

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika zastavěného stavebního pozemku

Areál LDN na Červeném kopci byl postaven ve 2. polovině 19. století jako špitál. Svoji funkci zdravotnického zařízení si ponechal až do počátku tohoto století, kdy přestal být využíván jako léčebna dlouhodobě nemocných především z provozně – technických a hygienických důvodů. Areál překročil únosnou hranici svého využití zejména po morální stránce. V posledních letech sloužil areál částečně jako ubytovna. Lokalita svojí polohou a velikostí i nadále plně vyhovuje pro umístění zdravotnického zařízení, např. zařízení péče o seniory.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Dané území není podle jiných právních předpisů nijak chráněno, nevyskytují se zde žádná ochranná pásma, zóny atd.

c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Dotčená lokalita se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

a) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry

Odstraněním stavby nedojde k žádným negativním vlivům na okolní stavby ani pozemky. Odtokové poměry se nezmění.

b) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Místní prohlídkou nebylo zjištěno viditelné znečištění látkami škodlivými pro životní prostředí.

c) požadavky na kácení dřevin

Demolicí objektu nevzniká požadavek na kácení dřevin.

d) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice

Demoličními pracemi nevznikají nároky na související investice, věcné ani časové vazby.

B. 2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Budovy v areálu LDN jsou jedno - až dvoupodlažní, většinou nepodsklepené lehké pavilony, postavené ve 2. polovině 19. století:

Pavilon A – jednopodlažní, částečně podsklepený

Pavilon B - jednopodlažní, částečně podsklepený

Pavilon C - jednopodlažní, podsklepený

Pavilon D - jednopodlažní, nepodsklepený

Správní budova - dvoupodlažní, podsklepený

Zahradní domek - jednopodlažní, nepodsklepený

Ozonizační stanice a márnice - jednopodlažní, nepodsklepený

ČOV – jednopodlažní zapuštěný do terénu, nepodsklepený

Objekty jsou vesměs jednotraktové, rozdělené příčkami, se sedlovými střechami s dřevěnou trámovou konstrukcí krovu. Nosný systém budov je tvořen obvodovým cihlovým zdívem na základových pasech. Obvodové pláště jsou provedeny z cihel plných pálených. Venkovní omítky jsou převážně vápenocementové, vnitřní pak většinou vápenné. Tloušťka obvodových plášťů je většinou jen cca 500 - 600 mm.

Příčky jsou většinou provedeny z plných pálených cihel nebo z cihelných dutinových příčkovek.

Podlahy jsou většinou z betonových mazanin a cementových potěrů, místy jsou použity i dlažby, dřevěné vlýsky atd.

Střechy jsou většinou kryty pálenou keramickou krytinou a opatřeny podhledy.

Přístup do jednotlivých objektů je zajištěn většinou několika schody a krátkými rampami.

Spojení jednotlivých podlaží je zajištěno kamennými schodišti.

Okna jsou většinou dřevěná s dvojitým zasklením, v některých pavilonech byla nahrazena novými okny plastovými. Dveře jsou převážně dřevěné.

b) stručný popis technických nebo technologických zařízení

Technologické vybavení se v objektu nenachází.

c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Vizuální prohlídkou nebyl zjištěn výskyt azbestu.

B. 3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Správce objektů zajistí, aby jednotlivé objekty byly nejméně 14 dnů před započatím bouracích prací odpojeny od přívodů technické infrastruktury. Bourací práce nezasáhnou do podzemních vedení technických sítí v areálu LDN, konkrétně na pozemku p. č. 1061.

Objekt trafostanice na p. č. 1061 zůstane zachován a funkční.

Přípojky sítí zůstávají pro budoucí napojení zařízení staveniště.

Při výstavbě nových objektů se předpokládá vedení přípojek sítí ve stávajících trasách.

b) připojovací rozměry, výkonné kapacity a délky

Nevzniká požadavek.

c) způsob odpojení

Nevzniká požadavek.

B. 4 ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Objekty budou odstraněny na úroveň -500mm. Nerovnosti budou dorovnány a sklepy objektů o objemu cca 1 400 m³ zasypány cihlovým a betonovým recyklátem, které jsou výrobky. Celkový objem recyklátů (výrobků) použitých na zasypání sklepů a vyrovnaní terénních nerovností v okolí odstraněných budov, činí cca 3.000 t.

Zásypy sklepních prostor budou provedeny u objektů:

SO 01 p.č. 1065 Pávilon A (částečně podsklepený)

SO 02 p.č.1066 Pávilon B (částečně podsklepený)

SO 03 p.č.1068 Pávilon C (podsklepený)

SO 05 p.č.1067 Správní budova (podsklepený)

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Nebudou využity.

