

Dokladová část k investičnímu záměru investice:

**Vybudování sedmitřídní mateřské školy v MČ Brno-Starý Lískovec,
v lokalitě Západní brána.**

Odbory a oddělení MMB:

- MO MMB
- OSRS MMB
- OIEF MMB
- ORF MMB
- OVLHZ MMB
- OÚPR MMB
- MČ Brno-Starý Lískovec
- Brněnské komunikace, a.s.
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
MAJETKOVÝ ODBOR**

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor investiční	
Došlo:	22-12-2020
Č. j.	MMB/530258/20

VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/0502345/2020/01
ZE DNE: 30.11.2020
NAŠE ČJ.: MMB/ 0530258 /2020
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/ /2020

Odbor investiční MMB
Oddělení předprojektové přípravy
staveb a kontroly
Ing. Pavel Rohánek
Kounicova 67
601 67 Brno

VYŘIZUJE: Ing. Katarína Krontorádová *KL*
TEL.: 542 173 048
FAX: 542 173 362
E-MAIL: krontoradova.katarina@brno.cz

DATUM: 18.12.2020
POČET LISTŮ: 01

Stanovisko k investičnímu záměru „Vybudování sedmitřídní mateřské školy v MČ Brno – Starý Lískovec, v lokalitě Západní brána“

Zaslali jste nám žádost o stanovisko k investičnímu záměru „Vybudování sedmitřídní mateřské školy v MČ Brno – Starý Lískovec, v lokalitě Západní brána“.

Předmětem IZ je vybudování nové mateřské školy pro cca 170 dětí, vč. kuchyně s potřebným provozním zázemím a se zázemím pro vedení školy, pedagogický i nepedagogický personál.

Podle návrhu investičního záměru budou investicí dotčeny pozemky p.č. 2819/1, 2819/2, 2819/4 a 2820 v k.ú. Starý Lískovec, vše ve vlastnictví statutárního města Brna.

K návrhu investičního záměru nemá Majetkový odbor připomínek.

S pozdravem


Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: MMB/0502345/2020

SPIS. ZN.:

Vážený pan

Ing. Tomáš Pivec

Vedoucí

Odbor investiční

zde

VYŘIZUJE: Kateřina Pavlíková

TELEFON: +420 542 172 317

FAX:

E-MAIL: pavlikova.katerina@brno.cz

DATUM: 15. 12. 2020

POČET LISTŮ: 1

Stanovisko k IZ: "Vybudování sedmitřídní mateřské školy v MČ Brno-Starý Lískovec, v lokalitě Západní brána"

Vážený pane vedoucí,

obdržel jsem Vaši žádost o stanovisko k investičnímu záměru "Vybudování sedmitřídní mateřské školy v MČ Brno – Starý Lískovec, v lokalitě Západní brána".

Potřeba zpracování investičního záměru vznikla na základě připravované výstavby v městské části Brno – Starý Lískovec v nezastavěném prostoru na jižní straně ulice Jihlavská. V současné době město spolu se soukromými investory připravuje v těchto místech výstavbu nové městské čtvrti pod názvem Soubor staveb Západní brána Brno. V rámci projektu se počítá nejen s výstavbou nových bytů, polyfunkčních objektů a ploch městské zeleně, ale i se zastávkou tramvajové trati. Předpokládá se navýšení počtu obyvatel o 3.500 – 4.000 (převážně mladé rodiny). Tento počet obyvatel, dle akceptovaných vzorců, vyžaduje v oblasti předškolního vzdělávání navýšení kapacit v této lokalitě o 7 tříd mateřské školy (1 třída na 500 obyvatel). Z koncepčního hlediska byl podpořen návrh vybudování jedné vícetřídní mateřské školy, jejíž část by se mohla do budoucna využít jako prvostupňová základní škola. Lokalita při ulici U Penzionu byla pro novostavbu zvolena jako nejvhodnější. Celková minimální plocha, uvažovaná pro areál MŠ, je 4500 m² (v současné době tato plocha slouží jako odstavná plocha pro osobní automobily). Dle platné legislativy musí budova sedmitřídní MŠ pro cca 170 dětí splňovat následující parametry:

