



NAŠE ČJ.: BZID 00366/21/OVUP/Bar
SPIS. ZN.: SZ BZID/12850/20/Bar

VYŘIZUJE: Nataša Bartáková
TEL.: 548 426 161
FAX: 548 426 129
E-MAIL: bartakova@zidenice.brno.cz

DATUM: 14.01.2020

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části města Brna Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 31.08.2020 podal stavebník

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
které zastupuje Ing. arch. Tomáš Jenček, IČO 68116411, Zbýšovská 837, 665 01 Rosice

Stavební úřad na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na změnu dokončené stavby občanské vybavenosti Slatinská 4258/47, pozemek parc. č. 4258/47, pozemek parc. č. 4573/1, k.ú. Židenice, obec Brno v tomto rozsahu:

- **přístavba schodiště** o půdorysu 5,5m x 1,2m ze západní strany stavby za účelem propojení terasy nad 1. podzemním podlažím (PP) a nástavby dvou nových kluboven
přístupové nekryté venkovní schodiště je přímé dvouramenné (8x162,5x290) s mezilehlou podestou, schodnice jsou z ocelových válcových profilů, stupně z pororostu, zábradlí trubkové
spodní rameno schodiště a sloupky podesty jsou založeny plošně na pasu z prostého betonu, horní okraj se opírá o železobetonovou konstrukci stropu nad přízemím.
- **nástavba mládežnické klubovny** na západní straně stavby o půdorysu 9,6m x 7,5m má dvě nadzemní podlaží (NP) a plochou vegetační střechu ve výšce 6,710m (od úrovně terasy)
nástavba obsahuje: 1. NP - předsín, WC, klubovna, schody, 2. NP – sklad, klubovna, schody
Nástavba je umístěna 3,0m od západní fasády a v hranici se severní fasádou 1. PP
- **nástavba mládežnické klubovny** na východní straně stavby o půdorysu 6,2m x 6,2m má jedno NP a pultovou vegetační střechu výšky 3,490m (od úrovně terasy), 1.NP obsahuje předsín a klubovnu. Nástavba je umístěna na původním půdorysu stávající klubovny, ve vzdálenosti 2,8m od východní fasády a v hranici se severní fasádou 1. PP

- **stavební úpravy** spočívající v odstranění dvou stávajících jednopodlažních nástaveb kluboven na západní a východní straně stavby (půdorys 6,2m x 6,2m, výška sedlové střechy je 3,700m od úrovně terasy)

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací předloženou ke společnému řízení, kterou v 8/2020 zpracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Barbora Jenčková, ČKA 02 872 a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Barbora Jenčková, ČKA 02 872; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele. Stavba bude prováděna dodavatelem – odbornou firmou oprávněnou k provádění staveb a jejich změn podle zvláštních předpisů. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.
3. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby „STAVBA POVOLENA“ a ponechá jej tam do dokončení stavby. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka
4. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
5. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.
7. Při provádění staveb je nutné si počínat tak, aby nedošlo k poškození sousedních nemovitostí (staveb, pozemků, komunikačních ploch, inženýrských sítí).
8. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje ze dne 1.10.2020, sp. zn. S-KHSJM 46192/2020. Před uvedením stavby do užívání bude předložen laboratorní rozbor vzorku vody z předmětné stavby, prokazující jakost pitné vody v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 + příloha č. 5 vyhl. 252/2004 Sb., odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správních činnostech laboratoře nebo u držitele autorizace a dále bude předložen doklad o tom, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky §3 vyhl. č. 409/2005 Sb.
10. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, a to zejména: okamžité klopení vzniklých prašných ploch, pravidelná kontrola čistoty dotčených přilehlých komunikací a jejich okamžitá očista, skladování sypkých materiálů a stavební suti tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí, řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou, příp. důkladné klopení řezaných materiálů.

11. Stavba může být užívána na základě kolaudačního souhlasu. Obsah žádosti o vydání kolaudačního souhlasu je stanoven ust. §18i a přílohy č. 12 vyhl. č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Statutární město Brno, Městská část města Brna Brno-Židenice, IČO 44992785, Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 31.08.2020 podal žadatel Statutární město Brno, IČO 44992785 žádost o vydání společného povolení na změnu dokončené stavby občanské vybavenosti – mládežnické klubovny Slatinská 4258/47 v Brně-Židenicích (přesný popis uveden ve výroku tohoto rozhodnutí). Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Žádost neobsahovala požadované náležitosti, a proto stavení úřad vyzval opatřením ze dne 7.10.2020 žadatele prostřednictvím jeho zástupce, aby žádost doplnil a řízení usnesením přerušil. Lhůta na doplnění byla stanovena na 60 dnů od nabytí právní moci usnesení o přerušení. Po doplnění žádost obsahovala projektovou dokumentaci ve dvojím vyhotovení, kterou v 8/2020 zpracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Barbora Jenčková, ČKA 02872.