B. 5 ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Stavba bude demolována za pomoci těžké mechanizace s vlastními energetickými zdroji. Demolice nevyžaduje zajištění energií.

b) odvodnění staveniště

Odtokové poměry se nezmění. Odvodnění bude na principu přirozeného vsakování.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je napojeno na stávající vnitroareálové komunikace.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Odstraňováním stavby nedojde k žádným negativním vlivům na okolní stavby a pozemky.

Krátkodobé zhoršení životního prostředí nastane během samotných bouracích prací.

e) ochrana okolí staveniště

Obvod staveniště bude vymezen páskou. Plocha staveniště bude po celou dobu trvání bouracích prací zajištěna proti vstupu nepovolaných osob.

f) maximální zábory

Demoliční práce budou probíhat na pozemcích majitele. Zábory pozemků jiných majitelů nejsou požadovány. Stavební suť bude deponována na p.č.1061.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsoby přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Jednotlivé části staveb, které jsou nositeli nebezpečných vlastností a ty části stavby, které je v rámci základního materiálu stavby možno považovat za příměsi a u nichž je to technologicky a ekonomicky možné (např. výplně otvorů, kovové a dřevěné střešní konstrukce, podlahové krytiny a konstrukce z plastů nebo dřeva, klempířské doplňky, rozvody médií, ..) budou před zahájením vlastních demoličních prací demontovány a předány oprávněné osobě k dalšímu využití nebo k odstranění. Inertní materiál (170102 - cihla, 170101 – beton a 170904 – směsné stavební a demoliční odpady) bude vytríděn a recyklován na určeném místě v areálu, kde budou prováděny demoliční práce. Recyklace části odpadů kat. č. 170101, 170102 a 170904 bude probíhat na parcele č. 1061, k. ú. Štýřice, na mobilním zařízení k využívání odpadů klasifikovaného dle přílohy č. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, pod kódem R5 - Recyklace nebo zpětné získávání ostatních anorganických materiálů, a to oprávněnou osobou, která má platný souhlas Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 14 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění, k provozování tohoto zařízení, a v souladu s jeho schváleným provozním řádem. Budou učiněna veškerá opatření pro omezení prašnosti (zkrápění) a hluku (pouze denní provoz). Předpokládá se využití 3 000 t recyklátu (výrobku) v místě demolice. Veškeré zbývající odpady z demolice kategorie „O“ budou odvezeny a předány oprávněné osobě k dalšímu využití nebo k odstranění v souladu s ust. § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění bude původcem odpadů vzniklých z demolice objektu společnost, která bude provádět demoliční práce. Ta bude zodpovědná za plnění povinnosti původce odpadů stanovené především v § 16 zákona o odpadech a v prováděcích vyhláškách k tomuto zákonu. Vzniklý odpad bude zatříděn podle Katalogu odpadů (vyhláška č. 93/2016 Sb.). O vzniku a nakládání s odpadem bude vedena průběžná evidence odpadů, doložená doklady o předání odpadu.

Způsob nakládání s odpady kategorie „N“

S ohledem na dosavadní způsob využití areálu se nepředpokládá kontaminace . V případě výskytu nebezpečných odpadů budou tyto předány oprávněné osobě.

Ohlašování přepravy nebezpečných odpadů

Přeprava nebezpečných odpadů se ohlašuje ministerstvu prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností v oblasti životního prostředí⁵⁴).

Odesílatel je povinen

- každou přepravu nebezpečných odpadů ohlásit před jejím zahájením v rozsahu ohlašovacího listu,
- ke každé zásilce nebezpečného odpadu přiložit v listinné podobě doklad obsahující informace podle ohlašovacího listu,
- v případě, že přeprava nebezpečných odpadů není zahájena v ohlášeném termínu, zrušit ohlášení přepravy nebezpečných odpadů do 3 pracovních dnů ode dne ohlášeného zahájení přepravy,
- nejpozději do 3 pracovních dnů od ukončení přepravy nebezpečných odpadů opravit údaje o přepravě a přepravovaných odpadech, pokud vznikl rozpor mezi skutečnými a ohlášenými údaji. Tyto údaje může opravovat pouze v případě, že byl ohlašovatelem.

Při přepravě nebezpečných odpadů mobilním zařízením ke sběru odpadů může být odesílatelem pouze provozovatel tohoto zařízení.

Původce přepravovaných nebezpečných odpadů, pokud přepravuje tyto odpady mezi svými provozovnami, a provozovatel zařízení ke sběru, výkupu, využívání nebo odstraňování odpadů nebo zařízení podle § 14 odst. 2, do kterého je nebezpečný odpad po dokončení přepravy fyzicky předáván (dále jen „příjemce“), je povinen

- nejpozději do 3 pracovních dnů od převzetí nebezpečných odpadů potvrdit převzetí nebezpečných odpadů z ohlášené přepravy v integrovaném systému plnění ohlašovacích povinností v oblasti životního prostředí⁵⁴); po potvrzení přijetí již není možné provádět opravu,
- zadat do systému údaje o přepravě nebezpečných odpadů, která nebyla ohlášena, v rozsahu ohlašovacího listu, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od ukončení přepravy,
- zrušit ohlášení přepravy nebezpečných odpadů do 3 pracovních dnů ode dne ohlášeného zahájení přepravy v případě, že byl ohlašovatelem přepravy nebezpečných odpadů a přeprava není zahájena v ohlášeném termínu,

v případě, že byl ohlašovatelem přepravy nebezpečných odpadů, nejpozději do 3 pracovních dnů od ukončení přepravy opravit údaje o přepravě a přepravovaných odpadech, pokud vznikl rozpor mezi skutečnými a ohlášenými údaji. Tyto údaje může opravovat pouze v případě, že byl ohlašovatelem

Při demolici se předpokládá vznik následujících odpadů

Produkované množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby

Název odpadu	Katalogové číslo	Předpokládané množství (t)	Způsob nakládání
Beton	17 01 01	299	R5
cihla	17 01 02	3966	N3 (recyklace)
		1901	R5
Izolační materiály neuvedené pod čísla 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	3,5	N3(skládka)
Sklo	17 02 02	2	N3(recyklace)
Železo a ocel	17 04 05	100	N3(recyklace)
Směsné stavební a demoliční odpady	17 09 04	811	R5
Dřevo	17 02 01	332	N3(recyklace,energetické využití)
Tašky a keramické výrobky	17 01 03	282	N3(recyklace)
Kabely neuvedené pod čísla 17 04 10	17 04 11	5	N3(recyklace)

V průběhu demoličních prací je nutné mimo jiné dodržet veškerá související ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění (tj. např. předcházení vzniku odpadů, evidence, vypracování související dokumentace, identifikačních listů nebezpečných odpadů, základní popis odpadu, předávání oprávněné osobě apod.). O provedených dozorových činnostech odborně způsobilé osoby a jí stanoveném postupu budou prováděny průběžné záznamy ve stavebním deníku.

h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Krátkodobé zhoršení životního prostředí nastane během samotných bouracích prací zejména zvýšenou prašností, hlučností a exhalacemi z provozu stavebních mechanismů. S ohledem na umístění staveniště v uzavřeném areálu se nepředpokládá, že bude nutné provádět úpravy zabezpečení proti negativním vlivům bouracích prací nad obvyklou mírou. Při bouracích pracích bude postupováno takovým způsobem, aby nevznikla nadměrná prašnost a hlučnost, která by se dotýkala sousedních pozemků či objektů. Komunikace budou průběžně čištěny. Objekt bude bourán pomocí mechanizace postupným rozebíráním.

K maximálnímu omezení negativních vlivů budou prováděna tato opatření:

- stavební činnost zhotovitele musí probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- použití strojů a mechanismů v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení
- skrápění při demolici a manipulaci s vybouraným materiálem
- maximální rozsah prací provádět oddělovacími a drtícími kleštěmi
- zamezení úniku ropných látek ze stavebních mechanismů
- staveniště vybavit havarijní soupravou

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Hladina akustického tlaku použitých strojních zařízení:

A. hlučnosti působící na obsluhu ISO6394:1998 dB(A)

B. Hladina vnějšího akustického výkonu podle 2000/14/EC a novější dB(A)

	A.	B.
CAT 330	78	105
CAT 325	76	104
CAT 950H	69	106

Recyklační linka

83,9 db	10m
68,0 db	50m
64,0 db	100m

Pracovní doba:

Po – Pa 7.00 – 18.00

So – Ne 7.00 – 18.00

Denní četnost a popis dopravní trasy nákladních automobilů

Mimo areál bude odvážen pouze vytríděný odpad, a to s četností cca 10 - 15 vozidel denně.

Údaje o počtu osob, které budou zajišťovat demoliční práce

Na demoliční práce se předpokládá nasazení 10 ti pracovníků

Sanitární zařízení

1x mobilní WC

1x kancelářský kontejner

1x kancelářský kontejner se sociálním zařízením

1x zásobník na vodu

Poskytování ochranných nápojů

Ochranné nápoje se poskytují na pracovišti nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby byly snadno a bezpečně dostupné.

