

Úřad městské části města Brna, Brno-sever  
Odbor stavební  
601 47 B R N O, Bratislavská 70



Spisová značka: STU/04/045990/20/Mac

Číslo jednací: MCBSev/008360/21

Oprávněná úřední osoba: Alena Macková, tel.: 545 542 245

e-mail: mackova.alena@sever.brno.cz

V Brně: 1.4.2021

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutí nabylo právní  
moci dne: 14.5.2021

**Stavebník** Statutární město Brno, zast. Magistrátem města Brna, odborem bytovým, Malinovského nám. 3, Brno

### Stavba

Vranovská 1a - změna stavby dvorní přístavbou výtahové šachty a stavebními úpravami BD

### ROZHODNUTÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 23.11.2020 podalo Statutární město Brno, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno, IČO 44992785, (dále jen „vlastník“), zastoupené Magistrátem města Brna, JUDr. Ivou Marešovou, vedoucí Bytového odboru, Malinovského náměstí 3, Brno, zast. na podkladě plné moci Ing. Jiřím Machem, IČO 15192997, Údolní 226/87, Brno (dále jen „stavebník“ nebo „žadatel“), na stavbu s názvem Rekonstrukce bytového domu Vranovská 365/1a, 61400 Brno, č.st. 977, k.ú. Zábrdovice, a u které stavební úřad v souladu s ust. § 2 stavebního zákona upravil označení na „změnu stavby dvorní přístavbou výtahové šachty a stavebními úpravami bytového domu při ul. Vranovská 1a čp. 365, pozemek p. č. 977 a 976/2 v k.ú. Zábrdovice“ (dále jen „stavba“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu: změnu stavby dvorní přístavbou výtahové šachty a stavebními úpravami bytového domu při ul. Vranovská 1a čp. 365, pozemek p. č. 977 a 976/2 v k.ú. Zábrdovice (dále jen „stavba“), stavebníkovi účastníkovi řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona v postavení účastníka řízení dle ust. § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu v platném znění, kterým je Magistrát města Brna, zastoupen JUDr. Ivou Marešovou, vedoucí Bytového odboru, Malinovského náměstí 3, Brno.

#### Popis stavby

Bytový dům je součástí stávající řadové uliční zástavby, má celkem 6 podlaží a volné podstřeší. 1. PP je u uličního traktu pod terénem a obsahuje sklepy, 1. NP je vstupní, přístupné z ulice i ze dvora, v uličním traktu jsou umístěny provozovny, v dvorním traktu pak sklady a garáže, ve 2. až 5. NP jsou umístěny jednotlivé byty, půdní prostory jsou přístupné z domovního schodiště. Bytový dům je tvořen z uličního podélného traktu a dvorního příčného traktu, oba trakty jsou komunikačně propojeny hlavním domovním schodištěm. Jednotlivá patra uličního traktu jsou přístupná z podest schodiště, patra dvorního traktu jsou pavlačová, přístupná z mezipodest. Daný objekt je zděný z cihel plných, tloušťky nosného zdiva jsou 300, 450 a 600 – 750 mm. Zastřešení domu je nad uličním traktem a schodišťovým tělesem sedlovou střechou, nad dvorním traktem polosedlovou – pultovou střechou, krytina je keramická skládaná. Stávající provoz BD obsahuje 11bj. 1+1, 1bj. 2+1, 4 bj. 3+1, dále skladové zázemí bytů, obchodní prostory a sklady.

Stavebním zámkem stavebníka dojde k celkové rekonstrukci bytového domu, stavební úpravy domu nevyvolají zásadní tvarové řešení, pouze přístavbou výtahové šachty a změnou zastřešení dvorního křídla včetně schodišťového tělesa, kde bude odbourána původní pultová polosedlová střešní konstrukce, a bude nahrazena střechou plochou.

#### Dispoziční řešení

1.PP – technické místnosti (v jedné umístěn předávací zdroj – napojení horkovodu), sklepni koje, sklady, úklidové místnost

1.NP – 2 provozovny včetně sociálního zázemí, sklepni koje, sklady, dvůr, technická místnost, místnost na kontejnery

2.NP – chodba, pavlač, 3 bj. 1+kk, 2 bj. 2+kk

3.NP – chodba, pavlač, 3 bj. 1+kk, 2 bj. 2+kk

4.NP – chodba, pavlač, 3 bj. 1+kk, 2 bj. 2+kk

5.NP – chodba, pavlač, 3 bj. 1+kk, 2 bj. 2+kk

Všechna podlaží propojuje nové přistavěný osobní výtah s průchozí kabinou. Svislé konstrukce - nosné vnitřní zdí v uvnitřního světlíku v uličním křídle kompletně vybouráno, a částečné vybourávky pro nové dispozice v jednotlivých podlažích, zazdívky a přizdívky jsou navrženy z plných cihel na MVC 25. Stěny výtahové šachty jsou vyzděny z betonových tvárníc tl. 250 mm (ztracené bednění). Vodorovné konstrukce – původní klenbové stropy nad 1. PP budou zachovány, stropní klenbové kce na 1.NP budou odstraněny, dále původní dřevěné stropy nad 2.NP – 5.NP budou nahrazeny nově ocelobetonovou kci z válcovaných nosníků a železobetonové monolit. desky. Stávající hlavní domovní schodiště dvouramenné (kamenné) zůstane zachováno, schodišťové stupně budou lokálně repasovány. Sříšní konstrukce – sedlová střecha nad uličním traktem bude zachována, částečně bude sanován příložkami a protézováním původní krov, následně pak bude položena nová keramická krytina včetně laťování a pojistné hydroizolace. Nad dvorním traktem a schodišťovým prostorem bude odstraněna polosedlová resp. sedlová kce střechy, nově je navržena plochá střecha s ohraňujícími zděnými atikami a odtokovou římsou. Obvodové zdí bude opatřeno kontaktním zateplovacím systémem s deskovým izolantem, který bude na venkovní fasádě opatřen finální silikátovou.

Bytový dům je napojen na síťe technické vybavenosti: na kanalizaci - jednotná kanalizace bude zachována, pro dešťovou vodu bude vybudována zádržná retenční nádrž (umístěna ve dvoře), s přepadem do stávající přípojky kanalizace, vodu – v rámci udržovacích prací spočívajících ve výměně stávající dožité a nevyhovující přípojky v původní trase, silnoproud stávající připojení dostatečné dimenze, plynovod (stávající přípojka – nebude využívána) a slaboproud (nové připojení z ulice Vranovská). Vytápění objektu – napojení na horkovod Tepláren Brno je předmětem samostatného řízení, pouze stavebně je 1. NP umístěna technická místnost (výměníková stanice).

Danou rekonstrukcí a stavebními úpravami stávajícího bytového domu nedochází k navýšení ubytovacích kapacit a m<sup>2</sup> obytné plochy, doprava v klidu (parkování vozidel) z těchto důvodů není řešena.

#### **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Jako území dotčené vlivy stavby vymezil stavební úřad plochu pozemků pro stavbu – pozemky par. čís. 977 a 976/2 v k.ú. Zábrdovice.

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jiří Mach, ČKAIT 1003817 (07/2020) případně změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavbu bude provádět, dle ust. § 160 odst. 1 stavebního zákona stavební podnikatel. Před zahájením prací bude na stavebním úřadě doložen výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenský list dodavatele s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
4. V průběhu provádění stavebních prací dodržte nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, techn. zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě (nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdravé při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy

- (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a zákon č.262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění).
6. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník přiložit k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
  7. Zhotovitel stavby je povinen dle § 157 odst. 1 stavebního zákona vést na stavbě stavební deník.
  8. Dle ust. §18c odst. 2 písm. c) vyhl.č. 503/2006 Sb., se stanoví termín pro dokončení stavby, a to do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
  9. Dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona jsou stavebníci povinni zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená projektová dokumentace.
  10. Toto stavební povolení neopravňuje provádět jakýkoliv zásah v chodníku nebo komunikaci, ani na ně skládat vči jako lešení, kontejner, stavební materiál. V předstihu 30 dní předem si musíte požádat o rozhodnutí - zvláštní užívání komunikací pro umístění kontejneru na suš u příslušného silničního úřadu (ÚMČ u místních komunikací, MMB OD u komunikací zařazených do seznamu ZÁKOS). O vyměření místních poplatků dle vyhlášky města Brna č. 30/2020 jste povinni požádat ÚMČ Brno-sever, silniční správní úřad.
  11. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby.
  12. Zařízení staveniště bude na pozemcích investora.
  13. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby „STAVBA POVOLENA“ a ponechá jej tam do dokončení stavby.
  14. Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno stávajícím sjezdem, který je nevyhovující. Stavebník požádá příslušný silniční správní úřad o úpravu daného sjezdu a napojení na místní komunikaci v souladu s ust. § 10 zákona o pozemních komunikacích.
  15. Vzhledem k rozsahu stavby byl plán kontrolních prohlídek omezen na závěrečnou kontrolní prohlídku.
  16. Dodržte podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury:
- OPP MMB č.j.: MMB/0498132/2020/SZ/zs ze dne 2.12.2020 - závazné stanovisko**  
 Stavba se nachází v ochranné pásmo MPR Brno vyhlášené rozhodnutím OK NvmB č.j. KULT/402/ 90/ Sev.
- OÚPR MMB, č.j.: MMB/0463694/2020/Zvd ze dne 3.12.2020** závazné stanovisko k umístění stavebního záměru – jakékoli změny záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány MMB OÚPR musí být znova předloženy k posouzení.
- OŽP MMB, č.j.: MMB/044309/2020/SLOT ze dne 23.11.2020** souhlas s podmínkami:
- z *hlediska ochrany ovzduší* – Jako zdroj tepla pro řešený objekt bude sloužit výměníková stanice napojená na soustavu zásobování tepelnou energií. Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění je nutné předložit ke schválení na OŽP MMB. Při provádění stavebních a bouracích prací dodržujte technická a organizační opatření k omezení prašnosti, a to zejména:
    - kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí)
    - pravidelná kontrola čistoty dotčených komunikací okolo staveniště a v případě způsobeného znečištění jejich důkladná očista
    - udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště
    - skladování sypkých stavebních materiálů jemných frakcí (do 4 mm) na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
    - při řezání stavebních materiálů (dlažby, asfaltu, betonu apod.) využívat řezačky s vodní clonou (mokré řezačky), popř. důkladné kropení řezaných materiálů
    - instalace protiprašných sítí nebo krycích plachet na lešení (pokud bude instalováno)
  - z *hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie* – bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0453033/2020/Blak ze dne 26.10.2020
  - z *hlediska ochrany přírody a krajiny, a z hlediska ochrany a tvorby zeleně*  
 Vzhledem k tomu, že charakter objektu může splňovat nároky na životní prostředí některých zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři), OŽP MMB požaduje v souladu s ustanovením o ochraně živočichů (§5 odst. 1 a 3, § 5a odst. 1 a § 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, dále jen „zákon o ochraně přírody“) posouzení objektu odbornými zoology, např. z České společnosti ornitologické (ČSO), tel. 737 301 664, 603 901 754, email: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz. Tato posouzení budou před zahájením prací doložena na Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna.  
 V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního

prostředí. v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody, o udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce a právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta.

**OD MMB, č.j.: MMB/0523708/2020/ ze dne 10.2.2021 souhlasné závazné stanovisko s podmínkami:**

1. příslušný silniční správní úřad bude požádán dle ust. § 10 zákona o pozemních komunikacích o povolení stávajícího nevyhovujícího připojení na místní komunikaci II. tř. Vranovskou
2. při realizaci stavby bude dodržena vyhl. č. 8/2009 o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění vyhl. č. 12/2014, ve znění pozdějších předpisů. Stavba bude koordinována s ostatními stavbami v dané lokalitě
3. stavba bude povolena a provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), zákonem o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ČSN 736110
4. rozsah a způsob zapravení dotčených veřejných komunikačních ploch, příjezdové trasy na staveniště včetně tonáže budou předem projednány se správcem komunikací – společností Brněnské komunikace a.s.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., č.j.:722 /024748/2020/TNo ze dne 9.11.2020 souhlasné vyjádření za předpokladu dodržení následujících podmínek:**

- odtok dešťových vod z rekonstruovaného objektu do jednotné kanalizace bude regulován na max. hodnotu  $Q = 1,5 \text{ l/s}$
  - před zahájením stavebních prací na místě samém nechá stavebník vytyčit a vyznačit proti poškození vodovodní řad s vodovodní přípojkou – Je též nutné na místo samé přizvat obvodového technika úseku správy vodovodní sítě.
  - před zahájením stavebních prací na místě samém, nechá stavebník vytyčit a vyznačit proti poškození kanalizační stoku a kanalizační přípojku
  - vodovodní armatury a kanalizační poklopy musí zůstat volné, přístupné a ovladatelné. V případě odkrytí nebo jiného jejich dotčení, požadujeme přizvání ke kontrole a projednání na místě. V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.
  - dodržte ochranná pásmá vodovodů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění (šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm, u vodovodních řad u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejich dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem se vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
  - dodržte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při křížení požadujeme pokládané rozvody uložit do chráničky/ ochranné trubky. Křížení sítí musí být prováděno pod úhlem 90°, v místech, kde to není technicky možné, musí být křížení provedeno pod úhlem co nejvíce blížícímu se 90°.
  - dodržte ochranná území vodovodní a kanalizační přípojky, v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m na každou stranu od osy potrubí, které je definováno v platné metodice Magistrátu města Brna v Městských standardech pro vodovodní síť a Městských standardech pro kanalizační zařízení a dle ČSN v nich uvedených. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací a.s., .
  - při realizaci vnitřní kanalizace doporučujeme respektovat Městské standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 6760, ČSN EN 12056 (1-5), ČSN 75 6101, ČSN 73 6005 a veškeré související předpisy
  - ochranu objektu před vzdutou vodou v kanalizaci pro veřejnou potřebu docílaje navržením vhodných opatření na vnitřní izolaci v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedenými normami. ČSN EN 120-(1-5) vnitřní kanalizace – gravitační systémy (část 1-5), ČSN 75 6760 – vnitřní kanalizace. Jako úroveň hladiny je uvažovaná úroveň povrchu komunikace v místě napojení kanalizační přípojky.
  - při realizaci vnitřního vodovodu doporučujeme respektovat Městské standardy pro vodovodní síť a v nich uvedené normy - ČSN 75 5401, ČSN 73 6005, ČSN 75 5411, ČSN 73 0873, ČSN EN 545.
  - k závěrečné technické prohlídce bude doložen protokol o správnosti napojení vnitřních rozvodů na systém odkanalizování
  - hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu pro město Brno
- GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002240205 ze dne 23.10.2020 souhlasné stanovisko při splnění uvedených podmínek:**

- před zahájením stavby bude provedeno přesné vytýčení PZ – poskytnutý zákres je pouze orientační, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami. Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnost v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení,
- při souběhu křížení inž. Sítí a plynárenského zařízení požadujeme dodržení ČSN 73 6005, tab. 1 a 2, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 SB., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.
- novými zpevněnými plochami a terénními úpravami nesmí dojít ke změně stávajícího krytí NTL plynárenského zařízení vč. poklopů armatur
- v ochranném pásmu NTL plynárenského zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umisťovány objekty se základy, tzn. budovy, přístřešky, oplocení (sloupy, podezdívky), opěrné zdi, svíslé dopravní značení a dále palisády, propustky, vpusti apod., PZ musí být volně přístupné
- případné dočasné zařízení staveniště umístit min. 1 m od NTL plynovodu a přípojek
- u případného drenážního potrubí je nutno dodržet odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 vč. změny 3 jako pro stokové sítě a kanalizační přípojky
- při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činní 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek
- pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení, přeložka bude provedena na náklady investora

**Brněnské komunikace a.s., č.j. BKOM/29757/2020 ze dne 26.1.2021 – vyjádření souhlasné**

V rámci stavby bude rekonstruována vodovodní přípojka ve stávající trase, v rámci rekonstrukce dojde k zásahu do komunikačních ploch (chodník, komunikace) otevřeným výkopem v rozsahu cca 7x1 m. Obnova konstrukce komunikace bude provedena ve skladbě: vozovka - ACO 11- 5cm, ACL 16-5 cm, ACP 22-10 cm, SC<sub>8/10</sub> 25cm, ŠD 15 cm, celoplošná obnova obrusné vrstvy bude provedena v pravidelném pravoúhlém tvaru s přímou spárou a bude přesahovat min. 0,5 m za každou stranu rýhy. Chodník - bude obnoven celoplošně v celé svojí šířce a délce rekonstruovaného objektu (cca 42,7 m<sup>2</sup>) ve skladbě: BD20/20, drť 4/8 cm, ŠD 15 cm, vše včetně odstupňovaného napojení konstrukčních vrstev.

Uliční prostor bude využíván pro ZS a skladku stavebního materiálu. Tento zábor musí být realizován na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, které vydá příslušný silniční správní úřad a na protokolárně předaných plochách od zástupce společnosti Brněnské komunikace a.s. (Bc. Holasová, tel. 608 283 311). Z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených žadatelem o ZUK, je před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZUK uzavírána s žadatelem dohoda o složení kauce.

Při výstavbě nesmí dojít k poškození a znečištění komunikačních ploch, případné závady je investor povinen odstranit dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. na vlastní náklady.

Trasa staveništní přepravy bude vedena ul. VMO a dále Bubeníčkova, Zábrdovická, Cejl, Vranovská s tonáží vozidel max. do 18 tun.

V ploše chodníku před objektem Vranovská 365/1a se nachází kabelová vedení přilehlého SSZ 6.07, které je již v PD zakresleno, požadujeme:

1. týden před zahájením výkopových prací vyzve stavebník zástupce společnosti BKOM k vytýčení tohoto kabelu
2. při křížení př. souběhu s podzemní sítí budou dodrženy podmínky normy ČSN 736005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení
3. výkopové práce v ochranném pásmu kabelu (1 m) budou prováděny výhradně ručně
4. pokud při stavbě dojde k odkrytí našeho kabelu, je nutné zajistit jeho rádné zabezpečení proti poškození, a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetí osobou
5. dojde-li k poškození zařízení nebo vedení v naší správě je stavebník povinen objednat opravu u naší společnosti
6. odkryté kabelové vedení uloží stavebník před záhozem do pískového lože dle ČSN 33 2000 5-52 a jeho pozice bude označena výstražnou folií nebo jiným přípustným způsobem dle ČSN 736006
7. před záhozem kabelu ve správě společnosti BKOM a.s. musí být stavebníkem přizván zástupce společnosti Brněnské komunikace a.s., který zápisem do stavebního deníku potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení Dále budou dodrženy obecné realizační podmínky pod bodem 1. až 22. tohoto vyjádření.

**Krajská hygienická stanice, č.j. KHSJM 59918/2020/BM/HOK ze dne 10.12.2020 závazné stanovisko souhlasné s podmínkou**

- konkrétní účel využití komerčních prostor (2 provozovny v 1.NP objektu), předmět vykonávané pracovní činnosti, počet zaměstnanců, zabezpečení pracovních podmínek zaměstnanců, projedná budoucí uživatel s KHS JmK v samostatném řízení

**Dopravní podnik města Brna, a.s. ze dne 13.11.2020 zn. 18386/2020/5040**

- Ulicí Vranovskou jsou vedeny naše tramvajové a autobusové linky MHD a manipulační trolejbusová trať. Výstavbou nesmí dojít na těchto linkách a trati narušena plynulost a bezpečnost provozu. Přímo na dotčeném objektu 365/1 jsou umístěny čtyři kotevní úchyty trolejového vedení. V nároží ulice Vranovské a Francouzké je umístěn stožár trakčního vedení ev.č. 3-43a.
- Stavební nebo jiná činnost v prostoru komunikace s provozem MHD musí být prováděna tak, aby byla zachována minimální průjezdna šíře 3,5 m, přičemž trolejbus může vybočit ze stopy dané osou trolejového vedení maximálně o 3,5 m .
- Návrh dopravních opatření při realizaci stavby a projekt přechodného dopravního značení je nutné, v předrealizační fázi projednat s pracovníky Odboru přípravy provozu
- Stavba musí být řešena a realizována s ohledem na stávající dopravní a technickou infrastrukturu DPMB, a.s., která se v místě stavby nachází (kabelovod s kabelovou komorou, trakční stožár s kabelovým vývodem a skřín PRIS v prostoru přilehlého chodníku, tramvajové těleso s odvodněním kolejí a trolejové vedení).
- V důsledku prováděných prací a staveništění prostoru nesmí být tramvajové těleso, trakční vedení a ostatní zařízení DPMB, a.s., poškozeno nebo narušeno. Tramvajové těleso nesmí být znečišťováno.
- Místa výkopových prací musí být staticky zabezpečena (řádně zapažena), bezpečnostně označena a vybavena příslušným dopravním značením. Stavební práce budou prováděny mimo dopravní špičku.
- Dopravní napojení objektu není v rámci rekonstrukce řešeno a zůstane stávající.
- Otevřené výkopy musí být prováděny ve vzdálenosti min. 2,0 m od osy trakčního stožáru, a to pouze do hloubky 0,9 m. Výkopy o hloubce větší jak 0,9 m je nutno projednat se správcem trolejového vedení. Stavbou nesmí být narušena statika a stabilita trakčních stožáru.
- Na fasádě objektu se nachází kotevní závěsy trolejového vedení tramvajové a trolejbusové trati – při umístění všech zařízení stavby musí být dodrženy minimální vzdálenosti od stávajících trakčních vedení a zařízení DPMB a.s., dle příslušných ČSN, -při použití vysokozdvížné techniky nebo lešení musí být dodrženo ochranné pásmo trolejového vedení 1,5 m od živých částí pod napětím, přičemž za živou část se považuje i část převusu končící druhou izolací, - v případě umístění lešení v blízkosti trolejového vedení musí být jako jeho součást instalovány zábrany proti dotyku osob nebo předmětů z lešení. Stavební konstrukce a lešení se nesmí dotýkat žádné z částí trolejového vedení – při přiblžení se na vzdálenost menší jak 10 cm je nutno zařízení DPMB, a.s. ochránit. Veškeré náklady budou hrazeny z finančních prostředků investora.
- Stavební nebo jinou činnost v blízkosti trakčních stožáru a trolejového vedení projednejte a provádějte dle realizačních podmínek předem stanovených pracovníky střediska Energetická síť, trolejové vedení
- Pro napojení objektu na technickou infrastrukturu dojde k rekonstrukci připojek inženýrských sítí. Realizační podmínky kanalizační a vodovodní připojky objektu musí být projednány se správcem tratí ED .
- Tramvajová trať v ulici Vranovská je nově po rekonstrukci (v roce 2019), tedy v záruční době.
- Při zřizování otevřených výkopů v blízkosti tramvajového tělesa musí být dodržena vzdálenost minimálně 2 m od pojízdné hrany přilehlé kolejnice tramvajové trati. Výkopy musí být řádně zajištěny a zapaženy a nesmí dojít k porušení podkladových vrstev tramvajové dráhy.
- Minimálně 14 dní před zahájením prací v prostoru nebo blízkosti tramvajového tělesa musí investor zažádat o předání staveniště a projednání konkrétních podmínek realizace se správcem tramvajové tratě – středisko 5081 Tratě ED, Po ukončení stavebních prací musí být staveniště zpětně předáno správci tramvajové tratě DPMB, a.s.
- Při provádění stavební činnosti nesmí dojít ke ztrátě stability tramvajového tělesa ani k jinému ohrožení nebo omezení tramvajové dopravy. Tramvajová trať nesmí být znečišťována nebo poškozována. Investor zajistí průběžný úklid případných nečistot z tramvajového tělesa, ev. ze žlábků kolejnic.
- Do průjezdného průřezu přilehlé tramvajové tratě, jehož základní /minimální/ rozměr je 1750 mm od osy krajní kolejnice nesmí zasahovat žádné části staveb, ohrad, mechanismů, zařízení, stavebního materiálu, dopravního značení apod., a to ani dočasných a přenosných – viz ČSN 28 0318 (průjezdné průřezy tramvajových tratí).
- V případě zjištění poškození tramvajového tělesa (odvodnění kolejí) stavebními pracemi nebo staveništěním provozem investor neprodleně odstraní případné škody a zajistí na své náklady opravu tramvajového tělesa. Veškeré případné montážní a opravné práce na tramvajovém tělese musí provést kvalifikovaná a odborná firma s patřičným oprávněním pro práce na tramvajové trati. Práce na tramvajovém spodku a svršku musí být provedeny v souladu se směrnicí T08 DPMB. Veškeré náklady spojené s montážními pracemi či opravou tramvajového svršku a spodku budou hrazeny z finančních prostředků investora.
- V souvislosti se zvýšenou intenzitou staveništěního provozu v ulici s vedením kolejové MHD požadujeme na náklady investora v prostoru vjezdu a výjezdu na ulici Vranovskou zdokumentovat technický stav tramvajového tělesa, a to před zahájením prací, v jejím průběhu a následně po ukončení stavby – realizační podmínky projednejte se správcem tramvajové trati.
- Trakční vedení a zařízení DPMB, a.s., nesmí být oploceno. Po celou dobu výstavby musí být našim pracovníkům umožněn okamžitý přístup ke všem technickým zařízením DPMB, a.s.
- Předmětný objekt se nachází v blízkosti provozované tramvajové tratě, která je součástí pozemní komunikace. V této souvislosti požadujeme stavbu realizovat s takovými opatřeními, která budou garantovat omezení vlivu hluku, vibrací a dalších účinků vyvolaných provozem tramvajové dopravy. Pokud bude stavba řešena a realizována bez odpovídajících opatření, nepřebírá DPMB, a.s. za případné důsledky účinků provozu

zodpovědnost. Navrženými protíhlukovými opatřeními musí být ve vztahu k provozu dráhy a drážní dopravy, prokazatelně vyloučena veškerá rizika překročení hygienických limitů.

