

Zadavatel:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

Veřejná zakázka:

„Zpracování projektové dokumentace bytové výstavby Přízřenice“

nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném zadávacím řízení podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ust. § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 9. 6. 2021

Žádost č. 1 ze dne 7. 6. 2021:

Dobrý deň,

mala by som dotaz k vysvetleniu dokumentácie, a to konkrétne k bodu 11.4 zadania verejnej zakázky. Chcem sa spýtať, či je potrebné vkladať čísla strán aj do dokumentov, ktoré sú už digitálne podpísané?

Informace zadavatele:

Zadavatel v čl. 11.4 zadávací dokumentace uvedl požadavek na uvedení čísel stran kapitol nabídky v obsahu, který má být součástí nabídky – tento požadavek má sloužit lepší orientaci v nabídce. Není nutné fyzicky očíslovat každou stránku dokumentu, zadavatel by však uvítal, kdyby všechny stránky obsažené v nabídce byly zahrnuty do obsahu. Zadavatel dodává, že tento požadavek má doporučující charakter.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 18. 6. 2021

Žádost č. 2 ze dne 15. 6. 2021:

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši 21.000.000,- Kč bez DPH s upozorněním, že nepředpokládá její překročení v nabídkách.

Předpokládáme, že tato hodnota vychází z přiloženého „Záměru“, kde je uvedena částka za Projektovou dokumentaci ve výši 21 mil. Kč bez DPH (dle honorářového řádu sazebníku UNIKA).

Tuto předpokládanou hodnotu považujeme za naprosto nepřiměřenou a zavádějící z následujících důvodů:

- Předpokládaná hodnota ve výši 21 mil. Kč bez DPH činí pouze 1,66% z odhadovaných investičních nákladů 1,26 mld. Kč bez DPH.
- Dle aktuálního Sazebníku UNIKA vychází kalkulace ceny požadovaných prací (pásmo III) na 20,1 mil. Kč - 23,6 mil. Kč bez DPH, a to bez cen za průzkumy, zaměření a poskytnutí součinnosti.
- Obecně známou skutečností je, že ocenění projekčních prací pro bytové domy dle Sazebníku UNIKA je podhodnocené a za projekční práce za tyto ceny jsou v potřebné kvalitě a rozsahu nerealizovatelné.
- Dle aktuálního Honorářového řádu vychází kalkulace ceny požadovaných prací (kategorie náročnosti III) na 64,4 mil. Kč, a to při hodinové sazbě 500,- Kč/h, bez cen za průzkumy, zaměření a poskytnutí součinnosti.
- Bytové domy mohou být při výpočtu ceny projekčních prací dle Honorářového řádu zařazeny i do kategorie náročnosti IV, což by znamenalo výrazně vyšší ceny než při zařazení do kategorie náročnosti III dle předchozí odrážky.

Žádáme zadavatele o vysvětlení výpočtu předpokládané hodnoty veřejné zakázky a o sdělení, z jakého honorářového řádu či sazebníku při tomto výpočtu vycházel.

Je zadavatel ochoten upravit (zvýšit) předpokládané hodnoty veřejné zakázky?

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že předpokládanou hodnotu určil postupem dle ust. § 16 ZZVZ, který stanoví, že předpokládaná hodnota se určí na základě údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění, případně z informací získaných průzkumem trhu, předběžnými tržními konzultacemi nebo jiným vhodným způsobem.

Zadavatel při určení předpokládané hodnoty vycházel ze sazebníku UNIKA a nabídkových cen z veřejných zakázek s obdobným předmětem plnění. Zadavatel dále zohlednil skutečnost, že

jako součást zadávací dokumentace dodavatelům poskytl podklady týkající se průzkumů, které již byly provedeny, a dodavatel je může využít při realizaci veřejné zakázky.

Zadavatel dodává, že v zadávací dokumentaci uvedl, že nepředpokládá překročení předpokládané hodnoty v nabídkách účastníků, nicméně s případným překročením předpokládané hodnoty nespojil žádný negativní důsledek (například v podobě vyloučení takového účastníka).

Zadavatel proto nebude přistupovat k navýšení předpokládané hodnoty právě zadávané veřejné zakázky.

V Brně dne 18. 6. 2021

Statutární město Brno

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

(podepsáno elektronicky)