Ochrannými nápoji jsou:

- minerální vody
- čaj
- sodová voda
- pitná voda

Ochranné nápoje jsou poskytovány profesím, které na základě měření vyhlásil orgán ochrany veřejného zdraví, pokud pracují na pracovišti:

- s tepelnou zátěží přesahující povolené hygienické limity alespoň dvě hodiny za směnu v chladném období při teplotách 4°C a nižší při obsluze venkovních strojů včetně dopravních prostředků, jejichž kabiny nejsou vybaveny klimatizací a teplota v pracovním místě po dobu delší než ½ směny je rovna nebo vyšší než 28 °C

Po dobu prací je třeba dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy, zejména zásady vyplývající ze Zákoníku práce, z Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., a z Nařízení vlády č. 591/2006 sb., platné předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti pracujících na stavbách, protipožární a hygienické předpisy.

Zákon 309/2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Zejména je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy při zemních pracích a při manipulaci u zvedacích prostředků a stavebních mechanismů. Je zakázáno pracovat a jinak se pohybovat pod rameny jeřábů.

Při provádění prací v blízkosti vedení inženýrských sítí je nutno dodržovat veškeré podmínky a omezení stanovená pro ochranná a bezpečnostní pásma, které stanoví zákon č.222/94 Sb. a závazné normy ČSN 33 3108- Bezpečnostní předpisy a zacházení s elektrickým zařízením.

Před zahájením jakýchkoliv prací v blízkosti vedení VVN a VN musí ten, kdo práci organizuje seznámit všechny pracovníky s nebezpečím, které může vzniknout.

Jeřáby a jiné mechanizmy musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení.

Pod elektrickým vedením nesmí být kupen žádný materiál a nesmí tudy jezdit vysoká vozidla.

Před zahájením prací zajistí zhotovitel proškolení všech pracovníků v bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracovníků dle platné vyhlášky.

Při provádění stavby musí být respektovány všechny podmínky stavebního povolení, zvláště s ohledem na bezpečnost provozu, údržbu a čistotu komunikací, včetně předepsaného dopravního značení.

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena plynárenská zařízení, postupovat dle platných předpisů, ČSN 736005 a zákona 222/1994 Sb.

Při realizaci zemních prací kdy dojde ke střetu se stávajícími inženýrskými sítěmi je nutno dodržet podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti těchto sítí.

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 83/1976 Sb., ve znění vyhlášek č. 45/1979 Sb. a č. 376/1992 Sb., upravující požadavky na provádění stavby a příslušné technické normy. Pro trhavé práce pak předpisy Báňského úřadu o projektování a povolování trhavých prací.

Při stavbě nesmí dojít ke škodě na cizím majetku. Pokud ke škodě přes veškerá opatření dojde, provede stavebník na vlastní náklady nápravu.

Omezení rizikových vlivů bude zajištěno:

- důsledným dodržováním provozních podmínek, pracovních postupů a dobrého technického stavu
- veškeré práce na obsluze a údržbě strojů a zařízení, budou provádět pracovníci k tomu účelu určení s řádnou kvalifikací odpovídající charakteru činnosti dle ČSN 34 35 10
- veškerá nebezpečná místa budou řádně vyznačena případně označena výstražnými tabulkami dle ČSN 34 35 10.
- pracovníci musí používat předepsané OOP a oděvy
- všechny stroje a zařízení musí být užívány, provozovány a montovány, dle pokynů výrobce příslušné dokumentace a dle návodu na obsluhu a údržbu.

O zajištění předepsaných opatření, použití ochranných prostředků a provedení instruktáže je třeba pořídit zápis do stavebního deníku.

Dodavatel stavby zamezí možnosti přístupu cizích osob a hlavně dětí na stavenišť. Pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví platí Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., a z Nařízení vlády č. 591/2006 sb. Tato nařízení jednoznačně stanovují povinnosti dodavatelů staveb, jaké podmínky musí vytvořit v rámci dodavatelské dokumentace a vlastního provádění stavby (prací) k zajištění bezpečnosti práce (při provádění zemních prací, zdění, bourání, pracích ve výškách atd.).

Před zahájením realizace zajistí zhotovitel proškolení pracovníků stavby ve smyslu bezpečnosti práce v areálu. Záznam o proškolení bude zapsán do stavebního deníku. Dodavatel stavby zodpovídá za dodržování podmínek správců jednotlivých sítí a státních orgánů ve stavebním povolení, zejména inspektorátu bezpečnosti práce.

Z hlediska budoucího užívání stavby je povinností uživatele provozovat ji v souladu s požadavky na bezpečnost práce a ochranu zdraví a pro tento účel vypracovat patřičnou dokumentaci.

Pro napojování, opravy a údržby el. zařízení mohou být povolány jen osoby, které mají k těmto úkolům potřebnou kvalifikaci.

Demoliční práce nebudou spadat pod kompetence koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Nevzniká požadavek.

k) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Nevzniká požadavek.