 8,75 m, v profilu DN 1000 a v délce 28,50 m, v profilu DN 500/750 a v délce 44,8 m a v profilu DN 600/900 a v délce 180,14 m.

Kanalizační přípojky budou provedeny po hranici soukromých pozemků, kde budou rekonstruované části přípojek přepojeny na stávající. Trasa přípojek je navržena v trase stávající a u většiny přípojek je kolmá na osu ul. stoky. Kanalizační přípojky budou vyměněny v počtu 33 ks a v celkové délce 267,90 m.

Trasa rekonstruovaného vodovodu je navržena v komunikaci a pro rekonstrukci vodovodu bude použito tlakových litinových trub z tvárné litiny s cementovou výstelkou. Vodovodní řady budou rekonstruovány v profilech DN 80, DN 100 a DN 150 v celkové délce 597,06 m.

Rekonstrukce vodovodních přípojek je navržena v celé délce až po vodoměr. Pouze stávající vodovodní přípojky z PE-HD budou přepojeny, přípojky z ostatních materiálů (např. ocel, olovo, jiné plasty) budou cele nahrazeny materiálem PE-HD. Vodovodní přípojky budou vyměněny v počtu 47 ks a v celkové délce 448,48 m. 10 ks vodovodních přípojek bude přepojeno.

Součástí akce, řešící rekonstrukci vodovodu a kanalizace na ulici Tuřanka, jsou i komunikační úpravy. Rozsah komunikačních úprav je předurčen rozsahem rekonstrukce kanalizace a vodovodu, z toho důvodu bude rekonstruována stávající silnice III/15283 včetně zastávek MHD, odvodnění a celoplošné rekonstrukce chodníků a vjezdů po provedení sítí. Vozovka bude rekonstruována mezi novými silničními obrubníky. Současně v kombinaci s výškovým řešením jsou navrženy takové příčné a podélné sklony vozovky, které zajistí dokonalé odvodnění a vazbu na okolní upravené terény Úpravy pro napojení místních komunikací, chodníků a stávajících vjezdů do nemovitostí budou realizovány v nutném rozsahu.

V rámci objektu odvodnění vozovky bude vybouráno 32 ks dešťových vpustí a nově vybudováno 33 ks. Nové dešťové vpustí budou napojeny do nově rekonstruované kanalizace kameninovým potrubím profilu DN 150 v celkové délce 165,0 m.

Realizace stavby si rovněž vyžádá překládku trasy SEK v místě autobusového zálivu (na straně sudých čísel). Součástí přeložky bude také přechod komunikace, začínající v dělicí spojce na druhé straně chodníku. Nová trasa v délce 56,8 m se přiloží ke stávajícím kabelům v přilehlém chodníku.

Podrobný popis rozsahu požadovaných prací rekonstrukce kanalizace a vodovodu, včetně obnovy komunikace je uveden v projektové dokumentaci pro stavební povolení a provádění stavby „Brno, Tuřanka I – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ vypracované společností Sweco Hydroprojekt a.s. v květnu 2015, v projektové dokumentaci pro stavební povolení a provádění stavby „Brno, Tuřanka I – rekonstrukce kanalizace a vodovodu (úsek křižovatka Přemyslovo náměstí)“ vypracované společností Sweco Hydroprojekt a.s. v září 2016 a v projektové dokumentaci pro stavební povolení a provádění stavby „Brno, Tuřanka II – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ vypracované společností Sweco Hydroprojekt a.s. v červnu 2019.

Stavba bude koordinovaná se stavbou plynovodu (GasNet s.r.o.) a se stavbou optické kabelové trasy (Smart Comp a.s.).