- V přilehlém chodníku ulice Vranovská se nachází kabelová trasa DPMB, a.s. (napájení a zpětné trakční kabely jsou uloženy v multikanále SITEL s přístupovou kabelovou komorou). Při realizaci stavby požadujeme dodržení následujících podmínek:

1. před zahájením stavebních prací stavebník zabezpečí vytíčení všech podzemních zařízení DPMB v obvodu staveniště. Vytíčení provedou pracovníci střediska 5082 Energetická síť,
2. V místech křížení a souběhu musí být dodrženo ČSN 73 2000-5-52 a ČSN 1500.
3. V místech křížení musí být zařízení kladeno pod kabelovou trasu DPMB, a.s. s dodržením výškového odstupu minimálně 50 cm pod kabelovod. Ochránění nově zřizovaných zařízení musí být provedeno tvrdou chráničkou (betonová roura, betonové žlaby) a přesahem 1 m na každou stranu od kabelovodu.
4. V rámci stavby je nutné zajistit ochranu kabelovodu, tak aby nedocházelo k jeho poškození, narušení, příp., sesunutí – realizační podmínky projednejte s pracovníky stř. Energetická síť, kabelová síť
5. Odstranění stávající konstrukce komunikačních ploch a výkopové práce v ochranném pásmu 2,0 m na každou stranu od přilehlého kabelu nebo kabelovodu provádějte ručně.
6. Při provádění výkopových prací musí být kabelovod vhodným způsobem zajištěn proti poškození a prověšení. Šířka výkopu při křížení kabelovodu musí být max. 0,7 m, jinak je nutné kabelovod zabezpečit proti zhroucení (vyvěsit a vyzádat přes trámky).
7. Při zřízení otevřených výkopů musí být dodržena vzdálenost min. 1,0 m od kabelovodu (přístupové komory kabelovodu),
8. Při obnažení, ochraně a před zpětným zapravením (záhozem) kabelové trasy DPMB budou pracovníci střediska Energetická síť přizváni ke kontrole zařízení – p. Štěpánek, tel: 605580852.
9. Kabelová trasa DPMB, a.s. nesmí být narušena. Její případné narušení musí být ihned nahlášeno na energetický dispečink tel: 543175132 nebo 603177646.
10. Zahájení stavby bude oznámeno na středisko Energetická síť.
11. Místo křížení s kabelovou trasou DPMB bude geodeticky zaměřeno a dokumentace ve formátu dle předpisu „struktura geodetických údajů pro účely GIS DPMB“ předána na Odbor rozvoje MHD, pracoviště Správy GIS, pan Machala, tel. 54171517.
12. DPMB, a.s. bude přizván ke kolaudačnímu řízení, kde stavebník předloží protokol o vytíčení a kontrole kabelové trasy DPMB, která byla dotčena.
13. Kabelová trasa, která je vedena v nezpevněných plochách a v chodníku, nesmí být bez zajištění pojízděna dopravní a stavební technikou. V případě pojezdu chodníku v průběhu stavby požadujeme kabelovod ochránit překrytím ocelovou deskou tl. min. 10 mm nebo silničními panely – zajištění konzultujte s pracovníky střediska Energetická síť.
14. Nad kabelovou trasou a v jejím ochranném pásmu (1,5, od krajního kabelu) nesmí být umístěna žádná zařízení a stavební technika (jeřáby, a jejich patky, jeřábové dráhy, zařízení staveniště, lešení apod.) a nesmí být ukládán žádný stavební nebo jiný materiál.

#### CETIN a.s. ze dne 29.10.2020 č.j. 795398/20 vyjádření

Dojde ke střetu se sítí ele. komunikací společnosti CETIN a.s.

Na objektu se nachází dva telefonní rozvaděče. Starý BOZA 2531 KS1 se ruší.

V dostatečném čase investor v požadovaném místě (na hranici pozemku), vykope kabel telefonní přípojky a společnost CETIN a.s. provede ukončení přípojky rezervou.

Druhý telefonní rozvaděč UR BOZA 43 MIS 1b se musí zachovat a nesmí dojít k zamezení přístupu k tomuto rozvaděči, dbát zvýšené opatrnosti při práci, aby během stavby nedošlo k poškození SEK.

Dodržte všeobecné podmínky ochrany sítě ele. komunikací spol. CETIN a.s.

#### Technické síť Brno a.s. ze dne 10.11.2020 zn. TSB/11940/2020 vyjádření s podmínkami

Nedlouhou součástí vyjádření je vyjádření Správce kolektorů zn.č. TSB/11940/2020.

- před započetím výkopových prací bude vytýčena trasa kabelu veřejného osvětlení (VO), objednávku na vytyčovací práce je třeba zaslat alespoň 14 dní předem na adresu našeho pracovníka, bude předložen při kolaudačním řízení.
- před zahájením prací přizvěte 10 dní předem pracovníka TSB, a.s. na předání staveniště, při kterém bude sepsán protokol o stavu předávaného povrchového zařízení VO a budou dohodnuty další podmínky provozu VO po dobu stavby. Po skončení přizvěte opět technika TSB, a.s. ke zpětnému převzetí zařízení VO. Tento protokol bude předložen při kolaudačním řízení
- požadujeme vyměnit pojistkovou skříň za novou, SP100 vybavenou odpojovači. Nový kabel vedoucí ke svítidlu bude uložen pod omítkou v ohebné trubce monoflex průměr 20 mm a do skříně a výložníků bude zaústěn tak, aby při výměně kabelu nebyl třeba zásah do fasády
- v případě, že se bude objekt zateplovat, požadujeme instalovat 2 ks konzol pro uchycení výložníku a nový výložník
- demolicí nesmí být ohrožen provoz veřejného osvětlení
- zahájení prací musí být oznámeno správci VO písemně
- výkopy pro přípojky (okraj bližší hrany výkopu) provádějte min. 1,5 m od hrany základů stožárů VO, trasa pokládaného vedení by neměla být blíže než 1m od základu stožáru

- při realizaci dodržet ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu vč. připojek v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení a v nich stanoveného zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění (šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm, u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru na 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí)
- požadujeme dodržovat ustanovení normy ČSN 73 60 05 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, výkop provádějte min. 0,5 m od hrany základu stožáru VO
- výkopové práce v blízkosti našeho zařízení je třeba provádět ručně a se zvýšenou opatrností
- odkryté vedení VO musí být rádně zabezpečeno proti poškození. Před záhozem kabelů musí být přizván ke kontrole správnosti uložení a neporušenosti izolace kabelů zástupce naší společnosti (oznámit alespoň jeden den předem),
- investor ručí za stabilitu stožárových základů a tím za svislost stožárů VO v rozsahu staveniště po dobu 2 let
- z kontroly bude pořízen zápis, který bude předložen stavebnímu úřadu
- veškerá poškození našeho zařízení budou odstraněna na náklady investora stavby. Na opravy je třeba vystavit objednávku, kterou adresujete na vedoucího provozu TSB, a.s., Dojde-li k poškození kabelu VO, bude na základě vyjádření pracovníků provozu TSB, a.s. vyměněno celé kabelové pole mezi stožáry VO, není dovoleno provést opravu kabelovou spojkou
- jakékoli poškození kabelů a zařízení VO ihned oznamte na dispečink TSB, a.s. (tel. 545 424 040)
- poškození zařízení VO, které nebude nahlášeno TSB, a.s. bude posuzováno a řešeno jako škoda na veřejně prospěšném zařízení
- budeme přizváni ke kolaudačnímu řízení

