

---

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

## DEMOLICE OBJEKTU LOMENÁ NA PARCELE 213/1

---

### I. VEŘEJNÝ ZADAVATEL

Název **Statutární město Brno**  
Sídlo Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno  
IČO 449 92 785  
Osoba zastupující  
zadavatele JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna

Osoba zastupující zadavatele dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

#### **Brněnské komunikace a.s.**

Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 607 33 098

Zastoupena: Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci

Kontaktní osoba: Mgr. Veronika Rušková, email: ruskova@bkom.cz

### II. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Předmět zakázky Předmětem veřejné zakázky je odstranění samostatně stojícího jednopodlažního objektu ve velmi špatném stavebně technickém stavu s montovanou konstrukcí z panelů s obsahem azbestu a eternitovou střešní krytinou.

Podrobnější specifikace je uvedena v přílohách této zadávací dokumentace.

Druh veřejné zakázky Veřejná zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení Zakázka malého rozsahu. Postupy uvedené v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužijí.

URL VZ <https://ezak.brno.cz/vz00000470>

---

### III. DOBA PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ, OBCHODNÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY

**Předpokládaný termín zahájení:** uvedeno v návrhu smlouvy o dílo (dále také jen „smlouva“)

**Přepokládaný termín ukončení:** uvedeno v návrhu smlouvy.

**Místo plnění:** Brno.

**Obchodní podmínky,** včetně platebních podmínek, jsou uvedeny v příloze ve formě textu smlouvy o dílo (dále také jen „smlouva“).

**Technické podmínky** jsou uvedeny v přílohách k této zadávací dokumentaci.

**Podkladem pro zpracování je:** Projektová dokumentace zpracovaná společností RGB STUDIO s.r.o., IČO: 277 50 566

### ODŮVODNĚNÍ POSTUPU A DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD

Zadavatel posoudil použití zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací dle § 6 odst. 4 ZZVZ. Zadavatel v souvislosti se sociální odpovědností klade ve veřejné zakázce důraz na pracovní podmínky, konkrétně na prevenci nelegální práce a na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, což se projevuje zejména v čl. VI. odst. 2,3,4,5 a 15 smlouvy o dílo a dále v čl. X. odst. 4 bod 4.1 písm. F) a P) návrhu smlouvy o dílo, který stanovuje sankci (smluvní pokutu) pokud vybraný dodavatel-zhotovitel nesplní nápravná opatření navržená technikem BOZP nebo poruší své povinnosti.

### IV. KVALIFIKACE

Účastníci jsou povinni splnit následující způsobilost a kvalifikaci tím, že předloží níže uvedené doklady.

#### **Základní způsobilost**

Účastník prokáže základní způsobilost předložením čestného prohlášení dle vzoru v příloze, případně předložením čestného prohlášení stejného obsahu podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

#### **Profesní způsobilost**

Účastníci jsou povinni prokázat profesní způsobilost předložením následujících dokladů:

1. Ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm účastník zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje; ne starší než tři měsíce přede dnem zahájení zadávacího řízení.
2. Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů, v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. doklad prokazující živnostenské oprávnění v oboru:
  - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
  - **Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady**

---

## Technická kvalifikace

Účastníci prokáží technickou kvalifikaci předložením:

### 1. Seznamu stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

#### Minimální úroveň:

Seznam stavebních prací musí obsahovat následující:

Alespoň **jedna** dokončená stavební zakázka obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. **demolice budovy nebytové (CZ-CC 12xxxx)** (dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) Českého statistického úřadu<sup>1</sup>) mimo následujících typů budov: **garáží (CZ-CC 1242xx)**, **budovy pro zemědělství (CZ-CC 1271xx)**, **budovy nebytové ostatní (CZ-CC 1274xx)** včetně likvidace odpadů a úpravy stavebního území, o finančním objemu alespoň **800.000,- Kč** bez DPH, dokončené v průběhu posledních pěti let před zahájením zadávacího řízení. Pokud účastník prováděl demolici ve sdružení nebo jako poddodavatel, minimální finanční objem účastníkem prováděných prací musí být alespoň **800.000,- Kč** bez DPH. Demolice realizované v rámci několika smluvních vztahů nelze počítat.

