

Zadavatel:

**Statutární město Brno**

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785



Název veřejné zakázky:

**„Objekty bývalé LDN na Červeném kopci v Brně – bourací práce objekt B“**

veřejná zakázka na stavební práce zadávaná mimo režim zákona ve smyslu ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“),

Tato veřejná zakázka není, v souladu s ust. § 31 zákona, zadávána podle ZZVZ – nejedná se tedy o zadávací řízení dle ZZVZ. To platí i v případě, že zadavatel při zadání této zakázky použije terminologii ZZVZ, příp. jeho část v přímé citaci nebo odkaz na ustanovení ZZVZ. Pro toto výběrové řízení jsou rozhodné pouze podmínky stanovené v této zadávací dokumentaci.

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**

**Tato výzva současně představuje zadávací dokumentaci .**

## OBSAH

<u>I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE, DALŠÍ INFORMACE .....</u>	<u>3</u>
<u>II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A JEJÍ PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA</u>	<u>4</u>
<u>III. LHŮTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</u>	<u>5</u>
<u>IV. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....</u>	<u>5</u>
<u>V. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI.....</u>	<u>5</u>
<u>VI. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY.....</u>	<u>9</u>
<u>VII. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....</u>	<u>10</u>
<u>VIII. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK A PRAVIDLA HODNOCENÍ.....</u>	<u>11</u>
<u>IX. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY.....</u>	<u>11</u>
<u>X. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....</u>	<u>13</u>
<u>XI. ZPŮSOB A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK.</u>	<u>13</u>
<u>XII. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK .....</u>	<u>14</u>
<u>XIII. ZADÁVACÍ LHŮTA .....</u>	<u>14</u>
<u>XIV. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY .....</u>	<u>14</u>
<u>XV. DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE .....</u>	<u>15</u>
<u>XVI. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ .....</u>	<u>16</u>
<u>XVII. SEZNAM PŘÍLOH.....</u>	<u>17</u>

## I. Identifikační údaje zadavatele, další informace

### I.1. Základní údaje o zadavateli

Název zadavatele:	<b>Statutární město Brno</b>
Sídlo zadavatele:	Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO / DIČ zadavatele:	44992785
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
Kontaktní osoba:	Ing. Viktor Piše, Odbor investiční Magistrátu města Brna Tel.: +420 542 174 163 e-mail: pise.viktor@brno.cz
Profil zadavatele (přístup k zadávací dokumentaci):	<a href="https://ezak.brno.cz/">https://ezak.brno.cz/</a>
ID datové schránky	a7kbrn

### I.2. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na:

<https://ezak.brno.cz/>.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

<https://ezak.e-tenders.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> anebo na  
<https://ezak.brno.cz/>.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládní elektronického nástroje E-ZAK je možné využít uživatelskou podporu (tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz).

### 1.3. Odpovědné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného a environmentálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné a environmentálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění těchto požadavků zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek.

### 1.4 Označení osoby, která vypracovala část zadávací dokumentace

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

Část zadávací dokumentace	Označení osoby
Projektová dokumentace	<ul style="list-style-type: none"><li>SAURA, s.r.o., Opletalova 6, 602 00 Brno, IČO 26255235</li></ul>

## II. Předmět plnění veřejné zakázky a její předpokládaná hodnota

### II.1. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je demolice objektu SO 02 – Nemocniční pavilon B v areálu bývalé LDN na Červeném kopci v Brně, na pozemcích parc. č. 1065, 1068, 1064, 1067, 1060/1, 1069/2, 1069/1, katastrální území Štýřice. Podrobné požadavky zadavatele jsou uvedeny v přílohách této výzvy.

### II.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód CPV            název

---

45110000-1	Demolice a zemní práce
45000000-7	Stavební práce
71320000-7	Technické projektování

### **III. Lhůta plnění veřejné zakázky**

Lhůta pro dokončení díla a jeho předání a převzetí činí 3 měsíce ode dne převzetí staveniště předmětu plnění veřejné zakázky vybraným dodavatelem.

### **IV. Místo plnění veřejné zakázky**

**Místem plnění** předmětné veřejné zakázky je areál bývalé LDN Červený kopec v Brně, Červený kopec 1, 639 00 Brno, konkrétně staveniště dle projektové dokumentace stavby uvedené v přílohách této výzvy.

