

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná podle ustanovení § 217 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“) pro veřejnou zakázku na služby, zadávané v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s § 65 Zákona v návaznosti na soutěž o návrh podle § 143 Zákona s názvem:

DPS Bystrc - zpracování projektové dokumentace a autorský dozor

ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Statutární město Brno

Sídlo zadavatele: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Osoba oprávněná jednat: Ing. Jan Sponar, vedoucí Oddělení bytové výstavby a správy fondů

Kontaktní osoba: Ing. arch. Kamila Čermáková, projektový manažer

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace, inženýrská činnost, výkon autorského dozoru, technická pomoc v zadávacím řízení při výběru zhotovitele stavby, spolupráce při dokončení stavby; v souvislosti se stavbou Domu s pečovatelskou službou Brno-Bystrc.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

8 800 000,- Kč bez DPH

4. Zvolený druh zadávacího řízení

jednací řízení bez uveřejnění

5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

Účastník zadávacího řízení číslo 1:

Obchodní firma (název): P.P. Architects s.r.o.

Sídlo: Slovinská 693/29, Královo Pole, 612 00 Brno

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČO: 27689778

6. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl vyloučen ze zadávacího řízení.

7. Identifikační údaje vybraného dodavatele, odůvodnění jeho výběru

Účastník zadávacího řízení číslo 1:

Obchodní firma (název): P.P. Architects s.r.o.

Sídlo: Slovinská 693/29, Královo Pole, 612 00 Brno

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČO: 27689778

8. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Nabídka číslo 1 společnosti P.P. Architects s.r.o. je jedinou nabídkou podanou ve lhůtě pro podání nabídek stanovené zadavatelem, která je v souladu s podmínkami smlouvy sjednanými v jednacím řízení bez uveřejnění. Tento dodavatel splnil podmínky stanovené ve Výzvě k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění odeslané dle § 67 odst. 1 Zákona včetně kvalifikačních předpokladů.

9. Identifikační údaje poddodavatele(ů), který se podílet na plnění veřejné zakázky

Ing. Miloslava Henešová, Chvalovka 1331/3, 635 00, Brno-Bystrc, IČO: 67057276

PKV BUILD s.r.o., Senožaty 284, 394 56 Senožaty, IČO: 28149785

10. Odůvodnění použití jednacím řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití jednacím řízení bez uveřejnění

Zadavatel zadává předmětnou veřejnou zakázku v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s § 65 odst. 1 Zákona v návaznosti na soutěž o návrh „Návrh stavby Dům s pečovatelskou službou Brno – Bystrc“ podle § 143 a násl. Zákona.

12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

13. Odůvodnění zrušení zadávacím řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Nezrušeno.

14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

15. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné z osob zadavatele ani zástupce zadavatele případně přizvaných osob nebyl zjištěn střet zájmů

16. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

S ohledem na charakter služeb, které spolu věcně vzájemně souvisí a časově na sebe navazují, považujeme dělení této zakázky za neúčelné a nevhodné. Dělení zakázky a rozdělení mezi různé dodavatele by mohlo způsobit odpovědnostní rizika, zejména při provádění dalších stupňů projektové dokumentace, vysvětlení zadávací dokumentace, výkonu autorského dozoru a zřejmě by se promítlo i do navýšení celkové ceny a do prodloužení doby plnění.

17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odstavec (3) Zákona

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu dle § 78 odstavec (2) Zákona.