

Zadávací podmínky na veřejnou zakázku malého rozsahu:

„Externí spolupráce k projektovému managementu výstavby chytré čtvrti Špitálka“

zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v souladu s § 31 tohoto zákona za současného respektování § 6 ZZVZ (dále jen „veřejná zakázka“)

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: **statutární město Brno**
Sídlo: Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
Zastoupené: JUDr. Markéta Vaňková, primátorka
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785, je plátcem DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. ú.: 111 211 222/0800

Kontaktní osoba: Mgr. František Kubeš, Ph.D.
Telefon: +420 542 172 322
E-mail: kubes.frantisek@brno.cz
(dále jen jako „zadavatel“)

2. Druh a režim veřejné zakázky

Režim veřejné zakázky: **veřejná zakázka malého rozsahu** dle § 27 ZZVZ

Druh veřejné zakázky: **veřejná zakázka na služby**

Zadavatel výslovně upozorňuje, že předmětná veřejná zakázka malého rozsahu na služby je zadávaná mimo režim ZZVZ. To platí i v případě, že zadavatel při zadání této zakázky použije terminologii ZZVZ, příp. jeho část v přímé citaci. Pro toto výběrové řízení jsou rozhodné pouze podmínky stanovené v této zadávací dokumentaci.

3. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem zakázky jsou konzultační a poradenské služby v rámci externí spolupráce při projektovém managementu v rámci předrealizační fáze výstavby chytré čtvrti Špitálka. Realizace zakázky se uskuteční během druhé poloviny roku 2021 a v roce 2022. Odpovědnost za projektový management při realizaci této zakázky zůstává na straně zadavatele. Podstatou této veřejné zakázky je poskytnutí externí podpory k řízení tohoto projektu ve formě konzultací, poradenství a asistence. Projekt výstavby chytré čtvrti Špitálka je jedním ze strategických projektů města Brna. Svým rozsahem se jedná o významný investiční projekt s odhadovanými investičními náklady v řádu stovek milionů korun.

Spolupráce bude spočívat v zapojení se do projektového managementu v předrealizační fázi projektu, a to především v následujících aktivitách:

- metodologické zpracování řídicí agendy projektu (popis úkolů, odpovědnosti, termíny, poznámky) včetně sestavení detailního harmonogramu projektových aktivit, dopracování variantních postupů v čase a rizikových bodů;
- spolupráce na přípravě vstupního workshopu předem definovaných účastníků celého procesu výstavby chytré čtvrti Špitálka;
- zapojení se do přípravy a spolupodílení se na tvorbě zadání navazujících projektových dokumentací pro plánovanou výstavbu chytré čtvrti;
- koordinace a spolupráce při zajištění ekonomického, právního a technického posouzení proveditelnosti projektu;
- spolupráce na koordinaci aktivit města Brna spojených se záměrem Tepláren Brno, a.s., Orkužní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534 (dále jen „Teplárny Brno, a.s.“), přesunout provoz z dotčeného území (koordinace s ostatními majiteli v území);
- spolupráce na zpracování analýzy zainteresovaných stran a návrhů majetkoprávních uspořádání a dohod s majiteli pozemků v lokalitě, včetně návrhu koncepce majetkoprávní dohody mezi městem Brnem a Teplárnami Brno, a.s., při budoucí investici a realizaci výstavby chytré čtvrti Špitálka;
- příprava podkladů a účast na vyjednáváních zadavatele s vlastníky pozemků, s investory a dalšími relevantními partnery v lokalitě;
- podpora procesu změny a tvorby nového územního plánu města Brna ve vymezené lokalitě, včetně technické studie tzv. Brněnské třídy;
- spolupráce se zadavatelem na přípravě koncepce dočasného využití západní části areálu provozu Tepláren Brno, a.s., Špitálka;
- mediační činnost celého procesu spočívající zejména v ověřování plnění zadaných úkolů a kontrole dodržování rozpočtů a cen zadaných úkolů dle nabídek a uzavřených smluv o dílo.

Předmětné služby budou realizovány dle potřeby. V rámci realizace této veřejné zakázky nemusí dojít k plnění všech služeb vyjmenovaných výše. Předmět veřejné zakázky je blíže specifikován v obchodních podmínkách k veřejné zakázce, které tvoří přílohu č. 2 těchto zadávacích podmínek a jsou jejich součástí.

Součástí nabídky uchazečů bude rovněž návrh metodiky projektového řízení, který je popsán v bodě 6. 1. v písm. d) těchto zadávacích podmínek.

4. Požadavky na kvalifikační předpoklady

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky bude ten dodavatel, který prokáže splnění následujících požadavků:

- a) základní způsobilost ve smyslu § 74 a § 75 ZZVZ (odstavec 4. 1)
- b) profesní způsobilost ve smyslu § 78 ZZVZ (odstavec 4. 2)
- c) ekonomická kvalifikace ve smyslu § 78 ZZVZ (odstavec 4. 3)
- d) technická kvalifikace ve smyslu § 79 ZZVZ (odstavec 4. 4)

4. 1. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti předložení čestného prohlášení o splnění podmínek dle § 74 ZZVZ, tj. o tom, že:

- a) uchazeč nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) uchazeč nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) uchazeč nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) uchazeč nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) uchazeč není v likvidaci nebo proti němu nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo vůči uchazeči nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo že uchazeč není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

4. 2. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje k prokázání splnění profesní způsobilosti předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Tuto povinnost uchazeč splní uvedením hypertextového odkazu na veřejnou část dané evidence v předmětné části krycího listu, který tvoří přílohu č. 1 těchto zadávacích podmínek. Dále zadavatel požaduje předložení dokladu, že je uchazeč oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (např. výpis ze živnostenského rejstříku). Tuto povinnost splní uchazeč uvedením hypertextového odkazu na veřejnou část dané evidence v předmětné části krycího listu.

4. 3. Ekonomická kvalifikace

Pro tuto veřejnou zakázku není stanovena.

4. 4. Technická kvalifikace

K prokázání zadavatel požaduje, aby uchazeč doložil:

- a) **Seznam významných dodávek nebo významných služeb:** Uchazeč je povinen předložit seznam významných služeb (referenčních zakázek) obdobného charakteru poskytnutých uchazečem v posledních 5 letech před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to formou čestného prohlášení. Kvalifikaci prokáže dodavatel, který v rozhodném období alespoň 3 x (slovy třikrát) poskytoval služby, jejichž předmětem byla obdobná činnost, tj. projektové řízení investičních projektů obdobného zaměření (administrativní výstavba, bytová výstavba, výstavba občanské vybavenosti nebo jejich kombinace v podobě polyfunkčních domů a komplexů) a obdobného rozsahu jako je výstavba chytré čtvrti Špitálka, s min. objemem plnění 250 000,- Kč bez DPH v každém jednotlivém případě. Přehled musí u každé reference obsahovat uvedení identifikačních údajů objednatele a kontaktní údaje na něho, název zakázky, finanční objem zakázky, investiční náklady realizace, období realizace a stručný popis poskytovaných služeb, případně webový odkaz na příslušný výstup zakázky, pokud byl zveřejněn.

- b) **Personální zajištění realizace zakázky:** K prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu zadavatel požaduje, aby uchazeč doložil seznam členů projektového týmu, a to formou čestného prohlášení, který bude rovněž obsahovat profesní životopis členů realizačního týmu. Tento tým musí být tvořen alespoň dvěma členy, přičemž vedoucí realizačního týmu musí mít min. 5 let zkušeností s realizací zakázek obdobných předmětu této veřejné zakázky). Uchazeč poslední požadavek prokáže tím, že u vedoucího realizačního týmu předloží seznam významných služeb (referenčních zakázek), a to alespoň 3 (slovy třech) služeb obdobného charakteru (shodně jako u předešlého písm. tohoto odstavce) a obdobného rozsahu jako je výstavba chytré čtvrti Špitálka, s min. objemem plnění 250 000,- Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, na kterých tento osobně spolupracoval v posledních 5 letech před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Přehled u vedoucího realizačního týmu musí u každé reference obsahovat uvedení identifikačních údajů objednatele a kontaktní údaje na něho, název zakázky, finanční objem zakázky, investiční náklady realizace, období realizace a stručný popis poskytovaných služeb, případně webový odkaz na příslušný výstup zakázky, pokud byl zveřejněn. Referenční služby uvedené u vedoucího realizačního týmu mohou být shodné s referenčními službami uvedenými v písm. a) tohoto odstavce.

5. Hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil hodnotu této veřejné zakázky fixní částkou ve výši 800.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty, přičemž tato hodnota zahrnuje hodnotu všech plnění na služby požadovaných zadavatelem.

6. Obsah nabídky, způsob jejího podání a lhůta pro její podání

6. 1. Náležitosti nabídek

Nabídka musí být vypracována v českém jazyce a musí obsahovat:

- a) vyplněný **Krycí list nabídky**, který tvoří přílohu č. 1 těchto zadávacích podmínek, a to zejména základní identifikační údaje dodavatele, tj. obchodní firma/název/jméno, sídlo/místo podnikání/bydliště, právní forma, obchodní rejstřík/živnostenský rejstřík/jiná evidence (zde zadavatel upozorňuje, že uchazeč zde musí **vyplnit i hypertextový odkaz** na veřejnou část dané evidence v souladu s bodem 4. 2. těchto zadávacích podmínek, identifikační číslo, daňové identifikační číslo, jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat jménem dodavatele, telefon, e-mail atd). V případě společného týmu nebo konsorcia několika dodavatelů musí být uvedena pouze 1 právnická osoba, která bude ve smluvním vztahu s objednatelem, a která bude zastupovat ostatní členy týmu nebo subjekty sdružené v konsorciu v jednání o záležitostech týkajících se realizace této veřejné zakázky. Tým nebo konsorcium jsou považovány za jednoho zhotovitele, nabídkovou cenu, resp. hodinové sazby za jednotlivé činnosti, v požadované struktuře dle těchto zadávacích podmínek,
- b) čestné prohlášení dle bodu 4. 1. těchto zadávacích podmínek,
- c) seznam referenčních zakázek dle bodu 4. 4. písm. a) těchto zadávacích podmínek,
- d) seznam členů projektového týmu formou čestného prohlášení dle bodu 4. 4. písm. b) těchto zadávacích podmínek,

- e) **návrh metodiky projektového řízení** v maximálním rozsahu 6 stran A4, který musí obsahovat:
- i. rozsah problematiky projektového řízení u obdobně rozsáhlých a tématicky zaměřených investičních projektů, se zvláštním zaměřením na předrealizační fázi projektu Špitálky (vycházející z veřejně dostupných zdrojů), včetně popisu vhodných metodologických postupů,
 - ii. návrh harmonogramu prací spojených s projektovým řízením u obdobně rozsáhlých a tématicky zaměřených investičních projektů, se zvláštním zaměřením na předrealizační fázi projektu Špitálky (vycházející z veřejně dostupných zdrojů), včetně uvedení vzájemných vazeb mezi aktivitami a dílčími výstupy,
 - iii. popis žádoucí součinnosti uchazeče se zadavatelem v rámci metodických a konzultačních služeb.
- f) prostá kopie (scan) dokladu o oprávnění osoby jednat za uchazeče – např. plná moc, pověření, apod. (scan prosté kopie). Předkládá se jen, pokud se nejedná o statutární orgán uchazeče, jehož oprávnění k jednání vyplývá z obchodního rejstříku či jiné evidence.

Zadavatel upozorňuje, že součástí krycího listu bude i stanovena nabídková cena. Uchazeč je povinen tuto stanovit tak, aby se nejednalo o nabídkovou cenu mimořádně nízkou. V případě, že tak učiní, nebude jeho nabídka hodnocena.

6. 2. Způsob a lhůta pro podání nabídek

Úplná nabídka uchazeče může být podána pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (profil zadavatele je dostupný na webové adrese <https://ezak.brno.cz/>).

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na webové adrese <https://ezak.e-tenders.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>. Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK je možné využít uživatelskou podporu (tel: +420 538 702 719, email: podpora@ezak.cz).

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet zveřejněním těchto zadávacích podmínek a končí dne **23. 6. 2021 ve 12.00 hod.**

6. 3. Lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni nabídkami

- a) Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu 60 dnů; tato lhůta začne běžet dnem následujícím po skončení lhůty pro podání nabídek.
- b) Uchazeči, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, se lhůta, po kterou je svou nabídkou vázán, prodlužuje do uzavření smlouvy, nejvíce však o 30 dnů.

7. Obchodní podmínky

Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky formou vzoru smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 těchto zadávacích podmínek. Obchodní podmínky nemůže uchazeč měnit; doplnit je může pouze, pokud to z obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace vyplývá. Dodavatel, jehož nabídka bude posouzena jako ekonomicky nejvýhodnější dle bodu 8. těchto zadávacích podmínek, bude neprodleně po svém výběru vyzván k předložení **třech vyhotoveních** doplněných o příslušné k tomu určené části a následně podepsaných k tomu oprávněnou osobou.

8. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnotící komisí hodnoceny dle ekonomické výhodnosti na základě kritérií:

- A) Nabídková cena hodinové sazby. Váha kritéria 50 %
- B) Kvalita a rozsah nabízeného řešení. Váha kritéria 50 %

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů, přičemž max. počet bodů v případě kritéria A) je 50 a v případě kritéria B) 50 bodů.

V případě dílčího hodnotícího **kritéria A)** bude posouzena nabízená hodinová sazba, a to v rámci subkritérií:

- 1) za konzultační, poradenské a metodické služby, včetně účasti na vícestranných jednáních, workshopech apod., poskytnutí přímé expertízy zadavateli, zpracování expertních vstupů a výstupů a podobnou vysoce specializovanou činnost s vyšší přidanou hodnotou a expertízou;
 - 2) za přípravné, analytické a koncepční práce, včetně přípravy dílčích podkladů a vstupů pro jednání, rešerši témat, běžnou komunikaci apod.,
- přičemž uchazeč v rámci tohoto kritéria může získat max. 50 bodů (max. 25 bodů za každé subkritérium). Bodové hodnocení bude stanoveno dle následujícího vzorce.

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nabídka s nejnižší nabídnoutou částkou za hod. sazbu}}{\text{hodnocená nabídka – částka za hod. sazbu}} \times 25$$

Výsledný počet bodů za kritérium A) bude stanoven součtem bodů za jednotlivá subkritéria, a to dle výše uvedeného vzorce, který je shodný pro obě dvě subkritéria.

V rámci dílčího hodnotícího **kritéria B)** bude hodnotící komise posuzovat kvalitativní úroveň **návrhu metodiky projektového řízení**. Každé jednotlivé nabídce dle dílčího kritéria přidělena podle subjektivního uvážení toho, kterého člena hodnotící komise bodová hodnota dle níže uvedené bodové škály. Daná nabídka obdrží výsledný počet bodů odpovídající průměru počtu bodů získaných od jednotlivých hodnotitelů.

Bodová škála:

- 50-34 Návrh metodiky projektového řízení je nadprůměrný, koncept je velmi srozumitelný, plně koresponduje se záměrem zadavatele
- 33-17 Návrh metodiky projektového řízení je průměrný, koncept koresponduje se záměrem zadavatele pouze částečně
- 16-0 Návrh metodiky projektového řízení je podprůměrný, zcela nekoresponduje se záměrem zadavatele

Při hodnocení tohoto kritéria budou návrhy jednotlivých uchazečů seřazeny od nejlépe posouzeného k nejhůře posouzenému. Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka, která zajistí maximální efektivitu činností vykonávaných dodavatelem ve vztahu ke zpracování zakázky zejména s ohledem na:

- detailnost a odbornost popisu problematiky projektového řízení (se zvláštním zaměřením na předrealizační fázi projektu Špitálky) – srozumitelný popis a zdůvodnění výběru metodického postupu, nezbytných aktivit, zapojení klíčových stakeholderů, vzhled do problematiky apod.,

- účelnost, úplnost, správnost a provázanost jednotlivých aktivit dodavatele při plnění této veřejné zakázky,
- organizaci projektu (poskytování plnění) ze strany dodavatele, systém práce, včetně kontrolních mechanismů,
- míru požadavků uchazeče na součinnost zadavatele.

Výsledný počet bodů bude stanoven součtem bodů za kritérium A) a B). Nabídky budou následně seřazeny dle celkového počtu bodů, a to od nabídky s největším počtem bodů po nabídku s nejnižším počtem bodů. Jako nejvýhodnější bude stanovena nabídka s nejvyšším počtem bodů, jako druhá nejvýhodnější nabídka ta na druhém místě atd.

9. Informace k ochraně osobních údajů

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, účastníka o zpracování osobních údajů za účelem zadání veřejné zakázky malého rozsahu.

Zadavatel může v rámci realizace výběrového řízení zpracovávat osobní údaje uchazeče a jeho případných poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob uchazeče a dalších nezbytných osobních údajů. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci tohoto řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

10. Další podmínky a závěrečné informace

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací podmínky,
- nevybrat žádnou nabídku, a to i bez uvedení důvodu,
- neuzavřít smluvní vztah s žádným uchazečem,
- odmítnout všechny nabídky,
- výběrové řízení kdykoliv zrušit,
- realizovat předmět plnění veřejné zakázky jen v části.

Zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých uchazečích považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely tohoto zadávacího řízení.

Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Žádná osoba se nesmí zúčastnit tohoto zadávacího řízení jako uchazeč více než jednou přičemž zadavatel nepřipouští variantní nabídky.

Náklady uchazečů spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.

Zadavatel bude informovat uchazeče o výsledku řízení po jeho skončení e-mailem.

Nabídka, která:

- a) nebude úplná nebo nebude obsahovat veškeré doklady, informace a přílohy stanovené těmito zadávacími podmínkami;
- b) bude označena nebo doručena v rozporu s těmito zadávacími podmínkami;
- c) bude doručena po uplynutí lhůty pro podání nabídek;
- d) bude obsahovat nabídkovou cenu, která byla stanovena tak, že se jedná o nabídkovou cenu mimořádně nízkou;

nebude zadavatelem hodnocena.

Zadavatel z důvodu dodržení rovného zacházení neumožňuje osobní či telefonické konzultace.

V Brně dne 8. 6. 2021

.....
Mgr. František Kubeš, Ph.D.
vedoucí Odboru strategického
rozvoje a spolupráce MMB

Přílohy:

Příloha č. 1: Krycí list nabídky

Příloha č. 2: Obchodní podmínky – vzor smlouvy (včetně příloh)

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název veřejné zakázky:	„Externí spolupráce k projektovému managementu výstavby chytré čtvrti Špitálka“			
Uchazeč/-i:				
Obchodní firma/název/jméno a příjmení				
Sídlo/místo podnikání/bydliště				
Právní forma				
Obchodní rejstřík/živnostenský rejstřík/jiná evidence	<i>zde uvést i hypertextový odkaz na veřejnou část dané evidence</i>			
IČO				
DIČ				
Je/není plátce DPH				
Bankovní ústav				
Číslo účtu				
Osoba oprávněná jednat za nebo jménem uchazeče, funkce				
Telefon				
E-mail				
POKYNY PRO UCHAZEČE:	<i>Při zpracování nabídky budou v případě sdružení uchazečů uvedeny v krycím listu údaje o všech sdružených uchazečích, a to přidáním dalších řádků tabulky ve stejné struktuře jako výše.</i>			
Osoba oprávněná jednat za ostatní účastníky sdružení				
Veřejná zakázka:				
Cenové údaje	nabídková cena, tj. cena bez DPH v Kč	sazba DPH v %	výše DPH v Kč	cena včetně DPH v Kč
hodinová sazba za konzultační, poradenské a metodické služby				
hodinová sazba za přípravné, analytické a koncepční práce				
Otisk razítka a podpis oprávněné osoby/osob:				

Obchodní podmínky k veřejné zakázce:*

„Externí spolupráce k projektovému managementu výstavby chytré čtvrti Špitálka“*

** tento text není součástí této smlouvy – vybraný dodavatel jej vymaže!*

**Smlouva č. ...
o poskytování služeb v souvislosti s výkonem externí spolupráce k projektovému
managementu výstavby chytré čtvrti Špitálka**

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785 (plátce DPH)
zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
pověřený podpisem smlouvy:
kontaktní osoba: jméno a příjmení, telefon, email
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111211222/0800
(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma/název

zapsaná: ...
se sídlem: ...
IČO: ...
DIČ: ... (plátce DPH)
zastoupená: ...
kontaktní osoba: jméno a příjmení, telefon, email
bankovní spojení: ...
č. účtu: ...
(dále jen „zhotovitel“)

**I.
Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je vymezení podmínek týkajících se poskytování služeb na externí spolupráci k projektovému managementu výstavby chytré čtvrti Špitálka (dále jen „služby“)
2. Služby poskytnuté na základě této smlouvy spočívají zejména v následujících aktivitách:
 - a) metodologické zpracování řídicí agendy projektu (popis úkolů, odpovědnosti, termíny, poznámky) včetně sestavení detailního harmonogramu projektových aktivit, dopracování variantních postupů v čase a rizikových bodů;
 - b) spolupráce na přípravě vstupního workshopu předem definovaných účastníků celého procesu výstavby chytré čtvrti Špitálka;
 - c) zapojení se do přípravy a spolupodílení se na tvorbě zadání navazujících projektových dokumentací pro plánovanou výstavbu chytré čtvrti;
 - d) koordinace a spolupráce při zajištění ekonomického, právního a technického posouzení proveditelnosti projektu;
 - e) spolupráce na koordinaci aktivit města spojených se záměrem Tepláren Brno, a.s., Orkužní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534 (dále jen „Teplárny Brno, a.s.“), přesunout provoz z dotčeného území (koordinace s ostatními majiteli v území);
 - f) spolupráce na zpracování analýzy zainteresovaných stran a návrhů majetkoprávních uspořádání a dohod s majiteli pozemků v lokalitě, včetně návrhu koncepce majetkoprávní dohody mezi městem Brnem a Teplárnami Brno, a.s., při budoucí investici a realizaci výstavby chytré čtvrti Špitálka;
 - g) příprava podkladů a účast na vyjednáváních objednatele s vlastníky pozemků, s investory a dalšími relevantními partnery v lokalitě;
 - h) podpora procesu změny a tvorby nového územního plánu města Brna ve vymezené lokalitě, včetně technické studie tzv. Brněnské třídy;
 - i) spolupráce s objednatelem na přípravě koncepce dočasného využití západní části areálu provozu Tepláren Brno, a.s., Špitálka;
 - j) mediační činnost celého procesu spočívající zejména v ověřování plnění zadaných úkolů a kontrole dodržování rozpočtů a cen zadaných úkolů dle nabídek a uzavřených smluv o dílo.
3. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele předmětné služby, a to řádně, včas, s odbornou péčí a v rozsahu a kvalitě stanovené touto smlouvou a objednatel se zavazuje za tyto služby zaplatit dodavateli odměnu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
4. Tato smlouva byla uzavřena na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Externí spolupráce k projektovému managementu výstavby chytré čtvrti Špitálka“, jejíž zadávací dokumentace je veřejně dostupná na profilu zadavatele dostupné ... Dodavatel se zavazuje, že poskytnuté služby budou v souladu s jím předloženou nabídkou v rámci této veřejné

zakázky a s předmětnou zadávací dokumentací za současného respektování připomínek a příkazů objednatele.

II.

Místo plnění

1. Místem plnění se pro účely této smlouvy rozumí Oddělení strategického plánování Odboru strategického rozvoje a spolupráce Magistrátu města Brna na adrese, Husova 12, 601 67 Brno.
2. Smluvní strany si mohou pro jednotlivé služby předem sjednat místo odlišné od místa uvedeného v předešlém odstavci.

III.

Způsob sjednání a potvrzení poskytnutých služeb

1. Rozsah služeb jsou smluvní strany předem povinny si písemně sjednat.
2. V případě poskytnutých služeb je dodavatel povinen vždy nejpozději do 5 dnů včetně od konce měsíce zaslat objednateli soupis služeb obsahující identifikaci těchto služeb, případně souvisejících plnění či dalšího plnění poskytnutého na základě písemného požadavku objednatele, popis jejich rozsahu a činností při nich vykonávaných, datum a místo jejich provedení, konkrétních pozic provádějí činností, seznam akceptovatelných výstupů a dobu činnosti, přičemž evidovanou a účtovanou časovou jednotkou je každá započatá půlhodina činnosti. K soupisu služeb je objednatel povinen se vyjádřit bezodkladně, nejpozději do 3 pracovních dnů.
3. Objednatel není povinen schválit vynaložený rozsah práce za provádění činností v rámci vytvoření výstupů, které nebyly předem písemně sjednány nebo jejichž popis dle předešlého odstavce neodpovídá běžnému rozsahu.
4. Bude-li výstupem poskytnutých služeb dodavatele vypracování dokumentu (jak v listinné nebo elektronické podobě), zavazuje se dodavatel takovéto dílo předat objednateli způsobem a v termínu předem písemně stanoveným. Předává-li dodavatel takovýto dokument v listinné podobě, zavazují se smluvní strany o jeho předání vyhotovit protokol. Dodavatel objednateli rovněž předloží soupis činností, které vykonal na daném díle. V případě náležitostí takového soupisu a dalších podmínek s ním spojených se přiměřeně použije odst. 1 tohoto článku.
5. Pro účely tohoto článku se písemným požadavkem, sjednáním či potvrzením rozumí i požadavek, sjednání či potvrzení učiněné prostřednictvím emailové korespondence.

IV.

Cena za poskytnuté služby

1. Objednatel se zavazuje dodavateli zaplatit za hodinu poskytnutých služeb v souladu s touto smlouvou odměnu dle níže uvedené tabulky:

	bez DPH	sazba DPH	DPH	včetně DPH
Cena za hod. služeb za konzultační, poradenské a metodické služby	...,- Kč	21 %	...,- Kč	...,- Kč
Cena za hod. služeb za přípravné, analytické a koncepční práce	...,- Kč	21 %	...,- Kč	...,- Kč

Příloha č. 2 zadávacích podmínek*

2. Pro účely stanovení ceny dle tohoto článku se rozumí cenou za hodinu služeb za:
 - a) konzultační, poradenské a metodické služby, včetně účasti na vícestranných jednáních, workshopech apod., poskytnutí přímé expertízy zadavateli, zpracování expertních vstupů a výstupů a podobnou vysoce specializovanou činnost s vyšší přidanou hodnotou a expertízou;
 - b) za přípravné, analytické a koncepční práce, včetně přípravy dílčích podkladů a vstupů pro jednání, rešerši témat, běžnou komunikaci apod..
3. Celková cena za služby dle této smlouvy nesmí překročit částku 800 000 Kč bez DPH za celou dobu účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany si uvádějí, že v odměně dodavatele jsou zahrnuty veškeré jeho náklady na poskytnuté služby.
5. Sjednaná cena může být změněna pouze, pokud po podpisu smlouvy a před koncem účinnosti této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude cena za hodinu poskytnutých služeb podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
6. Odměna dle tohoto článku bude dodavatelem objednateli vyúčtována na základě předloženého daňového dokladu – faktury k proplacení. Přílohou faktury bude soupis služeb odsouhlasený zadavatelem.

V.

Platební a fakurační podmínky

1. Objednatel se zavazuje dodavateli uhradit odměnu dle předešlého článku této smlouvy na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“), kterou je dodavatel oprávněn vystavit na základě odsouhlaseného soupisu služeb dle čl. III odst. 2 této smlouvy.
2. Lhůta splatnosti faktury nesmí být menší než 14 dnů.
3. Faktura bude zaslána na adresu Odbor strategického rozvoje a spolupráce Magistrátu města Brna, Husova 12, 601 67 Brno, nebo elektronicky datovou zprávou (id datové schránky: a7kbrn) s výše uvedeným označením útvaru Magistrátu města Brna.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu, především dle §29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a to zejména:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a čísla účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - číslo smlouvy o dílo objednatele, název zakázky
 - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
 - razítko a podpis zhotovitele nebo jím oprávněné osoby.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím data splatnosti vrátit dodavateli fakturu, pokud nebude obsahovat požadované náležitosti, přílohy nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Dodavatel vystaví objednateli novou fakturu se správnými údaji, popř. s doplněnou přílohou a dnem jejího doručení začíná běžet nová lhůta splatnosti, která rovněž nesmí být kraší než 14 dní.
6. Dodavatel je oprávněn fakturovat jen skutečně vykonané a objednatelům převzaté služby.

VI.

Doba trvání smlouvy a její ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to
 - a) do 31. 12. 2022, nebo
 - b) do vyčerpání maximální celkové ceny dle čl. IV odst. 2 této smlouvy, a to v závislosti na tom, která z těchto dvou skutečností nastane dříve.
2. Plnění podle této smlouvy bude probíhat dle aktuální potřeb a požadavků objednatele po dobu účinnosti této smlouvy.
3. Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 3 (slovy tři) měsíců, která počíná běžde od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit okamžitě písemným odstoupením v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení dodavatele se splněním termínu poskytnuté služby nebo prodlení objednatele se zaplacením odměny dodavatele za poskytnuté služby delším než 7 dnů,
 - b) nesplnění obsahu zakázky dle této smlouvy.
5. Objednatel může od této smlouvy dále odstoupit v případě, že dodavatel uvedl v nabídce na veřejnou zakázku malého rozsahu, na základě které byla tato smlouva uzavřena, údaje, které neodpovídají skutečnosti, a tyto měli nebo mohly mít vliv na výsledek této veřejné zakázky.
6. V případě ukončení smlouvy dle tohoto článku se dodavatel zavazuje objednateli předat veškerou dokumentaci týkající se předmětu této smlouvy do 10 dnů ode dne jejího ukončení, a to v sídle objednatele.

VII.

Práva duševního vlastnictví

1. Bude-li výsledkem poskytnutých služeb dle této smlouvy předmět požívajících ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2001 Sb., o právu autorském, o právech souvisejích s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nabývá objednatel dnem předání takového výstupu výhradní právo užití takového autorské dílo veškerými známými způsoby užití takového díla, zejména, nikoliv však výlučně, k účelu, ke kterému bylo takové dílo dodavatelem vytvořeno v souladu se smlouvou, a to po celou dobu trvání autorských práv majetkových k takovému dílu, resp. po dobu autorskoprávní ochrany, bez omezení rozsahu množstevního, grafického, technologického a teritoriálního (dále jen „licence“).
2. Součástí licence je rovněž neomezené právo objednatel poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla a také souhlas dodavatele k postoupení licence na třetí osoby a souhlas dodavatele udělený zadavateli k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací autorského díla dle předešlého odstavce, a to i prostřednictvím třetích osob. Licence se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, aktualizované verze, i na úpravy a překlady takového autorského díla. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v odměně za poskytování služeb dle této smlouvy.
3. Objednatel není povinen licenci využít.
4. Dodavatel prohlašuje, že má veškerá oprávnění k autorskému dílu dle odst. 1 tohoto článku, zejména, nikoliv však výlučně, že získal veškerá oprávnění autorů či třetích osob k takovému dílu a je oprávněn poskytnout objednateli, zejména, nikoliv však výlučně,

veškerá oprávnění autorů či třetích osob k takovému autorskému dílu, které bude výsledkem plnění nebo jiné činnosti dodavatele podle této smlouvy.

5. Dodavatel prohlašuje, že je zadavatel oprávněn autorské dílo dle odst. 1 tohoto článku zveřejnit, upravovat, zpracovávat, překládat či měnit jeho název, a že je též oprávněn takové dílo spojit s dílem jiným a zařadit jej do díla souborného.
6. Dodavatel od okamžiku poskytnutí licence nesmí poskytnout žádný z těchto výstupů třetí straně bez předchozího písemného souhlasu zadavatele. Dodavatel se ve smyslu tohoto článku zavazuje zadavateli poskytnout neomezené licence k užití díla vzniklé při plnění každé objednávky.

VIII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu realizace předmětu této smlouvy kontrolovat kvalitu, způsob provedení a soulad se zadáním ve smlouvě nebo písemným požadavkem dle této smlouvy a dodavatel je objednateli povinen na požádání poskytnout možnost provést kontrolu.
2. Dodavatel je povinen v průběhu realizace jednotlivých služeb poskytovat objednateli informace o provádění předmětných služeb, dodržovat obecně závazné předpisy, především právních předpisů, technické normy, postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele.
3. Objednatel si vymíní, že jednotlivé výstupy nebudou obsahovat věcné ani formální chyby, budou odpovídat stanovenému zadání a budou provedeny v dohodnuté formě. Dodavatel je povinen předávat dílčí plnění předmětu plnění v dohodnutých termínech.
4. Dodavatel je povinen průběžně informovat objednatel o všech změnách, které by mohly v průběhu prací nebo poskytování služeb po ukončení této smlouvy nebo i v průběhu ní zhoršit jeho pozici, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je dodavatel povinen oznámit objednateli změny své právní formy, změny v osobách statutárních zástupců, vstup do likvidace, zahájení insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, apod.
5. Dodavatel je povinen realizovat dílčí předměty plnění včas a v řádné kvalitě, při realizaci jednotlivých služeb bude postupovat s náležitou odbornou péčí a profesionálně.
6. Dodavatel odpovídá v průběhu realizace dílčích předmětů plnění za škody způsobené porušením svých povinností podle této smlouvy.
7. Dodavatel se zavazuje během realizace předmětu plnění průběžně konzultovat se objednatel jakékoliv nejasnosti; případné změny při realizaci daných služeb může provádět jen se souhlasem objednatele.
8. Dodavatel je povinen v průběhu realizace předmětu plnění počínat si tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil jeho dobré jméno.
9. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit všechny změny v realizačním týmu, případně subdodavatele, kteří se budou na realizaci předmětu plnění společně s dodavatelem podílet.
10. Dodavatel se zavazuje k mlčenlivosti o případných důvěrných informacích, s nimiž by mohl přijít do styku, a to i po ukončení této smlouvy.

IX.

Záruka

1. Dodavatel poskytuje zadavateli záruku za věcnou a formální správnost případných výstupů, tzn., že případné takto vytvořené dílo, resp. díla, budou provedena v souladu s požadavky

Příloha č. 2 zadávacích podmínek*

- objednatele. Vadou díla se pro účely této smlouvy rozumí rozpor mezi sjednanými podmínkami provedení dílčího plnění dle této smlouvy a skutečným stavem díla.
2. Záruční doba činí 24 měsíců a počíná běžet ode dne předání a převzetí dílčího plnění, tj. daného výstupu.
 3. Smluvní strany se dohodly, že za včasné oznámení vad díla považují oznámení vad díla kdykoli v záruční době.
 4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla, kterou zadavatel uplatní v záruční době, má zadavatel především právo požadovat na dodavateli její bezplatné odstranění v přiměřené lhůtě, kterou zadavatel dodavateli za tímto účelem stanoví. Zadavatel má vůči dodavateli dále tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - b) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si dodavatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění bez souhlasu zadavatele.
 5. Uplatnění nároku na odstranění vady musí být podáno písemně neprodleně po jejím zjištění. Tím není dotčeno ustanovení odst. 3 tohoto článku. Dodavatel se zavazuje odstranit případné vady díla bez zbytečného odkladu po jejich uplatnění objednatelem. O době, předmětu vady a způsobu odstranění vady dle tohoto ustanovení sepíše smluvní strany písemný zápis, který zástupci smluvních stran podepíší.
 6. Dodavatel je povinen v návaznosti na objednatelem uplatněnou vadu zahájit práce na odstranění zjištěné vady, a to i v případě, že svoji odpovědnost za takto uplatněnou vadu neuzná. V případě, že dodavatel za uplatněné vady neručí, budou mu následně vzniklé náklady zadavatelem uhrazeny do 14 dnů od doručení jejich písemného uplatnění dodavatelem.
 7. Záruční doba se prodlužuje o dobu potřebnou k odstranění zjištěné vady.

X.

Smluvní pokuta

1. Nesplní-li dodavatel svůj závazek poskytnout sjednanou službu, případně v rámci této služby dokončit a předat předmět dílčího plnění – výstup či dílo ve smyslu předešlých článků, ve sjednaném rozsahu a čase plnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané celkové ceny za poskytnutou službu za každý započatý den prodlení.
2. Nesplní-li dodavatel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit vady a nedodělky vytknuté při převzetí díla (části díla) ve smyslu čl. IX této smlouvy nebo v průběhu záruční doby, zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % celkové ceny předmětu dílčího plnění za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění vad.
3. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je dodavatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení.
4. Dodavatel je v případě porušení povinností mlčenlivosti podle této smlouvy povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč. Dodavatel je povinen uhradit tuto smluvní pokutu, i když objednateli nezvznikne v důsledku tohoto počínání škoda.
5. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody

**XI.
Závěrečná ujednání**

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednáním podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněna kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy nebo jiný pověřený zaměstnanec Magistrátu města Brna. Toto ustanovení se nevztahuje na podpisy dodatků k této smlouvě
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, především zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy. V případě vzniku sporů budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel.
5. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zejména, že dle § 9 odst. 2 tohoto zákona se při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
6. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy jakékoli ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazeného ustanovení.
7. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží po dvou vyhotoveních a dodavatel obdrží jedno vyhotovení.
9. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva uzavřená mezi statutárním městem Brnem a ... byla schválena na R8/... schůzi Rady města Brna konané dne XX. XX. 20XX.

V Brně dne

V dne

za zadavatele:

za dodavatele:

.....

...

.....

...