Dále byly předloženy tyto doklady:

závazná souhlasná stanoviska dotčených orgánů

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ev. č. HSBM-73-1-1448/1-OPST-2020 ze dne 11.9.2020

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, sp. zn. S-KHSJM 46192/2020 ze dne 1.10.2020

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, č. JMK 129327/2020 ze dne 14.9.2020

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje, čj. MMB/0336496/2020/Rei ze dne 1.9.2020

Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, čj. MMB/0333713/2020/Zah ze dne 10.9.2020

Odbor životního prostředí, Oddělení odpadového hospodářství a hydrogeologie, čj. MMB/0342323/2020/Blak ze dne 18.8.2020

Souhlas Statutárního města Brna, Městské část města Brna Brno-Židenice (výpis Rady č.42/2020.40 ze dne 19.10.2020)

Po doplnění žádosti stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala po doplnění dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru. Stavební úřad v oznámení stanovil, že ve lhůtě 20 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Dále stavební úřad oznámil, že ve věci byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, ke kterým se účastníci řízení před vydáním rozhodnutí dle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, mají možnost vyjádřit ve lhůtě do 7 dnů od uplynutí výše uvedené dvacetidenní lhůty stanovené stavebním zákonem.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 94k stavebního zákona. Dle písm. a) citovaného ustanovení je účastníkem řízení stavebník – Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno. Dále účastníkem řízení dle písm. c) a d) je Statutární město Brno, Městská část města Brna Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno (dále jen MČ Židenice), které je pozemek se stavbou svěřen Statutem města Brna. MČ Brno-Židenice je zároveň účastníkem řízení dle písm. b). Mezi účastníky řízení dle písm. e) patří Jitka Holasová, Charvatská č.p. 1337/9, Královo Pole, 612 00 Brno a Markéta Ihmová, Slatinská 2824/61, 636 00 Brno, spoluvlastníci pozemku parc. č. 4568/1, k.ú. Židenice a Ing. Jana Maiwaelderová, Slatinská 2825/63, 636 00 Brno, vlastník pozemku parc. č. 4566/1,

k.ú. Židenice. Vlastníci dalších sousedních pozemků, vzdálených od projednávané stavby více než 20m nebudou společným povolením stavebního záměru přímo dotčeni.

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění nástaveb a schodiště je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavba je v souladu s § 20 a 23 citované vyhlášky. Stavba je napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, má vyřešeno nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů. Povolenou změnou stavby nedochází ke změně uvedených poměrů. Stavba je v souladu s § 25 citované vyhlášky. Nástavba na východní straně stavby kopíruje původní půdorys klubovny 6,2m x 6,6,2m. Druhá nástavba na západní straně stavby má větší rozměry, a to 9,6m x 7,5m. Její umístění a užívání s ohledem na vzdálenost několik desítek metrů od sousedních hranic cizích pozemků, nemůže negativně ovlivnit jejich vlastnické práva. Provedením nástaveb a přístavby schodiště se v zásadě nezmění stávající poměry v daném území. Smyslem obnovy nástaveb je především jejich modernizace. Střechy nástaveb budou zatravněné.

Se stavebním záměrem vyjádřil souhlas v závazném stanovisku Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, který posuzuje záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Protože stávající stavba je situována do ploch, které jsou vedeny jako ochranné pásmo zvláště chráněného území přírodní památky Bílá hora, posuzoval předmětný záměr Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí, který ve svém závazném stanovisku vyjádřil rovněž souhlas se stavebním záměrem.

Projektová dokumentace je zpracovaná dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, přílohy č. 8. a splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhl. č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, a to ve všech její částech. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo

- osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Mgr. Nataša Bartáková
referent Odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci

stavebník: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupen: Ing. arch. Tomáš Jenček, IDDS: 44nhfzd

místo podnikání: Zbýšovská č.p. 837, 665 01 Rosice u Brna

ostatní účastníci

Jitka Holasová, Charvatská č.p. 1337/9, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Markéta Ihmová, Slatinská č.p. 2824/61, Židenice, 636 00 Brno 36

Ing. Jana Maiwaelderová, Slatinská č.p. 2825/63, Židenice, 636 00 Brno 36

Statutární město Brno, Městská část města Brna Brno-Židenice, Odbor majetku, dopravy a životního prostředí, Gajdošova č.p. 4392/7, 615 00 Brno 15

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Brno, Městská část Brno-Židenice, Gajdošova č.p. 4392/7, 615 00 Brno 15, které zastupuje Mgr. Aleš Mrázek, starosta

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábekova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 602 00 Brno 2 IDDS: x2pbqzq
Odbor životního prostředí

Magistrát města Brna, IDDS: a7kbrn, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverčí, 601 67 Brno 2
Odbor územního plánování a rozvoje
Odbor životního prostředí,
Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, Oddělení odpadového hospodářství a hydrogeologie