



INVESTOR:	ÚMČ Maloměřice a Obřany - Selská 66, 614 00 Brno	 <small>POParch s.r.o., Volfova 8, 612 00 Brno IČ 04593103</small>
MÍSTO:	ÚMČ Maloměřice a Obřany - Selská 66, 614 00 Brno	
STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	
ODDÍL:	A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA	

AKCE:

**REKONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍ ČÁSTI RADNICE BRNO -
MALOMĚŘICE A OBŘANY, SELSKÁ 66**

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Marika Pajgrtová	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. arch. Marika Pajgrtová				
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Marika Pajgrtová					
OBSAH VÝKRESU:	FORMÁT:	8xA4	ČÍSLO ZAKÁZKY:	1809	Č. VÝKR.	SADA:
	DATUM:	10/2019	MĚŘÍTKO:	-		
PRŮVODNÍ ZPRÁVA		A.				

*akce: REKONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍ ČÁSTI RADNICE BRNO - MALOMĚŘICE A OBŘANY,
SELSKÁ 66*
objekt: SO.01 – STAVEBNÍ ÚPRAVY ADMINISTRATIVNÍHO TRAKTU
stupeň: DPS - Dokumentace pro provedení
číslo zakázky: 1809

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Dokumentace je zpracována dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., novely vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ze dne 28.2.2013

Obsah :

- A.1 Identifikační údaje
 - A.1.1 Údaje o stavbě
 - A.1.2 Údaje o stavebníkovi
 - A.1.3 údaje o zpracovateli projektové dokumentace
- A.2 Seznam vstupních podkladů
- A.3 Údaje o území
- A.4 Údaje o stavbě
- A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

akce: REKONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍ ČÁSTI RADNICE BRNO - MALOMĚŘICE A OBŘANY,
SELSKÁ 66
objekt: SO.01 – STAVEBNÍ ÚPRAVY ADMINISTRATIVNÍHO TRAKTU
stupeň: DPS - Dokumentace pro provedení
číslo zakázky: 1809

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

**REKONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍ ČÁSTI RADNICE BRNO - MALOMĚŘICE A OBŘANY,
SELSKÁ 66**

b) místo stavby

Adresa: ÚMČ Maloměřice a Obřany
Selská 32/66
614 00 Brno

Katastrální území: Maloměřice [612499]

Parcelní čísla stav. pozemků: 1062/1

Vlastník pozemků: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem zhotovení projektové dokumentace je rekonstrukce administrativního traktu ÚMČ Maloměřice a Obřany v 1. a 2. NP včetně návrhu nového interiérového vybavení v rozsahu odpovídajícím dokumentaci pro ohlášení stavby dle přílohy č. 12 vyhlášky 499/2006 Sb. a provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky 499/2006 Sb.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Úřad městské části Brno-Maloměřice a Obřany
Selská 32/66
614 00 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) zhotovitel

POParch s.r.o.
Volfova 2131/8
612 00 Brno
IČ 04593103

akce: REKONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍ ČÁSTI RADNICE BRNO - MALOMĚŘICE A OBŘANY,
SELSKÁ 66
objekt: SO.01 – STAVEBNÍ ÚPRAVY ADMINISTRATIVNÍHO TRAKTU
stupeň: DPS - Dokumentace pro provedení
číslo zakázky: 1809

zastoupený: **Ing. arch. Marika Pajrtová**
jednatelka společnosti
autorizovaný architekt ČKA, č. a. 4227
Typ autorizace A1, obor architektura
tel.: 777 654 238
pajrtova@poparch.cz

Ing. arch. Jan Podešva
jednatel společnosti
tel.: 605 579 257
podesva@poparch.cz

b) hlavní inženýr projektu, architektonická a stavební část

Ing. arch. Marika Pajrtová
HIP, architekt
tel.: 777 654 238
pajrtova@poparch.cz

Ing. Jan Směták
projektant
tel.: 608 852 329
jasem@email.cz

c) projektanti profesí

konstrukční řešení:

Ing. Aleš Jelínek, K2 projekt spol. s r.o.
tel.: 602 533 473
jelinek@k2projekt.cz

zdravotechnika:

Ing. Zbyněk Remeš
tel.: 608 822 774
projekce@ztiprojekt.cz

vytápění:

Bohumil Bartoš
tel.: 602 579 084
bartos@bartosut.cz

akce: REKONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍ ČÁSTI RADNICE BRNO - MALOMĚŘICE A OBŘANY,
SELSKÁ 66
objekt: SO.01 – STAVEBNÍ ÚPRAVY ADMINISTRATIVNÍHO TRAKTU
stupeň: DPS - Dokumentace pro provedení
číslo zakázky: 1809

vzduchotechnika:

Ing. Jaroslav Brestič

tel. 602 531 415

jbrestic@seznam.cz

silnoproudé instalace:

Ing. Vojtěch Florian

tel.: 602 870 381

florian@ma.cz

slaboproudé instalace:

Ing. Karel Alexa

tel.: 608 770 745

info@alexa-projekce.cz

požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Barbora Drápelová

tel.: 723 465 407

drapelovi@iol.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Zadání investora a studie, zpracovaná firmou POParch s.r.o. v r. 2018
- Fotodokumentace
- Vlastní prohlídky místa včetně kontrolního přeměření stávajícího stavu
- Projektové dokumentace předchozích fází projekčních prací

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Veškeré úpravy budou probíhat uvnitř stávajícího objektu MÚ Brno Maloměřice – Obřany v úrovni 1. a 2.NP a na střeše nad touto řešenou částí.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavební úpravy nejsou navrhovány na území s ochranou.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se nemění a navrhované úpravy na ně nemají vliv.

akce: REKONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍ ČÁSTI RADNICE BRNO - MALOMĚŘICE A OBŘANY,
SELSKÁ 66
objekt: SO.01 – STAVEBNÍ ÚPRAVY ADMINISTRATIVNÍHO TRAKTU
stupeň: DPS - Dokumentace pro provedení
číslo zakázky: 1809

- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. územní souhlas

Dle stávajícího platného územního plánu leží objekt MÚ Brno Maloměřice a Obřany ve stabilizované ploše všeobecného bydlení (BO). Navrhovanými úpravami se tato skutečnost nemění.

- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem...

Vzhledem k charakteru navrhovaných úprav není třeba řešit územní rozhodnutí resp. souhlas.

- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navrhované úpravy nebudou mít vliv na změnu využití území.

- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů a vlastníků sousedních pozemků jsou součástí projektové dokumentace: E – Dokladová část. Jejich podmínky výstavby jsou zohledněny v projektové dokumentaci.

Byly obeslány následující dotčené orgány státní správy:

- HZS Jihomoravského kraje
- KHS Jihomoravského kraje
- Odbor dopravy MMB
- OŽP MČ Brno – Maloměřice a Obřany
- Odbor právní a majetkový MČ Brno – Maloměřice a Obřany
- Úsek investic, dopravy a vodního hospodářství MČ Brno – Maloměřice a Obřany

Vlastníci sousedních pozemků:

865/2 - Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

865/9 - Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

1059 - Čada Jaroslav Mgr., bratří Kříčků 1558/22, Řečkovice, 62100 Brno

1062/3 - Betanie - křesťanská pomoc, z. ú., Joštova 141/7, Brno-město, 60200 Brno

1062/4 - Betanie - křesťanská pomoc, z. ú., Joštova 141/7, Brno-město, 60200 Brno

akce: REKONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍ ČÁSTI RADNICE BRNO - MALOMĚŘICE A OBŘANY, SELSKÁ 66
objekt: SO.01 – STAVEBNÍ ÚPRAVY ADMINISTRATIVNÍHO TRAKTU
stupeň: DPS - Dokumentace pro provedení
číslo zakázky: 1809

1063 - Sousední vlastníci dotčení stavbou, jejichž souhlas se stavbou je součástí dokladové části E.

- David Jakub Ing., Selská 33/70, Maloměřice, 61400 Brno, podíl 9537/61318

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, podíl 22500/30659

Zemčík Barbara MgA., Selská 33/70, Maloměřice, 61400 Brno podíl 6781/266600

Zemčík Pavel Mgr., Selská 33/70, Maloměřice, 61400 Brno podíl 522137/6131800

1064 - Kalda Daniel, Selská 34/72, Maloměřice, 61400 Brno, podíl 1/4

SJM Skalník Jaroslav a Skalníková Hana, Selská 34/72, Maloměřice, 61400 Brno, podíl ¾

1066 - Skalníková Adriana Bc., Selská 34/72, Maloměřice, 61400 Brno

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Součástí PD nejsou žádná výjimková řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy žádné související nebo podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Parcelní číslo stavebního pozemku:	1062/1
Katastrální území:	Maloměřice [612499]
Číslo LV:	10001
Výměra pozemku:	2395 m ²
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo na řešenou jednotku a podíl:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jde o změnu dokončené stavby.

akce: REKONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍ ČÁSTI RADNICE BRNO - MALOMĚŘICE A OBŘANY,
SELSKÁ 66
objekt: SO.01 – STAVEBNÍ ÚPRAVY ADMINISTRATIVNÍHO TRAKTU
stupeň: DPS - Dokumentace pro provedení
číslo zakázky: 1809

b) účel užívání stavby

Stávající objekt slouží jako Úřad městské části Brno - Maloměřice a Obřany. Účel využití objektu se nemění, dojde pouze k dispozičním změnám a novému uspořádání jednotlivých úseků (odborů) v rámci 1. a 2.NP objektu při ul. Selské.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navrhovaná novostavba reflektuje a splňuje současně platné obecné požadavky na výstavbu. Jsou v ní navrhovány a pro stavbu budou použity pouze materiály, jednotlivé komponenty systémů a kompletní systémy, které mají atesty a certifikáty platné pro ČR a EU v souladu s **§169 a dalších, zák. č.183/2006 Sb. (stavební zákon)** a dle **vyhlášky č. 499/2006 Sb.** Projektová dokumentace a realizace stavby budou v souladu s požadavky **vyhl. č. 501/2006 Sb.** o obecných požadavcích na využívání území, s **vyhl. č. 502/2006** o územním plánování a s požadavky **vyhl. 268/2009 Sb.** o obecných technických požadavcích na výstavbu. Projektová dokumentace je zpracována dle platných zákonů a ČSN v částech závazných i směrných, podle požadavků investora a podkladů jím k plnění zakázky předloženým.

Stavba je již připojena na dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba nemá negativní účinky na životní prostředí a má vyřešeno nakládání s odpady a likvidaci splaškových vod.

Navržené prostory mohou být užívány osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a proto splňují náležitosti **vyhlášky č. 398/2009** o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů a vlastníků sousedních pozemků jsou součástí zvláštního oddílu projektové dokumentace: E – Dokladová část. Jejich podmínky výstavby jsou zohledněny v projektové dokumentaci.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nevyskytují se.

akce: REKONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍ ČÁSTI RADNICE BRNO - MALOMĚŘICE A OBŘANY,
SELSKÁ 66
objekt: SO.01 – STAVEBNÍ ÚPRAVY ADMINISTRATIVNÍHO TRAKTU
stupeň: DPS - Dokumentace pro provedení
číslo zakázky: 1809

h) navrhované kapacity stavby

Rekonstrukce stávajícího objektu Úřadu městské části Brno – Maloměřice a Obřany se týká dispozičních úprav 1. a 2.NP administrativní části při ulici Selská 66. Celkový obestavěný prostor ani zastavěná plocha nejsou návrhem změněny.

Obestavěný prostor řešených prostorů: 980,0 m³

Celková užitná plocha řešených prostor: 304,0 m²

i) základní bilance stavby

Počet zaměstnanců v řešených prostorech: 13 trvalých pracovních míst

cca 16 krátkodobých míst (jednací
místnost)

j) základní předpoklady výstavby

Stavba bude provedena ve dvou etapách po sobě jdoucích. Doba výstavby je plánována dle finančních možností investora na rok 2020 a neměla by celkově přesáhnout 4 měsíce.

k) orientační náklady stavby

Celková cena bude stanovena na základě výběrového řízení na dodavatele stavby, které provede investor.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Projektová dokumentace má 1 stavební objekt a 1 provozní soubor:

SO.01 – Rekonstrukce administrativního traktu

PS.01 – Interiérové vybavení

V Brně, 10/2019

Vypracovala:

Ing. arch. Marika Pajgrtová

POParch s.r.o.

Volfova 8, 612 00, Brno