

Zadavatelé:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

a

ARENA BRNO, a.s.

se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 09133267

Veřejná zakázka:

„Provozovatel Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně“

koncese na služby zadávaná v koncesním řízení podle ust. § 180 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ust. § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 19. 2. 2021

Žádost č. 1 ze dne 17. 2. 2021:

Dobrý den,

máme, prosím, dva dotazy:

a) v zadávací dokumentaci není výslovně uvedeno, že by žádost o účast měla být elektronicky podepsána a je odkázáno na manuál EZAK (str. 4, poslední věta ZD). Manuál uvádí, že někdy musí být některý úkon elektronicky podepsán, není z toho ale jasné, zda je to rozhodnutím zadavatele nebo je tomu tak vždy. Prosíme tedy o sdělení, zda lze žádost o účast podat prostřednictvím EZAK (přhlášení přes FEN) bez elektronického podpisu (Metoda podpisu tedy "odeslat bez podepsání") či zda si dodavatel musí zřídit kvalifikovaný el. podpis, pokud jej dosud nemá.

B) ZD uvádí: "Zadavatel v souladu se ZZVZ požaduje, aby nabídky byly řádně zašifrovány, přičemž šifrování je realizováno prostřednictvím elektronického nástroje". Prosíme o potvrzení, že podmínka šifrování je splněna odesláním nabídky (příp. žádosti) prostřednictvím EZAK a není tedy nutný jiný úkon dodavatele.

Děkujeme.

Informace zadavatele:

K položeným dotazům zadavatel uvádí následující:

- a) Při komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem prostřednictvím elektronického nástroje nebo datové schránky není nutné elektronicky podepisovat jednotlivé datové zprávy (zde žádost o účast), neboť tento způsob komunikace umožňuje určení jednající osoby. Zadavatel nestanovil požadavek na připojení elektronického podpisu k žádosti o účast, proto je dodavatel oprávněn podat žádost o účast prostřednictvím určeného elektronického nástroje, aniž by žádost o účast musela být elektronicky podepsána.
- b) Žádost o účast, resp. jednotlivé dokumenty, které tvoří žádost o účast, jsou v elektronickém nástroji e-zak šifrovány automaticky při připojení těchto dokumentů v rámci sestavování žádosti o účast v elektronickém nástroji, dodavatel tedy nečiní žádné zvláštní kroky pro šifrování žádosti o účast (viz str. 58 manuálu pro dodavatele dostupného z [www.https://ezak.e-tenders.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf](https://ezak.e-tenders.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf))

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 4. 3. 2021

Žádost č. 2 ze dne 1. 3. 2021:

Vážení,

Statutární město Brno, jako zadavatel, zahájilo dne 4. 2. 2021 zadávací řízení na veřejnou zakázku „Provozovatel Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně“ (dále jen „zadávací řízení“). Informace o této zakázce byly zveřejněny prostřednictvím stránky <https://ezak.brno.cz/>, pod syst. číslem P21V00000047 a DBID: 288

Zvažujeme účast v zadávacím řízení. S ohledem na aktuální pandemickou situaci, větší část pracovníků mimo kanceláře, omezené možnosti návštěvy potřebných úřadů a získání dokumentace požadované pro účast v zadávacím řízení, Vás tímto zdvořile žádáme o prodloužení lhůty k podání žádosti o účast, a to alespoň do 31. 3. 2021.

Žádost č. 3 ze dne 3. 3. 2021:

Vzhledem k vyhlášení dalšího nouzového stavu usnesením vlády ČR ze dne 26. února 2021 č. 196 na dobu 30 dnů od 27. února 2021 a přijetí krizových opatření vlády české republiky usnesením ze dne 26. února 2021 č. 216 a č. 217, kterým byla zpřísněna omezení mobility osob, je dále omezen provoz Dodavatele (stejně jako ostatních potenciálních dodavatelů) pouze na činnosti nezbytné pro zachování jeho provozu. Tímto je ztížena možnost Dodavatele řádně zpracovat žádost o účast v předmětném Koncesním řízení a zajistit doklady o splnění kvalifikace Dodavatele.

Z těchto důvodů si tímto Dodavatel dovoluje zdvořile požádat o prodloužení fáze pro podání žádosti o účast v Koncesním řízení a prokázání splnění kvalifikace, a to do 30. dubna 2021, neboť stávající vývoj epidemiologické situace nasvědčuje tomu, že nařízená omezení budou ještě prodloužena. Dodavatel má za to, že prodloužení uvedené lhůty umožní řádnou přípravu žádosti o účast a splnění kvalifikace většímu množství dodavatelů, jejichž činnost je v současné situaci omezena.

Žádost č. 4 ze dne 5. 3. 2021:

Vzhledem k vyhlášení dalšího nouzového stavu usnesením vlády ČR ze dne 26. února 2021 č. 196 na dobu 30 dnů od 27. února 2021 a přijetí krizových opatření vlády české republiky usnesením ze dne 26. února 2021 č. 216 a č. 217, kterým byla zpřísněna omezení mobility osob, je dále omezen provoz Dodavatele (stejně jako ostatních potenciálních dodavatelů) pouze na činnosti nezbytné pro zachování jeho provozu. Tímto je ztížena možnost Dodavatele řádně zpracovat žádost o účast v předmětném Koncesním řízení a zajistit doklady o splnění kvalifikace Dodavatele.

Z těchto důvodů si tímto Dodavatel dovoluje zdvořile požádat o prodloužení fáze pro podání žádosti o účast v Koncesním řízení a prokázání splnění kvalifikace, a to do 30. dubna 2021, neboť stávající vývoj epidemiologické situace nasvědčuje tomu, že nařízená omezení budou ještě prodloužena. Dodavatel má za to, že prodloužení uvedené lhůty umožní řádnou přípravu žádosti o účast a splnění kvalifikace většímu množství dodavatelů, jejichž činnost je v současné situaci omezena.

Informace zadavatele:

Zadavatel souhrnně k žádostem č. 2, 3 a 4 uvádí, že po zvážení všech aktuálních okolností lhůtu pro podání žádosti o účast přiměřeně prodlužuje následovně:

Lhůta pro podání žádosti o účast:

Datum: 7. 4. 2021

Hodina: 10:00

Zadavatel k uveřejnění do VVZ odeslal opravný formulář s novým koncem lhůty pro podání žádostí o účast.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 ze dne 31. 3. 2021

Žádost č. 5 ze dne 29. 3. 2021:

V průběhu března 2021 trval v České republice nouzový stav a s tím spojená omezení a opětovně došlo k prodloužení nouzového stavu v tuto chvíli až do 11. 4. 2021. Nadále tak trvají omezení spojená s pandemickou situací, zejména tedy omezená možnost pracovníků výkonu práce z kanceláře, omezená možnost návštěv potřebných úřadů i komplikace spojené s karanténami a onemocněním jednotlivých pracovníků.

Vzhledem ke skutečnosti, že důvody uvedené v žádosti nadále trvají, dovoluujeme si Vás, jako potenciální uchazeč o účast v zadávacím řízení, opětovně zdvořile požádat o prodloužení lhůty k podání žádosti o účast, a to alespoň do 26. 4. 2021.

Žádost č. 6 ze dne 30. 3. 2021:

Vzhledem k prodloužení nouzového stavu do 11. dubna 2021 usnesením vlády ČR ze dne 26. března 2021 č. 314 a vzhledem k prodloužení platnosti krizových opatření vlády ČR ze dne 18. března 2021 č. 298 a č. 299, která udržují v platnosti omezení podnikatelské činnosti Společnosti a zpřísňují omezení mobility osob, je dále omezen provoz Společnosti (stejně jako ostatních potenciálních účastníků) pouze na činnosti nezbytné pro zachování jeho provozu. Tímto je ztížena možnost řádně zpracovat žádost o účast v předmětném Koncesním řízení a zajistit doklady o splnění kvalifikace.

Z těchto důvodů si tímto dovoluji zdvořile požádat o prodloužení fáze pro podání žádosti o účast v Koncesním řízení a prokázání splnění kvalifikace, a to do 30. dubna 2021.

Informace zadavatele k žádostem č. 5 a 6:

Zadavatel si uvědomuje, že aktuální situace způsobená epidemií COVID-19 může ztížit přípravu žádostí o účast a lhůtu pro jejich podání proto prodlužuje následovně:

Lhůta pro podání žádosti o účast:

Datum: 22. 4. 2021

Hodina: 10:00

Zadavatel však upozorňuje, že s ohledem na svoje oprávněné zájmy nebude lhůtu z tohoto důvodu dále prodlužovat.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 ze dne 28. 5. 2021

Žádost č. 7 ze dne 28. 5. 2021:

Dobrý den,

děkuji za zaslání výzvy. Bohužel nám nejde otevřít žádná z příloh 3 (zipové soubory 001-004). Můžete je prosím poslat znovu, příp. uvést, o jaký typ souborů se jedná a jestli je k jejich otevření třeba speciální program?

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že prověřil funkčnost souborů a dospěl k závěru, že soubory jsou v pořádku a funkční. Pro otevření Dokumentace pro vydání společného povolení, které je obsahem přílohy č. 3 Výzvy k podání předběžných nabídek, je potřeba nejprve stáhnout veškeré soubory „SMB_MFH_Priloha 3 Vyzva k podani PN-Dokumentace pro spolecne povoleni_20210526.zip.001-004“ do jedné složky. Následně pravým tlačítkem myši kliknout na soubor typu „WinRAR archiv“ s názvem „SMB_MFH_Priloha 3 Vyzva k podani PN-Dokumentace pro spolecne povoleni_20210526.zip.001“ a vybrat možnost „Extrahovat zde“ nebo „Rozbalit zde“. Ve složce se vytvoří podsložka s názvem SMB_MFH_Priloha 3 Vyzva k podani PN-Dokumentace pro spolecne povoleni_20210526, která obsahuje všechny výchozí podklady. Pro umožnění otevření souboru obsahujícího výchozí podklady je potřeba, aby stažené soubory nesly stejný název, jako na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5 ze dne 18. 6. 2021

Žádost č. 8 ze dne 8. 5. 2021:

V návaznosti na prezentaci projektu a prohlídku místa plnění, která se uskutečnila dne 9. 6. 2021, je zřejmé, že příprava předběžné nabídky ve struktuře požadované zadavateli vyžaduje mj. zpracování detailní ekonomické analýzy budoucího provozu a konzultace odborníků – projektantů ve vztahu k vymezení vhodného technologického vybavení haly, kde je nutné vymezit rozsah doprojektování v rámci fit-outů, neboť předložená dokumentace je provedena v režimu shell&core. Časové možnosti pro realizaci těchto úkonů a konzultací jsou v současnosti značně omezené vzhledem k tomu, že zpracování předběžné nabídky spadá do

období čerpání letních dovolených. Z tohoto důvodu si tímto dovoluji zdvořile požádat o prodloužení lhůty pro předložení předběžné nabídky, a to do 30. července 2021.

Informace zadavatele:

Zadavatel v návaznosti na žádost účastníka rozhodl o prodloužení lhůty pro podání předběžných nabídek.

Lhůta pro podání předběžné nabídky:

Datum: 30. 7. 2021

Hodina: 10:00

V Brně dne 18. 6. 2021

Statutární město Brno
právně zastoupené
MT Legal s.r.o., advokátní kancelář