

Zodpovědný projektant	Projektant	Vypracoval	 kancelář : Ječná 29a, 621 00 Brno info@pamarch.cz, http:// www.pamarch.cz	
Ing. arch. Robert Ševčík	Ing. Andrea Kuricová	Ing. Andrea Kuricová		
Stavebník: Statutární město Brno, MMB-OSM, Husova 164/3, Brno			Formát	
Místo stavby: Husova 164/3, Brno, parc.č. 1146, k.ú Staré Brno			Datum	05/2021
Název stavby: PD NA OPRAVU SCHODIŠTĚ			Účel dokumentace	DPPS
			Měřítko:	
Stavební objekt:				
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			Číslo paré:	Číslo výkresu: B

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavbou dotčené pozemky jsou v majetku investora – Statutární město Brno. Jedná se o pozemek parc. číslo 1146 v k.ú Staré Brno. Pozemek se nachází v zastavěné městské části Brno – Staré Brno na území městské památkové rezervace. Na pozemku stojí administrativní budova, která je památkově chráněna – kulturní památka rejst.č. ÚSKP 47998/7-7311 – činžovní dům.

Při provádění stavby budou dočasně dotčené sousední pozemky s parc. č. 1143 a 1145/1 ve vlastnictví investora.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Pro tato stavební úpravy není nutné územní rozhodnutí ani územní souhlas, nebylo tedy vydáno.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stavební úpravy nemění užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nebyly požadovány žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou dodržena. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Průzkumu nebyly provedeny.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemek leží v městské památkové rezervaci. Pozemek se nenachází v chráněné krajinné oblasti, poddolovaném území ani seizmicky aktivní oblasti

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území zůstanou nezměněny.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Požadavky na dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Na pozemek jsou přivedeny přípojky vodovodu, kanalizace, plynu, elektro nn a přípojka slaboproudu.

Ke stavbě je umožněn bezbariérový přístup osobním výtahem přístupným z přilehlého chodníku ul. Kurta Gödela. Příjezd k objektu je jednosměrnou slepou komunikací ul. Kurta Gödela. Přímě ke staveništi příjezd není možný – viz výkres situace C.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Objekt bude rekonstruován za provozu.

Zahájení se předpokládá ještě v tomto kalendářním roce a to v červenci 2021. Po dobu opravy schodiště, nebude do budovy přístup veřejnosti a uživatelů hlavním vchodem.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

1146 - 673 m² dle KN, zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví Statutární město Brno

Pozemky dočasně dotčené prováděním stavby ve vlastnictví investora Statutární město Brno:

- parc.č. 1143 – 1003 m² dle KN, zastavěná plocha a nádvoří,
- parc.č. 1145/1 – 129 m² dle KN, ostatní plocha

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nevzniknou nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby – opravu stávajícího venkovního schodiště, které složí jako hlavní vstup do administrativní budovy. Stávající schodiště je ve velmi špatném technickém stavu – popraskaná, místy chybějící dlažba, stěny pod schodištěm jsou vlhké s výkvěty.

b) účel užívání stavby,

Venkovní schodiště určené k opravě slouží jako hlavní schodiště pro přístup veřejnosti do administrativní budovy, kde sídlí úřady Magistrátu Města Brna.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
Nebyly požadovány žádné výjimky z technických požadavků na stavby a tech. požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Závazná stanoviska jsou nedílnou součástí dokladové části připojené k dokumentaci.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Stavba budovy (kromě venkovního novodobého schodiště) je kulturní památkou – kulturní památka rejst.č. ÚSKP 47998/7-7311 – činžovní dům. Schodiště určené k opravě je novodobé vybudované v roce 2006.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Tabulka parametrů objektu:

	Stávající stav	Nový stav
Zastavěná plocha schodiště včetně podesty	18,3 m ²	18,3 m ²
Obestavěný prostor schodiště včetně podesty (bez základů)	28,4 m ³	28,4 m ³

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Jedná se o opravu stávajícího schodiště. Základní bilance stávající stavby se nemění.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaný začátek výstavby je červenec 2021.

Předpokládané ukončení výstavby je září 2021.

j) orientační náklady stavby.

Přesný cenový náklad na realizaci stavby bude předmětem výběrového řízení na dodavatele stavby. Odhadované náklady na stavbu činí 15 mil. Kč bez DPH . Součástí PD je položkový výkaz výměr a položkový rozpočet stavby.

V Brně 05/2021

Ing. Andrea Kuricová