**Prohlídka místa plnění** se uskuteční dne 31.8.2021. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je v 9:00 hod. u hlavního vstupu do areálu. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

### **V. Požadavky zadavatele na kvalifikaci**

**V.1. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky** je v souladu s ust. § 73 a následujících ZZVZ dodavatel, který:

- a) prokáže základní způsobilost v souladu s ust. § 75 ZZVZ,
- b) prokáže profesní způsobilost v souladu s ust. § 77 ZZVZ,

#### **V.1.a) Základní způsobilost v souladu s ust. § 74 ZZVZ**

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží originál čestného prohlášení ne starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky. Lze použít formulář čestného prohlášení přiloženého k výzvě k podání nabídky.

Čestné prohlášení dodavatele musí být podepsáno statutárním orgánem dodavatele nebo osobou k tomu zmocněnou nebo pověřenou; kopie příslušného zmocnění nebo pověření musí být v takovém případě součástí nabídky.

### V.1.b) Profesní způsobilost v souladu ust. § 77 ZZVZ

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:		Způsob prokázání splnění
a)	výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;	<i>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje</i>
b)	doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují;	<i>Platné oprávnění k podnikání v oboru : (i) Provádění staveb, jejich změn a odstraňování; Zadavatel uzná za doklad podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru aktuální výpis z živnostenského rejstříku nebo dosud platný živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).</i>

Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti dle čl. V.1.b) nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky (tedy nesmí být k okamžiku podání nabídky starší 3 měsíců).

Doklady nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

Splnění profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu prokazují splnění profesní způsobilosti.

## V.2. Společná ustanovení ke kvalifikaci

### V.2.a) Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady dle čl. V.1 této výzvy předloženými v prostých kopiích, které však musí být v případě, pokud o to zadavatel/hodnotící komise požádá, doloženy originálem (v případě čestných prohlášení je vždy vyžadován podpis oprávněné osoby dodavatele).

Dodavatel nemůže nahradit předložení dokladů o kvalifikaci čestným prohlášením, vyjma základní způsobilosti.

Dodavatel může také nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ. Vzor jednotného evropského osvědčení je stanoven prováděcím nařízením Komise (EU) 2016/7 ze dne 5. ledna 2016, kterým se zavádí standardní formulář jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky (dostupný např. z: [http://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=uriserv%3AOJ.L\\_.2016.003.01.0016.01.CES](http://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=uriserv%3AOJ.L_.2016.003.01.0016.01.CES)).

V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům (prostý) překlad do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků podle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání, např. vysokoškolské diplomy lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly ve výběrovém řízení předloženy.

Povinnost předložit doklad (v nabídce i před uzavřením smlouvy) může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, v platném znění, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o výpis z obchodního rejstříku, výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

### V.2.b) Stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Doklady prokazující základní způsobilost v souladu s § 74 ZZVZ a profesní způsobilost v souladu s § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

### **V.2.c) Prokázání kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Potvrzení pro daňové nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR vydává Finanční úřad pro Prahu 1 a potvrzení pro nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti vydává Pražská správa sociálního zabezpečení.

### **V.2.d) Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby (to neplatí v případě profesní způsobilosti v souladu s ust. § 77 odst. 1 ZZVZ).

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti v souladu s ust. § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou (výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti v souladu ust. § 74 ZZVZ jinou osobou (čestné prohlášení jiné osoby) a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Zadavatel upozorňuje, že povinnost doložit veškeré doklady uvedené výše v tomto článku platí i v případě, kdy je část kvalifikace prokazována poddodavatelem poddodavatele (pod-poddodavatelem).

### **V.2.e) Společné prokazování kvalifikace**

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti v souladu s ust. § 77 odst. 1 ZZVZ v plném rozsahu.



Nabídka více dodavatelů musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele.
- b) Jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů.

Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně (v nabídce musí být doložen písemný závazek případně i ve formě smlouvy o společné a nerozdílné odpovědnosti v případě podání společné nabídky).

#### **V.2.f) Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Předložení dokladu o zapsání dodavatele do seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného Ministerstvem pro místní rozvoj dle ust. § 226 až § 232 ZZVZ nahrazuje v souladu s ust. § 228 ZZVZ doklad prokazující profesní způsobilost v souladu s ust. § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost v souladu s ust. § 74 ZZVZ v plném rozsahu. Výpis ze seznamu nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost starší než tři měsíce.