Součástí předmětu díla je zajištění vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace včetně uzavírky, dopravní značení po dobu stavby, provedení pasportizace dotčených nemovitostí před zahájením stavby, vytyčení inženýrských sítí dotčených prováděním stavebních prací, zajištění vydání rozhodnutí o povolení kácení dřevin, zkoušky kvality díla a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 4 tištěných kompletních paré včetně zaměření pro GIS BVK, GIS BKOM a technickou mapu statutárního města Brna (dokumentace geodetického zaměření bude předána ve čtyřech vyhotoveních a na čtyřech CD ve tvaru DGN pro MICROSTATION). Rozsah realizované obnovy komunikačních ploch bude dokladován v digitální podobě pomocí programu EZA (dokumentace bude předána ve dvou vyhotoveních a na dvou CD). Zhotovitel se zavazuje shora uvedené doklady předat objednateli při předání dokončeného díla.

5. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo činí 74 944 088 Kč bez DPH.

6. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Společnost:	„Společnost pro Brno, Tuřanka“
Sídlo:	Žďár nad Sázavou, Jamská 2488/65, PSČ 59101
Správce společnosti:	
Obchodní firma:	AQUASYS spol. s r.o.
Sídlo:	Žďár nad Sázavou, Jamská 2488/65, PSČ 59101
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	253 44 447
Společník společnosti:	
Obchodní firma:	KVIS Pardubice a.s.
Sídlo:	Rosice 151, 533 53 Pardubice
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	465 06 934

Obchodní firma:	Inženýrské stavby Brno, spol. s r.o.
Sídlo:	Brno - Medlánky, Hudcova 588/70b, PSČ 62100
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 645

Společnost:	„IDPS x POHL cz Tuřanka“
Sídlo:	Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno
Správce společnosti:	
Obchodní firma:	IDPS s.r.o.
Sídlo:	Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	475 37 205
Společník	

společnosti:	
Obchodní firma:	POHL cz, a.s.
Sídlo:	Roztoky, Nádražní 25, PSČ 25263
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	256 06 468

Obchodní firma:	EUROVIA CS, a.s.
Sídlo:	U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	452 74 924

Obchodní firma:	FIRESTA - Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
Sídlo:	Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	253 17 628

Obchodní firma:	HOCHTIEF CZ a. s.
Sídlo:	Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 15000
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	466 78 468

Obchodní firma:	EVT Stavby s.r.o.
Sídlo:	V Zahrádkách 2155/3, Předměstí, 568 02 Svitavy
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25260766

Společnost:	„Společnost Brno, Tuřanka – PORR + PORR Bau“
Sídlo:	Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10
Správce společnosti:	
Obchodní firma:	PORR a.s.
Sídlo:	Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	430 05 560
Společník společnosti:	
Obchodní firma:	PORR Bau GmbH
Sídlo:	Absberggasse 47, 1100 Vídeň, Rakouská republika
Právní forma:	zahraniční akciová společnost
IČO:	FN 34160 k

Obchodní firma:	STRABAG a.s.
Sídlo:	Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
Právní forma:	akciová společnost

IČO: 60838744

Obchodní firma: Dopravní stavby Brno, s.r.o.
Sídlo: Trnkova 2617/150, Líšeň, 628 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 454 74 281

Společnost: „Združenie Brno Tuřanka“
Sídlo: Kysihýbelská 29, Banská Štiavnica 969 01, Slovenská republika

Správce společnosti:
Obchodní firma: COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o.
Sídlo: Kysihýbelská 29, Banská Štiavnica 969 01, Slovenská republika
Právní forma: zahraniční společnost s ručením omezeným
IČO: 316 31 134

Společník společnosti:
Obchodní firma: VÁHOSTAV – SK, a.s.
Sídlo: Priemysel'ná 6, Bratislava 821 09 Slovenská republika
Právní forma: zahraniční akciová společnost
IČO: 313 56 648

Podnikající na území ČR prostřednictvím:

Obchodní firma: VÁHOSTAV - CZ, organizační složka
Sídlo: Havlíčkova 2788/135, 767 01 Kroměříž
IČO: 289 46 898

Společník společnosti:
Obchodní firma: TREPART s.r.o.
Sídlo: Pištěkova 782/3, Chodov, 149 00 Praha 4
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 259 17 838

Obchodní firma: OHL ŽS, a.s.
Sídlo: Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno
Právní forma: akciová společnost
IČO: 463 42 796

Společnost: SWIETELSKY – QUANTUM - Tuřanka
Sídlo: Jahodová 494/60, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno

Správce společnosti:
Obchodní firma: SWIETELSKY stavební s.r.o.
Sídlo: Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370

Právní forma:	04 České Budějovice společnost s ručením omezeným
IČO:	480 35 599
Podnikající na území ČR prostřednictvím:	
Obchodní firma:	SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA
Sídlo:	Jahodová 494/60, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno
Společník společnosti:	
Obchodní firma:	QUANTUM, a.s.
Sídlo:	Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01, Vyškov
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	253 07 762

Obchodní firma:	IMOS Brno, a.s.
Sídlo:	Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	253 22 257

Obchodní firma:	PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o.
Sídlo:	Pražákova 1000/60, Štýřice, 619 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	253 42 100

7. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

V rámci zadávacího řízení účastník zadávacího řízení vyloučen.

Obchodní firma:	Inženýrské stavby Brno, spol. s r.o.
Sídlo:	Brno - Medlánky, Hudcova 588/70b, PSČ 62100
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 645

Ve výzvě k podání nabídky v bodě 8.3 uvedl zadavatel mj. následující pravidla pro podání nabídky:

8. 3. Technické informace k zadávání hodnotících dat do elektronického systému E-ZAK

V souvislosti s vkládáním elektronických nabídek do elektronického systému E-ZAK a s technickým nastavením tohoto elektronického nástroje upozorňujeme na následující specifika, která mohou při vkládání nabídek činit obtíže.

- **nabídková cena**

Účastník si může zvolit, zda uvede nabídkovou cenu vyjádřenou v desetinných číslech nebo ji zaokrouhlí. Zadavatel však upozorňuje, že ať už je nabídková cena v jakékoliv podobě, musí být stejná ve všech dokumentech nabídky a v E-ZAK. Konkrétně se jedná o případy, kdy v soupisu prací nebo ve finančním harmonogramu je uvedena nabídková cena v desetinných číslech, ale v návrhu smlouvy o

dílo či v E-ZAK je uvedena cena zaokrouhlená. Takto nejednoznačně určená nabídková cena pak vede nutně k vyřazení nabídky a k vyloučení účastníka. Stejně tak se často chybuje ve stanovování dílčích cen u díla, které jsou různé v soupisu prací a v návrhu smlouvy o dílo.

Zadavatel proto nabádá účastníky, aby si před odesláním nabídky a vložení nabídkové ceny do příslušné kolonky v E-ZAK zkontrolovali hodnotu čísla, aby byla všude stejná.

- **zkrácení předpokládané lhůty plnění**

Účastníci do elektronického systému E-ZAK vkládají lhůtu plnění, kterou navrhli v návrhu smlouvy o dílo, nikoliv počet týdnů, o který lhůtu plnění zkrátí. Technické nastavení E-ZAK neumožňuje vkládat nulové zkrácení.

Pokud tedy účastník navrhne lhůtu plnění v délce např. 18 týdnů (přičemž předpokládaná lhůta plnění byla zadavatelem nastavena např. na 24 týdnů), pak do E-ZAK vkládá číslo „18“, nikoliv číslo „6“ jako délku zkrácení.

Opět i v tomto případě účastník musí dbát o to, aby uváděl všude v dokumentech nabídky a v E-ZAK stejnou celkovou lhůtu plnění, nikoliv pouze číslo, o kolik lhůtu plnění zkrátí.

Účastník uvedl ve své nabídce následující údaje:

- v návrhu smlouvy o dílo je uvedena lhůta plnění díla **do 23 týdnů**;
- ve finančním a časovém harmonogramu je lhůta plnění díla stanovena od 10. týdne (březen) 2021 – 33. týdne (srpen) 2021, což je 168 dní, tedy **24 týdnů**.

Z výše uvedeného je patrná nejednoznačnost údajů, které jsou předmětem hodnocení.

Dle § 46 odst. 2 zákona, v návaznosti na § 6 zákona platí, že „Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, nestanoví-li tento zákon jinak; nabídka však může být doplněna na základě žádosti podle odstavce 1 o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení.“.

Dle § 48 odst. 2 písm. a) zákona platí, že „Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil“.

Každý údaj obsažený v dokumentech nabídky účastníka je dle zadavatele závazný, proto i údaje obsažené v harmonogramu jsou závazné a účastník řízení ji nemůže po uplynutí lhůty pro podání nabídek měnit, doplňovat nebo vysvětlovat (viz § 46 odst. 2 zákona). Tím by byla narušena především zásada transparentnosti zadávacího řízení, jelikož by tímto vysvětlením mohlo dojít k úpravě nabídkové ceny a případnému ovlivnění pořadí nabídek. Zadavatel nemůže dát možnost účastníkovi vysvětlit údaje u lhůty plnění. Pokud časový harmonogram je nedílnou součástí smlouvy o dílo a tím pádem i součástí nabídky, pak údaje v něm obsažené jsou na stejné úrovni jako ve smlouvě o dílo či v jiných dokumentech a není možné je vysvětlovat či měnit. Zadavatel ani nemá možnost nahradit myšlenkový postup účastníka svým, nemůže místo něj zvolit, který údaj v nabídce je ten správný a ten hodnotit. Zadavatel v tomto případě odkazuje na ustálenou judikaturu, která právní názor zadavatele potvrzuje (např. rozsudek Krajského soudu v Brně, č.j. 29 Af 54/2015 ze dne 29.8.2017).

Zadavatel proto vylučuje účastníka z účasti v zadávacím řízení z důvodu uvedeného v § 48 odst. 2 písm. a) zákona, tj. že ve své nabídce předložil nejednoznačné údaje ohledně lhůty plnění, které jsou předmětem hodnocení, čím nesplnil zadávací podmínky zadavatele uvedené ve výzvě k podání nabídky.

8. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Obchodní firma:	PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o.
Sídlo:	Pražákova 1000/60, Štýřice, 619 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	253 42 100

Podané nabídky zadavatel hodnotil podle následujících hodnotících kritérií:

1. Zkrácení předpokládané lhůty plnění s váhou 30 % (kritérium kvality)
2. Výše nabídkové ceny bez DPH s váhou 70 % (kritérium nákladů)

Nabídka společnosti PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o. byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější s ohledem na níže uvedené údaje z nabídky výše uvedené společnosti:

Zkrácení předpokládané lhůty plnění: 2 týdny
Výše nabídkové ceny bez DPH: 74 944 088 Kč

9. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Obchodní firma:	UniCab, s.r.o.
Sídlo:	Merhautova 1037/173, Černá Pole, 613 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	269 61 873

Obchodní firma:	Dopravní podnik města Brna, a.s.
Sídlo:	Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo: 65646
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	255 08 881

Obchodní firma:	SWIETELSKY stavební s.r.o.,
Sídlo:	Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Odštěpný závod	SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA
Sídlo:	Jahodová 494/60, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno
IČO:	480 35 599

Obchodní firma:	Brněnské komunikace a.s.
Sídlo:	Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	607 33 098

Obchodní firma:	ZNAKOM s.r.o.
-----------------	---------------

Sídlo:	Zengrova 2694/4, Židenice, 615 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	262 64 641

Obchodní firma:	ADAMEK GAS s.r.o.
Sídlo:	Sádky 396, 664 43 Želešice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	086 93 013

Obchodní firma:	GEOPEN, s.r.o.
Sídlo:	Husovická 892/9, Husovice, 614 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	463 42 745

Obchodní firma:	PRESTA s.r.o.
Sídlo:	č.p. 192, 664 06 Kovalovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	262 66 172

Obchodní firma:	Sweco Hydroprojekt a.s.
Sídlo:	Praha 4, Tábořská 31, PSČ 14016
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	264 75 081

Obchodní firma:	Ing. Jiří Šmikmátor
Sídlo:	Kamínky 296/33, 634 00, Brno - Nový Lískovec
Právní forma:	OSVČ
IČO:	404 58 211