

Číslo smlouvy Objednatele: 5620052676 (ORG 2332)
Číslo smlouvy Zhotovitele: 0702020

Dodatek č. 3 ke smlouvě o zhotovení stavby

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Investiční akce: „Rekonstrukce administrativní části radnice Brno – Maloměřice a Obřany,
Selská 66“

I. Smluvní strany

Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno–město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha
Číslo účtu: 43-325 982 02 47/0100
Pověřen podpisem dodatku č. 3 smlouvy:
Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna,
Kounicova 67, 601 67 Brno
Ve věcech technických je oprávněna jednat:
Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída 787/1a,
639 00 Brno - Štýřice (dále jen „TD“)

(dále jen „**Objednatel**“)

a

CANDELA, s.r.o.

Zastoupený: Tomášem Vychodilem, jednatelem společnosti
Se sídlem: Čechova 797/53, 664 51 Šlapanice
IČ: 454 76 021
DIČ: CZ45476021
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 4956
Bankovní spojení: KB, a. s., Nové sady 25, Brno
Číslo účtu: 801449641/0100
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(zhotovitel a objednatel dále společně také jako „**strany**“ a každý z nich samostatně jako „**strana**“)

II. Předmět dodatku

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 29. 7. 2020 smlouvu o zhotovení stavby (č. 5620052676 u Objednatele, č. 0702020 u Zhotovitele) ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.1.2021 a dodatku č. 2 ze dne 25.3.2021 (dále jen „**smlouva**“).
- 2) Předmětem dodatku č. 3 smlouvy (dále jen „dodatek č. 3“) je změna článku II. Předmět smlouvy:
 - rozšíření předmětu smlouvy o dodatečné práce (dále jen „**vícepráce**“), které jsou blíže specifikovány ve změnovém listu č. 19, ze dne 30.04.2021 a ve změnovém listu č. 20 ze dne 14.05.2021, a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“) v celkovém

objemu 213 827,84 Kč bez DPH, a dále změnovém listu č. 21 ze dne 13.05.2021, a to změna závazku zadaná podle ust. § 222, odst. 4 zákona, vícepráce v celkovém objemu 14 735,10 Kč bez DPH

- zúžení předmětu smlouvy o neprováděné práce (dále jen „méněpráce“), které jsou blíže specifikovány ve změnovém listu č. 19 ze dne 30.04.2021, a to změna závazku zadaná podle § 222, odst. 6 zákona v celkovém objemu 10 422,77 Kč bez DPH.

3) Předmětem dodatku č. 3 je dále změna čl. III Lhůta plnění

Na základě změnových listů č. 19, č. 20 a č. 21 byly provedeny vícepráce, které mají vliv na lhůtu pro dokončení díla a jeho předání a převzetí dle této smlouvy (dále jen „Finální lhůta“). Dodavatel předložil přehled normohodin víceprací a požádal o prodloužení Finální lhůty o 10 dnů. Z důvodu nově vyvstalého požadavku uživatele objektu na kolaudaci 2. NP, v důsledku kterého nemůže zhotovitel provádět práce v 1. NP, se smluvní strany dohodly na prodloužení Finální lhůty o 15 dnů. Prodloužení Finální lhůty celkem o 25 dní je v souladu s odst. III.6 bod a) smlouvy z důvodu provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací a s odst. III.6 bod c) smlouvy z důvodu objektivně nepředvídatelných skutečností na straně Objednatele.

4) Předmětem dodatku č. 3 je dále změna čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy, článku X. Předávání a přejímání plnění a čl. XVI. Ostatní ujednání

III. Změny ustanovení smlouvy o zhotovení stavby

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

1) Čl. II. Předmět smlouvy se doplňuje o odstavec II.9. tohoto znění:

II.9. Předmět smlouvy se doplňuje o vícepráce, které jsou blíže specifikovány ve změnovém listu č. 19 ze dne 30.04.2021, změnovém listu č. 20 ze dne 14.05.2021 a změnovém listu č. 21 ze dne 13.05.2021. Z předmětu smlouvy se vypouští méněpráce, které jsou specifikovány ve změnovém listu č. 19 ze dne 30.04.2021. Jedná se o změny dle ust. § 222 odst. 4 a 6 zákona, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

2) Čl. III. Lhůta plnění. Harmonogram - text odst. 1 d) se nahrazuje novým textem tohoto znění:

Lhůta pro dokončení díla a jeho předání a převzetí dle této smlouvy se sjednává v délce

8 měsíců a 24 dní od předání Staveniště Zhotoviteli (dále také jen „Finální lhůta“)

3) Čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy – text odst. V.1 a V2 se nahrazuje novým textem tohoto znění:

V.1 Celková cena za splnění předmětu smlouvy (dále jen „Celková cena“) se sjednává takto:

Cena dle smlouvy o dílo a dodatků č. 1 a č. 2 bez DPH.....	7 513 487,18 Kč
Cena víceprací dle dodatku č. 3 bez DPH.....	228 562,94 Kč
Cena méněprací dle dodatku č. 3 bez DPH.....	- 10 422,77 Kč
Cena celkem vč. dodatku č. 3 bez DPH.....	7 731 627,35 Kč
DPH 21%.....	1 623 641,74 Kč
Celková cena včetně dodatku s DPH 21%.....	9 355 269,09 Kč

V.2 Pro obsah a rozsah Celkové ceny dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného soupisu prací Zhotovitele, který je součástí této smlouvy a tvoří

její přílohu č. 1 a změnových listů č. 1,2,3,4,5,6,7,8,9 a 10 které tvoří přílohu č.3. a změnových listů č. 11,12,13,14,15,16,17 a 18, které tvoří přílohu č.4 a změnových listů č. 19, 20 a 21, které tvoří přílohu č. 5.

4) Čl. XVI. Ostatní ujednání, odst. XVI.13. se doplňuje o text:

Příloha č. 5:

Změnový list č. 19 ze dne 30.04.2021 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 20 ze dne 13.05.2021 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 21 ze dne 14.05.2021 včetně položkového rozpočtu změn

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 3 zůstávají v plném znění v platnosti.
- 2) Dodatek č. 3 je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.
- 3) Tento dodatek č. 3 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 3 zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
- 5) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 3 nejsou předmětem obchodního tajemství.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 3 nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 8) Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 3 je projevem jejich svobodné vůle a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 9) Nedílnou součástí dodatku č. 3 jsou:

Změnový list č. 19 ze dne 30.04.2021 včetně položkového rozpočtu změn

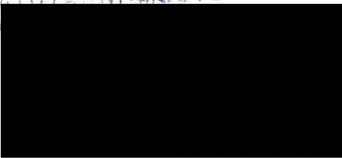
Změnový list č. 20 ze dne 14.05.2021 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 21 ze dne 13.05.2021 včetně položkového rozpočtu změn

Doložka:

Tento dodatek č. 3 ke Smlouvě o zhotovení stavby byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/151 dne 26.05.2021.

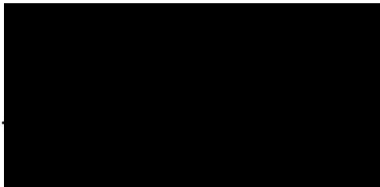
V Brně dne 28.5.2021 MĚSTO BRNO

.....


za Objednatele

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

V Brně dne 28.5.2021

.....


Tomáš Vychodil
jednatel společnosti
CANDELA, s.r.o.