#### **V.2.g) Předložení certifikátu**

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci ve výběrovém řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

#### **V.2.h) Důsledek nesplnění kvalifikace**

Nabídka dodavatele, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu touto zadávací dokumentací požadovaným nebo dovoleným způsobem, může být zadavatelem z výběrového řízení vyřazena.

### **VI. Obchodní a platební podmínky**

Závazné obchodní a platební podmínky jsou obsaženy v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 této výzvy.

Dodavatel, resp. účastník je povinen podat jako součást své nabídky návrh smlouvy dle přílohy č. 2 této výzvy, přičemž není oprávněn činit jiné změny či doplnění návrhu smlouvy, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany dodavatele. Závazný návrh smlouvy musí být ze strany dodavatele podepsán statutárním orgánem nebo osobou prokazatelně oprávněnou dodavatele zastupovat; v takovém případě doloží dodavatel toto oprávnění (např. plnou moc) v nabídce.

Dodavatel je povinen upravit návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně dodavatele, a to v souladu se skutečným stavem, aby bylo vymezení dodavatele dostatečně určité. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli (jako jedním účastníkem) jsou dodavatelé oprávněni upravit právní zkratky označující smluvní stranu zhotovitele (tj. nahrazení zkratky „zhotovitel“ zkratkou „zhotovitelé“), a tomu odpovídající slovní tvary ve smlouvě a počet stejnopisů smlouvy.

Dodavatel je oprávněn zajišťovat plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele(ů).

Zadavatel požaduje, aby účastník výběrového řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, kterým bude za jejich plnění uhrazeno více než 5 % z ceny veřejné zakázky, pokud jsou účastníkovi výběrového řízení známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

V případě, že účastník prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel poskytovat i tomu odpovídající část plnění a musí tedy i splňovat zákonné požadavky na oprávnění poskytovat příslušné plnění nebo jeho část. Účastník je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část kvalifikace, jen z vážných důvodů a s předchozím písemným souhlasem zadavatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za účastníka; zadavatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.

## VII. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Zadavatel požaduje, aby v nabídce byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky v Kč, a to v následujícím členění:

	Cena bez DPH v Kč	Sazba DPH v %	Cena vč. DPH v Kč
<b>Celková nabídková cena (čl. V.1. návrhu smlouvy)</b>	<i>doplní dodavatel</i>	<i>doplní dodavatel</i>	<i>doplní dodavatel</i>

Podrobnosti jsou dále uvedeny v závazných obchodních podmínkách.

Odpovědnost za správnost stanovení sazby DPH nese účastník. DPH bude v nabídce uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak.

Nabídková cena musí být v nabídce doložena položkovým rozpočtem (oceněnými soupisy prací, dodávek a služeb, které jsou součástí přílohy č. 3 této výzvy). Účastník je povinen na výzvu zadavatele předložit podrobnou specifikaci vybraných významných položek položkového rozpočtu, tj. konkrétní produkty, kterými bude plnění realizovat. Výpočet nabídkové ceny musí být doložen včetně rekapitulací. Údaje v takto zpracovaném výpočtu nabídkové ceny považuje zadavatel za závazné pro účely plnění předmětné veřejné zakázky.

Dodavatel je povinen dodržet členění a rozsah poskytnutého soupisu prací a ocenit jeho veškeré položky. Ke každé položce stavebních prací, dodávek a služeb, kterou vymezuje soupis prací, stanoví účastník jednotkovou cenu. Zadavatel též nepřipouští vkládání nebo vypouštění položek soupisu prací a dále jakékoliv změny v popisu, měrných jednotkách a v uvedeném množství položek.

Oceněný soupis prací bude součástí nabídky jak v tištěné, tak i v datové formě.

Nabídková cena může být dále měněna za podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace a přílohy č. 2 této výzvy.

### **VIII. Kritéria hodnocení nabídek včetně stanovení pravidel hodnocení**

Hodnocení nabídek bude provedeno podle ekonomické výhodnosti nabídek, na základě nejnižší nabídkové ceny. Předmětem hodnocení bude celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH stanovená dodavatelem. Jako nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. V případě rovnosti cen rozhodne los.

