

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0249340/2021

SPIS. ZN.:

6200/BO/MMB/0249340/2021

VYŘIZUJE:

Jaromír Vyroubal

TELEFON:

+420 542 173 196

FAX:

E-MAIL:

vyroubal.jaromir@brno.cz

DATUM:

18.5. 2021

POČET LISTŮ:

03

Průzkum trhu na zajištění výkonu technického dozoru stavebníka na akci „Sociální bydlení – Svitavská 23, byt č.9“

Vyzýváme Vás tímto k předložení cenové nabídky na zajištění výkonu technického dozoru stavebníka na akci „Sociální bydlení – Svitavská 23, byt č.9“.

Název veřejné zakázky: „Sociální bydlení – Svitavská 23, byt č.9 – výkon TDS.“

Zadavatel:

Statutární město Brno, IČO: 44992785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
V působnosti Bytového odboru MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.

Kontaktní osoby zadavatele:

Jaromír Vyroubal, projektový manažer, tel.: 542 173 196, vyroubal.jaromir@brno.cz,
Ing. Jan Sponar, vedoucí oddělení, tel.: 542 173 219, sponar.jan@brno.cz, Bytový odbor MMB

Režim veřejné zakázky: průzkum trhu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle jeho zásad a ve smyslu aktualizovaného znění metodiky pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu oddíl 2. schválené Radou města Brna na R8/143 schůzi konané dne 14. 4. 2021, v Brně.

Druh veřejné zakázky: zakázka malého rozsahu na služby

Předmět veřejné zakázky: výkon technického dozoru stavebníka

Požadovaný výkon prací technického dozoru:

Jedná se o zajištění veškerých nezbytných prací a výkonů inženýrské činnosti související se zabezpečením stavebního dozoru příkazce při realizaci akce „Sociální bydlení – Svitavská 23, byt č.9“, spočívající především ve sledování realizace stavby s ohledem na dodržování požadované kvality, dodržování rozpočtu a termínů stavby. Dále přejímání dokončených výkonů, soupis a kontrolu odstranění vad a nedodělků, komunikaci s příslušnými úřady apod. Konkrétní rozsah a podmínky výkonu prací technického dozoru budou sjednány příkazní smlouvou (příloha č.1).

Základní informace k realizované stavbě:

Rekonstruovaný byt se nachází ve 3.NP domu Svitavská 23. Stávající dispozice bytu 4+1 nebude zachována, jeden pokoj bude přestaven na hygienické zařízení a šatnu, které je ve stávajícím bytě v nevyhovujícím stavu. Budou provedeny nové technické rozvody, postaveny nové příčky, kterými se změní dispozice bytu na 3+1. Jedná se výhradně o stavební práce uvnitř bytu, bez zásahu do nosných konstrukcí, nebude zasahováno do pláště domu. Stavební práce nebudou vyžadovat stavební povolení.

Předpokládaný termín zahájení výstavby: červen 2021

Předpokládaná doba realizace: 120 dní od protokolárního předání staveniště zhotoviteli

Předpokládané náklady stavby: 1,3 mil. Kč bez DPH

Odkaz na zadávací dokumentaci zveřejněnou v E-ZAK: <https://ezak.bрно.cz/vz00000339> obsahuje PD pro provedení stavby.

Dle „Sdělení“ stavebního odboru ÚMČ Brno-sever stavební záměr nevyžaduje rozhodnutí stavebního úřadu.

Obchodní podmínky: obchodní podmínky jsou obsaženy v závazném návrhu příkazní smlouvy, který je přílohou č.1 této výzvy

Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace účastníka:

Účastník prokáže způsobilost k plnění zakázky a kvalifikaci doložením:

- oprávnění k podnikání (výpis z živnostenského rejstříku) a výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm účastník zapsán,
- doložení osvědčení o autorizaci osoby, která bude vykonávat TDS v oboru pozemní stavby dle Zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění,
- přehled realizovaných služeb účastníka v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení (zveřejněním této výzvy) v oblasti výkonu TDS (min 3 služby) při bytové výstavbě.

Dokumentace o prokázání způsobilosti a kvalifikace bude předložena v prostých kopiích.

Hodnotící kritérium

Nabídky budou hodnoceny podle kritéria nejnížší nabídkové celkové ceny bez DPH. V případě rovnosti cen u více účastníků, bude rozhodovat dřívější čas doručení nabídky.

Požadavky na zpracování cenové nabídky

Účastník zpracuje cenovou nabídku jako maximální v členění na: cena bez DPH, zvlášť DPH a cena s DPH ve struktuře, jak je uvedeno v krycím listu, který tvoří přílohu č. 2 této výzvy.

Cena za výkon prací bude obsahovat veškeré náklady spojené s prováděním technického dozoru, tj. náklady na cestovné, poštovné, telefon apod.

Nabídky, které Bytový odbor MMB obdrží v rámci provedené poptávky, budou hodnoceny a s vybraným účastníkem bude uzavřena příkazní smlouva.

Požadavky na zpracování a podání nabídky:

Součástí nabídky musí být:

Krycí list nabídky – vyplněný a podepsaný za účastníka

Dokumentace o prokázání způsobilosti a kvalifikace

Příkazní smlouva – vyplněná a podepsaná za účastníka

Vaši nabídku doručte nebo osobně předejte **do pondělí 31. 5. 2021 do 11.00 hod.** v zalepené obálce s označením:

„Sociální bydlení – Svitavská 23, byt č.9 – výkon TDS“ a „NEOTEVÍRAT NA PODATELNĚ“ na sekretariát Bytového odboru Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, 2. patro, dveře č. 230. K později doručené nabídce se nepřihlíží (nebude hodnocena).
Obálky budou opatřeny razítky účastníků nebo údaji o jménu a příjmení/obchodním jménu, sídle, IČO.

Zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady OZVZ, a to do té míry, kterou považuje vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za možnou.

Podmínka sociálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna v zadávací dokumentaci, když zadavatel stanovil jak kvalifikační kritéria při dolní hranici, tak stejně tak i obchodní podmínky a umožnil tak v co největší míře účast malým a středním firmám.

Informace k GDPR jsou uvedeny na webových stránkách zadavatele www.bрно.cz
https://www.bрно.cz/fileadmin/user_upload/sprava_mesta/magistrat_mesta_bрно/ORGGO/GDPR/Karty_zaznamy_zpracovani/BO_09.pdf

O výsledku hodnocení Vaší nabídky budete písemně vyrozuměni po projednání v orgánech města.

S pozdravem

JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

POČET PŘÍLOH: 2 č.1 – závazný vzor Příkazní smlouvy
 č.2 - závazný vzor Krycího listu

NA VĚDOMÍ:

Spis BO – J. Vyroubal