

## Výzva k podání nabídky na zakázku malého rozsahu

### 1. Akce:

Lomená 48 – vypracování PD na vybrané opravy v objektu, vč položkových rozpočtů.

### 2. Vymezení plnění zakázky:

Dům v Brně, ul. Lomená 48, je samostatně stojící osmipodlažní objekt se suterénem, vystavěný panelovou technologií soustavy T 06 B, postavený mezi lety 1985 až 1989. V nadzemních podlažích je vždy 5 bytových jednotek na podlaží, dispozičního uspořádání 4x3+1 a 1KK, vyjma 1.NP, kde je vchod do objektu a bývalá klubovna. V suterénu je umístěna plynová kotelna a provozní prostory.

Za stávajícího stavu je budova určena k ubytování studentů, zaměstnanců apod., jedná se o budovu charakteru - budovy bytové, ostatní. Obytný dům několik let bez využití a provádí se pouze nezbytné udržovací práce a temperace v zimním období.

**Zadavatel požaduje vyhotovení projektové dokumentace na celkovou opravu za účelem zprovoznění tohoto obytného domu pro sociální bydlení – matky s dětmi. Dokumentace bude zahrnovat tyto opravy:**

#### **Opravy bytových jednotek:**

Opravy podlah a jejich podkladu, maleb, nátěry, zámečnické, truhlářské a drobné zednické opravy

Výměna zařizovacích předmětů – sanity, výměna vodovodních baterií

Celková oprava elektroinstalace, dodání elektrických varných ploten

Výměna bytového jádra

Výměna kuchyňských linek + digestoř

Opravy ÚT, ventilů, nátěry, instalace indukčních měřidel

Oprava rozvodů vody + instalace měřidel

Dodání elektroměrů do jednotlivých bytů – fakturační

a elektroměry kotelny, společných prostor, výtahu – podružné

#### **Opravy v domě – společné prostory:**

Malby, nátěry, zámečnické, truhlářské a drobné zednické opravy, klempířské opravy

Celková oprava páteřního rozvodu elektro

Výměna výtahu

Výměna VZT

Oprava jedné větve venkovní přípojky kanalizace

Projektová dokumentace bude provedena v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších dodatků, jako prováděcí projekt. S ohledem na výměnu výtahu bude součástí PD mimo jiné i požárně bezpečnostní řešení.

Zadavatel dále požaduje projednání s orgány státní správy, zapracování jejich požadavků a zajištění ohlášení udržovacích prací, příp. stavebního povolení. Nejedná se o památku.

Požadujeme zpracování PD v 6-ti vyhotoveních+3CD.

Podkladem pro zpracování nabídky je výzkumná zpráva celkového zhodnocení stavebně technického stavu budovy, zpracované Vysoké učení fakulta technické stavební v Brně – spol. AdMaS, která je přílohou zadání. Zaměření domu je provedeno a bude k dispozici vybranému zhotoviteli, dispozice domu se nemění.

**3. Doba a místo plnění:**

- Práce požadujeme provést do 4 měsíců ode dne účinnosti smlouvy, nebo vystavení objednávky
- místem plnění je objekt Lomená 48, ve vlastnictví Statutárního města Brna ve správě Odboru správy majetku MMB.

**4. Termín prohlídky:**

Zadavatel uskuteční dne ...12.4......2021 v 9..... hod. prohlídku v objektu Lomená 48.

**5. Požadavky na zpracování nabídky:**

- Celkovou cenu zpracujte podle místa plnění tak, že nabídnutá cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené ve vymezení plnění zakázky,
- **celkovou cenu stanovte zvlášť včetně DPH i bez DPH (neuvádějte rozmezí),**
- **pokud nejste plátcí DPH uveďte cenu bez DPH a napište, že nejste plátcí DPH,**
- nabídky se podávají v **písemné formě v uzavřené obálce** na adresu: Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno (do dveří č. 201) **do ...20.4...... do 13:30 hod.,**
- uzavřenou obálku označte: „**VZ – Lomená – vypracování PD na opravy NEOTVÍRAT**“

**6. Hodnotící kritérium**


Nabídky budou hodnoceny podle **nejnižší nabídkové ceny bez DPH.**

**7. Administrativní doporučení:**

- **V případě, že nabídka obsahuje více než jeden list je nutné nabídku sešít, přelepit štítkem a štítek opatřit razítkem nebo vložit nabídku do vazby.**
- v případě, že se nechcete zúčastnit výběrového řízení, sdělte nám prosím tuto skutečnost, a to na:
  - mail: [dankova.zuzana@brno.cz](mailto:dankova.zuzana@brno.cz) nebo
  - písemně na výše uvedenou adresu.

V Brně dne: 16.6.2021

Vypracoval: Lumír Kostka  
Ladislav Borek  
tel. 542 175 010



Bc. Petr Gabriel  
vedoucí Odboru správy majetku

no