


INVESTOR:	ÚMČ Maloměřice a Obřany - Selská 66, 614 00 Brno	 POParch s.r.o., Volfova 8, 612 00 Brno IČ 04593103
MÍSTO:	ÚMČ Maloměřice a Obřany - Selská 66, 614 00 Brno	
STUPEŇ:	DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	
ODDÍL:	D.1.4.5 - SLABOPROUDÉ INSTALACE	

AKCE:

**REKONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍ ČÁSTI RADNICE BRNO -
MALOMĚŘICE A OBŘANY, SELSKÁ 66**

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Karel Alexa <i>K.Alexa</i>	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:	Ing. arch. Marika Pajgrtová <i>Pajm</i>					
VYPRACOVAL:	Ing. Karel Alexa <i>K.Alexa</i>							
OBSAH VÝKRESU:	TECHNICKÁ ZPRÁVA	FORMÁT:	A4	ČÍSLO ZAKÁZKY:	1809	Č. VÝKR.	D.1.4.5-01	SADA:
		DATUM:	10/2019	MĚŘÍTKO:				

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavba bude probíhat ve dvou etapách. Při provádění 1. etapy musí zůstat funkční prostory 2. etapy (jakož i všechny ostatní stávající prostory úřadu, kterých se předmětná akce nedotkne vůbec). A naopak při pracích na 2. etapě musí zůstat v provozu dříve rekonstruované místnosti 1. etapy. Zvláštní pozornost věnovat servrovně (popsáno dále podrobněji v tomto textu)!

V souvislosti s rekonstrukcí části objektu ÚMČ Maloměřice-Obřany budou doplněny a upraveny provedeny tyto slaboproudé rozvody:

1) Kabeláž pro telefon/internet – univerzální, tzv strukturovaná kabeláž.

Stávající stav:

Stávající strukturovaná kabeláž vychází z rozvaděče rack, který je umístěn ve stávající slaboproudé místnosti – serverovně. Kromě „velkého“ racku (sloužícího pro ukončení kabelů od zásuvek a pro uložení serveru, telefonní ústředny a dalších technologií) se v této místnosti nachází ještě „malý“ rack, ve kterém je zakončena metropolitní síť (=přívod internetu). V servrovně je instalováno vyhovující funkční chlazení. V serverovně je dále umístěna ústředna EZS.

Návrh úprav:

Serverovna během stavebních prací musí zůstat plně funkční, zabezpečuje totiž i provoz té části objektu ÚMČ, který nebude dotčen stavebními úpravami a který bude v provozu. Během stavebních úprav bude nutné postupovat tak, aby stávající provoz serverovny nebyl ohrožen. Bude nutné zajistit jednak místnost, jednak i jednotlivá technologická zařízení jak proti prachu, tak proti případné vlhkosti. Po ukončení stavebních prací bude nutno v servrovně provést úklid a repasi případných zaprášených prvků (například ventilátorů v serverech, v UPS zdrojích, vysátí prachu z racků a podobně).

Pokud bude rekonstruováno napájecí napětí 230V pro servrovnou, bude nutno postupovat tak, aby výpadek napájení (jak pro technologie, tak pro chlazení) byl minimalizován.

Veškeré činnosti v servrovně a v její blízkosti budou probíhat pod dozorem IT správce a na základě jeho souhlasu. Týká se to njen slaboproudých, ale zejména stavebních prací !!

Nové rozvody:

Jednotlivá pracoviště v rekonstruované části ÚMČ budou vybavena vždy dvěma dvojzásuvkami RJ45. Další dvojzásuvky jsou navrženy pro připojení WIFI AP, pro připojení CCTV kamer, pro dveřní videointerkom a podobně. Kabeláž k zásuvkám bude provedena v kategorii 6A. Kabeláž bude vycházet z nového patchpanelu, umístěného do „velkého“ racku (je v něm dostatek místa, při přeorganizování stávajících panelů se další místo uvolní). Výše zmiňovaný „malý“ rack, ve kterém je zakončena metropolitní síť (=přívod internetu) musí zůstat zcela nedotčen a beze změny.

2) Vybavení audiovizuální technikou.

Do zasedačky 2.03 navrhujeme instalovat LED displej (televizor) na stěnu - polopříčku, do čela místnosti. HDMI kabel od displeje bude vyveden do přípojného místa do podlahové krabice. Vzhledem k charakteru zasedací místnosti nenavrhujeme žádné ozvučení (mimo reproduktor vestavěný v televizoru).

3) Elektrická zabezpečovací signalizace.

Stávající ústředna EZS je instalována v servrovně, zůstane nedotčena. Bude provedena odborná demontáž stávajících čidel, které se nachází v dotčené části objektu. Rekonstruované části objektu pak budou vybaveny novými detektory, které budou využívat stávající ústřednu. Čidly EZS budou pokryty zejména ty místnosti, které jsou potenciálně přístupné z venkovního prostoru (z ulice), samostatně bude zastřežena serverovna, samostatně kancelář starosty.

4) Dveřní interkom - domácí telefon.

U hlavního vstupu do objektu je osazeno zvonkové tablo (tj. interkom s tlačítkovým tablem). Jedná se o systém využívající pobočkovou linku telefonní ústředny. Vzhledem k tomu, že telefonní ústředna zůstane stávající, požaduje investor zachovat technický princip zavedeného řešení. Interkom bude dodán nový, s počtem tlačítek dle výkresové dokumentace. V interkomu bude rovněž instalována čtečka karet-čipů pro možnost otevření dveří autorizovanou osobou. Elektrický zámek ve dveřích zůstane stávající. K interkomu-zvonkovému tablu navrhujeme zřídit nový přívod z datového rozvaděče (2xLAN kabel) v rámci strukturované kabeláže. Další podobný interkom navrhujeme ve vstupu do 2.NP (zde s novým samozamykacím zámkem).

5) CCTV kamerový systém

Na vytypovaná místa navrhujeme osadit CCTV kamery. Místa jsou vytypována tak, aby nedošlo k žádnému nebo je minimálnímu zásahu do stávající zateplené fasády. CCTV kamery budou vybaveny PoE napájením po LAN kabelu, a budovu vybaveny přísvitkem. HW pro kamerový záznam bude umístěn v rozvaděči rack v servrovně. K záznamu, či k online obrazu z kamer bude možné přistupovat z libovolného PC v budově, který bude vybaven příslušným oprávněním a na kterém bude nainstalován příslušný program (prohlížeč).

6) Zvukový varovný systém.

Ve stávající zasedačce se nachází skříň s technologií. Tato skříň bude přemístěna. Zřízení je ovládáno bezdrátově vzdáleně, skříň je připojena na 230 V je z ní veden signál k sirénám na střechu objektu. Vlastní úpravu provede správce systému, rozpočtově tato úprava není zahrnuta do předmětného projektu slaboproudu.

Před započítím jakýchkoli stavebních prací bude nutné provést odbornou demontáž všech stávajících slaboproudých rozvodů a zařízení v dotčené části objektu. Zejména však bude nutné přímo na stavbě provést identifikaci a označení těch ras, které musí zůstat stavbou nedotčeny, Jedná se zejména o výše popsanou servrovn, a o přívody metropolitní optiky do „malého“ racku do serverovny.