

Úřad městské části města Brna, Brno-Bystrc

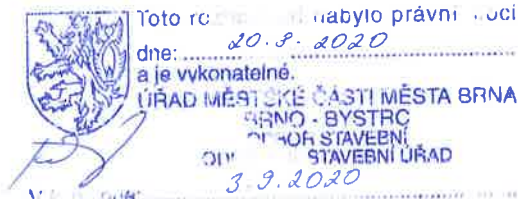
nám. 28.dubna 60, 635 00 Brno, tel. 546 125 111, e-mail:podatelna@Bystrc.cz, ids: 6kibw39

Odbor stavební

Číslo jednací: 20-10389/SU/FOL
Spisová značka: OST/OBC/499-20/Folm
20-08486/SU/4

Oprávněná úřední osoba: Ing. Marcela Foltynová
Telefon: 546 125 137
E-mail: foltynova@bystrc.cz

Datum: 03.08.2020



ROZHODNUTÍ

Stavební odbor Úřadu městské části města Brna, Brno-Bystrc, jako obecný stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení („správní řád“) v platném znění a podle statutu města Brna, ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost ze dne 24.06.2020 o vydání společného povolení stavby s názvem: Výměna tepelných zdrojů a topné soustavy v MŠ Štůračova 23 v Brně-Bystrci na pozemku p. č. 7229/1 k. ú. Bystrc, umístění nového areálového NTL venkovního plynovodu na pozemcích p. č. 7228/1, 7228/8 a 7228/10 k. ú. Bystrc, kterou u zdejšího stavebního úřadu podal žadatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno, IČ: 44992785-13, zastoupená starostou MČ Brno-Bystrc, zastoupená na základě plné moci společností ENBRA, a.s., IČ: 44015844, Popůvky 404, 664 41 Troubsko,

a na základě výše uvedeného vydává podle § 94p odst.1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, územního opatření a stavebního řádu

s p o l e č n é p o v o l e n í

pro umístění a provedení stavby s názvem:

Výměna tepelných zdrojů a topné soustavy v MŠ Štůračova 23 v Brně-Bystrci na pozemku p. č. 7229/1 k. ú. Bystrc, umístění nového areálového NTL venkovního plynovodu na pozemcích p. č. 7228/1, 7228/8 a 7228/10 k. ú. Bystrc.

Účel užívání: objekt občanské vybavenosti

Doba trvání: stavba trvalá

Druh a účel stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby objektu občanské vybavenosti – Mateřské školy Sluníčko, Štůračova 23, Brno-Bystrc, umístěné na pozemku p. č. 7229/1 k. ú. Bystrc. Účelem změny stavby je vybudování nového, energeticky úsporného a ekologického zdroje tepla a nového otopného systému v objektu MŠ. Současně bude vybudován nový areálový NTL venkovní plynovod na pozemcích p. č. 7228/1, 7228/8 a 7228/10 k. ú. Bystrc a nový domovní plynovod pro plynové kotle ve zdroji tepla a pro kuchyni MŠ. Jedná se o stavbu trvalou.

Umístění stavby:

Nový areálový NTL venkovní plynovod bude umístěný na pozemcích p. č. 7228/1, 7228/8 a 7228/10 k. ú. Bystrc v celkové délce cca 32 m. Trasa plynovodu bude začínat ve stávající nize s plynoměry na fasádě stávající kotelny na pozemku p. č. 7228/10 k. ú. Bystrc. Trasa bude vedena v délce cca 7,2 m po pozemku p. č. 7228/1 k. ú. Bystrc ve vzdálenosti cca 1,1 m jihozápadním směrem od objektu

Při korespondenci uvádějte tučně výtiskem spisovou značku dokumentu.

kotelny, dále pak v délce cca 19,7 m ve vzdálenosti cca 3,8 m od objektu kotelny po pozemku p. č. 7228/8 k. ú. Bystře a v délce 2,9 m až k severozápadnímu rohu objektu MŠ na pozemku p. č. 7229/1 k. ú. Bystře.

Druh a způsob využití pozemku p. č. 7228/1 k. ú. Bystře je dle KN jako zeleň/ostatní plocha.

Druh a způsob využití pozemku p. č. 7228/10 a 7229/1 k. ú. Bystře je dle KN jako zastavěná plocha a nádvoří.

Druh a způsob využití pozemku p. č. 7228/8 k. ú. Bystře je dle KN jako ostatní plocha/ostatní komunikace.