### **IX. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky**

#### **IX.1. Požadavky na zpracování nabídky**

Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, s uvedením výzvy „Neotevírat“. Na obálce bude uvedena adresa, na niž je možné vyrozumět dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty.

Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém či slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje).

V nabídce musí být na formuláři nabídky uvedeny:

- identifikační údaje dodavatele,

- kontaktní adresa pro písemný styk (včetně e-mailové adresy) mezi účastníkem a zadavatelem,
- nabídková cena v členění dle čl. VII této výzvy,
- příp. další údaje.

Dodavatel může použít jako vzor formulář nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že v případě, že bude v nabídce rozpor mezi nabídkovou cenou zapsanou v textu návrhu smlouvy o zhotovení stavby a mezi nabídkovou cenou uvedenou jinde v textu nabídky, budou pro účely hodnocení nabídek a realizaci plnění použity údaje uvedené v návrhu smlouvy o zhotovení stavby a tyto budou brány jako řádně uvedené; k ostatním nebude přihlíženo.

## **IX.2. Další doporučení na zpracování a podání nabídky**

Účastník výběrového řízení podá nabídku v jednom originálním vyhotovení (ačkoli v souladu se zadávací dokumentací mohou být i v tomto vyhotovení nabídky doloženy byť jen kopie relevantních dokladů). Veškeré součásti nabídky musí být poskytnuty v jedné obálce. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisů, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Všechny stránky nabídky budou očíslovány vzestupnou řadou.

V elektronické podobě předloží dodavatel rovněž kopii nabídky (scan) a oceněný soupis prací ve formátu .xls nebo .xlsx ve stejném rozsahu a podobě shodné s oceněným soupisem prací předloženým v listinné podobě v nabídce dodavatele, vše na technickém nosiči dat (CD či DVD). Informace na technickém nosiči dat mají pouze informativní povahu.

Nabídka bude předložena v následující struktuře:

- formulář nabídky (vzor viz. příloha č. 1),
- obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh,
- doklady prokazující splnění kvalifikace,
- doklady o prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- informace o využití poddodavatele – uvedení části veřejné zakázky, které účastník hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, kterým bude za jejich plnění uhrazeno více než 5 % z ceny veřejné zakázky, a seznam takových poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi výběrového řízení známi a uvedení, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit,
- návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele,
- ostatní dokumenty, které mají dle dodavatele tvořit obsah nabídky,
- informace o celkovém počtu listů nabídky.

Uvedené jednotlivé součásti nabídky účastník ve své nabídce zřetelně oddělí barevnými předělovými listy.

Požadavky zadavatele na formální úpravu nabídky mají doporučující charakter.

### **IX.3. Závaznost požadavků zadavatele**

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této výzvy a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky, vyjma požadavků, jejichž charakter je doporučující. Závazné požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci, vyjma požadavků doporučujících, bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s možným následkem vyřazení nabídky z hodnocení.

V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

## **X. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace**

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná (emailová) žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek. Zadavatel ve lhůtě 3 pracovních dní uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé zasílat prostřednictvím e-mailové adresy [pise.viktor@brno.cz](mailto:pise.viktor@brno.cz) k rukám kontaktní osoby uvedené v čl. I této výzvy. V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu a může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

## **XI. Způsob a místo pro podání nabídek, lhůta pro podání nabídek**

Nabídka musí být podána písemně v listinné formě a podepsána osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku samostatně, nebo společně s jinými dodavateli. Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

Nabídky se podávají v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, tj. „**Objekty Bývalé LDN na Červeném kopci v Brně – bourací práce objekt B**“. Na obálce bude uvedeno velkými písmeny " N E O T E V Í R A T ". Na obálce musí také být uvedeny identifikační údaje dodavatele.

Dodavatel je povinen doručit nabídku dle výše uvedeného na sekretariát Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67a, 601 67 Brno, dv. č. 329 v úředních hodinách po+st 8.00 – 13.00 hod. Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Vzhledem k tomu, že hlavní podatelna Magistrátu města Brna se nachází v jiné budově, než je adresa pro osobně podávané nabídky, upozorňuje zadavatel dodavatele na nutnost podání nabídky poštou v dostatečném předstihu.

Lhůta pro podání nabídek je stanovena zadavatelem do 6.9.2021, 9:00 hodin.

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek zadavatel z tohoto výběrového řízení vyřadí.

## **XII. Otevírání nabídek**

Otevírání obálek není veřejné. Termín otevírání obálek není stanovený.

## **XIII. Zadávací lhůta**

Doba, po kterou účastníci výběrového řízení nesmí ze výběrového řízení odstoupit, činí 3 měsíce od skončení lhůty pro podání nabídek.

## **XIV. Podmínky pro uzavření smlouvy**

Vybraný dodavatel je pod sankcí vyloučení ze výběrového řízení povinen poskytnout zadavateli součinnost směřující k podpisu smlouvy bez zbytečného odkladu.

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli na písemnou výzvu předložit doklady (originály či úředně ověřené kopie), a to konkrétně doklady prokazující kvalifikaci dle čl. V této výzvy.

Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli na základě výzvy:

- **finanční záruku k zajištění závazku za řádné provedení a dokončení díla** (viz čl. XIII.6. smlouvy na plnění veřejné zakázky),
- **pojistnou smlouvu na pojištění díla proti rizikům** (viz čl. XII.1. smlouvy na plnění veřejné zakázky), a
- **pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění** (viz čl. XII.2. smlouvy na plnění veřejné zakázky),
- položkový rozpočet (oceněný soupis prací) ve stejném rozsahu a podobě shodné s oceněným soupisem prací předloženým v listinné podobě v nabídce

vybraného dodavatele ve formátech \*.xls nebo \*.xlsx pro MS Excel a \*.pdf. vše na technickém nosiči dat (CD či DVD),

Pokud tak vybraný dodavatel neučiní, zadavatel si vyhrazuje právo jej vyloučit.

## **XV. Další podmínky a práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit zadávací podmínky veřejné zakázky.

Náklady spojené s účastí v výběrovém řízení nese každý účastník sám. Zadavatel nebude zodpovědný a ani nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou účastníkům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty výběrového řízení.

V případě identifikace mimořádně nízké nabídkové ceny si zadavatel vyhrazuje právo postupu v souladu s ust. § 113 odst. 1 až 5 ZZVZ. Zadavatel posoudí objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Nabídku účastníka zadávacího řízení zadavatel vyřadí z hodnocení, pokud z objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny vyplývá, že neobsahuje potvrzení skutečností, které zadavatel požadoval ve výzvě k písemnému zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez jakýchkoliv závazků vůči dodavatelům. Zadavatel není povinen sdělit dodavatelům důvod zrušení výběrového řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky bez jakýchkoliv závazků vůči dodavatelům a neuzavřít smlouvu se žádným dodavatelem a výběrové řízení zrušit.

Nabídky včetně dokladů o prokázání kvalifikace, popř. dalších přiložených materiálů se nebudou dodavatelům vracet; totéž platí i v případě nabídek, které byly vyřazeny z hodnocení či z výběrového řízení vyloučeny, či v případě zrušení výběrového řízení či zrušení zadání zakázky.

Splněním podmínek výběrového řízení nevzniká dodavateli nárok na uzavření smlouvy. Ukončením výběrového řízení a oznámením výsledku nevznikne automaticky smluvní vztah. Zadavatel si vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu se žádným dodavatelem.

Zadavatel nepřipouští ani nepožaduje varianty nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel z hodnocených nabídek vyřadí:

- nabídky předložené pro skončení lhůty pro podání nabídek,
- nabídky nerespektující podmínky a požadavky zadavatele,
- nabídky, které budou obsahovat celkovou nabídnutou cenu bez DPH přesahující finanční limit 6.000.000,- Kč. bez DPH,
- nabídky dodavatele, o němž zadavatel kdykoliv v průběhu výběrového řízení zjistí, že uvedl v předložených nabídkách nepravdivé údaje.

Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

#### **XVI. Informace o zpracování osobních údajů**

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky výběrového řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace výběrového řízení.

Zadavatel může v rámci realizace výběrového řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.

Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci výběrového řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.



## **XVII. Seznam příloh**

Příloha č. 1 – Formulář nabídky

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy – závazné obchodní podmínky

Příloha č. 3 – a) projektová dokumentace bouracích prací

b) soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (nebo také jen „soupis prací“)

V Brně dne 27.8.2021

---

Za statutární město Brno  
Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna