

Zadavatel:

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

Veřejná zakázka:

**„V Aleji – studie a projektová dokumentace“**

nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném zadávacím řízení podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

dle ust. § 217 ZZVZ

### **1. Identifikační údaje zadavatele**

Název: Statutární město Brno  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785

### **2. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je vypracování studie a projektové dokumentace a výkon autorského dozoru pro stavbu bytového domu „V Aleji“. Součástí novostavby bude předpokládané množství 35 bytů o velikostech 3+1 a 4+1 pro družstevní bydlení (+/- 10 bytových jednotek). Skutečný počet bytů bude prověřen Zhotovitelem v rámci zpracování projektové dokumentace, ve fázích studie a dokumentace pro územní rozhodnutí. V části 1. nadzemního podlaží budou situovány komerční prostory a parkování. Bližší podrobnosti k předmětu plnění jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

### **3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě**

Cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí 4 870 000 Kč bez DPH.

### **4. Druh zadávacího řízení**

Veřejná zakázka byla zadána v otevřeném řízení podle ust. § 56 ZZVZ.

## 5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Sídlo	IČO
1.	Atelier 99 s.r.o.	Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	02463245
2.	P.P. Architects s.r.o.	Slovinská 693/29, Královo Pole, 612 00 Brno	27689778
3.	Ing. arch. Radko Květ	Všetičkova 631/31, 602 00 Brno – Stránice	13676601
4.	Pelčák a partner architekti, s.r.o.	Dominikánské náměstí 656/2, Brno-město, 602 00 Brno	28270355
5.	JIKA – CZ s.r.o.	Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové	25917234

## 6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný z účastníků nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

## 7. Označení účastníka, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru účastníka (v případě rozdělení veřejné zakázky na části uvedení části veřejné zakázky, na kterou byla smlouva uzavřena)

Název/jméno a příjmení účastníka	Sídlo	IČO
Pelčák a partner architekti, s.r.o.	Dominikánské náměstí 656/2, Brno-město, 602 00 Brno	28270355

### Odůvodnění:

V návaznosti na podmínky stanovené zadavatelem provedla komise hodnocení nabídek dle ust. § 119 ZZVZ podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci, tj. podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, a to dle následujících kritérií hodnocení:

	Dílčí hodnotící kritérium	Váha
A.	Nabídková cena	80 %
B.	Zkušenosti vedoucího realizačního týmu/hlavního projektanta	20 %

Vzhledem ke skutečnosti, že kritérium A. Nabídková cena je číselně vyjádřitelným kritériem, provedla komise bodové hodnocení dle tohoto kritéria takto:

Účastník	Nabídková cena (v Kč bez DPH)	počet bodů	Hodnocení dle váhy kritéria 80 %
Atelier 99 s.r.o.	5 240 000 Kč	92,75	74,20
P.P. Architects s.r.o.	4 884 000 Kč	99,51	79,61
Ing. arch. Radko Květ	4 860 000 Kč	100	80
Pelčák a partner architekti, s.r.o.	4 870 000 Kč	99,79	79,84
JIKA – CZ s.r.o.	4 985 000 Kč	97,49	77,99

Vzhledem ke skutečnosti, že kritérium A. Zkušenosti vedoucího realizačního týmu/hlavního projektanta je číselně vyjádřitelným kritériem, provedla komise bodové hodnocení dle tohoto kritéria takto:

Účastník	Počet bodů	Hodnocení dle váhy kritéria 20 %
Atelier 99 s.r.o.	2	8
P.P. Architects s.r.o.	2	8
Ing. arch. Radko Květ	0	0
Pelčák a partner architekti, s.r.o.	5	20
JIKA – CZ s.r.o.	2	8

**Na základě výše uvedených výpočtu stanovila komise následující pořadí nabídek:**

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Celkový počet bodů	Pořadí nabídky
1.	Atelier 99 s.r.o.	82,20	4.
2.	P.P. Architects s.r.o.	87,61	2.
3.	Ing. arch. Radko Květ	80	5.
4.	Pelčák a partner architekti, s.r.o.	99,84	1.
5.	JIKA – CZ s.r.o.	85,99	3

**8. Označení poddodavatelů účastníka podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi:**

Název/jméno a příjmení poddodavatele	Sídlo	IČO
Polivka, Procházka & Partners s.r.o.	K jezeru 937/9, Háje, 149 00 Praha 4	05523826
Staviař - požární bezpečnost staveb s.r.o.	Kabátníkova 105/2, Ponava, 602 00 Brno	06256121
Ing. Zdeňka Koudelková	Šárka 26, Prostějov, 796 01, Česká republika	08915407
CM projekt, s.r.o.	Bratislavská 866/5, 693 01 Hustopeče	26919451
MARIO DESIGN s.r.o.	Hodakova 653/13, 664 41 Troubsko	06183778
Colt International, s.r.o.	Strakonická 3363/2d, Smíchov, 150 00 Praha 5	27365034
3E system, s.r.o.	Klarisky 626/21, Soběšice, 644 00 Brno	29264383
ENERGO-DIALOG s.r.o.	Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno	29364850
ELMAR group spol. s r.o.	Smržická 115/13, 796 07 Držovice	64942651

Ateliér DPK, s.r.o.	Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno	25348817
Ing. Wagnerová Eva	Troubsko, Jihlavská 216/10, PSČ 66441	14670925
Ing. Mojmír Klas, CSc.	594 51 Radňoves 46 Žďár nad Sázavou	74916327
Hloušek s.r.o.	Brno - Židenice, Vančurova 3361/56, PSČ 61500	15549721
BALUN geo s.r.o.	Gromešova 792/3, Řečkovice, 621 00 Brno	03204910
Průtočník s.r.o.	Hodakova 644/23, 664 41 Troubsko	03117138
Bucek s.r.o.	Táborská 191/125, Židenice, 615 00 Brno	28266111
JEKU, s.r.o.	Pražská 1279/18, Hostivař, 102 00 Praha 10	25031201
DEKPROJEKT s.r.o.	Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 10800	27642411

## 9. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

## 10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byli střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl identifikován.

## 11. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu:

Zadavatel nepřistoupil k rozdělení předmětu plnění veřejné zakázky z důvodu potřeby zajištění jednotné odpovědnosti v rámci poskytování předmětného plnění a rovněž ucelenosti požadavků na plnění veřejné zakázky. Pokud by jednotlivé části předmětu plnění této veřejné zakázky byly poskytovány různými osobami, hrozí zadavateli organizační rizika, vícenáklady při procesech spojených s koordinací různých dodavatelů a zajištění jejich vzájemné spolupráce, nekompatibilita plnění dodaných různými dodavateli a odpovědnostní rizika.

**12. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle ust. § 78 odst. 3 ZZVZ**

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu dodavatele.

V Brně dne 19. 7.2021

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář  
(podepsáno elektronicky)