Prostorového řešení stavby:

NTL venkovní plynovod:

Nový plynovod bude začínat ve stávající nize s plynoměry, na fasádě stávající kotelny. V nize bude osazen nový plynoměr G6, který nahradí stávající plynoměr G 16 a bude nově sloužit pro zdroj tepla i pro kuchyni v objektu MŠ. Za plynoměrem bude osazen přechod OCEL/PE a následně bude pokračovat NTL plynovodní potrubí v zemi. Potrubí bude vedeno v zeleném pásu okolo kotelny, dále přes vnitroareálovou komunikaci a následně v zeleném pásu u objektu MŠ, kde bude ukončeno v oceloplechové skříni pro umístění uzávěru plynu a pro bezpečnostní uzávěr plynu.

Zdroj tepla pro MŠ a otopná soustava v MŠ:

V severozápadní části objektu MŠ v 1.NP bude v místě stávajících skladů vybudována nová technická místnost. V rámci stavebních úprav nové technické místnosti bude vybourána stávající lehká dřevěná příčka dl. 1,3 m, budou vybudovány nové SDK příčky s požární odolností EI45DP1 a proveden nový nerezový komín prům. 160 mm vyvedený nad úroveň střešní konstrukce.

V nově vybudované technické místnosti budou instalovány 2 plynové kondenzační kotle, každý o regulovatelném výkonu do 35 kW. Celkový max. výkon zdroje bude 75 kW. Kotle budou sloužit pro ÚT objektu a k přípravě teplé vody. Stávající jednotrubkový systém v 1.NP a 2.NP bude přebudován na 2 trubkový otopný systém. Otopný systém v 1.PP zůstává beze změn. Není propojen s otopným systémem 1.NP a 2.NP a je provozován samostatným subjektem.

Nový domovní plynovod pro zdroj tepla v objektu MŠ:

Od skříně s uzávěrem plynu a bezpečnostním uzávěrem plynu bude domovní plynovod veden prostupem do nového zdroje tepla, kde bude vedeno nové plynovodní potrubí DN32, na stěně pod kotli, ze kterého budou vysazeny odbočky DN25 pro jednotlivé kotle. Před každým kotlem bude osazen uzavírací kulový kohout DN25.

Úprava stávajícího domovního plynovodu pro kuchyni v objektu MŠ:

Z nového plynovodu pro zdroj tepla bude vysazena odbočka pro kuchyni v MŠ. Nový plynovod bude veden pod stropem 1.PP, k prostupu stávajícího plynovodu do kuchyně MŠ, kde bude napojen na stávající plynovod. Na stávajícím plynovodu v kuchyni bude demontován stávající uzavírací kužellový kohout DN15 a bude nahrazen kulovým kohoutem. Ostatní část stávajícího plynovodu, od vstupu do objektu po vstup do kuchyně bude demontována.

Zařízení staveniště nebude zřizováno. Pro uložení materiálu bude sloužit prostor stávající, samostatně stojící kotelny

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochami pozemků, na kterém je umístěna stavba a zařízení staveniště – tedy pozemky p. č. 7229/1, 7228/1, 7228/8 a 7228/10 k. ú. Bystře v areálu objektu mateřské školy. Stavba nebude mít negativní vliv na okolí.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují následující podmínky:

1. Umístění a provedení stavby bude řešeno v souladu s projektovou dokumentací pro společné povolení, zpracovanou Ing. Jiří Bílíkem, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 1005302 a Ing. Jiřím Reitknechtem, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 1003689, z května 2020, požárně bezpečnostní řešení zpracované Ing. Pavlem Vogelem, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1004478, ověřenou ve

společném územním a stavebním řízení. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.

2. Stavebními pozemky pro umístění stavby a zařízení staveniště se vymezují pozemky p. č. 7229/1, 7228/1, 7228/8 a 7228/10 k. ú. Bystrc v areálu objektu mateřské školy.
Nový areálový NTL venkovní plynovod bude umístěn na pozemcích p. č. 7228/1, 7228/8 a 7228/10 k. ú. Bystrc v celkové délce cca 32 m. Trasa plynovodu bude začínat ve stávající níc s plynoměry na fasádě stávající kotelny na pozemku p. č. 7228/10 k. ú. Bystrc. Trasa bude vedena v délce cca 7,2 m po pozemku p. č. 7228/1 k. ú. Bystrc ve vzdálenosti cca 1,1 m jihozápadním směrem od objektu kotelny, dále pak v délce cca 19,7 m ve vzdálenosti cca 3,8 m od objektu kotelny po pozemku p. č. 7228/8 k. ú. Bystrc a v délce 2,9 m až k severozápadnímu rohu objektu MŠ na pozemku p. č. 7229/1 k. ú. Bystrc.
3. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení, která upravují požadavky na provádění staveb příslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do konce roku 2022.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky, název a sídlo dodavatelské firmy budou stavebnímu úřadu písemně oznámeny 7 dní před zahájením stavby. Stavební dozor bude vykonávat odborně způsobilá osoba.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán do dokončení stavby.
9. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:
Souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí ze dne 09.06.2020 pod č. j. MMB/0232765/2020/SEMI:
 - Spalinové cesty předmětných kotlů budou vyvedeny nad střechu dotčeného objektu.
 - Zdrojem tepla budou plynové kondenzační kotle nízkoemisních parametrů s max. koncentrací 70 mg/m³ NO_x ve spalínách, při 3% O₂ (5.tř. NO_x)
 - Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění, projektovaném výkonu a počtu plynových spotřebičů budou předloženy ke schválení na OŽP MMB
 - Pro vydání stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu z hlediska ochrany ovzduší bude nutné předložit revizní zpráva spalinových cest a revizní zprávy plynových zařízení.
 - S přihlédnutím k charakteru prováděných stavebních prací a povětrnostním podmínkám budou zavedena účinná opatření ke snížení prašnosti, jako např. skrápění, zakrývání apod.
 - Bude prováděna pravidelná kontrola a v případě způsobeného znečištění okamžitá očista dotčených přilehlých komunikací a chodníkůSouhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje ze dne 26.06.2020 pod č. j. KHSJM 36153/2020/BM/HDM:
 - Při provádění stavebních prací se bude postupovat tak, aby nebyly překračovány hygienické limity hluku v chráněném vnitřním i venkovním prostředí staveb podle § 30 zákona č. 258/2000 Sb.
 - Stavební práce budou koordinovány tak, aby byl minimalizován jejich dopad na stávající provoz mateřské školy v oblasti hluku, vibrací a prachu, harmonogram stavebních prací bude předložen před jejich zahájením. Stavební práce probíhající za provozu mateřské školy nesmí překračovat stanovené hlukové limity.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních vlastníků a správců technické infrastruktury: *E.ON Distribuce, a.s. ze dne 20.05.2020 zn. B6941-26048911.* V kopiích budou tato stanoviska správců sítí předána zhotoviteli stavby, což bude potvrzeno zápisem do stavebního deníku.

11. Vzhledem k charakteru stavby bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby. Stavebník oznámí za účelem provedení této prohlídky stavby stavebnímu úřadu dokončení stavby (v dostatečném předstihu).
12. Trasa staveništní přepravy bude vedena po ulicích Stará Dálnice – Štouračova s tonáží odpovídající aktuálnímu dopravnímu značení.
13. Toto povolení nezbavuje žadatele povinnosti dodržovat další zákonná ustanovení.

Podle § 94p odst.1 stavebního zákona platí společné povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.
Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je:

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno, IČ: 44992785-13, zastoupená starostou MČ Brno-Bystrc, zastoupená na základě plné moci společností ENBRA, a.s., IČ: 44015844, Popůvky 404, 664 41 Troubsko.

O d ů v o d n ě n í

Žadatel Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno, IČ: 44992785-13, zastoupená starostou MČ Brno-Bystrc, zastoupená na základě plné moci společností ENBRA, a.s., IČ: 44015844, Popůvky 404, 664 41 Troubsko, podal žádost o vydání společného povolení pro výše uvedenou stavbu. Žádost byla podána dne 24.06.2020.

Zahájení společného územního a stavebního řízení oznámil stavební úřad známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům oznámením ze dne 01.07.2020. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání. Stavební úřad stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení, ve které mohli účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska. Současně byla účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst.3 správního řádu ve lhůtě do pěti dnů od uplynutí lhůty pro podání námitek. Stavebnímu úřadu nebyly ve stanovené lhůtě doručeny žádné námitky ani návrhy účastníků řízení a dotčených orgánů.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona, tzn. že účastníci byli vymezeni do dvou skupin. Kromě žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, byli vymezeni i účastníci řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbách na nich mohou být přímo dotčena požadovaným záměrem.

Účastníci společného územního a stavebního řízení

- podle ust. § 94k písmeno a) stavebního zákona
- Stavebník a současně podle ust. § 94k písmeno c) a d) stavebního zákona vlastník dotčených pozemků a staveb na nich p. č. 7229/1, 7228/1, 7228/8 a 7228/10 k. ú. Bystrc
- Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno, IČ: 44992785-13, zastoupená starostou MČ Brno-Bystrc, zastoupená na základě plné moci společností ENBRA, a.s., IČ: 44015844, Popůvky 404, 664 41 Troubsko
- podle ust. § 94k písmeno b) stavebního zákona
Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
Statutární město Brno, MČ Brno-Bystrc, zastoupená starostou MČ Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno

- podle ust. § 94k písmeno e) stavebního zákona
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
- E.ON Distribuce, a.s., RCDS Brno, Hády 968/2, 614 00 Brno
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Žádost byla doložena těmito vyjádřeními a stanovisky:

Vyjádření Magistrátu města Brna, odboru životního prostředí, č. j. MMB/0226099/2020/SLOT ze dne 18.06.2020

Vyjádření E.ON Distribuce, a.s. ze dne 20.05.2020 zn. B6941-26048911

Vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., ze dne 09.06.2020 zn. 722/012572/2020/OHo

Vyjádření CETIN a.s. ze dne 15.05.2022 č. j. 637956/20

GasNet – smlouva o připojení k distribuční soustavě ze dne 04.06.2020

Vyjádření Městské části Brno-Bystrc, odboru majetkového a investičního ÚMČ Brno-Bystrc, ze dne 23.06.2020 pod zn. OMI/001/2020

Souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí ze dne 09.06.2020 pod č. j. MMB/0232765/2020/SEMI

Souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí ze dne 17.06.2020 pod č. j. MMB/0247132/2020/Blak

Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje ze dne 26.06.2020 pod č. j. KHSJM 36153/2020/BM/HDM

Souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 18.06.2020 pod č. j. HSBM-73-1-957/1-OPST-2020

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení pro výše uvedenou stavbu. Návrh na vydání společného povolení byl doložen projektovou dokumentací, zpracovanou oprávněným projektantem.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

V rozhodnutí jsou uvedeny podmínky pro umístění a provedení stavby. V podmínkách rozhodnutí nejsou duplicitně uváděny požadavky vyplývající z dodržování jednotlivých ustanovení stavebního zákona, prováděcích vyhlášek a souvisejících právních předpisů týkající se např. povinností projektanta, stavebníka, dodavatelské firmy atd.

Stavební úřad dospěl k názoru, že realizaci stavby, která probíhá v oploceném areálu mateřské školy, nejsou hroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Na základě všech těchto skutečností stavební úřad rozhodl ve věci tak, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle ustanovení § 81 správního řádu, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Brna, Odbor územního a stavebního řízení prostřednictvím podatelny ÚMČ Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. V důsledku odkladného účinku odvolání nenastává právní moc, vykonatelnost, ani jiné právní účinky rozhodnutí.



Ing. arch. Ivana Krejčová
vedoucí odboru stavebního

Přílohy pro stavebníka:

- ověřená projektová dokumentace – po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Rozdělovník

Účastníci společného územního a stavebního řízení

- podle ust. § 94k písmeno a) stavebního zákona
- Stavebník a současně podle ust. § 94k písmeno c) a d) stavebního zákona vlastník dotčených pozemků a staveb na nich p. č. 7229/1, 7228/1, 7228/8 a 7228/10 k. ú. Bystrc
- Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno, IČ: 44992785-13, zastoupená starostou MČ Brno-Bystrc, zastoupená na základě plné moci společností ENBRA, a.s., IČ: 44015844, Popůvky 404, 664 41 Troubsko
- podle ust. § 94k písmeno b) stavebního zákona
Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
Statutární město Brno, MČ Brno-Bystrc, zastoupená starostou MČ Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno
- podle ust. § 94k písmeno e) stavebního zákona
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
- E.ON Distribuce, a.s., RCDS Brno, Hády 968/2, 614 00 Brno
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Dotčené orgány:

- Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje; Kounicova 67, 601 67 Brno
- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí; Kounicova 67, 601 67 Brno
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábekova 4, 602 00 Brno
- ÚMČ Brno-Bystrc, Odbor životního prostředí a dopravy, nám. 28. dubna, 635 00 Brno

Co:

- spis SÚ - ÚMČ Brno, Brno-Bystrc Odbor stavební, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno