

Výzva k podání nabídky na zakázku malého rozsahu

1. Akce:

Solniční 12 studie na změnu využití objektu

Budova Solniční 12 v Brně byla dlouhodobě využívána Moravskou zemskou knihovnou, následně pak pro účely Masarykovy univerzity a v současné době je užívána jinými nájemci převážně Střediskem volného času Lužánky jako dočasné užívání do doby opravy jejich užívané budovy. Jinak byla budova v poslední době minimálně využívána nájemci z důvodu velkých prostor především v prvních patře.

Nachází se v městské památkové rezervaci a samotná budova je na seznamu kulturních památek.

Objekt je jen z části podsklepen se čtyřmi nadzemními podlažími (poslední podlaží podkroví) o celkové ploše cca 1932,20 m². Záměrem je využití budovy k účelu magistrátní úřadovny.

2. Vymezení plnění zakázky:

Zadavatel požaduje na základě výše uvedeného vypracování studie na vhodný způsob nového využití objektu pro úřadovnu magistrátu. Přízemní uliční část ponechat pro komerční využití, dvorní část pro skladové, spisovní prostory a další patra pro kancelářské prostory úřadovny magistrátu. Z vyplývajícího návrhu kancelářských prostor a možného počtu pracovních míst přizpůsobit sociální zázemí. Součástí řešení by mělo být i rozšíření osobního výtahu. Výtah by měl odpovídat již současným platným předpisům.

Požadujeme vypracování návrhu jak v textové části, tak i v grafické části ve variantách možného využití (minimálně 2-3 varianty) o obsahu:

- současný stav a nový navrhovaný stav s uvedením legendy ploch užívání
- vyhodnocení technického stavu objektu pro možnost dalšího navrhovaného využití, popřípadě návrh opatření, statické posouzení návrhu a vyplývajících opatření
- posouzení kapacity provozních souborů apod. (např. dostatečnost sociálního zařízení, kapacita rozvodů a sítí, možnost parkování apod.)
- návrh nutných stavebních úprav a oprav k jednotlivým variantám
- propočet nákladů na stavební úpravy
- ekonomika provozu navrhovaného řešení (výnosy a náklady na nový účel užívání)

Navrhované řešení bude konzultováno s objednavatelem na výrobních jednáních. Varianty budou zaručovat proveditelnost změny, budou v souladu s příslušnými současnými předpisy, předpisy požární ochrany (původní PBR není k dispozici), BOZP, hygienickými předpisy, bude zaručovat proti hlučnosti, nároky na energie a jejich změny a budou zajišťovat ochranu kulturní památky. Návrh řešení bude projednán z hlediska i územně plánovací dokumentace.

Dále požadujeme inženýrskou činnost a to po projednání objednavatelem vybrané varianty studie s dotčenými orgány státní správy, získání jejich závazných stanovisek a vyjádření (OPP MMB, NPÚ Brno, KHS, HZS, OÚPR ...). Případné jejich požadavky budou zapracovány do studie.

Zadavatel poskytne zhotoviteli pasport stavby v tištěné i elektronické podobě (bez skladeb materiálů).

3. Doba a místo plnění:

- Práce požadujeme provést do 2 měsíců návrh variant, do 4 měsíců inženýrskou činnost ode dne účinnosti smlouvy
- místem plnění je objekt Solniční 12, ve vlastnictví Statutárního města Brna ve správě Odboru správy majetku MMB.

4. Termín prohlídky:

Zadavatel uskuteční dne .. 2.9. 2021 v 8,45 hod. prohlídku v objektu SOLNÍČNÍ 12

5. Požadavky na zpracování nabídky:

- Celkovou cenu zpracujte podle místa plnění tak, že nabídnutá cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené ve vymezení plnění zakázky,

- celkovou cenu stanovte zvlášť včetně DPH i bez DPH (neuvádějte rozmezí),
- pokud nejste plátcí DPH uveďte cenu bez DPH a napište, že nejste plátcí DPH,
- zpracujte cenu po položkách za zpracování návrhu a za inženýrskou činnost
- nabídky se podávají v písemné formě v uzavřené obálce na adresu: Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno (do dveří č. 201) do ~~10.9.2021~~ do 13:30 hod.,
- uzavřenou obálku označte : „VZ – Solniční 12 studie na změnu využití VZT NEOTVÍRAT“

6. Hodnotící kritérium

Nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

7. Administrativní doporučení:

- V případě, že nabídka obsahuje více než jeden list je nutné nabídku sešít, přelepit štítkem a štítek opatřit razítkem nebo vložit nabídku do vazby.
- v případě, že se nechcete zúčastnit výběrového řízení, sdělte nám prosím tuto skutečnost, a to na:
 - mail: dankova.zuzana@brno.cz nebo
 - písemně na výše uvedenou adresu.


8. Ostatní:

Otvírání nabídek se mohou zúčastnit účastníci, kteří podali nabídku. Za každou firmu (společnost) může být přítomna jedna osoba. Informace o termínu otvírání nabídek bude zveřejněna na profilu zadavatele <https://ezak.brno.cz> v záložce veřejné dokumenty.

V Brně dne: 3. 8. 2021

Vypracoval: Marečková Anna

tel. 54217 5012, 602 889 852


Bc. Petr Gabriel
vedoucí Odboru správy majetku

na