



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Číslo smlouvy Objednatele: 5621052060 (ORG 5360)

Číslo smlouvy Zhotovitele: 2109

SMLOUVA O ZHOTOVENÍ STAVBY

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/I, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha
Číslo účtu: 43-7808160287/0100

Pověřen podpisem této smlouvy:

Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská
třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice (dále jen „TDI“)

Pověření zaměstnanci:

██████████, technický ředitel

██████████ vedoucí Střediska realizace pozemních staveb

██████████ autorizovaná osoba v oboru pozemních
staveb a samostatný technik střediska realizace pozemních
staveb

(dále jen „Objednatel“)

Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

a

II. Moravská stavební unie – MSU s.r.o.

Zastoupená: Ing. Marianem Palou, jednatelem

Se sídlem: Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno

IČO: 48529303

DIČ: CZ48529303

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 10632

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 372571103/0300

(dále jen „Zhotovitel“)

Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

- I.1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících dílo dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku a příkaz dle § 2430 a násl. Občanského zákoníku; práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- I.2. Objednatel hodlá realizovat investiční akci „*ZŠ Brno, Čejkovická 10 – vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence – úpravy související s PBŘ*“, která bude financována z Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „*IROP*“) a z vlastních prostředků Objednatele (dále jen „*Projekt*“).
- I.3. V rámci Projektu má být provedena změna stavby před dokončením - instalace nových střešních oken ve schodištvých prostorech, výměna některých dveří náhradou za kouřotěsné, odstranění některých dveří, výměna stávajícího interiérového okna v 1.NP za okno protipožární, protipožární úprava oken v chodbách ve 4.NP, náhrada části vzduchotechnického potrubí v technické místnosti ve 4.NP a rozdělení strojovny ve 4.NP (dále jen „*Stavba*“).
- I.4. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem této smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v zabezpečení požárně bezpečnostního řešení budovy školy.
- I.5. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*ZŠ Brno, Čejkovická 10 – vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence – úpravy související s PBŘ*“ (dále jen „*Veřejná zakázka*“), které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„ZZVZ“). Objednatel odpovídá za správnost a úplnost veškerých podkladů pro zhotovení Stavby a nepřenáší tuto odpovědnost žádnou formou na Zhotovitele.

- I.6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V této smlouvy.
- I.7. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
 - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

II. Předmět smlouvy

II.1. Předmětem této smlouvy je

- a) provedení díla, kterým je zhotovení Stavby a poskytování záručního plnění k dílu,
- b) poskytnutí součinnosti Objednateli při řízení souvisejícím s užíváním Stavby.

II.2. Zhotovením Stavby se rozumí

- a) úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Stavby, včetně dodávky, montáže a instalace technologického zařízení, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení Stavby, např. zařízení staveniště, jakožto místa, kde bude Stavba prováděna (dále jen „*Staveniště*“), bezpečnostní opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby. Rozsah Stavby je vymezen projektovou dokumentací pro provádění Stavby (dále jen „*Projektová dokumentace*“), která byla zpracována společností NeoArch, Pivovarská 511/5a, 682 01, Vyškov, a oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatelem vymezené množství (dále jen „*soupis prací*“), který je přílohou č. 1 této smlouvy, stavebním povolením č.j. BVIN 02265/2018/FIN/Kub vydaným dne 29. 5. 2018, Úřadem městské části města Brna, Brno-Vinohrady a stavebním povolením pro změnu stavby před jejím dokončením č.j. 00026/2021/FIN/Kov vydaným dne 4. 1. 2021 Úřadem městské části města Brna, Brno-Vinohrady. Projektová dokumentace je zpracovaná v rozsahu stanoveném

jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů) a byla Zhotoviteli předána před uzavřením této smlouvy,

- b) vypracování dokumentace skutečného provedení Stavby (dále jen „*DSPS*“).

II.3. Zhotovení Stavby zároveň zahrnuje i následující práce a činnosti:

- a) zpracování věcného harmonogramu realizace Stavby (dále jen „*Harmonogram*“) a jeho předložení Objednateli k seznámení; pokud Objednatel nebo TDI zjistí v Harmonogramu údaje, vzbuzující důvodnou pochybnost o správném zohlednění technických či technologických nároků na řádnou realizaci Stavby, sdělí Zhotoviteli své připomínky; Zhotovitel je povinen připomínky Objednatele do Harmonogramu zpracovat nebo upozornit TDI na nevhodnost připomínek Objednatele k úpravě Harmonogramu. Harmonogram se zpracovává s připomínkami nebo Harmonogram, k němuž Objednatel vydal stanovisko, že na zpracování svých připomínek pro jejich nevhodnost netrvá, je předpokladem pro zahájení stavebních prací dle čl. III. 1. písm. b) této smlouvy;
- b) zhotovení dokumentace zajišťované Zhotovitelem (výrobní a dílenské dokumentace) v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu požadovaném Projektovou dokumentací a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „*výrobní dokumentace*“) a po předchozím projednání s TDI a osobou vykonávající autorský dozor uvedenou v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „*AD*“); výrobní dokumentaci Zhotovitel předá Objednateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a ve třech vyhotoveních v digitální podobě ve formátu pdf. na CD / DVD nosiči / USB flash disku;
- c) vytýčení veškerých inženýrských sítí na základě předané Projektové dokumentace, včetně zjištění podmínek jejich vlastníků a správců pro realizaci Stavby dle této smlouvy a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům;
- d) provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Stavby, přičemž toto ustanovení se nevztahuje k provedení případného záchranného archeologického výzkumu;
- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Stavby;
- f) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených Stavbou);
- g) ostraha Stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem

vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek, předání protokolů o provedení zkoušek TDI, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;

- i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a revizí veškerých elektrických zařízení s případným dokladem o odstranění uvedených závad, předání atestů a dokladů Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- j) zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle relevantních ČSN, jejichž závaznost si smluvní strany výslovně sjednávají, a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby, předání atestů a revizí Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- k) zřízení Staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě, provozování Staveniště po dobu realizace Stavby a odstranění zařízení Staveniště, zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací a požadavky Objednatele;
- l) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.) v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady;
- m) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky apod.);
- n) oznámení zahájení stavebních prací, v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, správčům sítí apod.; zabezpečení splnění podmínek stanovených správcí inženýrských sítí;
- o) zajištění splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a z dokladů předaných Objednatelem Zhotoviteli;
- p) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení Stavby a její předání TDI při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD;
- q) provedení zaškolení obsluhy budoucího provozovatele (dále jen „*Provozovatel*“) u všech částí Stavby, které zaškolení obsluhy vyžadují. Osoba Provozovatele, jakožto i konkrétní osoby určené k zaškolení budou Objednatelem ztotožněny nejpozději ve lhůtě dle III.1 písm.1.c) této smlouvy;
- r) vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování Stavby, resp. jejich částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu Stavby a dokumentaci údržby ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;

- s) celkový úklid Stavby před předáním a převzetím plnění předmětu smlouvy.

II.4. Vypracování DSPS bude provedeno podle následujících zásad:

- a) do DSPS všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny oproti Projektové dokumentaci, k nimž došlo v průběhu zhotovení Stavby;
- b) části DSPS, u kterých nedošlo k žádným změnám oproti Projektové dokumentaci, budou označeny nápisem „beze změn“;
- c) každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
- d) u výkresů obsahujících změnu proti Projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s TDI a AD a jejich souhlasné stanovisko;
- e) DSPS bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací podle stavu provedeného díla. DSPS musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila Provozovateli zjistit jednoznačně druh stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí pro potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav;
- f) součástí DSPS bude rovněž soupis movitého majetku, který je součástí díla, členěný dle kusů s vyznačenými cenami a rozúčtování dle platných právních norem (v současné době dle Pokynu GFŘ č. D22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů).

DSPS bude předána Objednateli při podpisu zápisu o převzetí díla dle odst. X.1 této smlouvy ve čtyřech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg a *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word, tabulky ve formátu *.xls pro MS Excel.

II.5. Poskytnutím součinnosti Objednateli se rozumí poskytnutí součinnosti při zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, příp. kolaudačního rozhodnutí, a to zejména:

- a) Zhotovitel, pokud k tomu bude Objednatelem vyzván, se bude účastnit kontrolních prohlídek Stavby prováděných místně příslušným stavebním úřadem;
- b) Zhotovitel poskytne Objednateli případné další potřebné údaje a podklady pro vydání kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí, pokud k tomu bude Objednatelem vyzván;
- c) v případě zjištění závad neumožňujících bezpečné užívání Stavby a vydání rozhodnutí o zákazu užívání Stavby ve správním řízení Zhotovitel oznámí Objednateli odstranění vytknutých nedostatků po jejich odstranění, v případě, že jejich odstranění provede Zhotovitel.

(vše dále také jen „*Poskytnutí součinnosti*“).

- II.6. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory DSPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn DSPS jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím DSPS dle této smlouvy. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní. Licence se poskytuje Objednateli na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta v ceně za splnění plnění dle smlouvy.
- II.7. Objednatel se zavazuje převzít plnění a převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odstranění vad, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „*Drobné vady*“).

III. Lhůta plnění. Harmonogram.

III.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat plnění dle smlouvy takto:

a) lhůta pro zpracování Harmonogramu

předložení Harmonogramu Objednateli k seznámení nejpozději 7 dnů před předáním staveniště. Objednatel se k předloženému návrhu Harmonogramu vyjádří do 3 dnů ode dne jeho obdržení; Zhotovitel nejpozději do 3 dnů ode dne obdržení vyjádření (případných připomínek) Objednatele Harmonogram odpovídajícím způsobem upraví.

b) lhůta k zahájení stavebních prací ke zhotovení Stavby (tj. provedení potřebných úkonů Zhotovitelem)

nejpozději do 3 dnů ode dne převzetí Staveniště (lhůta pro předání a převzetí staveniště je stanovena v čl. VIII.7 této smlouvy), přičemž po zahájení prací se Zhotovitel zavazuje v nich řádně pokračovat.

c) lhůta pro dokončení díla a jeho předání a převzetí dle této smlouvy (mimo Poskytnutí součinnosti dle čl. II.5 této smlouvy) se sjednává v délce

80 dnů od předání Staveniště Zhotoviteli (dále také jen „Finální lhůta“)

d) lhůta k vyzvání Objednatele k převzetí díla

nejpozději 15 dnů před koncem Finální lhůty.

e) lhůta pro předložení Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek dle odst. XIII.7 smlouvy

nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí díla.

f) lhůta k odstranění případných Drobných vad

nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla, případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami při předání a převzetí díla.

g) lhůta k úplnému vyklizení Staveniště

nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla.

h) lhůta k Poskytnutí součinnosti

po uplynutí Finální lhůty do vydání kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí, dle požadavků Objednatele.

III.2. V takto sjednaných lhůtách pro řádné dokončení plnění dle této smlouvy je zohledněno též v plném rozsahu riziko zahájení a provádění prací ke zhotovení Stavby v klimaticky nepříznivém období, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. V případech, kdy z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat; délka příslušné sjednané lhůty se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak.

III.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce i dříve, tj. před uplynutím sjednaných lhůt.

III.4. Harmonogram

a) Zhotovitel předá Objednateli podrobný harmonogram postupu prací zpracovaný ve formátu *.pdf v elektronické podobě s uvedením kalendářních dnů potřebných k provedení jednotlivých stavebních činností definovaných v soupisu prací jako jednotlivé stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory; alespoň u hlavního stavebního objektu v členění dle jednotlivých stavebních dílů definovaných v soupisu prací. Z tohoto harmonogramu bude u každé činnosti zřejmé datum jejího zahájení a ukončení. Zhotovitelem v Harmonogramu uvedená data ukončení jednotlivých stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů, jakož i jednotlivých stavebních dílů hlavního stavebního objektu se stanou dílčími smluvními termíny, tzv. milníky. Plnění Harmonogramu bude

vyhodnocováno na kontrolních dnech.

Zhotovitel je při zpracování Harmonogramu povinen zohlednit, že stavební práce budou probíhat za provozu ZŠ s následujícími omezeními:

- práce prováděné za provozu školy budou zahájeny až po projednání jejich postupu s vedením ZŠ,
- ve dnech školní výuky nesmí Zhotovitel v době vyučování, tj. od 7:00 hod. do 14:00 hod., provádět práce, které by svým hlukem či prašností rušily řádný provoz školy,
- jednotlivá schodiště budou uvolňována postupně po dohodě s vedením ZŠ,
- Objednatel upozorňuje na povinnost Zhotovitele dodržovat zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

b) Zhotovitel je oprávněn odchytil se od realizace plnění dle Harmonogramu bez souhlasu Objednatele pouze tehdy, pokud odchylka nepřekročí 15 pracovních dnů s výjimkou situací, kdy zahájení či provádění prací prokazatelně brání nepříznivé klimatické podmínky tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze dílo dle Harmonogramu řádně realizovat; uvedeným nejsou dotčena práva/povinnosti Zhotovitele v případě nevhodného příkazu Objednatele nebo skryté překážky místa, kde má být Stavba provedena.

c) Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDI předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při zhotovování Stavby, a to vždy před zahájením příslušných prací na Stavbě dle Harmonogramu. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel nebo TDI výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny prováděných příslušných prací.

III.5. V případě, že osoba odpovědná za organizaci ochrany zdraví při práci a požární ochranu na Staveništi uvedená v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „*Koordinátor BOZP*“), TDI, Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na Finální lhůtu.

III.6. Lhůta plnění může být změněna pouze:

a) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací, a/nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich

provedení a v souladu s platnými právními předpisy;

- b) dohodou smluvních stran, z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat; délka příslušné sjednané lhůty se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak;
- c) z důvodu objektivně nepředvídatelných skutečností na straně Objednatele;
- d) z důvodu projednání změn závazku Objednatelem, a to o dobu odpovídající nejvýše době od předložení změnového listu odsouhlaseného TDI a s vyjádřením AD Zhotovitelem Objednateli do uzavření nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem v souvislosti se změnou závazku, a to pouze za předpokladu, že projednání změn závazku prokazatelně brání Zhotoviteli v provádění díla či předání díla Objednateli.

III.7. Způsob sjednání změny lhůty plnění

- a) Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení;
- b) písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

IV. Místo plnění

Místem realizace Stavby je Brno, městská část Brno-Vinohrady. Stavba se nachází na parcele č. 7747/57 v k.ú. Židenice, obec Brno. Podrobné vymezení místa realizace Stavby je obsaženo v Projektové dokumentaci.

V. Cena za splnění předmětu smlouvy

V.1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „*Celková cena*“) se sjednává takto:

cena celkem bez DPH	7 242 136,21 Kč,
DPH	1 520 848,60 Kč,

cena celkem včetně DPH 8 762 984,81 Kč.

V.2. Celková cena se skládá z cen za splnění dílčích částí plnění předmětu smlouvy, a to ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy a ceny Poskytnutí součinnosti dle této smlouvy.

V.3. Cena za zhotovení Stavby dle této smlouvy se sjednává takto:

cena bez DPH 7 237 136,21 Kč,

DPH 1 519 798,60 Kč,

cena celkem včetně DPH 8 756 934,81 Kč.

V.4. Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného soupisu prací Zhotovitele, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

V.5. Cena za Poskytnutí součinnosti dle této smlouvy se sjednává takto:

cena bez DPH 5 000,00 Kč,

DPH 1 050,00 Kč,

cena celkem včetně DPH 6 050,00 Kč.

V.6. Cena za zhotovení Stavby dle této smlouvy a cena za Poskytnutí součinnosti se dále označuje též jako „*Sjednaná cena*“.

V.7. Sjednaná cena, jakož i položkové ceny zpracované v oceněném soupisu prací obsahují veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Cena za zhotovení Stavby obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Stavby a osob, organizační a koordinační činnost, náklady na publicitu, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, zpracování dokumentace zajišťované Zhotovitelem, náklady na provádění případných zvláštních opatření z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, nejde-li o zvláště nepříznivé klimatické podmínky ve smyslu odst. III.2. této smlouvy, odměnu za poskytování Záručního servisu, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními, apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daně, bankovní záruky apod.

V.8. Cena za zhotovení Stavby obsahuje rovněž odměnu za poskytnutí majetkových práv (licence) k DSPTS.

V.9. V ceně za zhotovení Stavby je zahrnuta částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody. Odběr těchto komodit si Zhotovitel zabezpečí na své náklady.

V.10. Platnost ceny

- a) Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a je platná až do doby předání a převzetí plnění předmětu smlouvy vyjma případu, kdy

v průběhu plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti;

- b) Jednotkové ceny bez DPH uvedené v oceněném soupisu prací jsou ceny pevné po celou dobu výstavby, až do termínu dokončení Stavby a jeho předání a převzetí plnění předmětu smlouvy;
- c) Položkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou závazné. Položkové ceny slouží k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných nepředvídaných prací rozšiřujících rozsah Stavby oproti rozsahu Stavby podle této smlouvy;
- d) Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení Sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkových cenách oceněného soupisu prací.

V.11. Sjednaná cena může být změněna pouze:

- a) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a v souladu se ZZVZ;
- b) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením Stavby dle této smlouvy než té, která vyplývá z této smlouvy, a v souladu se ZZVZ;
- c) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na provádění zvláštních opatření z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, a v souladu se ZZVZ;
- d) v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti, je Zhotovitel ke sjednané ceně či odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši; smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny či odměny v důsledku změny sazby DPH či změny v oblasti přenesení daňové povinnosti není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

V.12. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna Sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny Sjednané ceny a předložit písemný požadavek na změnu sjednaných cen Objednateli k odsouhlasení, popřípadě oznámit Objednateli změnu Sjednané ceny v případě změny sazeb DPH či změny v oblasti přenesení daňové povinnosti.
- b) Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení Sjednané ceny, vyjma případu změny sazby DPH či změny v oblasti přenesení daňové povinnosti. Jednání o zvýšení Sjednané ceny je možné pouze

za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

VI. Podmínky pro úpravu ceny za zhotovení Stavby

- VI.1. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby a Projektu musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu TDI a Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení bude obsahovat popis události nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení dodatečných prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných prací po jeho předložení bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda bude v souladu s ustanoveními ZZVZ dále projednáno poptání stavebních prací, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným dodatečným pracím dle tohoto odstavce. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby a Projektu je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně.
- VI.2. Dodatečné práce odsouhlasené Objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.
- VI.3. Při ocenění dodatečných prací (tj. víceprací) bude postupováno takto: na základě písemného soupisu dodatečných prací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném soupisu prací uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno, pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány. V případě víceprací nezahrnutých ve výše uvedeném Sborníku cen stavebních prací musí být takováto vícepráce oceněna na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé. Cena v místě a čase obvyklá bude určena podle výsledků tržní konzultace s minimálně třemi dodavateli oslovenými Zhotovitelem. V takovém případě musí být vícepráce oceněna nejnižší takto získanou cenou. Nebude-li možno ocenit vícepráce podle výsledků tržní konzultace, musí být cena určena na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů.
- VI.4. Potřebu provedení záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy, musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu TDI a Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení záměny položek vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě záměny položek bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda budou v souladu

s ustanoveními ZZVZ dále projednány záměny položek oceněného soupisu prací, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným záměnám položek dle tohoto odstavce. Potřebu provedení záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. Výše ceny zaměněných položek, která v souladu s ustanoveními ZZVZ musí být stejná nebo nižší než cena nahrazovaných položek, bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací podle čl. VI.3. této smlouvy.

VI.5. Záměnu jedné nebo více položek oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, odsouhlasenou Objednatelem, lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.

VI.6. Výskyt prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby oproti oceněnému soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, je Zhotovitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu TDI a Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k neprovedení takovýchto prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti ze kterých potřeba neprovedení takovýchto prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o neprovedení takovýchto prací bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda bude dále projednáno vypuštění stavebních prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby dle tohoto odstavce. Potřebu neprovedení prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby, je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. V důsledku výskytu takovýchto skutečností má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na snížení sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy. Výše snížené ceny bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací.

VI.7. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení vyjádření Objednatele k provedení dodatečných prací dle odst. VI.1 této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4 této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací VI.6 této smlouvy, nebo ve lhůtě, která může být navržena zhotovitelem a písemně schválena TDI, předložit Objednateli změnový list odsouhlasený TDI a s vyjádřením AD, který bude podkladem k úpravě smluvních vztahů. Součástí předloženého změnového listu musí být v případě změny podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný Zhotovitelem ve shodné struktuře a formátu jako je oceněný soupis prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

VI.8. TDI se ke každému změnovému listu vyjádří nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy jej obdrží od Zhotovitele. TDI může za Objednatele uplatnit případné námitky k obsahu a k formálním náležitostem změnového listu. Po odsouhlasení změnového listu TDI a získání vyjádření AD Zhotovitel předá příslušný změnový list Objednateli. Současně s předáním změnového listu předá Zhotovitel Objednateli podrobný

položkový rozpočet změny vypracovaný ve shodné struktuře a formátu, jako je oceněný soupis prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, ve formátech *.xls nebo *.xlsx pro MS Excel, *.pdf vše na technickém nosiči dat (CD či DVD).

VI.9. O změně rozsahu Stavby a změně sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy se obě strany zavazují, za předpokladu dodržení postupu a podmínek upravených touto smlouvou, uzavřít dodatek k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny díla nelze přihlížet.

VII. Platební podmínky

VII.1. Cena za zhotovení Stavby bude hrazena vždy za předchozí fakturační období v průběhu celé doby plnění díla na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „Průběžná faktura“). Průběžnou fakturou lze vyúčtovat pouze část plnění skutečně realizovanou v příslušném fakturačním období. Fakturační období běží vždy od patnáctého dne v měsíci do čtrnáctého dne měsíce následujícího. Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek v příslušném fakturačním období. Tento soupis musí být oceněný podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného soupisu prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „Soupis“).

VII.2. Zhotovitel předkládá Průběžnou fakturu (jakož i Finální fakturu dle odst. VII.9 této smlouvy), vč. Soupisu k odsouhlasení TDI ve třech písemných vyhotoveních a elektronicky, a to vždy nejpozději do 5 dnů po uskutečnění prací (zdanitelného plnění). Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena. Podkladem k vystavení Průběžné faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDI. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce budou započtena na Finální fakturu.

VII.3. Práce provedené na základě dodatku ke smlouvě o dílo budou fakturovány samostatně dle příslušného dodatku.

VII.4. Zhotovitel je povinen samostatně fakturovat stavební náklady, provozní náklady a technologie. Práce, jejichž předmětem je zhotovení Stavby dle této smlouvy, jsou zařazeny pod číselný kód 41-43 klasifikace produkce (CZ-CPA) a spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, do režimu přenesení daňové povinnosti. V případě režimu přenesení daňové povinnosti je povinen přiznat a zaplatit daň Objednatel. Zhotovitel se tímto zavazuje uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a v případě režimu přenesení daňové povinnosti text „daň odvede zákazník“. Na Poskytnutí součinnosti se režim přenesení daňové povinnosti nevztahuje.

VII.5. Průběžná i Finální faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle

ust. § 435 Občanského zákoníku a dále též tyto údaje:

- a) označení banky a č. účtu dle smlouvy o dílo,
- b) označení díla,
- c) text: Projekt „ZŠ Brno, Čejkovická 10 – vestavba odborných učeben ve vazbě na **klíčové kompetence – úpravy související s PBR** “ je spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu,
- d) evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
- e) číselný kód klasifikace produkce (CZ- CPA) a v případě režimu přenesení daňové povinnosti text „*daň odvede zákazník*“,
- f) příloha – Soupis podepsaný TDI a Objednatelem, přičemž Soupis musí obsahovat zejména označení fakturačního období, za něž je soupis vystavován; počet měrných jednotek realizovaných ke zhotovení Stavby dle této smlouvy v příslušném fakturačním období,
- g) uvedení čísla Projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_066/0008217.

VII.6. TDI je povinen se ke každé faktuře, vč. Soupisu, vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ji obdrží od Zhotovitele. TDI může za Objednatele uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem Soupisu. Po odsouhlasení faktury, vč. Soupisu TDI Zhotovitel předá příslušnou fakturu Objednateli.

VII.7. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly TDI odsouhlaseny a potvrzeny, je Objednatel ji oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.

VII.8. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého soudního znalce, které bude pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese strana, která podle závěrů posudku znalce neoprávněně uplatnila k fakturaci nesjednané práce a dodávky, nebo která neoprávněně namítala nesoulad prací a dodávek skutečně provedených se soupisem prací, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude seznámena se závěrem znaleckého posudku.

VII.9. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Průběžné faktury vystavené Zhotovitelem při plnění díla a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu budou příslušné faktury doručeny. Poslední Průběžná faktura, obsahující vyúčtování ceny za zbývající poskytnutá plnění – řádné zhotovení Stavby, doposud neuhrazená na základě Průběžných faktur, se označuje jako „*Finální faktura*“.

VII.10. Cena za Poskytnutí součinnosti bude uhrazena jednorázově po řádném splnění

Poskytnutí součinnosti Zhotovitelem, a to na základě faktury (dále jen „Faktura za poskytnutí součinnosti“).

- VII.11. Finální fakturu za zhotovení Stavby je Zhotovitel povinen vystavit do 7 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Součástí Finální faktury za zhotovení Stavby bude finální rozpočet Stavby, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací a dodávek. Finální rozpočet Stavby bude Objednateli předán celkem ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD.
- VII.12. Na základě Finální faktury za zhotovení Stavby bude Zhotoviteli uhrazena cena za zbývající provedené odsouhlasené plnění, která nebyla uhrazena na základě Průběžných faktur.
- VII.13. Objednateli bude Finální faktura za zhotovení Stavby vč. Soupisu předána po jejím odsouhlasení TDI.
- VII.14. Finální fakturu za zhotovení Stavby a Fakturu za poskytnutí součinnosti se Objednatel zavazuje uhradit, pokud budou splněny závazky Zhotovitele dle této smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude příslušná faktura doručena, jinak do 30 dnů ode dne splnění závazků Zhotovitele dle této smlouvy (zejména odstranění Drobných vad, vyklizení Staveniště).
- VII.15. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit kteroukoliv fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množství nebo kvalitativní údaje v Soupisu odsouhlaseném TDI. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.
- VII.16. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody

- VIII.1. Vlastníkem nemovité věci, která je předmětem Stavby, zůstává Objednatel. Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem převzetí díla Objednatelem.
- VIII.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla.
- VIII.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo

k jejímu zmírnění.

- VIII.4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
- VIII.5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat příslušnou technickou část předané dokumentace a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu Objednateli. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2595 a ust. § 2627 odst. 2 Občanského zákoníku na svůj právní poměr.
- VIII.6. Objednatel se zavazuje v době realizace díla umožnit Zhotoviteli (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla) vstup na místo pro provádění díla.
- VIII.7. Předání staveniště proběhne na základě písemné výzvy Objednatele odeslané minimálně 7 dní předem. Zhotovitel se zavazuje Staveniště převzít. O předání a převzetí Staveniště sepiší smluvní strany protokol v den předání Staveniště.
- VIII.8. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem, která bude odpovídat časové náročnosti uvedení díla do souladu s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- VIII.9. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z Projektové dokumentace, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
- VIII.10. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti, není-li v Projektové dokumentaci výslovně uvedeno jinak. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- VIII.11. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na Staveništi, a to tak, že bude provádět úklid. Zároveň bude Zhotovitel průběžně, v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.).
- VIII.12. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny

v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na Staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla nebo jeho kontrole. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

VIII.13. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám, TDI, Koordinátorovi BOZP, AD i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění díla. Zhotovitel zejména v rámci Staveniště zajistí podmínky pro výkon funkce výše jmenovaných osob, a to v přiměřeném rozsahu.

VIII.14. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- a) kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou za 14 dnů,
- b) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná a doručena Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem a současně zapsaná ve stavebním deníku. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené,
- c) Zhotovitel oznámí Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí Objednatele písemně s jejich výsledky do 7 dnů od jejich provedení. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel,
- d) termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání Staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy TDI nebo AD,
- e) kontrolní dny budou řízeny TDI,
- f) z kontrolních dnů budou TDI pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

VIII.15. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen odpovídajícím způsobem zajistit

zabezpečení staveniště. Zhotovitel je především povinen staveniště oplocením zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob.

VIII.16. Zhotovitel je oprávněn provést po odsouhlasení TDI a/nebo Objednatele v odůvodněných případech úpravu rozměrů výplní stavebních otvorů Stavby (okna, dveře) a rozměrů či hmotností dalších výrobků, u kterých Zhotovitel zhotovuje výrobní dokumentaci, oproti rozměrům či hmotnostem uvedeným v Projektové dokumentaci či v oceněném soupisu prací v toleranci $\pm 5\%$ původního rozměru či hmotnosti v návaznosti na skutečné rozměry příslušných stavebních konstrukcí. Zhotovitel je rovněž oprávněn v odůvodněných případech provést po odsouhlasení TDI a/nebo Objednatele změnu členění jednotlivých výplní stavebních otvorů oproti členění uvedenému v Projektové dokumentaci či v oceněném soupisu prací z technických důvodů, které by jinak bránily jejich provedení či řádnému užívání. Cena příslušných položek výplní stavebních otvorů a dalších výrobků, u kterých Zhotovitel zhotovuje výrobní dokumentaci, uvedená v soupisu prací se v těchto případech nemění.

IX. Vedení stavebního deníku

- IX.1. Zhotovitel povede od převzetí Staveniště stavební deník, který bude veden podle obecně závazných právních předpisů, zejména zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- IX.2. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, uložen na Staveništi. Po odstranění veškerých vad a nedodělků díla dle této smlouvy a po převzetí díla Objednatelem předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.
- IX.3. Objednatel, TDI a Koordinátor BOZP má právo nahlížet do stavebního deníku, činit zápisy a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Koordinátor BOZP je oprávněn do stavebního deníku činit zápisy upozorňující na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi.
- IX.4. V případě, kdy oprávněná osoba Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, TDI nebo Koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.
- IX.5. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.

X. Předávání a přejímání plnění

- X.1. Zhotovitel nejpozději 15 dnů předem oznámí písemně Objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Na základě tohoto oznámení Objednatel, prostřednictvím TDI svolá předávací a přejímací řízení. Zhotovitel dílo předá a Objednatel převezme formou

zápisu o předání a převzetí díla připraveného Objednatelem, který bude podepsán oběma smluvními stranami. K předání a převzetí díla dojde rovněž v případě, že toto bude vykazovat Drobné vady.

- X.2. Převzetí díla s Drobnými vadami nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit Drobné vady bezodkladně, nejpozději ve lhůtě dle odst. III.1 této smlouvy.
- X.3. Zhotovitel je nejpozději s oznámením připravenosti díla k převzetí dle odst. X.1 této smlouvy povinen oznámit písemně TDI a Objednateli všechny skutečnosti vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací dle odst. VI.1 této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4 této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací dle odst. VI.6 této smlouvy.
- X.4. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané lhůtě písemně vyzvat Objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit u přijímacího řízení účast svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Ze strany Objednatele se přijímacího řízení zúčastní zejména TDI a AD.
- X.5. Nepředá-li Zhotovitel Objednateli všechny změnové listy nezbytné k úpravě smluvních vztahů, nemůže Objednatel dílo převzít, neboť předávané dílo nebude odpovídat sjednanému dílu dle této smlouvy. Do doby, než budou dodatečné práce dle odst. VI.1 této smlouvy a/nebo záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4 této smlouvy sjednány dodatkem k této smlouvě, se u prací provedených v rozporu s čl. VI.2 a/nebo s čl. VI.5 této smlouvy jedná o nesjednané práce. V případě, že z důvodu nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. X.3 a/nebo VI.7 této smlouvy nebude možno dílo převzít ve Finální lhůtě, bude Zhotovitel v prodlení se splněním závazku Zhotovitele s dokončením Stavby a jejím předáním Objednateli ve sjednané lhůtě o dobu, která vznikne v přímé souvislosti s nesplněním povinností Zhotovitele dle odst. X.3 a/nebo VI.7 této smlouvy.
- X.6. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přijímací zápis obsahuje zejména:
- a) označení předmětu díla,
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele,
 - c) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - d) zhodnocení jakosti díla,
 - e) seznam převzaté dokumentace,
 - f) prohlášení Objednatele, že předávané dílo přijímá,
 - g) soupis příloh,
 - h) soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
 - i) datum a místo sepsání protokolu,

- j) seznam případných Drobných vad, s nimiž bylo dílo převzato,
- k) jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele, uživatele (nájemce) a osoby vykonávajících technický dozor Objednatele a Koordinátora BOZP.

X.7. Závazek Zhotovitele spočívající v Poskytnutí součinnosti bude splněn splněním všech povinností stanovených pro Poskytnutí součinnosti.

X.8. V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíše strany přijímací zápis s náležitostmi podle odst. X.6 této smlouvy.

XI. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

XI.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „Záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce:

- a) 60 měsíců ode dne převzetí díla Objednatelem, a to na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce.
- b) na dodávky zařízení technologie a předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců ode dne převzetí díla Objednatelem,

(dále též „Záruční doba“)

XI.2. Není-li výslovně stanoveno jinak, záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem. V případě existence Drobných vad počíná záruční doba k jednotlivým Drobným vadám běžet dnem odstranění příslušné vady. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.

XI.3. Vady díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.

XI.4. Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.

XI.5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude

odstraněna nejpozději do pracovních 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

XI.6. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce dle odst. XI. 1 této smlouvy.

XI.7. V průběhu Záruční doby Zhotovitel provádí záruční servis díla:

- a) provádění nezbytných servisních a provozních opatření tak, aby dílo bylo možné řádně a nerušeně užívat k účelu, ke kterému je určeno a zároveň bylo umožněno zachování maximální technické životnosti Stavby; (dále jen „Záruční servis“), přičemž pod pojmem Záruční servis se rozumí úkony, jejichž provádění, rozsah a četnost vyplývají z příslušných technických norem a z manuálů výrobců příslušných zařízení, s cílem umožnit užívání díla k účelu, ke kterému je určeno a zároveň umožnit zachování maximální technické životnosti stavby. U oken a u dveří se jedná zejména o kontrolu funkčnosti, seřízení a mazání. Záruční servis zahrnuje také nezbytné zásahy Zhotovitele spojené s odstraněním vad, u nichž povinnost odstranění vyplývá ze záruky na dílo během záruční doby (jedná se tedy o odstraňování záručních vad podle čl. XI.3. a XI.5. této smlouvy),
- b) odměna za poskytování Záručního servisu je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy; v této ceně však není zahrnuta cena Záručního servisu a dodávek, v případě, kdy byla potřeba servisního zásahu či dodávek vyvolána nevhodným užíváním díla ze strany Objednatele,
- c) v případě neprovedení potřebného Záručního servisu či jednotlivého servisního zásahu Zhotovitelem, je oprávněn zajistit provedení příslušného servisního zásahu Objednatel na náklady Zhotovitele.

XII. Pojištění

XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění díla proti všem možným rizikům, zejména proti stavebním a montážním rizikům, živlům a krádeži, a to až do výše celkové ceny plnění bez DPH sjednané dle této smlouvy. Doklady o pojištění Zhotovitel Objednateli předložil před uzavřením této smlouvy a je dále povinen tyto doklady na požádání kdykoliv bezodkladně předložit Objednateli.

XII.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění min. 2 500 000 Kč (slovy: dva miliony pětset tisíc korun českých), s maximální spoluúčastí 5 % za pojistnou událost. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel předloží

Objednateli pojistnou smlouvu nebo příslušný pojistný certifikát kdykoliv do 3 pracovních dnů od požádání, a to i opakovaně.

XII.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

XII.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.

XIII. Sankční ujednání a zajištění a utvrzení povinností Zhotovitele

XIII.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

XIII.2. Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:

- a) ve výši 3 000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele se zahájením prací na zhotovení Stavby, či s převzetím Staveniště, a to za každý i započatý den prodlení, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně zcela brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky;
- b) ve výši 4 000 za porušení závazku Zhotovitele s dokončením Stavby a jejím předání Objednateli ve sjednané lhůtě, a to za každý započatý den prodlení;
- c) ve výši 1 000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele s odstraněním Drobných vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení;
- d) ve výši 2 000,- Kč za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním;
- e) ve výši 5 000,- Kč za každé zjištěné porušení povinností dle čl. XV. 2./3. této smlouvy;
- f) ve výši 5 000,- Kč za každé porušení povinností Zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ, kdy BOZP Zhotovitele zápisem do stavebního deníku upozorní na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a Zhotovitel ve lhůtě stanovené BOZP nesjedná nápravu, a to za každý započatý den prodlení se

sjednáním nápravy;

- g) ve výši 1 000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele. Uvedená smluvní pokuta je vázána rovněž na porušení povinnosti Zhotovitele zajistit platnost bankovní záruky podle čl. XIII. 6, a XIII.7. této smlouvy po dobu od uzavření této smlouvy do doby, kdy má být příslušná bankovní záruka v platnosti, a to za každý den prodlení s předložením nové bankovní záruky, případně s prodloužením stávající bankovní záruky;
- h) ve výši 20 000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. XV.4./5./6. této smlouvy;
- i) ve výši 3 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. XV.9. této smlouvy při výkonu činností stavbyvedoucího, a to i opakovaně;
- j) ve výši 3 000,- Kč za každý den prodlení v případě nedodržení lhůty sjednané k úplnému vyklizení Staveniště;
- k) ve výši 5 000,- Kč za každé hrubé porušení postupů při provádění Stavby. Za hrubé porušení postupů při provádění Stavby je považována situace, kdy Zhotovitel i přes upozornění Objednatele, TDI či specialisty kontroly jakosti TDI:
 - provádí práce u nichž bylo TDI nebo specialistou kontroly jakosti TDI požadováno zpracování a schválení technologického postupu, aniž by měl k takovým pracím zpracovaný a TDI nebo specialistou kontroly jakosti TDI schválený technologický postup,
 - opakovaně poruší TDI nebo specialistou kontroly jakosti TDI schválený technologický postup prací,
 - provádí práce v rozporu s TDI nebo specialistou kontroly jakosti TDI schváleným technologickým postupem,
 - opakovaně poruší povinnosti dané stanovenými požadovanými kontrolami zakrývaných konstrukcí a případnými kontrolními měřeními a zkouškami (kontrolním zkušebním plánem),
 - opakovaně poruší povinnosti dle čl. VIII.14 písm. b) anebo c).

XIII.3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XIII.4. Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

XIII.5. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur s dobou splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně

vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIII.6. K zajištění svého závazku řádného provedení a dokončení díla ve sjednané lhůtě poskytl Zhotovitel Objednateli před uzavřením této smlouvy finanční záruku (dále jen „*Bankovní záruka za řádné dokončení*“), což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

- a) Zhotovitel má sjednanou platnou Bankovní záruku za řádné dokončení s platností ode dne předcházejícího předání Staveniště po zbývající dobu provádění díla, poskytnutou bankou (dále jen „*Banka*“), ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. Občanského zákoníku; Bankovní záruka v záruční listině obsahuje písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí nároky Objednatele v rozsahu do 300 000,- Kč (slovy tři sta tisíc korun českých), pokud Zhotovitel dílo neprovádí řádně či nedokončí dílo dle této smlouvy ve sjednané lhůtě a/nebo neodstraní Drobné vady ve sjednané lhůtě, a/nebo nevyklidí do 10 dnů po předání a převzetí díla Staveniště. Bankovní záruka za řádné dokončení pokryje finanční nároky Objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, aj.) vzniklé v důsledku neplnění stanovených povinností Zhotovitele. Záruční listina neobsahuje další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné dokončení díla je neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Originál Bankovní záruky za řádné dokončení díla bude mít v držení po celou dobu provádění díla Objednatel.
- b) Bankovní záruka za řádné dokončení musí být Zhotovitelem udržována v platnosti po celou dobu realizace díla prodlouženou o dobu alespoň 15 dnů po sjednané době pro předání a převzetí díla a po odstranění případných Drobných vad díla. Bankovní záruka bude Zhotoviteli uvolněna po předložení protokolu o předání a převzetí díla podepsaného Objednatelem, Zhotovitelem a po odstranění případných Drobných vad díla ve sjednané lhůtě. V případě, že dílo nebude řádně dokončeno a/nebo nebudou odstraněny Drobné vady v průběhu trvání Bankovní záruky za řádné dokončení, zavazuje se Zhotovitel Objednateli nejpozději v poslední pracovní den předcházející dni skončení platnosti Bankovní záruky za řádné dokončení předložit novou Bankovní záruku za řádné dokončení (případně zajistit prodloužení bankovní záruky stávající) s platností nejméně 1 měsíc ode dne skončení platnosti původní Bankovní záruky za řádné dokončení. Takto bude postupováno opakovaně tak, aby byla Bankovní záruka za řádné dokončení Zhotovitelem udržována v platnosti po celou dobu realizace díla a do odstranění Drobných vad.
- c) Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné dokončení zajišťovány, Banka splní povinnost z Bankovní záruky za řádné dokončení na vyzvu Objednatele vyplacením příslušné částky na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.
- d) Porušení povinností Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XIII.7. K zajištění svého závazku řádného plnění záručních podmínek dle této smlouvy, poskytne Zhotovitel Objednateli bankovní záruku (dále jen „*Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek*“), a to nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla a za současného dodržení těchto podmínek:

- a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. Občanského zákoníku, která bude v záruční listině obsahovat písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí Objednatele v rozsahu nejméně do 300 000,- Kč (slovy tři sta tisíc korun českých), pokud Zhotovitel v průběhu trvání Záruční doby poruší své povinnosti dle čl. XI. této smlouvy. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek pokryje finanční nároky Objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady za neprovedení zásahu Zhotovitelem apod.) vzniklé v důsledku neplnění výše uvedených povinností Zhotovitele. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek předloží Zhotovitel Objednateli v originále.
- b) Platnost Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek bude alespoň po dobu Záruční doby, ale neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli; to platí i v případě, kdy banka na základě Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek uspokojí požadavky Objednatele. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude Zhotoviteli uvolněna jednorázově po uplynutí uvedené doby.
- c) Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné splnění záručních podmínek zajišťovány, Banka splní povinnost z Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek na výzvu Objednatele vyplacením příslušné částky na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.
- d) Porušení povinností Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XIII.8. Bankovní záruku za řádné dokončení dle odst. XIII.6., jakožto i Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek dle odst. XIII.7., dle této smlouvy je Zhotovitel oprávněn nahradit složením peněžní částky na účet Objednatele č. 111510222, kód banky 0800, variabilní symbol: 5360569921, specifický symbol: IČO Zhotovitele, konstantní symbol: 558. Podmínky dle odst. XIII.6. a XIII.7. se v případě složení peněžní částky na účet Objednatele uplatní obdobně.

XIV. Ukončení smluvního vztahu

XIV.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.

XIV.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného

porušení smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění.

XIV.3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:

- a) prodlení Zhotovitele delší než 15 dnů od konce lhůt sjednaných dle čl. III. této smlouvy, nebo při prodlení s realizací milníku oproti Harmonogramu delší než 15 pracovních dní;
- b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na Stavbě ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů,
- c) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. XII. této smlouvy,
- d) porušení povinností Zhotovitele týkajících se Bankovní záruky za řádné dokončení a Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek dle čl. XIII. této smlouvy,
- e) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy,
- f) prodlení Objednatele s předáním Staveniště Zhotoviteli delší než 15 dnů,
- g) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů,
- h) Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednané lhůtě dokončení díla a jeho předání Objednateli,
- i) opakované hrubé porušení postupů při provádění Stavby dle čl. XIII.2 písm. l) této smlouvy.

XIV.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele.

XIV.5. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

XIV.6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, licenční ujednání, ujednání definovaná v čl. XIV. 7. této smlouvy, ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

XIV.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným soupisem prací;
- b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným soupisem prací a vystaví závěrečnou fakturu;
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla a Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny;
- d) Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstoupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.

XV. Zvláštní ujednání

XV.1. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom způsobu financování úplaty sjednané dle této smlouvy Objednatelem částečně z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), přičemž se náležitě seznámil se všemi podmínkami stanovenými tímto operačním programem, které se zavazuje pro účely této smlouvy dodržovat.

XV.2. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek IROP v rámci plnění svých povinností z této smlouvy, a to zejména:

- a) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Objednatele (Odbor implementace evropských fondů MMB), Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Centru pro regionální rozvoj, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, finančnímu úřadu, Národnímu fondu, Evropskému úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup

do objektů a na pozemky dotčené Projektem a dále umožnit fyzickou kontrolu realizace Projektu, jakož i kontrolu veškerých dokladů souvisejících s Projektem;

- b) vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci Projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci Projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem shora uvedeným osobám oprávněným k provádění kontroly Projektu;
- c) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let veškeré originály účetních záznamů vztahujících se k Projektu, přičemž běh lhůty začíná koncem účetního období, kterého se týkají, a zároveň minimálně po dobu 3 let od 1. ledna roku následujícího po roce uzavření IROP, tedy do roku 2028;
- d) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Pravidly pro žadatele a příjemce IROP smlouvy včetně jejich dodatků a další originály dokumentů, vztahující se k Projektu, minimálně po dobu 3 let od 1. ledna roku následujícího po roce uzavření IROP, tedy do roku 2028.

XV.3. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

XV.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.

XV.5. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele či jinou osobu, s jehož/s jejichž pomocí prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel/jiná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel/jiná osoba prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 21 dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nový poddodavatel/jiná osoba potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby poddodavatele/jiné osoby bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy. Zhotovitel předloží Objednateli při předání staveniště seznam všech poddodavatelů s uvedením výše jejich podílu. Tento seznam je Zhotovitel povinen vést, průběžně aktualizovat a na vyžádání předložit Objednateli.

XV.6. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu stavbyvedoucího uvedenou v příloze č. 2 v této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací,

jakou Objednatel (v pozici zadavatele) požadoval k prokázání splnění kvalifikace v zadávacím řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 21 dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nová osoba potřebnou odbornou zkušeností. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

XV.7. Zhotovitel je povinen před zahájením činnosti dle čl. III.1. písm. b) této smlouvy předložit Objednateli údaje o osobě, která splňuje požadavky na osobu stavbyvedoucího podle přílohy č. 2 této smlouvy, jakož v téže lhůtě i doklady (oprávnění) prokazující jeho odbornost a další jednoznačné doklady prokazující splnění požadavků na osobu stavbyvedoucího dle přílohy č. 2 této smlouvy. Předložení údajů o osobě stavbyvedoucího dle přílohy č. 2 této smlouvy a dokladů prokazujících jeho odbornost je podmínkou pro možnost zahájení stavebních prací ke zhotovení Stavby; pokud Zhotovitel požadované doklady nepředloží nebo tyto doklady nebudou prokazovat odbornost osoby stavbyvedoucího dle přílohy č. 2 této smlouvy, jedná se o prodlení na straně Zhotovitele a Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat uhrazení sankce dle čl. XIII.2. písm. a) této smlouvy.

XV.8. Povinnosti stavbyvedoucího (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu stavebního zákona):

- a) účastní se kontrolních dnů Stavby a kontrolních prohlídek Stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být pravidelně přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem,
- b) aktivně se účastní předávání Stavby Objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatel, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce Stavby Objednatel či jeho technickým dozorem,
- c) aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce.

Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti na Stavbě pod odborným vedením stavbyvedoucího dle přílohy č. 2 této smlouvy, který je povinen být na Staveništi přítomen, a to minimálně v rozsahu shora uvedeném.

XV.9. Zhotovitel bere na vědomí, že Stavba bude probíhat za provozu školy. Prostory pro provádění stavebních prací budou uvolňovány postupně vždy po dohodě Zhotovitele s Provozovatelem. V době od 7:00 hod. do 14:00 hod. ve dnech školního vyučování bude možno provádět pouze takové práce, které svým hlukem a prašností nenaruší výuku. Před předáním prostor k užívání provozovateli je povinen Zhotovitel stavebními pracemi dotčené místnosti uklidit mokřým procesem.

XVI. Ostatní ujednání

- XVI.1. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- XVI.2. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
- XVI.3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Čtyři vyhotovení smlouvy obdrží Objednatel, dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- XVI.4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- XVI.5. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
- XVI.6. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
- XVI.7. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- XVI.8. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje, že on, ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, nebude vykonávat činnost technického dozoru při realizaci díla.
- XVI.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
- XVI.10. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- XVI.11. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
- XVI.12. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi

požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

XVI.13. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací

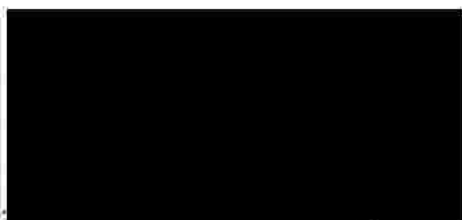
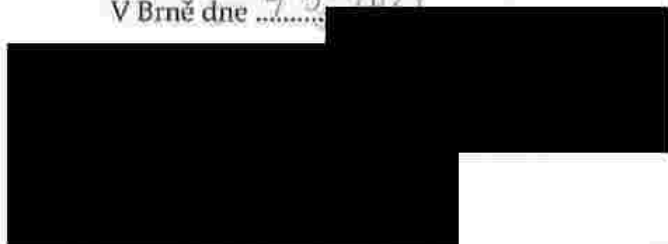
Příloha č. 2: Seznam osob

Doložka:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/141 dne 7. 4. 2021.

V Brně dne 4. 5. 2021

V BRNĚ dne 4. 5. 2021



za Objednatele

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

za Zhotovitele

Ing. Marian Pala
jednatel

OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ



(Faint, illegible text)

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **31-2008** **ZŠ Čejkovická - vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

Moravská stavební unie - MSU s.r.o.

IČO: 48529303

Jižní náměstí 7/7

DIČ: CZ 48529303

619 00

Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			379 546,84
PSV			5 931 242,97
MON			790 346,40
Vedlejší náklady			112 000,00
Ostatní náklady			24 000,00
Celkem			7 237 136,21

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	7 237 136,21 CZK
Základní DPH	21 %	1 519 798,60 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

8 756 934,81 CZK

v

BRNO

dne



Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Stavební objekt			0,00		
SO.01	Změna stavby před dokončením	0,00	7 237 136,21	1 519 798,60	8 756 934,81	100
01	ZŠ Čejkovická	0,00	6 310 789,81	1 325 265,86	7 636 055,67	87
02	D.1.4.4 Slaboproudé technologie	0,00	637 168,40	133 805,36	770 973,76	9
03	D.1.4.5 Silnoproudá elektrotechnika	0,00	153 178,00	32 167,38	185 345,38	2
04	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	136 000,00	28 560,00	164 560,00	2
Celkem za stavbu		0,00	7 237 136,21	1 519 798,60	8 756 934,81	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			249,70	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			50 981,49	1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			27 673,48	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			14 526,81	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			15 089,21	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			47 620,88	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			77 125,54	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 529,29	0
711	Izolace proti vodě	PSV			24 812,47	0
713	Izolace tepelné	PSV			29 163,70	0
728	Vzduchotechnika	PSV			23 298,32	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			191 607,10	3

763	Dřevostavby	PSV			67 101,40	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			235 160,38	3
765	Krytiny tvrdé	PSV			4 181,97	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			631 663,83	9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			60 971,91	1
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			4 217 908,00	58
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			73 135,26	1
781	Obklady keramické	PSV			117 358,40	2
783	Nátěry	PSV			2 820,31	0
784	Malby	PSV			5 154,82	0
787	Zasklívání	PSV			246 905,10	3
M21	Elektromontáže	MON			790 346,40	11
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSÚ			140 750,44	2
VN	Vedlejší náklady	VN			112 000,00	2
ON	Ostatní náklady	ON			24 000,00	0
Cena celkem					7 237 136,21	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	31-2008	ZŠ Čejkovická - vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence
O:	SO.01	Změna stavby před dokončením
R:	01	ZŠ Čejkovická

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: 1 Zemní práce							249,70	
1	113106121R00	Rozebrání komunikací pro pěší s jakýmkoliv ložem a výpíní spár z betonových nebo kameninových dlaždic nebo tvarovek s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek D.1.1.04 : 2*3,6*0,6	m2	4,32000	57,80	249,70	822-1	RTS 20/ II
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce							50 981,49	
2	342264051RT2	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, protipožární, bez izolace Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 57,00000	m2	57,00000	819,00	46 683,00	801-1	RTS 20/ II
3	342264091R00	Příplátek k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za tloušťku desek 15 mm Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 57,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 34,84800	m2	91,84800	46,80	4 298,49	801-1	RTS 20/ II
Díl: 4 Vodorovné konstrukce							27 673,48	
4	416093112R00	Doplňkové práce čelo podhledu SDK výšky do 200 mm, z protipožárních desek, tloušťky 12,5 mm bez dodávky izolace D.1.1.08 : u střešních oken (obvod rovinný,šikmý) : 4*3*(6,8*0,18+8,0*0,21)	m2	34,84800	760,50	26 501,90	801-1	RTS 20/ II
5	465921135R00	Kladení dlažby betonové, železobetonové desky zpětné kladení rozebrané venkovní dlažby : Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 4,32000	m2	4,32000	271,20	1 171,58		RTS 20/ II
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní							14 526,81	
6	612426931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění omítkou štukovou okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zařízení do 1,5 kPa, pro zapravení vybouraných zárubní jádrová i štuková omítka D.1.1.01 : (2*2,05+1,95)*0,15+(4*2,02*0,3+2,5*0,3) D.1.1.03 : (2*2,05+1,95)*0,15+(4*2,02*0,3+2,5*0,3) D.1.1.04 : 2*(2*2,05+1,95)*0,15+(4*2,02*0,3+2,5*0,3)	m2	16,32600	722,00	11 787,37	801-4	RTS 20/ II
7	612473186R00	Omítky vnitřní zdiva ze suchých směsí příplatek za zabudované rohovníky omítka vápencementová, strojně nebo ručně nanášená v podlaží i ve schodišti na jakýkoliv druh podkladu, kompletní souvrstí D.1.1.01 : 2*(2*2,05+1,95) D.1.1.03 : 2*(2*2,05+1,95) D.1.1.04 : 2*(2*2,05+1,95)	m	48,40000	56,60	2 739,44	801-1	RTS 20/ II
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce							15 089,21	
8	631312511RM1	Mazanina z betonu prostého II. přes 50 do 80 mm třídy C 12/15, (z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění. Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 4,47419	m3	4,47419	3 372,50	15 089,21	801-1	RTS 20/ II
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy							47 620,88	
9	941955102R00	Lešení lehké pracovní pomocné ve schodišti, o výšce lešeňové podlahy přes 1,5 do 3,5 m D.1.1.06 (přodorysná plocha měrného podhledu) : 4*3,75*3,8	m2	57,00000	177,20	10 100,40	800-3	RTS 20/ II
10	941941052R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,20 do 1,50 m, výšky přes 10 do 24 m včetně kotvení Včetně kotvení lešení. D.1.1.04 : š. schodiště x v (A, D) : 2*4,66*11,75 š. schodiště x v (B, C) : 2*4,66*8,47	m2	188,45040	72,70	13 700,34	800-3	RTS 20/ II
11	941941392R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použít lešení šířky od 1,20 do 1,50 m a výšky přes 10 do 24 m včetně kotvení Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 188,45040*2 2 měsíce :	m2	376,90080	31,90	12 023,14	800-3	RTS 20/ II
12	941941852R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1,2 do 1,5 m, výšky přes 10 do 24 m Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 188,45040	m2	188,45040	62,60	11 797,00	800-3	RTS 20/ II
Díl: 96 Bourání konstrukcí							77 125,54	
13	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, plochy do 1,5 m2 oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, D.1.1.01 : P1.3dílné okno : 3	kus	3,00000	9,60	28,80	801-3	RTS 20/ II
14	968062246R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých, plochy do 4 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zařízení do 1,5 kPa (150 kg/m2), D.1.1.01 : P1 : 1,75*1,2	m2	2,10000	115,90	243,39	801-3	RTS 20/ II
15	968071125R00	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel dveří, plochy do 2 m2 s případným uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	54,00000	28,20	1 522,80	801-3	RTS 20/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	31-2008	ZŠ Čejkovičká - vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence
O:	SO.01	Změna stavby před dokončením
R:	01	ZŠ Čejkovičká

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		D.1.1.01 : 8		8,00000				
		D.1.1.02 : 4		4,00000				
		D.1.1.03 : 10		10,00000				
		D.1.1.04 : 16		16,00000				
		D.1.1.05 : 8		8,00000				
		D.1.1.06 : 8		8,00000				
16	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m ² oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	8,00000	16,10	128,80	801-3	RTS 20/ II
		D.1.1.01 : 1		1,00000				
		D.1.1.03 : 4		4,00000				
		D.1.1.04 : 3		3,00000				
17	968061126R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy přes 2 m ² oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	4,00000	28,90	115,60	801-3	RTS 20/ II
		D.1.1.04 : 4		4,00000				
18	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²) dřevěných zárubní, plochy do 2 m ²	m ²	11,91800	360,50	4 296,44	801-3	RTS 20/ II
		D.1.1.01 : 0,9*2,02		1,81800				
		D.1.1.03 : 0,9*2,02+2*0,8*2,02		5,05000				
		D.1.1.04 : 0,9*2,02+0,7*2,02+0,9*2,02		5,05000				
19	968072456R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²) dřevěných zárubní, plochy přes 2 m ²	m ²	75,67600	278,40	21 068,20	801-3	RTS 20/ II
		D.1.1.01 : 1,95*2,05		3,89750				
		D.1.1.02 : 1,95*2,05		3,89750				
		D.1.1.03 : 1,0*2,02+2*1,95*2,05		10,01500				
		D.1.1.04 : 4*1,2*2,02+4*1,95*2,05		25,68600				
		D.1.1.05 : 4*1,95*2,05		15,98000				
		D.1.1.06 : 4*1,95*2,05		15,98000				
20	13231052R	lyč ocelová L (úhelník) válcovaná za tepla S235 (11375); rovnoměrná; tl = 3,00 mm; a = 40,0 mm; b = 40,0 mm 0,00197 t/m :	t	0,19661	24 719,00	4 860,00	SPCM	RTS 20/ II
		TZ D.1.1. u bouraných ocelových zárubní :						
		D.1.1.01 : 0,00197*2*(0,9+1,95+4*0,125)		0,01320				
		D.1.1.02 : 0,00197*2*(1,95+2*0,125)		0,00867				
		D.1.1.03 : 0,00197*2*(0,9+2*0,8+1,0+2*1,95+12*0,125)		0,03507				
		D.1.1.04 : 0,00197*2*(0,9+0,7+0,9+4*1,2+4*1,95+22*0,125)		0,07033				
		D.1.1.05 : 0,00197*2*(4*1,95+8*0,125)		0,03467				
		D.1.1.06 : 0,00197*2*(4*1,95+8*0,125)		0,03467				
21	968072641R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²) stěn jakýchkoliv kromě výkladních, jakýchkoliv ploch vybourání a vyjmutí kovových rámu	m ²	53,71140	127,80	6 864,32	801-3	RTS 20/ II
		D.1.1.01 : 3,2*3,17+2,97*3,17+2,97*3,17*(3*1,8*2,05)		17,90380				
		D.1.1.02 : 3,2*3,17-1,8*2,05		6,45400				
		D.1.1.03 : 2,97*3,17+2,97*3,17+3,2*3,17*(3*1,8*2,05)		17,90380				
		D.1.1.04 : 2*2,97*3,17*(2*1,8*2,05)		11,44980				
22	963016111R00	Demonitáž sádkartonových a sádrovláknitých podhledů z desek bez minerální izolace, na jednoduché ocelové konstrukci, 1x opláštěné tl. 12,5 mm	m ²	57,00000	292,50	16 672,50	801-3	RTS 20/ II
		D.1.1.00, D.1.1.07 : 4*3,75*3,8		57,00000				
23	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m ² bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár	m ²	63,91700	61,80	3 950,07	801-3	RTS 20/ II
		D.1.1.01 : 0,7*(3,2+2,97+2,5+1,5+2,97)		9,19800				
		D.1.1.02 : 0,7*(3,2+2,5)		3,99000				
		D.1.1.03 : 0,7*(2,97+1,4+1,4+1,5+2,97+3,2+2,5+1,5)+0,7*2,5		19,95800				
		D.1.1.04 : 0,7*2,5+0,7*2,5+0,7*(2,97+2,5+1,5+2,97+1,8+1,8)+0,7*(2,97+1,95+2,5+2,97+1,8+1,8)		22,77100				
		D.1.1.05 : 4*0,7*2,5		7,00000				
		D.1.1.06 : 4*0,7*2,5		7,00000				
24	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m ² včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,	m ²	74,16000	105,90	7 853,54	801-3	RTS 20/ II
		D.1.1.01 :						
		P1 (area 30 cm kolem okna) : 4,23*2,1		2,13000				
		okolo bouraných dveří : 0,35*(14*2,1)		10,29000				
		D.1.1.02 :						
		okolo bouraných dveří : 0,35*(4*2,1)		2,94000				
		D.1.1.03 :						
		okolo bouraných dveří : 0,35*(28*2,1)		20,58000				
		D.1.1.04 :						
		okolo bouraných dveří : 0,35*(20+20+4)*2,1		32,34000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	31-2008	ZŠ Čejkovická - vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence
O:	SO.01	Změna stavby před dokončením
R:	01	ZŠ Čejkovická

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	ceník	Gen. soustava / platnost
		D.1.1.05:						
		okolo bouraných dveří : 0,35' (6'2,1)			5,80000			
25	985043341RT3	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových s potěrem nebo keram. louchky do 100 mm, plochy přes 4 m2 bourání mazaniny 7 cm : Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 63,91700*0,07	m3	4,47419	2 128,00	9 521,08	801-3	RTS 20/ II
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				5 529,29		
26	998011003R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšce přes 12 do 24 m přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou vislou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárnice nebo kovovou	t	19,62831	281,70	5 529,29	801-1	RTS 20/ II
Díl: 711		Izolace proti vodě				24 812,47		
27	711180101R00	Odstranění izolace proti vodě - profilované fólie vodotěrné odstranění smyčkové rohože a doplňkové hydroizolace : D.1.1.08 : 4'3,0'4,05 D.1.1.07 : (2'3,1+2'3,8)'9,4	m2	178,32000	5,90	1 052,09	800-711	RTS 20/ II
28	711409111R00	Ostatní práce montáže drenážní rohože nasucho Odkaz na mn. položky pořadí 68 : 116,61600	m2	116,61600	70,00	8 163,12	800-711	RTS 20/ II
29	67380990R	geotextilie PE; funkce drenážní, separační, ochranná; plošná hmotnost 900 g/m2; tl. při 20 kPa 5,00 mm; tl. při 2 kPa 6,00 mm; tl. při 200 kPa 3,00 mm Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 116,61600 Koeficient ztrátě 15 %: 0,15	m2	134,10840	114,00	15 288,36	SPCM	RTS 20/ II
30	711112001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše svíslé, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. nátěrem penetračním, 1x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP D.1.1.04 : 2'3,6'0,6	m2	4,32000	42,90	185,33	800-711	RTS 20/ II
31	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svíslé do 60 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,12294	1 005,10	123,57	800-711	RTS 20/ II
Díl: 713		Izolace tepelné				29 163,70		
32	713105122R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace šikmých střech, volně uložené, z minerálních desek, lamel, rohoží a pásů, louchky od 100 mm do 200 mm mezi vaznicemi 200 mm : D.1.1.08 : 4'(4,05'3,0 2'4,05'0,05)	m2	46,88000	20,10	944,30	800-713	RTS 20/ II
33	713105121R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace šikmých střech, volně uložené, z minerálních desek, lamel, rohoží a pásů, louchky do 100 mm pod vaznicemi 200 mm : D.1.1.08 : 4'4,05'3,0	m2	46,88000	18,10	879,66	800-713	RTS 20/ II
34	713141151R00	Montáž tepelné izolace plochých střech kladená na sucho, jednovrstvá Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 35,49600	m2	35,49600	32,70	1 160,72	800-713	RTS 20/ II
35	6315085922R	rohož, pas izolační skelná vlina; tl. 80,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,033 W/mK; R = 2,400 m2K/W; obj. hmotnost 12,00 kg/m3; hydrofobizováno Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 35,49600 Koeficient ztrátě 15 %: 0,15	m2	40,82040	134,00	5 469,93	SPCM	RTS 20/ II
36	713111130RT1	Montáž tepelné izolace stropů vložené mezi krokve, vložení mezi vaznice Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 35,49600	m2	35,49600	88,10	3 127,20	800-713	RTS 20/ II
37	631508596R	rohož, pas izolační skelná vlina; tl. 200,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,033 W/mK; R = 6,050 m2K/W; obj. hmotnost 12,00 kg/m3; hydrofobizováno Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 35,49600 Koeficient ztrátě 15 %: 0,15	m2	40,82040	395,80	13 707,49	SPCM	RTS 20/ II
38	713111221RK5	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana zavěšených podhledů s přelepením spojů, včetně dodávky fólie včetně dodávky fólie a spojovacích prostředků. Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 35,49600	m2	35,49600	105,00	3 727,08	800-713	RTS 20/ II
39	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,14110	1 044,10	147,32	800-713	RTS 20/ II
Díl: 728		Vzduchotechnika				23 298,32		
40	728111814R00	Demontáž potrubí plechového čtyřhranného do průřezu 0,13 m2 TZ : 0,5	m	0,50000	374,40	187,20	800-728	RTS 20/ II
41	728111113R00	Montáž čtyřhranného plechového potrubí do průřezu 0,07 m2 TZ : 1,0	m	1,00000	224,60	224,60	800-728	RTS 20/ II
42	4298201015R	Irouba do potrubí vzduchotechniky; 4hranná, rovná; ocelová; povrch pozink; rozměr II. plechu 0,8, 200 x 200, délka 1000 mm Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 1,00000	kus	1,00000	756,00	756,00	SPCM	RTS 20/ II
43	728211213R00	Montáž tvarovky pro čtyřhranné plechové potrubí do průřezu 0,07 m2, - osového nebo pravoúhlého přechodu TZ : 1	kus	1,00000	224,60	224,60	800-728	RTS 20/ II
44	429825030.XXX	Přechod čtyřhranný osový 200x200 mm na kruhové potrubí Odkaz na mn. položky pořadí 43 : 1,00000	kus	1,00000	864,90	864,90		Vlastní
45	72801.XXX	D+M Vzduchotechnické vedení, VZT potrubí, vč. požární klapky s ručním a teplotním spouštěním s koncovým splňnačem PO 90 min, DN200 obsah položky viz D.1.1.TZ : 1	kpl	1,00000	18 655,90	18 655,90		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	31-2008	ZŠ Čejkovická - vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence
O:	SO.01	Změna stavby před dokončením
R:	01	ZŠ Čejkovická

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
46	72802.XXX	D+M Izolace tepelná potrubí pásy nebo rohožemi tl. 40 mm + AL polep, pro potrubí 200x200 mm	m2	0,60000	3 931,20	2 358,72		Vlastní
		TZ D, I, 1 : 4'0,3'0,5		0,60000				
47	998728103R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,00512	5 000,00	25,60	800-728	RTS 20/ II
Díl: 762 Konstrukce tesařské						191 607,10		
48	762341811R00	Demontáž bednění a laťování bednění stěch rovných, obloukových, o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí z prken hrubých	m2	178,32000	52,70	9 397,46	800-762	RTS 20/ II
		2 vrstvy dřevěného bednění :						
		D. I. 1.08 : 4'4,05'3,0		48,60000				
		D. I. 1.07 : (2'3,1+2'3,8)'9,4		129,72000				
49	762342814R00	Demontáž bednění a laťování kontralatí stěch o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí	m2	48,60000	52,70	2 561,22	800-762	RTS 20/ II
		D. I. 1.08 : 4'4,05'3,0		48,60000				
50	762331611R00	Demontáž vázaných konstrukcí krovů z hranolů, hranolůk, lošen, průřezové plochy do 120 cm2	m	32,40000	64,40	2 086,56	800-762	RTS 20/ II
		D. I. 1.8 :						
		2 vaznice : 2'4'4,05		32,40000				
51	762342206R00	Montáž kontralatí na vruly, s dodávkou těsnící pásky pod kontralaty, bez dodávky řeziva	m2	35,49600	37,40	1 327,55	800-762	RTS 20/ II
		D. I. 1.08 : 4'4,05'3,0		48,60000				
		- nová střešní okna : -3'4'(1,4'0,78)		-13,10400				
52	60510057R	lať průřez 36 cm2; jakost II; l = 3000,0 mm	m	91,09000	17,60	1 603,01	SPCM	RTS 20/ II
		D. I. 1.08 :						
		rozmístění 625 mm B lať : 4'(8'3,0-3'1,4)		79,20000				
		Koeficient ztrátě 15 % : 0,15		11,89000				
53	762341310R00	Montáž bednění stěch obloukových o sklonu do 60°, nároží, úžlabí, nadstřešních konstrukcí, z prken hrubých na sraz tloušťky do 32 mm, včetně vyřezání otvorů,	m2	35,49600	146,30	5 193,06	800-762	RTS 20/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 35,49600		35,49600				
54	60510138R	prkno SMJD; l = 2 500 až 3 000 mm; jakost I; neomílané	m3	9,37094	6 835,10	64 051,31	SPCM	RTS 20/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 53 : 35,49600*0,24		8,51904				
		Koeficient ztrátě 10 % : 0,1		0,85190				
55	762332931R00	Vázané konstrukce krovů doplnění částí střešní vazby z hranolůk, hranolů včetně dodávky řeziva	m	47,56000	403,70	19 199,97	800-762	RTS 20/ II
		průřezové plochy do 120 cm2, včetně dodávky hranolů 100 x 100 mm						
		TZ :						
		výměna vaznic : 4'2'4,05+4'(4,05-2,66)		37,96000				
		výměna u střešních oken : 12'0,8		9,60000				
56	762332932R00	Vázané konstrukce krovů doplnění částí střešní vazby z hranolůk, hranolů včetně dodávky řeziva	m	72,00000	452,80	32 601,60	800-762	RTS 20/ II
		průřezové plochy přes 120 do 224 cm2, včetně dodávky hranolů 120 x 140 mm						
		TZ :						
		výměna u střešních oken : 12'6,0		72,00000				
57	762911111R00	Impregnace řeziva měřením, ochrana proti dřevokazným houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu	m2	85,95920	10,50	902,57	800-762	RTS 20/ II
		kontralata : 4'0,06'91,08		21,85920				
		vaznice (0,2x0,05) : (2'0,2+2'0,05)*(4'2'4,05+4'(4,05-2,66))		18,99000				
		výměny (0,2x0,05) : (2'0,2+2'0,05)*12'0,8		4,80000				
		výměny (0,18x0,1) : (2'0,18+2'0,1)*12'6,0		40,32000				
58	762795000R00	Spojovací a ochranné prostředky hřebky, svory, lišáční prkna, impregnace	m3	12,31200	1 152,50	14 189,58	800-762	RTS 20/ II
		D. I. 1.08 (pl x v) : 4'3,8'4,05'0,2		12,31200				
59	311755122R	prvek spojovací úhelník statický s otvory; tl. 2 mm, šířka 200 mm, délka 100+100mm; ocelový plech žárově pozinkovaný, jako spojovací materiál slouží kružkové (konvexní) hřebky pr. 4mm	kus	10,00000	146,30	1 463,00	SPCM	RTS 20/ II
		D. I. 1. TZ : 10		10,00000				
60	762712110R00	Prostorové vázané konstrukce z řeziva montáž hranolů, průřezové plochy do 120 cm2	m	30,00000	297,20	8 916,00	800-762	RTS 20/ II
		včetně vyvrtání děr, osazení svorníků a dotáčení rektifikačních článků.						
		TZ :						
		dodávka řeziva pro nadzvedací rám, pomocné a další práce : 30		30,00000				
61	60725017R	deska dřevostěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana rovná; tl = 25,0 mm	m2	12,00000	511,30	6 135,60	SPCM	RTS 20/ II
		TZ :						
		dodávka řeziva pro nadzvedací rám : 4'2'1,5		12,00000				
62	60596001R	prkno	m3	2,10000	6 417,50	13 476,75	SPCM	RTS 20/ II
		dodávka řeziva pro pomocné a další práce : 2,1		2,10000				
63	998762103R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	8,50867	999,20	8 501,66	800-762	RTS 20/ II
Díl: 763 Dřevostavby						67 101,40		
64	763611221R00	Montáž bednění stěch, z desek tl. nad 18 mm, na sraz, sponkováním vč. dodávky a montáže spojovacího materiálu	m2	116,61600	216,50	25 247,36	800-763	RTS 20/ II
		bednění pod krytinou :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 60 : 116,61600		116,61600				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	31-2008	ZŠ Čejkovická - vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence
O:	SO.01	Změna stavby před dokončením
R:	01	ZŠ Čejkovická

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
65	60725017R	deska dřevostřípková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana rovná; tl = 25,0 mm	m ²	128,27760	294,80	37 816,24	SPCM	RTS 20/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 64 : 116,61600		116,61600				
		Koeficient zvládné 10 % 0,1		11,66160				
66	763793111R00	Montáž ostatních dílců ocelových spojovacích prostředků kotevních želez, příložek, patek, táhel	kg	5,00000	546,70	2 743,50	800-763	RTS 20/ II
		Pro přelotvení vaznic						
		5		5,00000				
67	54825001.XXX	Kování - lesařský úhelník 90° 180x120x40x3,0 mm	kus	7,00000	184,90	1 294,30		Vlastní
		7		7,00000				
Díl: 764		Konstrukce klempířské				235 160,38		
68	764211444.XXX	D+M Krytina hladká z Ti Zn, předzvětralý plech, svůky š. 500 mm, do 30°, plocha nad 25 m ² , vč. lamování otvorů, oplechování navazujících konstrukcí, napojovacích pruhů	m ²	116,61600	1 811,20	211 214,90		Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 79 : 129,72000		129,72000				
		- nová střešní okna : -3*4 (1,4*0,78)		-13,10400				
69	76452145.XXX	D+M Zatahovací okapnicový pás, tlanzinkový ohýbaný plech tl. 0,7 mm, r.š. 330 mm	m	13,70000	535,90	7 341,83		Vlastní
		D.1.1.07 : 3,75*2+3,1*2		13,70000				
70	76429344.XXX	D+M Tlancinkový ohýbaný plech rš 570-670 mm, tl. 0,7 mm, pro oplechování u hřebena včetně spojovacích prostředků.	m	13,70000	1 045,00	14 330,20		Vlastní
		D.1.1.07 : 3,75*2+3,1*2		13,70000				
71	998764103R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m	t	2,27527	999,20	2 273,45	800-764	RTS 20/ II
		50 m vodorovně						
Díl: 765		Krytina tvrdé				4 181,97		
72	765799301R00	Fólie parotěsné, diluzní a vodotěsné demontáž	m ²	48,60000	17,60	855,36	800-765	RTS 20/ II
		parozábrana :						
		D.1.1.08 : 4*4,05*3,0		48,60000				
73	765799313R00	Fólie parotěsné, diluzní a vodotěsné Fólie podstřešní diluzní na bednění, s přešpením spojů	m ²	35,49600	91,30	3 240,78	800-765	RTS 20/ II
		Dodávka a montáž fólie, spojovací pásky včetně spojovacích prostředků.						
		Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 35,49600		35,49600				
74	998765103R00	Přesun hmot pro krytina tvrdé v objektech výšky do 24 m	t	0,08590	999,20	85,83	800-765	RTS 20/ II
		50 m vodorovně						
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				631 663,83		
75	766662811R00	Demontáž dveřních křídel prahů dveří jednokřídlových	kus	2,00000	46,90	93,80	800-766	RTS 20/ II
		D.1.1.04 : 2		2,00000				
76	766624043R00.XX	Montáž střešních oken rozměr 78/140 cm	kus	12,00000	6 000,00	72 000,00		Vlastní
		D.1.1.09 : 3*4		12,00000				
77	002.XXX	O02 Okno střešní 780x1398 mm kyvné, izolační trojtko, dřevěný rám, větrný hliníkový spojler, bílá barva, vč. systémového lamování, podrobná specifikace dle výpisu prvků a TZ.	kus	12,00000	46 568,20	558 818,40		Vlastní
		pohon součástí rozpočtu elektroinstalací						
		Odkaz na mn. položky pořadí 76 : 12,00000		12,00000				
78	998766103R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m	t	0,68856	1 091,60	751,63	800-766	RTS 20/ II
		50 m vodorovně						
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				60 971,91		
79	767392802R00	Demontáž krytin střeš z plechů šroubovaných	m ²	129,72000	64,40	8 353,97	800-767	RTS 20/ II
		D.1.1.07 : (2*3,1+2*3,8)*9,4		129,72000				
80	767616111R00	Montáž oken jednoduchých, nebo okenních rámu ostatní oken z Al-profilů	m ²	2,10000	1 190,40	2 499,84	800-767	RTS 20/ II
		Včetně dokončení okování křídel.						
		D.1.1.09, O01 : 1,75*1,2		2,10000				
81	001.XXX	O01 Okno interiérové s pevným zasklením, 1750x1200 mm, Al vícekomorový rám, EI30-DP1, vč. dopravy, parametry dle PD	kus	1,00000	41 436,70	41 436,70		Vlastní
		D.1.1.09, O01 : 1		1,00000				
82	767501801.XXX	Demontáž a zpětná montáž kazetových podhledů pro vedení kabelů	m ²	21,20000	409,50	8 681,40		Vlastní
		1NP : 2*4,3		8,60000				
		4NP : 0,6*(3,6+7,1+3,1+7,2)		12,60000				
Díl: 769		Otvorové prvky z plastu				4 217 908,00		
83	D01.XXX	D01 D+M Dveře vnitřní kouřotěsné 1křídle, 700/1970 mm, EI30-DP3-C2-Sm, vč. dopravy, se samozavíračem, parametry dle PD	kus	2,00000	13 425,20	26 850,40		Vlastní
		D.1.1.09, D01 : 2		2,00000				
84	D02.XXX	D02 D+M Dveře vnitřní kouřotěsné 1křídle, 800/1970 mm, EI30-DP3-C2-Sm, vč. dopravy, se samozavíračem, parametry dle PD	kus	4,00000	13 425,20	53 700,80		Vlastní
		D.1.1.09, D02 : 4		4,00000				
85	D03.XXX	D03 D+M Dveře vnitřní kouřotěsné 1křídle, 900/1970 mm, EI30-DP3-C2-Sm, vč. dopravy, se samozavíračem, parametry dle PD	kus	1,00000	13 425,20	13 425,20		Vlastní
		D.1.1.09, D03 : 1		1,00000				
86	D04.XXX	D04 D+M Dveře vnitřní kouřotěsné 1křídle, 600/1970 mm, EI30-DP3-C2-Sm, vč. dopravy, se samozavíračem, parametry dle PD	kus	1,00000	13 425,20	13 425,20		Vlastní
		D.1.1.09, D04 : 1		1,00000				
87	D05.XXX	D05 D+M Sestava 2křídlových vchodových dveří, křídla 900 a 700/1970 mm, se samozavíračem, hydraulický pohon, světlíky, vč. dopravy, parametry dle PD	kus	1,00000	230 122,60	230 122,60		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	31-2008	ZŠ Čejkovická - vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence
O:	SO.01	Změna stavby před dokončením
R:	01	ZŠ Čejkovická

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		D.1.1.09, D05 : 1		1,00000				
88	D06.XXX	D06 D+M Sestava 2křídlových vchodových dveří, křídla 900 a 700/1970 mm, se samozavíračem, hydraulický pohon, světlíky, vč. dopravy, parametry dle PD	kus	2,00000	227 600,10	455 200,20		Vlastní
		D.1.1.09, D06 : 2		2,00000				
89	D07.XXX	D07 D+M Dveře vnitřní kouřotěsné 1křídlo, 1000/1970 mm, EI30-DP1-C2-Sm, se samozavíračem, vč. dopravy, parametry dle PD	kus	4,00000	46 549,60	186 198,40		Vlastní
		D.1.1.09, D07 : 4		4,00000				
90	D08.XXX	D08 D+M Sestava 2křídlových vnitřních dveří, kouřotěsná, křídla 900 a 900/1970 mm, EI30-DP1-C2-Sm, se samozavíračem, se světlíky, vč. dopravy, parametry dle PD	kus	6,00000	205 547,60	1 233 285,60		Vlastní
		D.1.1.09, D08 : 6		6,00000				
91	D09.XXX	D09 D+M Sestava 2křídlových vnitřních dveří, kouřotěsná, křídla 900 a 900/1970 mm, EI30-DP1-C2-Sm, se samozavíračem, vč. dopravy, parametry dle PD	kus	12,00000	128 316,60	1 539 823,20		Vlastní
		D.1.1.09, D09 : 12		12,00000				
92	D10.XXX	D10 D+M Sestava 2křídlových vchodových dveří, křídla 900 a 700/1970 mm, se samozavíračem, hydraulický pohon, světlíky, napojení na el. vrátného, vč. dopravy, parametry dle PD	kus	1,00000	272 655,60	272 655,60		Vlastní
		D.1.1.09, D10 : 1		1,00000				
93	D11.XXX	D11 D+M Sestava 2křídlových vchodových dveří, křídla 900 a 700/1970 mm, se samozavíračem, světlíky, vč. dopravy, parametry dle PD	kus	1,00000	193 220,80	193 220,80		Vlastní
		D.1.1.09, D11 : 1		1,00000				
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				73 135,26		
94	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	63,91700	41,00	2 620,60	800-771	RTS 20/II
		Odkaz na mn. položky pořadí 95: 63,91700		63,91700				
95	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního lemele	m2	63,91700	549,90	35 147,96	800-771	RTS 20/II
		natrazení poškozené podlahy :						
		D.1.1.01 : 0,7*(3,2+2,97+2,5+1,5+2,97)		9,19800				
		D.1.1.02 : 0,7*(3,2+2,5)		3,98000				
		D.1.1.03 : 0,7*(2,97+1,4+1,4+1,5+2,97+3,2+2,5+1,5)+0,7*2,5		13,95900				
		D.1.1.04 : 0,7*2,5+0,7*2,5+0,7*(2,97+2,5+1,5+2,97+1,8+1,8)+0,7*(2,97+1,95+2,5+2,97+1,8+1,8)		22,77100				
		D.1.1.05 : 4*0,7*2,5		7,00000				
		D.1.1.06 : 4*0,7*2,5		7,00000				
96	597642030R	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; povrch matný; pro interiéru i exteriéru	m2	21,09261	432,90	9 130,99	SPCM	RTS 20/II
		odhad 30 % z celkové plochy natrazované dlažby (bude sjednocena s odsliný původní) :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 95 : 63,91700*0,3		19,17510				
		Koeficient ztlakné 10 % : 0,1		1,91751				
97	597642030R	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; povrch matný; pro interiéru i exteriéru	m2	49,21609	432,90	21 305,65	SPCM	RTS 20/II
		odhad 70 % z celkové plochy natrazované dlažby (bude sjednocena s odsliný původní) :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 95 : 63,91700*0,7		44,74190				
		Koeficient ztlakné 10 % : 0,1		4,47419				
98	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m	t	1,68549	2 925,00	4 930,06	800-771	RTS 20/II
		50 m vodorovně						
Díl: 781		Obklady keramické				117 358,40		
99	781101210RT1	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	74,16000	41,00	3 040,56	800-771	RTS 20/II
		všechné dodávky materiálu.						
		Odkaz na mn. položky pořadí 100 : 74,16000		74,16000				
100	781475114.XXX	D+M Obklad vnitřní stěny keramický, do lemele, 20x20 cm, barva i přesný rozměr bude sjednocen se stávajícím obkladem v okolí otvorů	m2	74,16000	924,30	68 546,09		Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 74,16000		74,16000				
101	781497121R00	Lišty k obkladům profil rohový eloxovaný hliník, uložený do lemele, , výška profilu 6 mm,	m	211,70000	210,60	44 584,02	800-771	RTS 20/II
		D.1.1.01 :						
		P1 : 2*1,75+2*1,2		5,90000				
		okolo bouraných dveří : 14*2,1		29,40000				
		D.1.1.02 :						
		okolo bouraných dveří : 4*2,1		8,40000				
		D.1.1.03 :						
		okolo bouraných dveří : 28*2,1		58,80000				
		D.1.1.04 :						
		okolo bouraných dveří : (20+20+4)*2,1		92,40000				
		D.1.1.05 :						
		okolo bouraných dveří : 8*2,1		16,80000				
102	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	t	0,40806	2 925,00	1 187,73	800-771	RTS 20/II
Díl: 783		Nátěry				2 820,31		
103	783226100R00	Nátěry kov.stavebních doplňků, konstrukcí syntetické základní,	m2	8,82450	65,90	581,53	800-783	RTS 20/II
		D.1.1.01-D.1.1.05 :						
		ocelové zárubně - nátěr základní 1x :						
		D01 : 2*(2*2,02+0,8)*(0,125+2*0,05)		2,17800				
		D02 : 4*(2*2,02+0,9)*(0,125+2*0,05)		4,44600				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	31-2008	ZŠ Čejkovická - vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence
O:	SO.01	Změna stavby před dokončením
R:	01	ZŠ Čejkovická

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		D03 : 1*(2*2,02+1,0)*(0,125+2*0,05)			1,13400			
		D04 : 1*(2*2,02+0,7)*(0,125+2*0,05)			1,06850			
104	78322921R00	Údržba nátěrů dřevěných konstrukcí, syntetické dvojnásobné, hladký povrch na vzduchu schnoucích	m2	8,82450	253,70	2 238,78	800-783	RTS 20/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 103 : 8,82450			8,82450			
Díl: 784		Malby				5 154,02		
105	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	73,32600	19,10	1 400,53	800-784	RTS 20/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 16,32600			16,32600			
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 57,00000			57,00000			
106	784195112R00	Malby z malířských směsí hliníkových, , bílost 77 %, dvojnásobné	m2	73,32600	51,20	3 754,29	800-784	RTS 20/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 105 : 73,32600			73,32600			
Díl: 787		Zasklívání				246 905,10		
107	787001.XXX	D+M 003 Přesklení interiérového okna s dřevěným rámem a pevným zasklením, 700x400 mm, demontování zasklívací lišty, náler rámu, přesklení, E130-DP3, vč. dopravy, parametry dle PD	kus	47,00000	5 253,30	246 905,10		Vlastní
		D.1.1.09, O03 : 47			47,00000			
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				140 750,44		
108	979087312R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění vybouraných hmot nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	30,73154	800,00	24 585,23	800-2	RTS 20/ II
		nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m, S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložení na normální dopravní prostředek.						
		Odkaz na mn. položky pořadí 114 : 3,06477			3,06477			
		Odkaz na mn. položky pořadí 115 : 0,67431			0,67431			
		Odkaz na mn. položky pořadí 116 : 0,74261			0,74261			
		Odkaz na mn. položky pořadí 117 : 6,32122			6,32122			
		Odkaz na mn. položky pořadí 118 : 19,92863			19,92863			
109	979087391R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdálenosti suti,	t	61,46308	800,00	49 170,46	800-2	RTS 20/ II
		nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m, +20 m :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 108 : 30,73154*2			61,46308			
110	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za první podlaží nad základním podlažím	t	24,58523	800,00	19 668,18	801-3	RTS 20/ II
		1 NP 20 % odpadu :						
		2 NP 20 % odpadu :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 108 : 30,73155*0,2			6,14631			
		3 NP 10 % odpadu :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 108 : 30,73150*0,1			3,07315			
		4 NP 50 % odpadu :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 108 : 30,73154*0,5			15,36577			
111	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	33,80470	800,00	27 043,76	801-3	RTS 20/ II
		3 NP 10 % odpadu :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 108 : 30,73150*0,1			3,07315			
		4 NP 50 % odpadu (lim. x 0,5 x 2patra) :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 108 : 30,73154			30,73154			
112	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	30,73154	132,00	4 056,56	801-3	RTS 20/ II
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
		Odkaz na mn. položky pořadí 108 : 30,73154			30,73154			
113	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	583,89929	12,00	7 006,79	801-3	RTS 20/ II
		+ dalších 19 km :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 112 : 30,73154*19			583,89929			
114	979990161R00	Poplatek za skládku dřeva, skupina 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	3,06477	300,00	919,43	801-3	RTS 20/ II
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 14 : 0,05670			0,05670			
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 48 : 2,67480			2,67480			
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 49 : 0,07047			0,07047			
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 50 : 0,25920			0,25920			
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 75 : 0,00360			0,00360			
115	979990110R00	Poplatek za skládku sádrokartonové desky, skupina 17 08 02 z Katalogu odpadů	t	0,67431	300,00	202,29	801-3	RTS 20/ II
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 22 : 0,67431			0,67431			
116	979990144R00	Poplatek za skládku minerální vata, skupina 17 06 04 z Katalogu odpadů	t	0,74261	300,00	222,78	801-3	RTS 20/ II
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 32 : 0,45101			0,45101			
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 33 : 0,29160			0,29160			
117	979990111R00	Poplatek za skládku stavební keramika, skupina 17 01 03 z Katalogu odpadů	t	6,32122	300,00	1 896,37	801-3	RTS 20/ II
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 23 : 1,27834			1,27834			
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 24 : 5,04288			5,04288			
118	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	19,92863	300,00	5 976,59	801-3	RTS 20/ II
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 18 : 0,90577			0,90577			
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 19 : 4,76759			4,76759			
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 27 : 0,13196			0,13196			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	31-2008	ZŠ Čejkovická - vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence
O:	SO.01	Změna stavby před dokončením
R:	01	ZŠ Čejkovická

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 72 : 0,00875			0,00875			
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 21 : 1,34279			1,34279			
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 3,00000*0,005			0,01500			
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 54,00000*0,03			1,62000			
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 8,00000*0,03			0,24000			
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 4,00000*0,035			0,14000			
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 40 : 0,00553			0,00553			
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 79 : 0,90804			0,90804			
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 25 : 9,84322			9,84322			
Celkem						6 310 789,81		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	31-2008	ZŠ Čejkovická - vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence
O:	SO.01	Změna stavby před dokončením
R:	02	D.1.4.4 Slaboproudé technologie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Genik	Gen. soustava / platnost
Díl: M21		Elektromontáže				637 168,40		
1	M2101.x	D+M Řídicí jednotka pro ovládání až 4 střešních oken viz TZ, výkresová a textová část část D.1.4.4 : 4	ks	4,00000	29 469,30	117 877,20		Vlastní
2	M2102.x	D+M Požární-poplachový spínač viz TZ, výkresová a textová část část D.1.4.4 : 16	ks	16,00000	3 100,70	49 611,20		Vlastní
3	M2103.x	D+M Kouřový senzor viz TZ, výkresová a textová část část D.1.4.4 : 18	ks	18,00000	4 900,90	88 216,20		Vlastní
4	M2104.x	D+M Spínač komfortního větrání viz TZ, výkresová a textová část část D.1.4.4 : 4	ks	4,00000	1 611,80	6 447,20		Vlastní
5	M2105.x	D+M Dešťový senzor viz TZ, výkresová a textová část část D.1.4.4 : 4	ks	4,00000	3 262,90	13 051,60		Vlastní
6	M2106.x	D+M Odchodové llačtko design dle siln proud viz TZ, výkresová a textová část část D.1.4.4 : 1	ks	1,00000	920,80	920,80		Vlastní
7	M2107.x	D+M Lineární zdroj v kovovém krytu 13,8 Vss / 2A viz TZ, výkresová a textová část část D.1.4.4 : 4	ks	4,00000	989,70	3 954,80		Vlastní
8	M2108.x	D+M Akumulátor 12V/17Ah viz TZ, výkresová a textová část část D.1.4.4 : 4	ks	4,00000	1 893,70	7 534,80		Vlastní
9	M2109.x	D+M Kabel 3x2,5 ohnidolný B2CaS1D1 P15-R viz TZ, výkresová a textová část část D.1.4.4 : 150	m	150,00000	79,60	11 940,00		Vlastní
10	M2110.x	D+M Kabel 2x2x0,8 ohnidolný B2CaS1D1 P15-R viz TZ, výkresová a textová část část D.1.4.4 : 200	m	200,00000	50,30	10 060,00		Vlastní
11	M2111.x	D+M Kabel 3x2x0,8 B2CaS1D1 P15-R viz TZ, výkresová a textová část část D.1.4.4 : 340	m	340,00000	72,50	24 650,00		Vlastní
12	M2112.x	D+M Kabel 1x2x0,8 B2CaS1D1 P15-R viz TZ, výkresová a textová část část D.1.4.4 : 360	m	360,00000	39,80	14 328,00		Vlastní
13	M2113.x	D+M Kabel 2x1,5 B2CaS1D1 P15-R viz TZ, výkresová a textová část část D.1.4.4 : 120	m	120,00000	57,30	6 876,00		Vlastní
14	M2114.x	D+M Lišta 20x20HF viz TZ, výkresová a textová část část D.1.4.4 : 400	m	400,00000	150,90	60 360,00		Vlastní
15	M2115.x	D+M Kovová ohnidolná přičhytka vč. Šroubu viz TZ, výkresová a textová část část D.1.4.4 : 2343	ks	2 343,00000	70,20	164 478,60		Vlastní
16	M2116.x	Koordinace s dodavatelem systému domovního telefonu viz TZ, výkresová a textová část část D.1.4.4 : 8	hod	8,00000	351,00	2 808,00		Vlastní
17	M2117.x	D+M Drobný instalační materiál viz TZ, výkresová a textová část část D.1.4.4 : 1	soubor	1,00000	5 850,00	5 850,00		Vlastní
18	M2118.x	Pomocné stavební práce viz TZ, výkresová a textová část část D.1.4.4 : 32	hod	32,00000	292,50	9 360,00		Vlastní
19	M2119.x	Konfigurace/programování viz TZ, výkresová a textová část část D.1.4.4 : 20	hod	20,00000	351,00	7 020,00		Vlastní
20	M2120.x	Zkušební provoz viz TZ, výkresová a textová část část D.1.4.4 : 8	hod	8,00000	292,50	2 340,00		Vlastní
21	M2121.x	Zaškolení uživatele viz TZ, výkresová a textová část část D.1.4.4 : 8	hod	8,00000	292,50	2 340,00		Vlastní
22	M2122.x	Výchozí revize elektrického zařízení, funkční zkoušky viz TZ, výkresová a textová část část D.1.4.4 : 8	hod	8,00000	468,00	3 744,00		Vlastní
23	M2123.x	D+M Protipožární ucpávky viz TZ, výkresová a textová část část D.1.4.4 : 1	soubor	1,00000	11 700,00	11 700,00		Vlastní
24	M2124.x	Doprava viz TZ, výkresová a textová část část D.1.4.4 : 1	soubor	1,00000	11 700,00	11 700,00		Vlastní
Celkem						637 168,40		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	31-2008	ZŠ Čejkovičká - vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence
O:	SO.01	Změna stavby před dokončením
R:	03	D.1.4.5 Silnoproudá elektrotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: M21		Elektromontáže				153 178,00		
1	PRAFLADUR-PH1	s malým množstvím uvolněného tepla v případě požáru a se zachováním funkčnosti kabelové trasy při požáru podle ZP 27/2008 P30-R, PH120-R PS30 B2ca std0 3Jx1,5	M	135,00000	39,89	5 373,00		Vlastní
2	744441100	Mont kabel Cu-1kV pevné sk.1 -0,4kg	m	135,00000	23,40	3 159,00		Vlastní
3	743591211	Montáž přichytek kabel-p40 mm	kus	350,00000	17,60	6 160,00		Vlastní
4	746212110	Ukončení vodičů na svorkov 2,5 mm2	kus	48,00000	17,60	844,80		Vlastní
5	789942223	intz. požární ucpávky do 1dm2	ks	10,00000	292,50	2 925,00		Vlastní
6	747231110	Montáž jističů 1pólových nn do 25 A	kus	8,00000	140,40	1 123,20		Vlastní
7	740999901	Práce na stávající instalaci	hod	10,00000	351,00	3 510,00		Vlastní
8	Pol_0008	intz.dozbrojení stávajících rozváděčů	ks	8,00000	292,50	2 340,00		Vlastní
9	740999902	Zapojení přístrojů a zařízení	hod	4,00000	351,00	1 404,00		Vlastní
10	743312120	Montáž řet vkladac s víčkem -40 mm	m	96,00000	46,89	4 492,80		Vlastní
11	740999904	Nezměnitelné mont.práce	hod	20,00000	351,00	7 020,00		Vlastní
12	6716EZNCRPO	Přichytka kabelová 6716E ZNCRPO	ks	350,00000	5,90	2 065,00		Vlastní
13	SB63X35ZNCR	Šroub do betonu SB6,3X35ZNCR	ks	350,00000	19,90	6 965,00		Vlastní
14	HMOZDINKAB/100	Hmoždinka B/100MMZATLOUK. NH	KS	288,00000	3,50	1 008,00		Vlastní
15	LHD40X20HFHD	Žlab kabelový LHD 40X20 2M HF	M	96,00000	236,30	22 684,80		Vlastní
16	971042200	Bourání otv zdi bet 0,09m2, ll.30cm	kus	10,00000	117,00	1 170,00		Vlastní
17	974083111	Sekání rýh omít stěn vápen š.3 cm	m	18,00000	62,00	1 116,00		Vlastní
18	953993120	Osazení hmoždinek stěn cihel d.8 mm	kus	288,00000	11,70	3 369,60		Vlastní
19	953994320	Osaz hmoždinek stropů žebet d.8 mm	kus	350,00000	11,70	4 095,00		Vlastní
20	VLP000012	požární ucpávka do 1dm2 dle PBR E130	ks	10,00000	351,00	3 510,00		Vlastní
21	BM018110	Jistič MCB B 10/1	KS	8,00000	93,60	748,80		Vlastní
22	Pol_0022	Dozbrojení stávajících rozváděčů	ks	8,00000	468,00	3 744,00		Vlastní
23	M211.x	Oprava projektové dokumentace dle skutečného stavu	soubor	1,00000	2 340,00	2 340,00		Vlastní
24	M212.x	Podružný materiál	soubor	1,00000	3 510,00	3 510,00		Vlastní
25	M213.x	Podíl přidružené výroby	soubor	1,00000	40 950,00	40 950,00		Vlastní
26	M214.x	Mimostaveništní doprava	soubor	1,00000	9 360,00	9 360,00		Vlastní
27	M215.x	Náklady na umístění stavby	soubor	1,00000	2 340,00	2 340,00		Vlastní
28	M216.x	Revize a zkoušky	soubor	1,00000	5 850,00	5 850,00		Vlastní

Celkem **153 178,00**

Položkový soupis prací a dodávek

S:	31-2008	ZŠ Čejkovičká - vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence
O:	SO.01	Změna stavby před dokončením
R:	04	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				112 000,00		
1	005121010R	Výbudování zařízení slaveniště Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení slaveniště, vybírování případných měřících odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení slaveniště a vlastní výbudování objektů zařízení slaveniště.	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		RTS 20/ II
				1,00000				
2	005121020R	Provoz zařízení slaveniště Náklady na vybavení objektů zařízení slaveniště, ostraha slaveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení slaveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení slaveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení slaveniště a na přípojkách energií.	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 20/ II
				1,00000				
3	005121030R	Odstranění zařízení slaveniště Odstranění objektů zařízení slaveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení slaveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení slaveniště provozováno.	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00		RTS 20/ II
				1,00000				
4	005211010R	Předání a převzetí slaveniště Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí slaveniště.	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		RTS 20/ II
				1,00000				
5	VN001.XXX	Eliminace prašnosti jednotlivých prostor stavebních objektů oddělením demontovatelnou příčkou, včetně demontáže Např. z OSB desek na dřev.nosném rámu s integrovanou stavební fólií a těsné napojeny na navazující konstrukce (prachotěsně)). Uzavření stavebních objektů od ostatních prostor po dobu výstavby.	soubor	1,00000	79 000,00	79 000,00		Vlastní
				1,00000				
Díl: ON		Ostatní náklady				24 000,00		
6	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		RTS 20/ II
				1,00000				
7	005124010R	Koordináční činnost Koordinační stavebních a technologických dodávek stavby.	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		RTS 20/ II
				1,00000				
8	ON002.XXX	Zajištění kontrolního a zkušebního plánu stavby	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
				1,00000				
9	ON003.XXX	Fotodokumentace celkového průběhu výstavby včetně zajištění fotodokumentace veškerých konstrukcí, které budou v průběhu výstavby skryty nebo zakryty	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
				1,00000				
10	ON004.XXX	Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
				1,00000				
11	005241010R	Dokumentace skutečného provedení Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00		RTS 20/ II
				1,00000				
12	ON005.XXX	Dílečná a výrobní dokumentace	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
				1,00000				
13	ON006.XXX	Zlžené podmínky pro stavební práce	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
				1,00000				
14	ON010.XXX	Zajištění veškerých předepsaných atestů, zkoušek a revizí	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
				1,00000				
15	ON011.XXX	Zajištění a projednání všech nezbytných administrativních úkonů spojených s realizací stavby	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
				1,00000				
16	ON012.XXX	Náklady na splnění podmínek plánu BOZP - provádění stavby za provozu	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
				1,00000				
Celkem						136 000,00		

SEZNAM OSOB

Kontaktní osoby a spojení na Zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Marian Pala, jednatel

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Tibor Vališ, jednatel

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Ing. Marian Pala, jednatel společnosti

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Stavbyvedoucí: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Stavbyvedoucím je osoba, která musí mít:

- odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru „Pozemní stavby“,
- praxi v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího na staveništi v souvislosti s realizací minimálně 3 stavebních prací, jejichž předmětem byly stavební úpravy (rekonstrukce) budov v hodnotě alespoň 3.000.000,- Kč bez DPH u každé z nich.
- min. 5 let praxe ve funkci stavbyvedoucího na staveništi v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení.

Jméno a příjmení stavbyvedoucího budou sděleny dle čl. XV.7 této smlouvy na základě písemné informace Zhotovitele, aniž by bylo třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

Kontaktní osoby a spojení na Objednatele:

Zástupce Objednatele ve věcech technických:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
Pověření zaměstnanci:

██████████ autorizovaná osoba v oboru pozemních staveb a samostatný technik
střediska realizace pozemních staveb

██████████ technický ředitel

██████████, vedoucí Střediska realizace pozemních staveb

██████████, specialista kontroly jakosti

Koordinátor BOZP:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

Pověření zaměstnanci:

██████████, technický ředitel

██████████ vedoucí Oddělení pro koordinace BOZP na staveništi

Autorský dozor:

NeoArch s.r.o, IČO: 04525582, Pivovarská 511/5a, 682 01 Vyškov

Jméno a příjmení autorského dozoru budou sděleny/doplněny Objednatelem, aniž by bylo třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.