

Zadavatel:

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 44992785



Název veřejné zakázky:

„Mateřská škola v lokalitě Západní brána – projektová dokumentace a další služby“

veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

dle ust. § 98 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

Dotaz č. 1:

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky v rozmezí 2.900.000, - až 3.320.000, - Kč bez DPH a odhad ceny stavby (investičních nákladů) ve výši 80 mil. Kč bez DPH.

Při porovnání parametrů mateřské školy stanovených investičním záměrem s obdobnými stavbami či projekty, které jsme realizovali nebo aktuálně realizujeme, docházíme k závěru, že takto nastaveným parametrům odpovídají investiční náklady ve výši 120–130 mil.

Těmto (dle našeho názoru reálným) investičním nákladům pak neodpovídá předpokládaná hodnota veřejné zakázky.

Je zadavatel ochoten upravit výši investičních nákladů a upravit (zvýšit) předpokládanou hodnotu veřejné zakázky?

Odpověď na dotaz č. 1:

Zadavatel stanovil odhad investičních nákladů na základě staveb stejného charakteru realizovaných zadavatelem v uplynulých letech. Jsme si vědomi prudkého nárustu cen stavebních materiálů v letošním roce a jejich vývoj na několik let dopředu nelze reálně odhadnout. Jedná se však pouze o odhad, a to jak v případě hodnoty budoucí stavby, tak i předpokládané hodnoty projekčních prací a dalších služeb. Jejich zveřejnění není zákonem vyžadováno a slouží především k určení druhu zadávacího řízení.

Tyto hodnoty nejsou pro účastníky veřejné zakázky nijak limitující, rozsah veřejné zakázky je dán zadávacími podmínkami.

V Brně, dne

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna