



Úřad městské části města Brna  
Brno-střed

Statutární město Brno

Doručeno: 17.12.2019

MMB/0532761/2019

listy: 1

druh:

přílohy:

li/sv:



mmb1es7146e029

N

O

Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací:

MCBS/2019/0203628/KAIA

K podání:

MCBS/2019/0194771

Spisová značka:

3200/MCBS/2019/0194771

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Adéla Kainráthová, tel.: 542 526 425

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 16.12.2019  
Úřad městské části města Brna,  
Brno-střed  
Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 BRNO  
pracoviště: Měnínská 4  
Ověřil dne: 16.12.2019  
Brno 16.12.2019

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Stavební řízení pro stavbu nazvanou „Výměna výtahu v objektu Radnická 370/12“ na ulici Radnická, č.p. 370, na pozemku par.č. 441, k.ú. Město Brno, obec Brno, odbor správy majetku

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Došlo dne: 16-12-2019

Č.j. MMB:.....

Příl.:.....

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, kterého zastupuje na základě plné moci Ing. et Ing. Pavel Vyskočil, nar. 16.06.1983, Nádražní 179, 664 46 Silůvky, ze dne 25.11.2019 o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Výměna výtahu v objektu Radnická 370/12“ na ulici Radnická, č.p. 370, na pozemku par.č. 441, k.ú. Město Brno, obec Brno, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

Změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:  
„Výměna výtahu v objektu Radnická 370/12“ na ulici Radnická, č.p. 370, na pozemku  
par.č. 441, k.ú. Město Brno, obec Brno.

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona  
**p o v o l u j e**

stavebníkovi, kterým je

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

*Druh a účel povolované stavby:*

Jedná se o výměnu stávajícího lanového výtahu, včetně technického zařízení a šachetních dveří, za nový osobní trakční výtah se 4 nástupními stanicemi. Nový výtah bude umístěn ve stávající výtahové šachtě. Nově navržená technologie bude umístěna ve strojovně a bude se nacházet ve stejné poloze jako původní technologie. Stávající otvory do výtahové šachty budou rozšířeny a zvýšeny. Nový rozměr otvorů bude 1000/2150 mm. Osekané ostění bude následně zapraveno. Původní překlady budou vybourány a budou provedeny kapsy pro osazení nového překladu, který bude tvořit trojice ocelových válcovaných nosníků I140 délky 1400 mm. Případné

dozdívky budou provedeny z cihel plných pálených na maltu vápenocementovou. Nové nadpraží bude při provádění omítek opatřeno rabicovým pletivem a omítnuto.

*Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:*

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznámte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
11. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice jihomoravského kraje č. j. KHSJM 59682/2019/BM/HOK ze dne 21.11.2019:
  - Ke kolaudaci stavby budou na KHS JmK předloženy výsledky měření hluku z provozu výtahu (při maximálním provozu) prokazující v nejzatíženějších chráněných vnitřních prostorech stavby nepřekročení hygienických limitů hluku upravených Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněné vnitřní prostory, pro denní i noční dobu.
12. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku odboru památkové péče Magistrátu města Brna č. j. MMB/0507823/2019/K/zs ze dne 29.11.2019:
  - Před zahájením prací a v jejich průběhu budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž na vstupním kontrolním dnu bude projednám harmonogram prací,
  - Detailní řešení a referenční vzorky materiálů a povrchových úprav pohledově se uplatňujících v interiéru budou po projednání s NPÚ ÚOP v Brně předloženy OPP MMB k rozhodnutí.



13. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
14. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 02/2020.
15. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 7 přílohy č. 6 části B žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:
  - demontáž stávajícího výtahu, úprava portálu šachty, instalace samotného výtahu, dokončovací práce, zkoušky provozu a měření – závěrečná prohlídka
16. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 písm. zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

### Odůvodnění

Dne 25.11.2019 podal stavebník, kterým je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, žádost o vydání stavebního povolení č. j. MCBS/2019/0194771. Předmětem této žádosti je vydání stavebního povolení. Stavební úřad opatřením ze dne 03.12.2019 č. j. MCBS/2019/0199401/KAIA oznámil zahájení řízení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům a poučil je o možnosti podání námitek a upustil od ústního jednání. V oznámení o zahájení řízení rovněž účastníky řízení poučil o možnosti vyjádřit se k podkladům řízení. Námitky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, tj. Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje a Krajská hygienická stanice vydali souhlasná závazná stanoviska, Odbor památkové péče Magistrátu města Brna vydal souhlasné závazné stanovisko s podmínkami, které jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měšínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



Ing. Ivana Hlávková  
vedoucí  
Stavebního úřadu

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

#### Přílohy pro stavebníka

1x ověřená projektová dokumentace  
štítek "Stavba povolena"

#### Doručí se

*Stavebník*

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, kterého zastupuje  
01. Ing. et Ing. Pavel Vyskočil, Nádražní 179, 664 46 Silůvky

#### Na vědomí

#### Dotčené orgány

- 02. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
- 03. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
- 04. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

#### Dále obdrží

- 05. Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno
- 06. právník, zde
- 07. oprávněná úřední osoba
- 08. spis