
VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 6

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

ZŠ HAMRY, ZŠ OBŘANSKÁ-STAVEBNÍ ÚPRAVY, ZŠ HAMRY, ZŠ OBŘANSKÁ-VZDUCHOTECHNIKA

ZADAVATEL: Statutární město Brno

Sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno – město

Zastoupený: JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna

IČO: 44992785

Jako osoba pověřená výkonem zadavatelských činností Vám v souladu s § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) sdělujeme vysvětlení a změnu zadávací dokumentace poskytnutou zadavatelem k výše uvedené veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ.

Dotazy ze dne 19.5.2021:

níže zasíláme dotazy k veřejné zakázce „ZŠ Hamry, ZŠ Obřanská - stavební úpravy, vzduchotechnika“.

Dotaz č. 1

Ve VV zadání chybí k některým položkám specifikace položky pro montáž.

- Pol. č. 43 – tyč ocelová (0,28582 t)- chybí montáž
- Pol. č. 44 – tvárnice ztracené bednění (množství 403 ks) - chybí montáž
- Pol. č. 58, 59, 60 – chybí montáž (ukládání ocel. nosníků) - špatné zatřídění, položka znovu v díle 767
- Pol. č. 61 – materiál trapéz. plechu je již vykázan v položce č. 48 – bednění stropů z ocel. trap. plechů

Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel sděluje, že:

- *Původní položka č. 43 byla odstraněna z výkazu výměr, neboť montáž je obsažena v dílu 767 v položce č. 270 Výroba a montáž atypických kovových doplňků.*
- *Původní položka č. 44 byla odstraněna z výkazu výměr.*
- *Položky č. 58,59,60 byly odstraněny z výkazu výměr, Materiál a montáž je obsažena v dílu 767. Materiál v položkách č. 271, 275, 279. Montáž v položkách 269 a 270, „Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb...“.*
- *V původní položce č. 61, která je nově nahrazena položkou č. 56, je uveden trapézový plech ve smyslu materiálu a v původní položce č. 48, která je nově nahrazena položkou č. 46, se naceňuje montáž ve smyslu zřízení ztraceného bednění z trapézového plechu.*

Dotaz č. 2

V díle 94 je položka pro lešení VZT – nemá jednotku ani množství. Totéž položka č. 249 – nucené větrání učeben.

Odpověď na dotaz č. 2

Zadavatel sděluje, že Výkaz výměr byl v původní položce č. 92, která je nově nahrazena položkou č. 87, doplněn o jednotku KPL v množství 1. Položka č. 249 byla odstraněna z výkazu výměr.

Dotaz č. 3

Pol. č. 150 – díl 767 – montáž atyp. kovových doplňků.. mohla by to být práce k výše uvedeným položkám, nesedí množství.

-
- Pol. č. 276 – opět položka pro výrobu a montáž atyp. kovových doplňků – některé položky jsou již zahrnuty v pol. č. 150 (např. plech 8 – 30 kg)
 - Pol. č. 277, 281, 285 – jsou stejné jako pol. č. 58, 59, 60 – materiál je v rozpočtu 2x (viz dotaz č.1)
 - Položky pro ocel. konstrukci – nadstavby by měly být zaříděné v díle M43 – ocelové konstrukce.

Odpověď na dotaz č. 3

Zadavatel sděluje, že:

- *Tato původní položka č. 150, která byla nově nahrazena položkou č. 145, bude naceněna, jde o montáž plechů o hmotnosti 38,5 kg. Plechy popsány ve specifikaci položky.*
- *Položka č. 276, která byla nově nahrazena položkou č. 270 a položka č. 150, která byla nově nahrazena položkou č. 145, bude naceněna dle výkazu výměr beze změny.*
- *Položky č. 58, 59, 60 byly odstraněny z výkazu výměr. Pol. č. 277, 281, 285, které byly nahrazeny nově položkami č. 271, 275, 279, budou naceněny.*
- *Díl M43 není použit ve výkazu výměr, ocelová konstrukce byla zařazena do dílu 767 Konstrukce zámečnické. Nacenění proveďte v dílu 767 dle výkazu výměr.*

Dotaz č. 4

Specifikujte přesněji zámečnický výrobek Z1 - rozměry, materiál a výrobek Z2 – pohled čelní - ve výpise výrobků není jednoznačný.

Odpověď na dotaz č. 4

Zadavatel sděluje, že Z1 - přístřešek nad parkovacím stáním z ocelových profilů, s pultovou střechou s vlnitým transparentním polykarbonátem, o půdorysných rozměrech 5100x3500mm, výšky min. 2500mm, konstrukce střechy na jedné podélné straně kotvená do stěny přes zateplení, na druhé podepřená dvojicí sloupků z trubek kotvených do bet. dlažby - ocelová konstrukce RAL 7035

Z2 - jedná se o stříšku nad dveřmi o rozměru 2400x1100mm, krytou polykarbonátem, podepřenou dvěma trojúhelníkovými ocelovými konzolami kotvenými přes zateplení.

Dotaz č. 5

Pol. č. 298 – svorníky – 32 ks – zřejmě stejná jako pol. č. 95, 96? Není v rozpočtu 2x?

Odpověď na dotaz č. 5

Zadavatel sděluje, že v rozpočtu 2x není. Položka č. 298, která byla nově nahrazena položkou č. 292, jsou svorníky M25 a pol. 96, která byla nově nahrazena položkou č. 91, jsou kotvy M10 do betonu. Položka č. 95, která byla nově nahrazena položkou č. 90, představuje osazení kotev dle výkresu statiky detail A.

Dotaz č. 6

Pol. č. 299 – ocelové nosné konstrukce pro osazování výtahu – specifikujte – nejsou profily vykázány v pol. č. 279?

Odpověď na dotaz č. 6

Zadavatel sděluje, že nejsou vykázány v pol. č. 279. V pol. 299, která byla nově nahrazena položkou č. 293, se jedná o 2x ocelový nosník I 160 dl. 2470mm + 1x oc. nosník I 120 dl. 750mm + 1x oc. nosník I 120 dl. 1180mm + 3x přímo přivařené mont. oko + 4x přivařené mont. oko na plechové desce P10 100x140mm.

Dotaz č. 7

Díl 771 - chybí položka pro přesun hmot.

Odpověď na dotaz č. 7

Zadavatel sděluje, že položka pro přesun hmot (nově pol.č. 454) byla doplněna (a barevně vyznačena) do výkazu výměr včetně specifikace, měrné jednotky a množství.

Dotaz č. 8

Specifikujte podlahu povlakovou z dřevité moučky a pryskyřice. Je tím míněno marmoleum?

Odpověď na dotaz č. 8

Zadavatel sděluje, že se jedná o povlakovou podlahovou krytinu z přírodního linolea.

Dotaz č. 9

Jsou malby latexové opravdu na všech malovaných plochách? Nejsou jen na chodbách nebo na schodišti?

Odpověď na dotaz č. 9

Zadavatel sděluje, že latexové malby jsou myšleny na všech nově malovaných plochách (stěny, stropy ve třídách, chodbách a schodišti). Jedná se o interiérovou paropropustnou malbu se zvýšenou odolností proti otěru. Nejedná se o lesklý omyvatelný nátěr.

Dotaz č. 10

Pol. č. 318 – položkou vysklení oken a dveří se myslí demontáž stávajících oken?

Odpověď na dotaz č. 10

Zadavatel sděluje, že u pol.č. 318, která byla nově nahrazena pol. č. 312, se jedná se o vysklení okenních křídel před likvidací, demontáž okenních křídel je v pol. 101, která byla nově nahrazena pol. č. 96, vybourání rámu pak v položkách č. 103-106, které byly nově nahrazeny položkami č. 98-101.

Dotaz č. 11

Položky pro montáž plastových oken a dveří jsou určeny pro osazení eurooken?

Odpověď na dotaz č. 11

Zadavatel sděluje, že ano, položky pro montáž plastových oken a dveří (nově pol.č.314,315) jsou určeny pro osazení nových eurooken.

Dotaz č. 12

Pol. č. 367 – venkovní výtahové dveře jsou dodávkou výtahu. Máme tuto položku oceňovat? Nebo bude vyjmuta z VV?

Odpověď na dotaz č. 12

Zadavatel sděluje, že součástí dodávky výtahu jsou taktéž venkovní výtahové dveře. Z tohoto důvodu se nenaceňují a byly odstraněny z výkazu výměr. Specifikace obsahuje poznámku, že šachetní dveře jsou součástí dodávky výtahu.

Dotaz č. 13

Pol. č. 273 – jednotka vzduchotechnická mřížka – zařazena v díle 767. - Neměla by být zařazena v díle M24 – Montáž VZT? Také s ohledem na vyjmutí dílu VZT v nabídkové ceně.

Odpověď na dotaz č. 13

Zadavatel sděluje, že pol. č. 273, která byla nově nahrazena pol. 267, oceňte tak, jak je uvedena ve výkazu výměr, tedy v rámci dílu 767.

Dotaz č. 14

Když byla provedena změna VV zadání, předpokládali jsme, že VV bude upraven tak, aby odpovídal závadám řazení položek v rozpočtech.

- Díl M21 má jednu položku v HSV a ostatní v 2. půlce rozpočtu
- Díl 713 má jednu položku na pozici č. 147 a pak pokračuje na pozici 403
- Díl 762 – díl rozdělen na 2 části
- Díl 766 – 1. pol. č. 149 a pak až pol. č. 319

-
- Díl 767 – roztrhaný do několika částí
 - Díl M24 – má jednu položku mimo ostatní položky řazené do tohoto dílu

Rozpočtář při tvorbě tohoto výkresu měl zkontrolovat řazení položek a měl by to opravit. Samozřejmě, že při převodu do programu Build Power S se položky rozřídí správně, ale při převodu do zdrojového souboru se zase položky vrátí do svých původních pozic, které jsou seřazeny špatně. Navíc, přesuny hmot se sčítají vždy za celý díl a takto sestavené je to velmi nepřehledné. Toto se týká převážně stavebního rozpočtu pro budovu Hamry.

Odpověď na dotaz č. 14

Bráno jako faktická poznámka, která nemá vliv na cenu. Z časových a kapacitních důvodů nebylo přistoupeno k celkové restrukturalizaci výkazu.

Dotaz č. 15

Dobrý den, posílám Vám žádost o vysvětlení zadávací dokumentace:

Díl M24 Montáže vzduchotechnických zařízení, položka 249 Nucené větrání učeben 1PP-3NP:

Chybí MJ a množství položky je nulové. Prosím o doplnění.

Odpověď na dotaz č. 15

Zadavatel sděluje, že původní položka č. 249 byla zrušena (nejednalo se o výkaz materiálu ani montáž - byl to omyl).

Dotaz č. 16

Ve VV stavební řešení - budova Hamry - položka č. 438 Strojní část vytápění k nucenému větrání učeben 1.PP až 3.NP 1kpl - Žádáme o vysvětlení a jednoznačnou specifikaci položky, co je jejím obsahem.

Odpověď na dotaz č. 16

Zadavatel sděluje, že tato položka neměla být obsazena (je navíc). Položka byla odstraněna z výkazu výměr.

Dotaz č. 17

Ve VV položky ZS – položka č. 52 - Otopná tělesa litinová článková připojovací rozteč 500 mm, hloubka 160 mm, ekvivalentní otopná plocha 0,255 m²/ks, včetně dodávky materiálu. Tyto litinové články na otopná tělesa se již nevyrábí, žádáme o prověření projektantem a upravení PD a VV.

Odpověď na dotaz č. 17

Navržená litinová otopná tělesa nahradit za jiný typ litinových článkových těles s odpovídajícím výkonem – dle specifikace uvedené v PD. Projektant uvedl požadavek na robustní provedení, odolnost proti mechanickému poškození a maximální životnost výrobku. (Nezaměňovat za deskové radiátory s plechovým krytem).

Dotaz č. 18

Ve VV položky ZS – položky 58 až 64 – projekt počítá s opálením staré barvy litinových radiátorů, odmaštění a následném natření. Dle odborného názoru subdodavatele nelze starou barvu opálit, je nutné litinové radiátory odvézt a odborně tryskově opískovat. Toto opískování je dražší než koupě nových deskových radiátorů. Žádáme projektanta o úpravu PD a VV.

Odpověď na dotaz č. 18

V položce č. 62 nacenit mechanické odstranění nesoudržných částí nátěru kartáčováním s obroušením (bez opalování). Popis doplněn do výkazu výměr.

Dotaz č. 19

Ve VV položky ZS – položka 58 Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg – 3500kg - žádáme o vysvětlení a jednoznačnou specifikaci položky co obsahuje.

Odpověď na dotaz č. 19

Zadavatel sděluje, že položka zahrnuje montáž uchycení a uložení potrubí (závěsy, objímky apod.).

Dotaz č. 20 ze dne 26.05.2021

Prosím o specifikování položky 318, Díl 787 : Vysklení oken a dveří, sklo ploché 1 do 3m2.
-Jak je tato položka myšlena? Jde o opatrné vysklení a zachování tohoto skla. Nebo jde o kompletní demontáž a vysklení, bez ponechání skla?

Odpověď na dotaz č. 20

Zadavatel sděluje, že se jedná o kompletní demontáž (bez zachování skla) před odvozem odpadu ze stavby k likvidaci (recyklace nebo uložení na skládku).

Dotaz č. 21 ze dne 27.05.2021

Dobrý den, níže zasíláme dotaz k VZ "ZŠ Hamry a ZŠ Obřanská - stavební práce, vzduchotechnika"
Ve VV Stavební řešení – budova Hamry - chybí celý díl D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot, který se týká veškerých bouracích prací ve VV. Žádáme o kontrolu, přepočet a správné doplnění dílu s příslušnými položkami.

Odpověď na dotaz č. 21

Zadavatel sděluje, že Položka byla doplněna do výkazu (nově pol.č.455-464).

Dotaz č. 22 ze dne 02.06.2021

Dobrý den, prosím o náhradu položky 170 - Hlavní protipožární obal kabelů Pyrofol 0,75m2, (Díl M21 Elektromontáže, Stavební řešení - budova Hamry). Tento produkt již neexistuje.

Odpověď na dotaz č. 22

Zadavatel sděluje, že textace položky byla ve výkazu výměr upravena na obecný popis protipožární ochrany kabelů (nově pol.č.165).

Zadavatel současně s ohledem na charakter poskytnutého vysvětlení a změny zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání nabídek a mění čl. XI. Výzvy k podání nabídky vč. zadávací dokumentace v části Podání nabídky následovně:

XI. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek: do 07.07.2021, 09:00 hod.

V Brně, dne 15.06.2021

Bc. Milena Bartíková
specialista obchodně – právního střediska
Brněnské komunikace a.s.

Příloha č. 1 Vysvětlení a změny ZD č.6: Souhrnný rozpočet ZŠ Hamry a Obřanská 10_6_2021_slepý