#### Způsob předložení:

Předložením seznamu demoličních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let. Seznam vedle **identifikace objednatele (účastník uvede název objednatele a IČO) a názvu stavby (demolice)**, musí obsahovat **minimálně měsíc a rok dokončení demoliční práce, informaci o tom, zda se jedná o demolici budovy nebytové včetně likvidace odpadů a úpravy stavebního území a informaci o finančním objemu účastníkem prováděných prací v Kč bez DPH. Seznam musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.**

**2. Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci účastníka** nebo vedoucích zaměstnanců účastníka nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných demoličních prací. Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci je požadováno u **dvou osob**, přičemž u těchto osob musí být splněny veškeré níže uvedené požadavky, není-li dále stanoveno jinak; osoby budou v příloze č. 3 návrhu smlouvy o dílo označeny:

- 1 osoba stavbyvedoucí
- 1 osoba technik BOZP

## Stavbyvedoucí

#### Minimální úroveň:

- i. Autorizace pro obor **pozemní stavby**.
- ii. **Praxe na pozici stavbyvedoucího pozemních staveb alespoň 5 let, nebo praxi na pozici stavbyvedoucího alespoň na jedné dokončené demolici budovy nebytové (CZ-CC 12xxxx)** (dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) Českého statistického úřadu<sup>2</sup>) mimo následujících typů budov: **garáží (CZ-CC 1242xx)**, **budovy pro zemědělství (CZ-CC 1271xx)**, **budovy nebytové ostatní (CZ-CC 1274xx)** včetně likvidace odpadů a úpravy stavebního území, ve finančním objemu alespoň **800.000,- Kč** bez DPH.
- iii. **Existence pracovněprávního nebo jiného vztahu k účastníkovi.**

#### Způsob prokázání kvalifikace:

- i. **Doklady o autorizaci.**

---

<sup>1</sup> <https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace-stavebnich-del-cz-cc-platna-od-1-1-2019>

<sup>2</sup> <https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace-stavebnich-del-cz-cc-platna-od-1-1-2019>

- 
- ii. **Čestné prohlášení** o délce praxe **osoby na pozici stavbyvedoucího** dle požadavku v zadávací dokumentaci nebo **čestné prohlášení osoby na pozici stavbyvedoucího** o praxi stavbyvedoucího na alespoň jedné dokončené demolici budovy nebytové (CZ-CC 12xxxx) (dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) Českého statistického úřadu<sup>3</sup>) mimo následujících typů budov: garáží (CZ-CC 1242xx), budovy pro zemědělství (CZ-CC 1271xx), budovy nebytové ostatní (CZ-CC 1274xx) včetně likvidace odpadů a úpravy stavebního území ve finančním objemu alespoň 800.000,- Kč bez DPH.
  - iii. Čestné prohlášení **účastníka** o existenci pracovního, nebo jiného obdobného poměru u dodavatele

***Účastníci uvedou tuto osobu do návrhu smlouvy jako stavbyvedoucího.***

#### **Technik BOZP:**

##### Minimální úroveň:

- i. Úplné středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání.
- ii. Odborná způsobilost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- iii. Praxe v oblasti řízení a kontroly BOZP alespoň 5 let.
- iv. Existence pracovního nebo jiného vztahu k účastníkovi.

##### Způsob prokázání kvalifikace:

- i. Maturitní vysvědčení nebo vysokoškolský diplom.
- ii. Osvědčení o odborné způsobilosti k výkonu činnosti osoby odborně způsobilé v prevenci rizik.
- iii. Čestné prohlášení **osoby na pozici technika BOZP** o délce praxe.
- iv. Čestné prohlášení **účastníka** o existenci pracovního, nebo jiného obdobného poměru u dodavatele.

***Účastníci uvedou tuto osobu do návrhu smlouvy jako technika BOZP.***

Z citovaných dokladů musí být patrné, že skutečnosti rozhodné pro splnění kvalifikace ***nastaly ve lhůtě pro podání nabídek.***

#### **Prokazování kvalifikace**

Shora citované doklady lze rovněž v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat jednotným evropským osvědčením, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, či certifikátem systému certifikovaných dodavatelů nebo uvedením odkazu na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Účastník je oprávněn prokázat způsobilosti a kvalifikaci prostřednictvím jiných osob (poddodavatelem). Poddodavatel tak prokáže základní způsobilost předložením čestného prohlášení – může pro čestné prohlášení použít formulář v příloze č. 2 této zadávací dokumentace, dále doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace (tj. profesní a technická) prostřednictvím poddodavatele a písemný závazek k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky, který musí být jasný a určitý.