**SMART Comp. a.s., provozovatel sítě netbox ze dne 9.11.2020 č. V-1058/2020 vyjádření**

S vydáním potřebných rozhodnutí a s realizací stavby souhlasíme s tím, že investor je povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození telekomunikačního vedení v místech, kde dojde k jeho dotčení, dále musí být respektovány tyto podmínky:

- vyznačení inženýrských sítí musí být v souladu s § 18 vyhl. č. 324/90 Sb., č. 324/90Sb.,
- upozornění právnické či fyzické osoby, provádějící zemní práce, na možnou odchylku 30 cm uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci a na povinnost dodržení normy ČSN 733050 při provádění zemních prací
- pracovníci provádějící tyto práce budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení (zařízení) telekomunikační sítě
- s ohledem na to, že společnost SMART Comp. neodpovídá za změny jeho prostorového umístění provedené bez jeho vědomí, je nutno ověřit výškové umístění telekomunikační sítě sondami
- zahájení prací musí být prokazatelně písemně oznámeno nejméně 14 dní před započetím prací na oddělení projekce společnosti Smart Comp. a.s., Kubíčkova 8, Brno
- výkopy v ochranném pásmu 1 m od našich sítí musí být prováděné zásadně ručně s největší opatrností a odkryté telekomunikační vedení musí být rádně zabezpečeno proti poškození, a to i třetí osobou
- při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ČSN 736005 a to jak v souběhu, tak při křížení s vedením jiných sítí, kde musí být naše rozvody uloženy do betonových korýtek
- pod vedením telekomunikační sítě bude zhubněna zemina, následně uloženo před záhozem do pískového lože, vedení označeno výstražnou folií oranžové barvy, umístěnou cca 30 cm pod definitivním povrchem
- trasy kabelů vedoucích v komunikacích, parkovacích stáních, vjezdech k domům apod., je nutno uložit do betonových korýtek na betonovém podkladu, s ochrannou folií oranžové barvy nad trasou, v chodníku, pokud není řešen jako pojazdový, postačí pískové lože s ochrannou folií oranžové barvy nad vedením
- neprodlené oznámení každého poškození vedení (zařízení), jenž je majetkem společnosti SMART Comp. a.s., případné opravy budou odstraněny na náklad investora na základě jeho objednávky, a to dle možností výměnou celého kabelu, nikoliv provedení kabelovou spojkou
- uhradit společnosti SMART Comp. a.s. veškeré škody přímé i nepřímé vzniklé v souvislosti s porušením telekomunikační sítě
- před záhozem musí být pozván k prohlídce stavu telekomunikačního vedení zástupce společnosti SMART Comp. a.s. ke kontrole, zda vedení není viditelně poškozeno, a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky, zástupce společnosti SMART Comp. a.s. podpisem protokolu potvrdí souhlas se záhozem, bez tohoto souhlasu nelze zához provézt
- kontrolu telekomunikační sítě v terénu před záhozem dle shora uvedených podmínek, provede stejná společnost, která naše sítě vytýče
- toto vyjádření platí jen pro území a rozsah prací vyznačených v dokumentaci předložené žadatelem k tomuto vyjádření

**E.ON Distribuce a.s., regionální správa Brno vyjádření – souhlas zn. R11708-27022413 ze dne 19.10.2020 (nyní EG.D) při splnění těchto podmínek:**

1. Technický způsob připojení, způsob měření el. energie a výše podílu na úhradě nákladů E.ON Distribuce, a.s. spojených s připojením a se zajistěním požadovaného rezervovaného příkonu pro nová odběrná místa dle příslušných ust. zákona č. 458/2000 Sb., a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění bude stanoven na základě

, „Žádost o připojení k distribuční soustavě ECZR“, na formuláři E.ON Česká republika, s.r.o. – hromadně pro všechna nová odběrná místa. Žádost podejte s dostatečným časovým předstihem (cca 17 měsíců). Technický způsob připojení je třeba zahrnout do územního řízení. Souhlas se stavebním povolením je vázán na uzavření Smlouvy o připojení (podpis a zaplacení 1. splátky podílu žadatele)

2. V případě, že přes kabel distribuční sítě bude přejížděno těžkými mechanizmy a vozidly, požadujeme provedení provizorního panelového přejezdu, v úseku, kde se nachází kabelové vedení bude prozatím panelový přejezd, překrývat stávající kabely min. 1m na obě strany, či požadujeme u podzemního kabelového vedení provedení dodatečné mechanické ochrany kabelu v souladu s ČSN 33 200-5-52 a PNE 341050. Stávající kabelové vedení bude uloženo do plastových půlených chrániček AROT110 (pro NN), s přesahem min. 1 m na obě strany vjezdu a s hloubkou uložení dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání technického vybavení. Dále budou ke stávajícímu kabelovému vedení NN připojeny rezervní chráničky AROT110 (pro NN) s hloubkou uložení min. 1m. Rezervní chráničky budou uloženy do těsné blízkosti stávajícího kabelového vedení, budou z obou stran opatřeny typizovanými zátkami a budou řádně zapískovány. Nové chráničky budou geodeticky zaměřeny. Uvedené úpravy na distribučním kabelovém vedení provede na náklady investora stavby některá ze zhotovitelských firem E.ON Distribuce, a.s. s působností v oblasti RS Brno.

3. V ochranných pásmech (dále je OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmtoto zařízení.

4. Zakreslení trasy podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu tras vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásmá trvale informováni.

5. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytýčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců ECD.

6. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

7. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

8. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

9. Přizvání zástupce ECD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

10. Po dokončení musí být stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

11. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno: a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, c) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

12. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26050448 s platností do 25.2.2022 o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínek práce v jeho blízkosti.

13. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

17. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává v souladu s § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb., na formuláři včetně příloh:

- zápis o předání a převzetí dokončené dodávky,
- zprávu o výchozí revizi dotčených vnitřních instalací a rozvodů včetně výtahu
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů,
- případně další potřebné doklady prokazující způsobilost užívání stavby,
- závazná stanoviska dotčených orgánů ke kol. souhlasu (MMB OŽP, HZS, KHS ....)
- doklad o likvidaci odpadu
- projektovou dokumentaci skutečného provedení došlo-li v průběhu realizace ke změně
- doklad o revizi spalinových cest
- doklad o funkčnosti ADS

- revize hromosvodu
- GP – zaměření stavby
- případně další potřebné doklady prokazující způsobilost užívání stavby

**18. Podmínky pro užívání stavby dle § 115 odst. 1 stavebního zákona:**

- vlastník je povinen udržovat stavbu formou řádné údržby v užitelném stavu a provádět pravidelné revize
- stavba bude užívána pouze k účelům stanoveným projektovou dokumentací a v rozsahu této dokumentace
- vlastník je povinen archivovat veškeré doklady o stavbě po dobu užívání stavby a veškeré změny a doplňky je povinen projednat se zdejším stavebním úřadem.

### O d ú v o d n ě n í

Dne 23.11.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. 17.12.2020 stavebník doložil chybějící závazná stanoviska dotčených orgánů, správců a vlastníků veřejné infrastruktury, spolu s doplněním jednoho paré projektové dokumentace.

Stavební úřad opatřením ze dne 6.1.2021 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobré známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Lhůta uplynula dne 10.2.2021 včetně. Současně oznámil účastníkům řízení, že se mohou podle § 36 odst. 3 správního řádu do 5 dnů po uplynutí lhůty pro podání námitek, seznámit s podklady pro vydání rozhodnutí. Lhůta uplynula dne 15.2.2021 včetně.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Okrh účastníků řízení byl stanoven dle

§ 94k písm. a) stavebního zákona – stavebník

– Statutární město Brno, zast. MMB - odborem bytovým, Malinovského nám. 3, Brno-město,  
§ 94k písm. b) stavebního zákona

– obec Statutární město Brno, zast. starostou MČ Brno-sever Mgr. Martinem Malečkem, Bratislavská 70, Brno

§ 94k písm. e) stavebního zákona

- vlastníci pozemku parc.č. 978, k.ú. Zábrdovice se stavbou bytového domu Vranovská 3 a Přadlácká 20

- vlastníci pozemku parc.č. 974/1, k.ú. Zábrdovice se stavbou bytového domu Přadlácká č.p. 915/18

- vlastníci pozemku parc.č.975, k.ú. Zábrdovice se stavbou bytového domu Francouzská 409/105

- vlastník pozemku parc. č. 976/3, k.ú. Zábrdovice

- vlastníci pozemku parc. č. 976/1, k.ú. Zábrdovice se stavbou bytového domu Vranovská 45/1

- vlastník pozemku parc. č. 1035/2, k.ú. Zábrdovice

- vlastníci technické infrastruktury: Brněnské komunikace a.s., - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,

- CETIN a.s., - Dopravní podnik města Brna,a.s., - EG.D, a.s., - GasNet Služby, s.r.o., - Teplárny Brno, a.s., - TSB, a.s., - SMART Comp. a.s.,

Žádné námitky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavebník doložil závazné stanovisko vydané odborem územního plánování a rozvoje MMB (dále jen „OÚPR MMB“) pod č.j.:MMB/0463694/2020/Zvd ze dne 3.12.2020

Ze závazného stanoviska OÚPR MMB vyplývá

Navrhovaná změna stavby je situována na pozemcích par.č. 977 a 976/2, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, které jsou dle platného ÚPmB součástí stavební návrhové smíšené funkční plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – smíšená plocha obchodu a služeb SO s mírou využití území danou indexem podlažní plochy IPP=4,8. Jedná se o rekonstrukci stávající stavby s dílčí přistavbou ve vnitrobloku, která se na hlavním uličním objektu nijak neprojeví. Soulad se stanoveným IPP je doložen výpočtem, kdy stavba po navrhovaných změnách vykazuje IPP'4,2 a vyhovuje tak maximálnímu stanovenému IPP'4,8. Charakter stávajícího obytného činžovního domu zůstává zachován.

Změnou dokončené stavby nedojde ke změně účelu využití, stávající bytový dům bude nadále užíván jako objekt bydlení. V plochách SO (smíšená plocha obchodu a služeb) jsou stavby přípustné v rozsahu do 50% výměry funkční plochy. Tuto podmítku OÚPR nezkoumal vzhledem k tomu, že se jedná o stávající objekt bydlení beze změny účelu využití v dotčené smíšené funkční ploše.

#### Posouzení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Navrhovaná stavba vyhovuje požadavkům stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb.:

*jsou splněny podmínky § 20 této vyhlášky:* pozemek svými vlastnostmi (velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry) umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci, *na pozemcích stavby jsou umístěna;* nakládání s odpady je řešeno umístěním odpadních nádob na pozemku stavby a jejich svozem v rámci odpadového hospodaření města, nakládání s odpady ze stavby bude řešeno průběžným odvozem na řízenou povolenou skládku a to oprávněným subjektem, nakládání s odpadními vodami je řešeno svedením do veřejného kanalizačního řadu; nakládání s dešťovými vodami řešeno stávajícím způsobem, jelikož nedojde k jejich navýšení.

*Jsou splněny podmínky § 25 této vyhlášky:* stavba sama o sobě není zdrojem hluku, prachu, zápacu, kouře, vibrací apod. Stavba není určena k chovu hospodářských zvířat, ani ke skladování zemědělských produktů. Stavba sama o sobě není zdrojem znečistění podzemních ani povrchových vod. Z hlediska státní památkové péče se stavba nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace Brno (bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko, viz výše). Z hlediska bezpečnosti je stavba navržena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby, změny konstrukce, které by mohly narušit stabilitu stavby, které by vedly ke snížení trvanlivosti stavby, ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby apod. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhovely požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.

Pro zajištění bezbariérového provozu celého bytového domu je navržen osobní výtah s průchozí kabinou, obsluhující všechna podlaží domu.

Bytový dům má zajištěn přístup a příjezd z ulice Vranovská.

#### Hodnocení vlivu stavby na okolí

Stavební úřad hodnotil vliv navrhované stavby na sousední stavby, zda nedojde ke zhoršení podmínek pro jejich využívání při zachování kvality prostředí. Ta je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím a kvalitou zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, oslněním apod.

Navrhovaná stavba není zdrojem závad nebo vlivů, které by dle charakteru lokality byly neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí, což je zárukou toho, že sousedním nemovitostem se podmínky pro jejich využívání nezhorší s ohledem na míru přípustnou stávajícím poměrům.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je stavba v předmětné lokalitě přípustná.

#### Stavebník spolu se žádostí předložil:

- projektovou dokumentaci včetně stavebně konstrukčního řešení, kterou vypracoval Ing. Jiří Mach autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1003817
- požárně bezpečnostní řešení, které vypracoval autorizovaný inženýr Ing. Boris Lenert ČKAIT 1003748
- průkaz energetické náročnosti budovy, který vypracoval energetický specialista Martin Příkryl, s výsledkem B - velmi úsporná

#### Stanoviska sdělili:

- MMB OD závazné stanovisko ze dne 10.2.2021 spis.zn.5400/OD/MMB/0523708/2021

- MMB OŽP - oddělení ochrany a tvorby životního prostředí souhlasné stanovisko ze dne 21.10.2020 spis. zn. OZP/MMB/0447309/2020
- MMB OŽP – oddělení odpadového hospodářství a hydrologie-souhlasné závazné stanovisko ze dne 26.10.2020 spis.zn. OZP/MMB/0447309/2020
- MMB – odbor památkové péče, souhlasné závazné stanovisko ze dne 2.12.2020, č.j. MMB/0498132/2020/SZ/zs
- MMB – odbor územního plánování a rozvoje, souhlasné závazné stanovisko ze dne 3.12.2020, sp. zn. 4100/OÚPR/MMB/0463694/2020
- Statutární město Brno, MMB odbor majetkový vyjádření ze dne 3.11.2020 spis.zn. 6300/MO/MMB/045212/2020
- KHS Jm kraje, souhlasné závazné stanovisko ze dne 10.12.2020, č.j. KHSJM 59918/2020/BM/Hok
- HZS Jm kraje, souhlasné závazné stanovisko ze dne 18.11.2020, č.j. HSBM-73-1-1897/1-OPST-2020
- BKOM a.s. vyjádření se souhlasem ze dne 26.1.2021 spis.zn.3100/BKOM/29757/2020
- TSB, a.s. souhlas ze dne 10.11.2020 zn. TSB/11940/2020
- Dopravní podnik města Brna, a.s. vyjádření ze dne 13.11.2020 zn. 18386/2020
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. souhlasné stanovisko zn.722/024748/2020/TNo ze dne 17.8.2020
- EG.D,a.s. (E.ON) vyjádření ze dne 19.10.2020 zn. R11708-27022413
- GasNet Služby, s.r.o. stanovisko ze dne 23.10.2020 zn.5002240205
- SMART Comp. a.s., souhlas ze dne 9.11.2020 zn. V-1058/2020
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 29.10.2020 č.j.795398/20

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Dle ust. § 940 stavebního zákona stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Dále stavební úřad ověří zejména, zda

- dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

A ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Předložená projektová dokumentace pro společné stavební řízení splňuje požadavky přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, tj. projektová dokumentace obsahuje části: A Průvodní zpráva, B Souhrnná technická zpráva, C Situační výkresy, D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení, E Dokladová část, a v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění (dále jen vyhl. č. „268/2009 Sb.“) a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a podmínky zahrnul do podmínek pro provedení a užívání stavby.

Stavební úřad hodnotil vliv navrhované stavby na sousední stavby, zda nedojde ke zhoršení podmínek pro jejich využívání při zachování kvality prostředí. Ta je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím a kvalitou zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.

Stavba nemění využití území, Navrhovaná stavba není zdrojem závad nebo vlivů, které by dle charakteru lokality byly neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí, což je zárukou toho, že sousedním nemovitostem se podmínky pro jejich využívání nezhorší s ohledem na míru přípustnou stávajícím poměrům.

Stavební úřad v provedeném řízení postupoval v souladu s ust. § 2 odst. 3 a 4 správního řádu. Šetřil tedy oprávněné zájmy osob, jichž se činnost správního orgánu dotýkala, dbal na to, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu. Správním uvážením při posouzení veškerých předložených dokladů došel stavební úřad k závěru, že objem stavby a její užívání

vzhledem k jejímu charakteru nezhorší, při splnění podmínek uvedených ve výroku rozhodnutí, podmínky pro užívání sousedních nemovitostí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopsíš tak, aby jeden stejnopsis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopsis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopsíš, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopsis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopsis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

*Rozl/*  
Mgr. Eva Ševečková  
vedoucí odboru  
v zastoupení Ing. Hana Rázlová



### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

### Příloha:

- ověřená projektová dokumentace a štítek „Stavba povolena“ bude předáno po nabytí právní moci stavebního povolení.

### Obdrží:

doručuje se jednotlivě

zástupce stavebníka

- Ing. Jiří Mach, Údolní č.p. 226/87, Stránice, 602 00 Brno 2
- Statutární město Brno, Městská část Brno-sever, zastoupená starostou Mgr. Martinem Malečkem, Bratislavská č.p. 251/70, 601 47 Brno-sever, Zábrdovice
- Hasičský záchranný sbor JmK, odd. stavební prevence, IDDS: ybiaiuv; Štefánikova 32, 602 00 Brno 2
- Krajská hygienická stanice JmK, IDDS: jaaai36; Jeřábкова č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- Magistrát města Brna, Odbor majetkový, IDDS: a7kbrrn  
sídlo: Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2
- Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, IDDS: a7kbrrn  
sídlo: Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno

- Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrrn  
    sídlo: Kounicova 67, Brno-město, 601 67 Brno 2
- Magistrát města Brna, OŽP - oddělení odpadového hospodářství a hydrogeologie, IDDS: a7kbrrn  
    sídlo: Kounicova 67, Brno-město, 601 67 Brno 2
- Magistrát města Brna, OŽP - oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, IDDS: a7kbrrn  
    sídlo: Kounicova 67, Brno-město, 601 67 Brno 2

Doručuje se veřejnou vyhláškou

Seznam vlastníků je součástí spisového materiálu

- vlastníci pozemku parc.č. 978, k.ú. Zábrdovice se stavbou bytového domu Vranovská 3 a Přadlácká 20
- vlastníci pozemku parc.č. 974/1, k.ú. Zábrdovice se stavbou bytového domu Přadlácká č.p. 915/18
- vlastníci pozemku parc.č.975, k.ú. Zábrdovice se stavbou bytového domu Francouzská 409/105
- vlastník pozemku parc. č. 976/3, k.ú. Zábrdovice
- vlastníci pozemku parc. č. 976/1, k.ú. Zábrdovice se stavbou bytového domu Vranovská 45/1
- vlastník pozemku parc. č. 1035/2, k.ú. Zábrdovice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

    sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x

    sídlo: Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

    sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

    sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

SMART Comp. a.s., IDDS: imwgcd4

    sídlo: Kubíčkova č.p. 1115/8, Bystrc, 635 00 Brno 35

Technické síť Brno, a.s., IDDS: 55kgizb

    sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5

    sídlo: Okružní č.p. 828/25, Brno-sever, Lesná, 638 00 Brno 38

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

    sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

    sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

- ÚMČ BS – OVV – k vyvěšení na elektronické úřední desce

- oprávněná úřední osoba, spis

Toto sdělení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů po dni vyvěšení na úřední desce Úřadu městské části města Brna, Brno-sever.

Rozhodnutí je doručeno 15. dnem po dni vyvěšení na úřední desce Úřadu městské části města Brna, Brno-sever.

# STAVBA POVOLENÍ PROJEKTA



ROZHODNUTÍ OS ÚMČ BRNO-SEVER ZE DNE 1.4. 2021

STU/04/0467970/20, čj. HCBSev/088360/21; práv. mez. 12.5. 2021

STAVEBNÍK Stavatelská městská firma, vlast. MMB bytový oddíl, Václavského náměstí 3

STAVBA zdejší stavby dvořní přístavby výtah. šachty + stavební uhlí ŠPRAHA 1/1, Bytového domu na ulici Vranošovská - 1a; čp. 365; pok. p.c. 0449 946/2 v k.č. KÁBROVCE  
ZPŮSOB PROVEDENÍ STAVBY dodavatele SKY

ZHOTOVITEL STAVBY zde vybrán

PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN DOKONČENÍ STAVBY 12.5. 2023