

Číslo smlouvy Objednatele: 5620052676 (ORG 2332)

Číslo smlouvy Zhotovitele: 0702020

Dodatek č. 2 ke smlouvě o zhotovení stavby

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Investiční akce: „Rekonstrukce administrativní části radnice Brno – Maloměřice a Obřany,
Selská 66“

I. Smluvní strany

Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno–město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha

Číslo účtu: 43-325 982 02 47/0100

Pověřen podpisem dodatku č. 2 smlouvy:

Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna,
Kounicova 67, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída 787/1a,
639 00 Brno - Štýřice (dále jen „TD“)

(dále jen „Objednatel“)

a

CANDELA, s.r.o.

Zastoupený: Tomášem Vychodilem, jednatelem společnosti

Se sídlem: Čechova 797/53, 664 51 Šlapanice

IČ: 454 76 021

DIČ: CZ45476021

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 4956

Bankovní spojení: KB, a. s., Nové sady 25, Brno

Číslo účtu: 801449641/0100

(dále jen „Zhotovitel“)

(zhotovitel a objednatel dále společně také jako „**strany**“ a každý z nich samostatně jako „**strana**“)

II. Předmět dodatku

1) Smluvní strany uzavřely dne 29. 7. 2020 smlouvu o zhotovení stavby (č. 5620052676 u Objednatele, č. 0702020 u Zhotovitele) ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.1.2021 (dále jen „**smlouva**“).

2) Předmětem dodatku č. 2 smlouvy (dále jen „dodatek č. 2“) je změna článku II. Předmět smlouvy:

- rozšíření předmětu smlouvy o dodatečné práce (dále jen „**vícepráce**“), které jsou blíže specifikovány ve změnovém listu č. 11, ze dne 9.2.2021, dále vícepráce specifikované ve změnovém listu č.12 ze dne 22.1.2021, změnovém listu č. 13 ze dne 9.2.2021, změnovém listu č. 14 ze dne 3.3.2021, změnovém listu č. 15 ze dne 4.3.2021, a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 6 zákona v celkovém objemu 502 792,81 Kč bez DPH, změnovém listu

č. 17 a ZL č. 18 ze dne 12.3.2021, a to změna závazku zadaná podle ust. § 222, odst. 4 zákona, vícepráce v celkovém objemu 243 270,02 Kč bez DPH

- zúžení předmětu smlouvy o neprováděné práce (dále jen „méněpráce“), které jsou blíže specifikovány ve změnovém listu č. 12 ze dne 22.1.2021, změnovém listu č. 14 ze dne 3.3.2021, a to změna závazku dle zadaná podle § 222, odst. 6 zákona v celkovém objemu 79 436,29 Kč, změnovém listu č. 16 ze dne 4.3.2021, změnovém listu č. 17 ze dne 12.3.2021, a to změna závazku zadaná podle § 222 odst. 4. zákona v celkovém objemu 160 161,11 Kč bez DPH.

3) Předmětem dodatku č. 2 je dále změna čl. III Lhůta plnění

Na základě změnových listů č. 11 a 13 byly provedeny vícepráce, které mají vliv na lhůtu pro dokončení díla a jeho předání a převzetí dle této smlouvy (dále jen „Finální lhůta“). Dodavatel předložil přehled normohodin víceprací a požádal o prodloužení Finální lhůty o 14 dnů. Smluvní strany se dále dohodly na prodloužení Finální lhůty pozastavení prací z důvodu změn závazku specifikovaných v ZL č 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 o 10 dní. Z důvodu nově vyvstalého požadavku uživatele objektu na kolaudaci 2. NP, v důsledku kterého nemůže zhotovitel provádět práce v 1. NP, se smluvní strany dohodly na prodloužení Finální lhůty o 5 dnů. Prodloužení Finální lhůty celkem o 29 dní je v souladu s odst. III.6 bod a) smlouvy z důvodu provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací a s odst. III.6 bod c) smlouvy z důvodu objektivně nepředvídatelných skutečností na straně Objednatele.

4) Předmětem dodatku č. 2 je dále změna čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy, článku X. Předávání a přejímání plnění a čl. XVI. Ostatní ujednání

III. Změny ustanovení smlouvy o zhotovení stavby

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

1) Čl. II. Předmět smlouvy se doplňuje o odstavec II.8. tohoto znění:

II.8. Předmět smlouvy se doplňuje o vícepráce, které jsou blíže specifikovány ve změnovém listu č. 11 ze dne 4.3.2021, změnových listech č. 12 ze dne 22.1.2021, ZL 13 ze dne 9.2.2021, ZL 14 ze dne 3.3.2021, ZL 15 ze dne 4.3.2021, ZL 17 a ZL 18 ze dne 12.3.2021. Z předmětu smlouvy se vypouští méněpráce, které jsou specifikovány ve změnových listech č. 12 ze dne 22.1.2021, změnových listech č. 14 ze dne 3.3.2021, ZL 16 ze dne 4.3.2021 a ZL 17 ze dne 12.3.2021. Jedná se o změny dle ust. § 222 odst. 4 a 6 zákona, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

2) Čl. III. Lhůta plnění. Harmonogram - text odst. 1 d) se nahrazuje novým textem tohoto znění:

Lhůta pro dokončení díla a jeho předání a převzetí dle této smlouvy se sjednává v délce

7 měsíců a 29 dní od předání Staveniště Zhotoviteli (dále také jen „Finální lhůta“)

3) Čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy – text odst. V.1 se nahrazuje novým textem tohoto znění:

V.1 **Celková cena za splnění předmětu smlouvy** (dále jen „Celková cena“) se sjednává takto:

Cena dle smlouvy o dílo a dodatku č. 1 bez DPH.....	7 007 021,75 Kč
Cena víceprací dle dodatku č. 2 bez DPH.....	746 062,83 Kč
Cena méněprací dle dodatku č. 2 bez DPH.....	- 239 597,40 Kč
Cena celkem vč. dodatku č. 2 bez DPH.....	7 513 487,18 Kč
DPH 21%.....	1 577 832,31 Kč
Celková cena včetně dodatku s DPH 21%.....	9 091 319,49 Kč

V.2 Pro obsah a rozsah Celkové ceny dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného soupisu prací Zhotovitele, který je součástí této smlouvy a tvoří

její přílohu č. 1 a změnových listů č. 1,2,3,4,5,6,7,8,9 a 10 které tvoří přílohu č.3. a změnových listů č. 11,12,13,14,15,16,17 a 18, které tvoří přílohu č.4.

4) Čl. X Předávání a přejímání plnění – doplňuje se bod X.8 tohoto znění:

„Objednatel si vyhrazuje po dohodě se zhotovitelem právo převzít část díla schopnou samostatného užívání po dokončení takovéto části díla. V takovém případě se použije postup podle tohoto článku této smlouvy přiměřeně.“

5) Čl. XVI. Ostatní ujednání, odst. XVI.13. se doplňuje o text:

Příloha č. 4:

Změnový list č. 11 ze dne 04.03.2021 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 12 ze dne 22.01.2021 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 13 ze dne 09.02.2021 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 14 ze dne 03.03.2021 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 15 ze dne 04.03.2021 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 16 ze dne 04.03.2021 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 17 ze dne 12.03.2021 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 18 ze dne 12.03.2021 včetně položkového rozpočtu změn

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 2 zůstávají v plném znění v platnosti.
- 2) Dodatek č. 2 je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.
- 3) Tento dodatek č. 2 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 2 zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
- 5) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 2 nejsou předmětem obchodního tajemství.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 2 nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 8) Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 je projevem jejich svobodné vůle a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 9) Nedílnou součástí dodatku č. 2 jsou:

Změnový list č. 11 ze dne 04.03.2021 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 12 ze dne 22.01.2021 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 13 ze dne 09.02.2021 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 14 ze dne 03.03.2021 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 15 ze dne 04.03.2021 včetně položkového rozpočtu změn

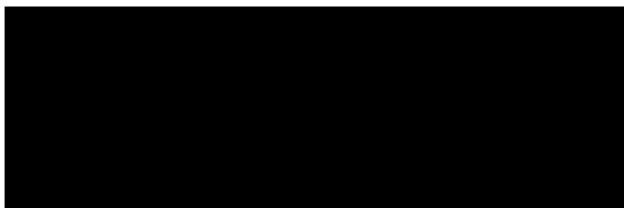
Změnový list č. 16 ze dne 04.03.2021 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 17 ze dne 12.03.2021 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 18 ze dne 12.03.2021 včetně položkového rozpočtu změn

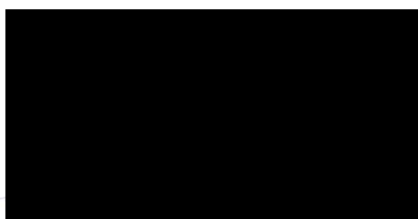
Doložka:

Tento dodatek č. 2 ke Smlouvě o zhotovení stavby byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/139 dne 24.3.2021.



za Objednatele

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna



za Zhotovitele

Tomáš Vychodil
jednatel společnosti
CANDELA, s.r.o.