- zastavěná plocha vlastního objektu do 1800 m²

- sedm tříd pro celkem 170 dětí vč. kuchyně s potřebným provozním zázemím – maximálně dvoupodlažní stavba s plochou extenzivní „zelenou“ střechou
- vybudování parkoviště cca 1000 m² typu K+R pro příjezd a vyzvedávání dětí v počtu cca 45 míst
- vytvoření volného terénu – zahrady v ploše odpovídající 10 m² na jedno dítě, celkem cca 1700 m²

Předkládaný investiční záměr je v souladu se strategií **#brno2050**, zejména s hodnotou **Vzdělané univerzitní město**, kde je v souladu s dílčím cílem A „Zajistit kvalitní a dostupné vzdělávání všem dětem na úrovni mateřských a základních škol“ prioritou A „Flexibilně přizpůsobit kapacity MŠ a ZŠ poptávce s ohledem na demografický vývoj“ a opatřením A1.1 „Zajistit odpovídající kapacity MŠ“.

Dále se odráží v hodnotě **Kompaktní a vyvážené město** – v primárním cíli A „Efektivně využívat území města prostřednictvím podpory souvislé zástavby a rozvoje vyvážené sítě lokálních center“, v prioritě A2 „Zajistit funkční vyváženost jednotlivých čtvrtí“ a opatření A2.4 „V lokálních centrech vytvořit územní podmínky především pro polyfunkční využití objektů a ploch, zvýšenou pozornost věnovat zastoupení ploch pro veřejnou vybavenost“. Pojí se také s hodnotou **Příroda ve městě**, kde je v souladu s dílčím cílem B „Posílit výsadbu a zakládání nové zeleně (vč. zelených střech či fasád) a vodních ploch“, prioritou B1 „Zajistit širší využití zeleně a vodních prvků u veřejných i soukromých projektů“ a opatřením B1.3 „Realizovat zelené střechy u městských staveb tam, kde je to možné a vhodné“.

V další fázi zpracování záměru doporučujeme projekt školky koncipovat tak, aby byl CO₂ neutrální a minimalizoval se tak jeho stavby na životní prostředí. To bude nejen v souladu s hodnotou **Energeticky šetrné, nezávislé a odolné město**, ale také s bude naplňovat cíle Paktu starostů a primátorů, do kterého se město Brno zapojilo. Závěrem konstatuji, že investiční záměr naplňuje strategickou vizi města v rámci tří hodnot a má lokální dopad. Předložený záměr je v těsném sousedství strategické lokality města pro rozvoj bydlení i strategického projektu města - výstavba tramvajové trati Kampus Bohunice, vhodně doplňuje plánované záměry a nebrání tak v realizaci žádného z dalších strategických projektů města, a proto jej **doporučuji k realizaci**.

S pozdravem



Mgr. Jan Holeček

vedoucí Oddělení strategického plánování

Magistrát města Brna

Odbor implementace evropských fondů



VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0502345/2020
ZE DNE: 30.11.2020
NAŠE Č. J.: MMB/0001288/2021
SPIS. ZN.: 5900/OIEF/ 0001288/2021

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
- z d e -

VYŘIZUJE: Mgr. Lenka Vašková
TELEFON: +420 542 174 582
FAX: +420 542 174 062
E-MAIL: vaskova.lenka@brno.cz

DATUM: 04.01.2021
POČET LISTŮ: 01

Stanovisko k projektovému záměru „Vybudování sedmitřídní mateřské školy v MČ Brno-Starý Lískovec, v lokalitě Západní brána“

Vážený pane vedoucí,

v aktuálním programovém období 2014 – 2020 není možné na akci „**Vybudování sedmitřídní mateřské školy v MČ Brno-Starý Lískovec, v lokalitě Západní brána**“ získat dotaci z fondů Evropské unie a národních zdrojů.