Hodlá-li více dodavatelů plnit předmět veřejné zakázky společně, bude podána společná nabídka. Při podání společné nabídky je každý z dodavatelů povinen prokázat základní způsobilost a dále předložit výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm účastník zapsán. Další kvalifikace prokazují dodavatelé společně.

---

<sup>3</sup> [https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace\\_stavebnich\\_del\\_cz\\_cc\\_platna\\_od\\_1\\_1\\_2019](https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019)

---

Účastníci dále předloží smlouvu, z níž vyloučí, že účastníci jsou vůči zadavateli a třetím osobám zavázáni společně a nerozdílně.

**Účastníci předloží prosté kopie dokladů, s výjimkou dokladů ve formě čestných prohlášení, které budou v originále, nebo v ověřené kopii.**

## V. HODNOCENÍ

### Hodnotící kritérium Ekonomická výhodnost nabídky – nejnižší nabídková cena

Hodnocena bude nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v čl. IV. odst. 1 návrhu smlouvy za celý předmět veřejné zakázky.

Nabídková cena bude vypočtena na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací. Oceněný soupis prací (položkový rozpočet) bude předložen v nabídce účastníka jako příloha č. 1 návrhu smlouvy. Skladba oceněného soupisu prací bude přesně odpovídat skladbě soupisu prací, který je přílohou zadávací dokumentace k zakázce. Účastník je povinen ocenit každou uvedenou položku soupisu prací, zadavatel neumožňuje účastníkovi uvést „0“. Účastník není oprávněn vytvářet v rozpočtu položky nové, měnit počet měrných jednotek atp.

Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady a zisk účastníka nutné k řádné realizaci veřejné zakázky v místě plnění.

## VI. NÁVRH SMLOUVY

**Návrh smlouvy o dílo včetně všech jejích příloh musí být předložen v 6 originálech a musí být podepsán osobou oprávněnou zastupovat účastníka.** Těchto 6 návrhů smluv nebudou spojeny s ostatními listy nabídky.

V případě, že oprávnění osoby zastupovat účastníka nevyplývá z dokladů, kterými se prokazuje splnění kvalifikace, nabídka bude obsahovat doklad o takovém oprávnění.

Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace a jsou zpracovány do formy návrhu textu smlouvy o dílo a jsou pro účastníka závazné. Účastník je povinen při zpracování návrhu smlouvy o dílo vycházet z obchodních podmínek; účastník není oprávněn při zpracování návrhu smlouvy o dílo měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení, vyjma následujících případů:

- a) Identifikace účastníka a osob oprávněných za něj jednat (hlavička a závěr textu)
- b) Uvedení veškerých požadovaných údajů o ceně (čl. IV. odst. 1 smlouvy o dílo); údaj o ceně bude přesně odpovídat údajům v příloženém rozpočtu, a to včetně zvoleného typu zaokrouhlení, např. pokud bude údaj o ceně v rozpočtu uveden s přesností na dvě desetinná místa, bude v textu smlouvy o zhotovení stavby cena uvedena také s přesností na dvě desetinná místa.
- c) Uvedení veškerých požadovaných údajů o poddodavatelích (čl. VI. odst. 14 smlouvy o dílo)
- d) Příloha č. 1 smlouvy o dílo – Položkový rozpočet stavby (oceněný soupis prací): Skladba rozpočtu bude přesně odpovídat skladbě příloženého soupisu prací. Účastník je povinen ocenit každou uvedenou položku, žádná z položek soupisu prací, vč. ostatních nákladů a vedlejších nákladů nesmí být oceněna hodnotou „0“. Účastník není oprávněn vytvářet v rozpočtu položky nové, měnit počet měrných jednotek atp.
- e) Příloha č. 3 návrhu smlouvy o dílo – uvedení oprávněných osob za zhotovitele.

---

## VII. OBSAH NABÍDKY

Zadavatel stanovuje následující požadavky na nabídku, která bude obsahovat:

1. Identifikační údaje účastníka (Obchodní firma, název nebo jméno a příjmení; sídlo nebo místo podnikání; identifikační číslo). V případě podání společné nabídky (společnost dle §2716 a násl. občanského zákoníku): Označení společnosti; identifikační údaje členů společnosti, způsob jednání za společnost).
2. Doklady prokazující kvalifikaci a způsobilost.
3. Šest volně ložených vyhotovení návrhu smlouvy o dílo, podepsaná osobou oprávněnou zastupovat účastníka, či jednat jeho jménem vč. všech příloh.
4. **Součástí nabídky bude v elektronické podobě kopie nabídky, návrh smlouvy o dílo ve formátu \*.doc nebo \*.docx. zapsané na CD.**
5. Originál nebo ověřenou kopii plné moci, opravňující k jednání za dodavatele a k podpisu smlouvy o dílo, pokud se jedná o osobu, jejíž právo k jednání nevyplývá z výpisu z OR.
6. Další doklady požadované v zadávacích podmínkách či na jejich základě.

## VIII. PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta	<b>16.07.2021, do 07:30 hod.</b>
Místo	Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno
Způsob	Korespondenčně, nebo osobně v pracovní dny na podatelně.

Účastníci jsou povinni podat nabídku v uzavřené obálce označené:

1. Nápisem *NEOTEVÍRAT*.
2. *Názvem „Demolice objektu Lomená na parcele 213/1“.*
3. Názvem účastníka.
4. Adresou, na niž je možné zaslat oznámení o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel doporučuje sešít jednotlivé listy nabídky tak, aby s nimi nebylo možné manipulovat, vyjma návrhů smluv.

## IX. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je dodavatel povinen doručit kontaktní osobě zadavatele v písemné podobě (postačí emailem) nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty stanovené pro podání nabídek.

Upozorňujeme, že dokument dodaný do datové schránky zadavatele je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k tomuto dokumentu (§18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů).

## X. DALŠÍ PODMÍNKY

Zadavatel si vyhrazuje, že určitá věcně vymezená část veřejné zakázky nesmí být plněna poddodavatelem ale přímo vybraných dodavatelem, tzn. že stavbyvedoucí musí být v zaměstnaneckém či obdobném poměru u dodavatele. Určitou věcně vymezenou částí veřejné zakázky je koordinace prací a dodávek, která je náplní činnosti stavbyvedoucího. Výkonem stavbyvedoucího, jehož jméno je uvedeno v návrhu

---

smlouvy o dílo, musí být v souladu s § 158 a 160 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pověřena osoba s autorizací v oboru pozemní stavby.

V souladu s ust. § 1776 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nelze nabídku odvolat po uplynutí lhůty určené v podmínkách zadávací dokumentace pro podání nabídek.

Nabídky obsahující varianty se nepřipouštějí. Nabídky podané v elektronické podobě se nepřipouštějí.

Zadavatel přijímá předkládání dokladů v nabídce pouze v českém nebo slovenském jazyce, doklady o vzdělání i v latině.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem, odmítnout všechny nabídky nebo zadání veřejné zakázky zrušit.

Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou dodavatelům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty zadávacího řízení.

**Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka, jehož nabídka nespĺnila způsobilost a kvalifikaci či další požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, jehož nabídka neobsahuje volně ložené podepsané smlouvy o dílo v 6 vyhotoveních vč. příloh a které nebudou obsahovat všechny její náležitosti a nebudou započteny všechny položky soupisu prací.**

**Splněním podmínek výběrového řízení nevzniká dodavateli nárok na uzavření smlouvy o dílo. Ukončením výběrového řízení a oznámením výsledku nevznikne automaticky smluvní vztah. Zadavatel si vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu o dílo se žádným dodavatelem.**

Dále zadavatel upozorňuje na to, že si vyhrazuje právo vyloučit účastníka v případě, že se účastník dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu u zadavatele, které vedly k nárokování a vymáhání smluvních pokut či náhrady škody.

## **XI. PŘÍLOHY**

1. Návrh textu smlouvy o dílo;
2. Čestné prohlášení;
3. Podklady.

V Brně, dne 02.07.2021

.....  
Mgr. Veronika Rušková  
vedoucí oddělení odtahů a vymáhání  
pohledávek  
**Brněnské komunikace a.s.**