Nový **Integrovaný regionální operační program II** pro programové období 2021 – 2027 ve specifickém cíli 4.1: Zlepšení přístupu k inkluzivním a kvalitním službám v oblasti vzdělávání, odborné přípravy a celoživotního učení pomocí rozvoje infrastruktury, umožní **zajištění dostatečných kapacit v mateřských školách na území správního obvodu obce s rozšířenou působností, kde byla na základě analýzy obsazenosti MŠ a demografického vývoje identifikována nedostatečná kapacita MŠ**. Aktivita podporované ve specifickém cíli 4.1 budou realizovány v metropolitních územích a aglomeracích se schválenou strategií ITI. Programový dokument IROP II však není v současné době podrobně rozpracovaný, a nejsou tedy známy ani konkrétní podmínky pro čerpání finanční podpory.

S pozdravem

Ing. Ivan Hloušek
vedoucí Odboru implementace evropských fondů

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor implementace evropských fondů
Kounicova 67, Brno
-001-

Magistrát města Brna

Odbor rozpočtu a financování

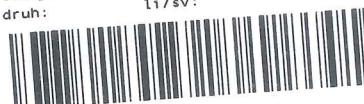
VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0502345/2020
ZE DNE: 30.11.2020
NAŠE Č. J.: MMB/0014797 /2021
SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Ing. Radka Remerová
TELEFON: +420 542 173 407
FAX: +420 542 173 308
E-MAIL: remerova.radka@brno.cz

DATUM: 07.01.2021
POČET LISTŮ: 01

e-spisem
Vážený pan
Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního

Statutární město Brno
Doručeno: 12.01.2021
MMB/0014797/2021
listy: 1 přílohy:
druh: 11/sv:



mmb1es7d2ba8ef

Vyjádření k investičnímu záměru „Vybudování sedmitřídní mateřské školy v MČ Brno-Starý Lískovec, v lokalitě Západní brána“

Vážený pane vedoucí,

zasíláme Vám stanovisko Odboru rozpočtu a financování k návrhu IZ „Vybudování sedmitřídní mateřské školy v MČ Brno-Starý Lískovec, v lokalitě Západní brána“ s celkovými investičními náklady 120 819 tis. Kč (111 139 tis. Kč + rezerva 9 680 tis. Kč).

V rámci návrhu IZ doporučujeme:

- zdůvodnit navržené navýšení celkových nákladů investice (120,8 mil. Kč, z toho stavba 96,8 mil. Kč) oproti materiálu, který projednala R8/110. RMB dne 21.10.2020 (stavba max. 80 mil. Kč)
- zohlednit předpokládané náklady na vnitřní a venkovní vybavení mateřské školy. Dle materiálu, který projednala R8/110. RMB dne 21.10.2020, se jedná o 8 mil. Kč. V rámci návrhu IZ se uvažuje s nestavebními investičními náklady 4,235 mil. Kč, jednorázové provozní náklady na vybavení nejsou vyčísleny vůbec.

Dle návrhu IZ má být budoucím provozovatelem OŠMT MMB (od 1.1.2021 OŠML MMB) a nikoliv městská část. Z návrhu IZ však nevyplyvá, že se bude jednat o MŠ celoměstského významu.

S pozdravem

Ing. Jana Červencová
vedoucí Odboru rozpočtu a financování

PŘÍLOHY 00

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0522255/2020

SPIS. ZN.:

OVLHZ/MMB/0502345/2020

VYŘIZUJE:

Záv,Vo,Si/Dv

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

14. 12. 2020

POČET LISTŮ:

1

Odbor investiční

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí Odboru investičního

MMB

zde

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor investiční	
Došlo:	22-12-2020
Č.j.:	Přil.:

MMB/522255/20

VYJÁDŘENÍ

Dne 30. 11. 2020 v zastoupení investora stavby, kterým je Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB, požádali Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, orgán státní správy lesů a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, o vyjádření k investičnímu záměru:

„Vybudování sedmitřídní mateřské školy v MČ Brno-Starý Lískovec, v lokalitě Západní brána“

Stavbou budou dotčeny pozemky v k.ú. Starý Lískovec.

Popis stavby:

Je navržena stavba Mateřské školy, parkoviště, školní zahrady.

Vyjádření vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Hana Závodská, tel: 54214199, zavodska.hana@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 vodního zákona, sdělujeme, že nemá námitek ke zpracování investičního záměru. **vyjádření:**

Vyjádření z hlediska státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, votava.vladimir@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 lesního zákona, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření:**

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Barbora Pektorová, tel: 542174033, pektorova.barbora@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona o ochraně ZPF, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující **vyjádření**:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná.

Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.



JUDr. Marta Kolková
vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství

Na vědomí:
ÚMČ Brno-Královo Pole, stavební úřad – DS

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0502345/2020
ZE DNE: 16.09.2020
NAŠE Č. J.: MMB/0502345/2020/Krš
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0502345/2020

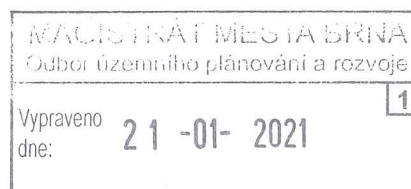
VYŘIZUJE: Ing. Božena Kršková
TELEFON: +420 542 174 121
E-MAIL: krskova.bozena@brno.cz

DATUM: 19.01.2021
POČET LISTŮ: 02



Odbor investiční MMB
Ing. Pavel Rohánek

zde



Vyjádření k investičnímu záměru „Vybudování sedmitřídní mateřské školy v MČ Brno – Starý Lískovec, v lokalitě Západní brána“

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 08.12.2020 Vaši žádost o vyjádření k investičnímu záměru „Vybudování sedmitřídní mateřské školy v MČ Brno – Starý Lískovec, v lokalitě Západní brána“.

Novostavba areálu mateřské školy (MŠ) bude umístěna na pozemcích parc.č. 2820, 2819/1, 2819/2, 2819/4, k.ú. Starý Lískovec, obec Brno při ul. U Penzionu. Celková minimální plocha uvažovaná pro areál je 4.500 m².
Předpokládané parametry MŠ:

- zastavěná plocha vlastního objektu do 1.800 m²
- sedm tříd pro celkem 170 dětí vč. kuchyně s potřebným zázemím
- maximálně dvoupodlažní stavba s plochou extenzivní „zelenou“ střechou
- parkoviště cca 1.000 m² typu K + R pro příjezd a vyzvedávání dětí v počtu 45 míst vč. míst pro imobilní řidiče
- zahrada o ploše 1.700 m².

ÚPmB

Pozemky par. čís. . 2820, 2819/1, 2819/2, 2819/4, k.ú. Starý Lískovec, obec Brno jsou dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí **stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha všeobecného bydlení (BO) s hodnotou IPP = 2,4** – viz Příloha.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plocha základní je vymezená část území, pro kterou je podrobně určen účel a intenzita využití a ke které jsou vztahy veškeré bilance ÚPmB.

Plocha stavební je část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební. **Plocha návrhová** je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

FUNKCE: PLOCHY BYDLENÍ

- jsou určeny především pro bydlení

PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ – BO

- slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60 %, ve stabilizovaných plochách musí být zachován charakter stávajících staveb pro bydlení).
- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou:

- stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou)
a jako jejich součást (pokud 60 % podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také
 - obchody, provozovny veřejného stravování a nerušící provozovny služeb, které slouží pro potřebu obyvatel přilehlého území
 - jednotlivá zařízení administrativy
- i jako monofunkční objekty:
 - služebny městské policie
 - jednotlivá zařízení pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit.

MÍRA STAVEBNÍHO VYUŽITÍ

Index podlažní plochy (IPP) – vyjadřuje intenzitu využití území (např. z hlediska utváření charakteru území, možného zatížení technické infrastruktury apod.), tj. počtem m² hrubé podlažní plochy na m² základní plochy; při jeho aplikaci na pozemek nebo soubor pozemků disponibilních pro konkrétní stavební záměr je výpočet nutné vztáhnout k výměře těchto pozemků. Za hrubou podlažní plochu se přitom považuje půdorysná plocha všech plných nadzemních podlaží staveb včetně konstrukcí a za plné nadzemní podlaží pak každé podlaží vyjma podkroví a podzemních podlaží. Za podkroví se přitom považuje takové podlaží, které má pouze střešní nebo vikýřová okna (kromě schodišťových, přípustných i v obvodové stěně), které má nad minimálně 33 % podlažní plochy šikmý strop a jehož svislé stěny navazující na šikmý strop jsou max. 1,3 m vysoké. Podkroví se mezi plná podlaží započítává pouze v případě, když se jeho využitelná plocha (tj. ta, nad níž je světlá výška místnosti větší než 1,3 m) rovná minimálně 2/3 plochy pod ním ležícího podlaží. Za podzemní se přitom považuje takové podlaží, které má úroveň podlahy níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého území v pásmu širokém 5,0 m po obvodu objektu.

Míra stavebního využití je vyjádřena indexem podlažní plochy ve výkrese Plán využití území 1 : 5 000. V daném případě je index podlažních ploch stanoven hodnotou 2,4 a je ve smyslu usnesení Rozšířeného senátu NSS č.j. 1 Aos 2/2013 – 116 ze dne 17.9.2013 stanoven závazně.

MŠ je navržena v ploše o výměře 4.500 m², funkční plocha BO má celkovou výměru 9.271 m², tzn. že zbývající část funkční plochy (více než 50% z celkové výměry) je možné využít pro funkci bydlení. Z hlediska intenzity využití předmětné funkční plochy lze konstatovat, že objekt MŠ, který je navržen pouze dvoupodlažní nepřekročí stanovenou hodnotu IPP = 2,4. Dle předpokládaných parametrů bude IPP = 0,4.

Na základě posouzení všech skutečností sdělujeme, že předkládaný investiční záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, ani vydanou územně plánovací dokumentací a je na vymezené stavební návrhové ploše BO přípustný.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB nemá z územního hlediska námitek k záměru „Vybudování sedmitřídní mateřské školy v MČ Brno – Starý Lískovec, v lokalitě Západní brána“ na pozemcích parc.č. 2820, 2819/1, 2819/2, 2819/4, k.ú. Starý Lískovec, obec Brno.

Ing. arch. Pavla Pannová

vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

POČET PŘÍLOH: 01

PŘÍLOHA: 1x Výřez ÚPmB, plán využití území 1 : 5 000

DORUČÍ SE:

ŽADATEL

1) Investiční odbor MMB, zde

NA VĚDOMÍ:

2) OÚPR MMB – sektor 2, Ing. Kršková

3) spis – k.ú. Starý Lískovec



ODBOR VŠEOBECNÝ ÚŘADU MĚSTSKÉ ČÁSTI, ODERSKÁ 260/4, 625 00 BRNO



mmb1es7d2bdd8c

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

MCBSLI/7067/20-OVš/Nov-5/21-dat.

S-MCBSLI/7067/20-OVš/Nov

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

Bc. Eva Novosádová

547 139 245, 724 573 421

547 139 244

eva.novosadova@staryliskovec.cz

DATUM:

2021-01-20

Statutární město Brno
Odbor investiční MmB
Ing. Pavel Rohánek
Kounicova 67
601 67 BRNO

Sedmitřídni MŠ v lokalitě Západní brána – vyjádření k investičnímu záměru

Žádost o vyjádření k výše uvedenému investičnímu záměru projednala rada MČ Brno-Starý Lískovec na 66. schůzi dne 13. 1. 2021 a pod bodem č. 10 přijala toto usnesení:

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **nesouhlasí** s investičním záměrem: „Vybudování sedmitřídni mateřské školy v MČ Starý Lískovec, v lokalitě Západní brána“ (dále MŠ) zpracovaným na základě usnesení rady města RmB č. 8/110 ze dne 21. 10. 2020 na pozemcích p. č. 2819/1, p. č. 2819/2, p. č. 2819/4, p. č. 2820 - všechny pozemky v k. ú. Starý Lískovec ve vlastnictví SmB podél ulice U Penzionu v podobě předložené OI MmB sdělením ze dne 30. 11. 2020, pod čj. MMB/0502345/2020, neboť:

- 1) při jednání mezi vedením statutárního města Brna a zástupci MČ Brno-Starý Lískovec bylo dohodnuto, že bude zachován minimálně stávající počet parkovacích míst; a to vybudováním parkovacího domu v dané lokalitě a
- 2) podle zákresu v situaci, jež je součástí vyjádření OÚPR MmB k předmětnému investičnímu záměru, je plocha, kterou by měl zabrat objekt předmětné MŠ a související zahrada a parkoviště, situována v jiném tvaru a místě a na jiných pozemcích, než v situaci přiložené k předmětnému investičnímu záměru; podle situace OÚPR MmB nebudou plánovanou stavbou zabrány všechny parkovací plochy podél ulice U Penzionu a zahrada MŠ bude směřovat do pozemků veřejné zeleně (p. č. 2820, p. č. 2798/1 oba k. ú. Starý Lískovec).

Rada MČ Brno-Starý Lískovec **žádá**, aby parkoviště pro MŠ o plánované kapacitě 45 míst bylo vyhrazeno pro provoz MŠ pouze přes den a bylo umístěno v dané lokalitě tak, aby mimo provozní dobu MŠ mohlo sloužit veřejnosti.

Podávám Vám tuto zprávu a jsem s pozdravem

Bc. Eva Novosádová
vedoucí odboru



ODBOR VŠEOBECNÝ ÚŘADU MĚSTSKÉ ČÁSTI, ODERSKÁ 260/4, 625 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

MCBSLI/1411/21-OVš/Nov-50/21-dat.

S-MCBSLI/7067/20-OVš/Nov

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

Bc. Eva Novosádová

547 139 245, 724 573 421

547 139 244

eva.novosadova@staryliskovec.cz

DATUM:

2021-03-08

Statutární město Brno

Odbor investiční MmB

Ing. Pavla Volešová

Kounicova 67

601 67 BRNO

Sedmitřídní MŠ v lokalitě Západní brána – vyjádření k investičnímu záměru po revizi

Žádost o vyjádření k výše uvedenému investičnímu záměru po revizi projednala rada MČ Brno-Starý Lískovec na 70. schůzi dne 24. 2. 2021 a pod bodem č. 7 přijala toto usnesení:

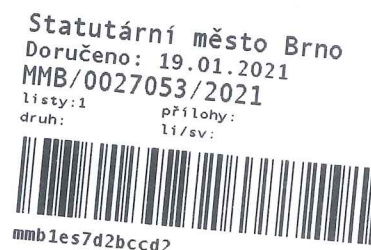
Rada MČ Brno-Starý Lískovec **nevydá** souhlasné stanovisko k investičnímu záměru: Vybudování sedmitřídní mateřské školy v MČ Brno-Starý Lískovec v lokalitě Západní brána podle revize, kterou MČ obdržela 27. 1. 2021 pod čj. MMB/0039412/2021, pokud nebude radou města Brna schválen investiční záměr na náhradu zabraných parkovacích míst v dané lokalitě – parkovací dům, parkoviště s odpovídajícím počtem parkovacích míst apod.

Podávám Vám tuto zprávu a jsem s pozdravem

Bc. Eva Novosádová
vedoucí odboru

Váš dopis zn.: MMB/0502345/2020
Ze dne: 03.12.2020
Naše č.j.: BKOM/28271/2020
Spis. Značka: 3100/BKOM/28271/2020
Naše značka: 3100-Nov-645/20
Vyřizuje: Vajdová, Bc. Němec, Ing. Janda, Mottl, Ing. Sedmíková
Telefon: +420 532144284
Mobil:
E-mail: vajdova@bkom.cz
Datum: 12.01.2021

Magistrát města Brna
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 Brno



Vyjádření k investičnímu záměru „Vybudování sedmitřídní mateřské školy v MČ Brno – Starý Lískovec, v lokalitě Západní brána“

Vážení,

předložený investiční záměr „Vybudování sedmitřídní mateřské školy v MČ Brno – Starý Lískovec, v lokalitě Západní brána“ bereme na vědomí. K dopravnímu řešení se vyjádříme v dalších stupních projektové dokumentace, které požadujeme předložit.

Pro odborné posouzení žádáme doložit podrobný propočet nákladů stavební části.

Před dalším stupněm PD zažádejte a.s. Brněnské komunikace o průběh sítí v předmětném území, který Vám bude poskytnut na základě žádosti o existenci inženýrských sítí. Postup žádosti najdete na tomto odkaze:

<https://www.bkom.cz/potrebuji-si-vyridit/predprojektova-priprava-zadost-o-existenci-inzenyrskych-siti-220>.

V předmětném území evidujeme uliční vpusti a dešťovou kanalizaci.

Na dotčených pozemcích se nenachází kabelová vedení ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

K podrobnému stanovisku se vyjádříme po předložení dalšího stupně PD.

S pozdravem



Brněnské komunikace
Brněnské komunikace a.s. | 639 00 Brno | IČ: 607 33 098 | DIČ: CZ 607 33 098

Ing. Roman Nekula, MBA
správní ředitel

Na vědomí:

MMB OD

Rohánek Pavel (MMB)

Od: Jágerová Vlasta <Jagerova@bkom.cz>
Odesláno: pondělí 28. prosince 2020 18:04
Komu: Rohánek Pavel (MMB)
Předmět: RE: IZ Vybudování sedmitřídní MŠ v MČ Brno-Starý Lískovec, v lokalitě Západní brána

Dobrý den,

V IZ je popsána nezbytná koordinace s prodloužením TT do kampusu a souborem staveb Západní brána. Proto dále bez připomínek.

S pozdravem

Vlasta Jágerová
Odbor investiční MMB

Magistrát města Brna | Kounicova 67a | 601 67 Brno
Telefon: 542 174 505 | E-mail: jagerova.vlasta@brno.cz
Mobil: 724 806 436



From: Rohánek Pavel (MMB) <rohanek.pavel@brno.cz>
Sent: Thursday, December 3, 2020 9:24 AM
To: Jágerová Vlasta <Jagerova@bkom.cz>
Subject: IZ Vybudování sedmitřídní MŠ v MČ Brno-Starý Lískovec, v lokalitě Západní brána

Vážená paní Jágerová,

zasílám IZ „Vybudování sedmitřídní mateřské školy v MČ Brno-Starý Lískovec, v lokalitě Západní brána“ s žádostí o vyjádření. Děkuji.

S pozdravem

Ing. Pavel Rohánek
technik přípravy staveb
Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly
Odbor investiční
Magistrát města Brna | Kounicova 67a | 601 67 Brno
T: +420 542 674 715 | E: rohanek.pavel@brno.cz
www.bрно.cz | [facebook](https://www.facebook.com/rohanek.pavel) | [twitter](https://twitter.com/rohanek.pavel)

UPOZORNĚNÍ:

Odesílatel této zprávy dává adresátu na vědomí, že tato zpráva včetně jejího obsahu a příloh není bez dalšího nabídkou na uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 1732 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), tj. odesílatel nemá vůli být vázán obsahem této zprávy, pakliže by ze strany adresáta došlo k jeho jednostrannému jednoduchému a nepodmíněnému přijetí.

Obsahuje-li tato zpráva v jakékoliv formě podstatné náležitosti smlouvy jakéhokoliv typu (dále jen „smlouva“),

odesílatel této zprávy dává adresátu na vědomí, že:

- i) má zájem být smlouvou vázán pouze v případě jejího uzavření v písemné formě, a to na jediné listině obsahující podpisy všech účastníků smlouvy,
- ii) přijetí nabídky na uzavření smlouvy je vyloučeno odpovědí adresáta s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, bez ohledu na to, zda mění podmínky nabídky na uzavření smlouvy podstatně či nikoliv,
- iii) odesílatel má zájem na uzavření smlouvy pouze v případě, že se strany dohodnou na všech náležitostech smlouvy, které jsou v této zprávě uvedeny, bez ohledu na to, zda se jedná o náležitosti podstatné či nikoliv.



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0522085/2020

listy: 1 přílohy
druh:



mmb1es773ca292 Doručeno: 14.12.2020

Magistrát města Brna
odb. investiční

Kounicova 949/67
601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

MMB/0502345/2020

VĚC

NAŠE ZNAČKA

722/027420/2020/MK1

VYŘIZUJE / LINKA

Ing. Klimeš / 543 433 242

BRNO

10.12.2020

201210M3

Brno, k.ú. Starý Lískovec, p.č. 2820, 2819/1, 2819/2, 2819/4, ul. U penzionu, "Vybudování sedmitřídní MŠ v MČ Brno - Starý Lískovec, v lokalitě Západní brána", stanovisko k investičnímu záměru, informativní vyjádření

Předmětem přeloženého investičního záměru (OI MMB, 11/2020) je "Vybudování sedmitřídní MŠ v MČ Brno - Starý Lískovec, v lokalitě Západní brána" při ulici Osová a U penzionu. Na MŠ bude navazovat oplocená zahrada o ploše 1700 m².

K předloženému investičnímu záměru sdělujeme:

- Projektovou dokumentaci předmětné stavby požadujeme předložit k vyjádření.
- Při návrhu a provádění stavby budou respektovány Městské standardy pro vodovodní síť, resp. Městské standardy pro kanalizační zařízení.
- Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Dodržte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při křížení požadujeme pokládané rozvody uložit do chráničky / ochranné trubky. Křížení sítí musí být prováděno pod úhlem 90°. V místech kde to není technicky možné, musí být křížení provedeno pod úhlem co nejvíce blízcímu se 90°.
- Bude navržen oddílný systém odkanalizování.
- Návrhové množství splaškových a dešťových odpadních vod nebylo doloženo. K odváděnému množství se tedy nelze vyjádřit.
- Dle územního plánu Statutárního města Brna jsou pozemky v místě plánované výstavby součástí návrhové plochy. Vzhledem k této skutečnosti je pro stanovení podmiňujících investic napojení na kanalizaci kompetentní Odbor územního plánování a rozvoje MMB. Závěry z projednání (stanovisko MMB OUPR) požadujeme předložit k žádosti o vyjádření.
- Dešťová kanalizace DN 400 BET, která prochází podél jižní strany pozemků plánované výstavby, není v provozování naší společnosti. Jedná se o odvodnění komunikace. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. provozují dešťovou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 500 BEO podél severní strany pozemků stavby. Splaškovou kanalizaci evidují Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na Mikuláškově náměstí, jedná se o stoku DN 300 BET. Upozorňujeme na záměr prodloužení této stoky v souladu s plánovanou výstavbou v dané lokalitě (Belle Rock, Západní Brána, ...).

TELEFON
+420 543 433 111

FAX
+420 543 433 000

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB BRNO-MĚSTO 5501621/0100

DIČ: CZ46347275

IČO: 46347275

- V souladu s platnou legislativou a Městskými standardy pro kanalizační zařízení je prioritou prověřit možnost vsakování (hydrogeologický průzkum) a v případě příznivých podmínek řešit likvidaci dešťových odpadních vod tímto způsobem.
- Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu.
- K předpokládané potřebě vody se nevyjadřujeme, nebylo doloženo.
- Podél jižní strany předmětného pozemku evidují Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 250 LI. Tlakové pásmo 1.4 VDJ Nový Lískovec s maximální hladinou vody na kótě 342,0 m n. m. Hydrostatický tlak musí vyhovovat požadavkům dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění.
- Navržený investiční záměr koordinujte s ostatními stavbami v dané lokalitě (Belle Rock, Západní Brána, ...).

Situaci se zakreslením sítí v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (BVK) získáte při osobní návštěvě archivu BVK, a.s., pracoviště Pisárecká 1. Úřední hodiny pracoviště jsou Po a St od 8:00 do 17:00, Út a Čt od 8:00 do 15:00 a Pá 8:00 až 13:00 hod. Jedná se o placenou službu.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Upozornění: Toto vyjádření je pouze informativní a nelze ho použít pro potřeby územního řízení, resp. pro stavební povolení.

Upozornění: Vyjádření platí pouze pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Vyjádření platí po dobu jednoho roku od data odeslání vyjádření.

S pozdravem

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
útvár VHR a GIS


Ing. Ondřej Bojanovský
vedoucí útvaru VHR