

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK A VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY „Mateřská škola v lokalitě Západní brána – projektová dokumentace a další služby“

Zadavatel: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785

Název veřejné zakázky: **Mateřská škola v lokalitě Západní brána – projektová dokumentace a další služby**
Systémové číslo veřejné zakázky: P21V00000208
Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na služby
Režim veřejné zakázky: Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení

I. Komise

Rada města Brna na schůzi č. R8/155 dne 16. 6. 2021 ustanovila hodnotící komisi, která bude zároveň posuzovat splnění podmínek účasti v zadávacím řízení (dále jen „komise“), jednat a usnášet se, jsou-li přítomni nejméně tři pětiny členů nebo jejich náhradníků. Komise rozhoduje většinou hlasů přítomných členů nebo náhradníků.

V souladu s ustanovením § 44 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) nesmí docházet u členů komise (popř. jejich náhradníků) ke střetu zájmů. Čestné prohlášení ke střetu zájmů, podepsané každým přítomným členem komise je součástí tohoto dokumentu.

Všichni členové komise jsou povinni zachovávat mlčenlivost o věcech, o nichž se dozvědí s výkonem své funkce.

Komise je usnášeníschopná ve složení členů podepsaných níže. Náplní jednání komise je posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek.

První jednání komise se konalo dne 19. 8. 2021 od 8:00 hod. v kanceláři č. 39 Magistrátu města Brna, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno.

II. Průběh jednání komise

Komise provedla v souladu s § 39 odst. 4 zákona nejprve hodnocení nabídek a následně posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u nejlépe hodnocené nabídky.

Seznam nabídek doručených prostřednictvím elektronického nástroje:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	IČO	Datum a doba přijetí nabídky	Nabídková cena vč. DPH v Kč
001	Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	02463245	9.7.2021 - 12:00:26	4.646.400,00
002	Ateliér Velehradský, s.r.o., Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno	29263140	9.7.2021 – 13:08:40	3.593.700,00
003	TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava	25849204	9.7.2021 – 15:02:24	3.617.900,00

004	MR Desing CZ, s.r.o., Nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30, Poruba, 708 00 Ostrava	25388606	11.7.2021 – 16:08:30	3.484.800,00
005	Společnost Ing. Michal Palašček, Kamenná čtvrť 589/13, 639 00 Brno a romangale s.r.o., Křídlovická 981/25, Staré Brno, 603 00 Brno	64311261 a 06907768	11.7.2021 – 20:52:21	2.688.889,00

III. Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s ustanovením § 114 a násl. zákona podle ekonomické výhodnosti nabídek, na základě následujících kritérií hodnocení:

	Kritéria hodnocení	Váha
A.	Celková nabídková cena	80 %
B.	Kvalita hlavní osoby realizačního týmu – zkušenosti hlavního projektanta	20 %

V rámci kritéria hodnocení A. „Nabídková cena“ zadavatel hodnotil celkovou výši nabídkové ceny veřejné zakázky v Kč vč. DPH, tj. částku uvedenou v nabídce v souladu s čl. VII. Výzvy k podání nabídek (cena za poskytnutí všech částí plnění v Kč vč. DPH). Za vhodnější bude považována nabídka s nižší nabídkovou cenou.

V rámci kritéria hodnocení B. „Kvalita hlavní osoby realizačního týmu – zkušenosti hlavního projektanta“ zadavatel hodnotil zkušenosti hlavního projektanta, jehož činnost bude mít zásadní význam pro realizaci veřejné zakázky. Předmětem hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria jsou zkušenosti hlavního projektanta uvedené v Tabulce zkušeností hlavního projektanta, a to v níže vymezeném rozsahu:

V rámci autorizace pro obor „Pozemní stavby“ nebo „Architektura“, příp. „Autorizace se všeobecnou působností“, řádné vypracování nebo vedení řádně vypracované projektové dokumentace pro provádění stavby¹ pro budovy (sekce 1 dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) Českého statistického úřadu) mimo následujících typů budov: garáží (CZ-CC 1242xx), budovy pro průmysl a skladování (CZ-CC 125xxx), budovy pro zemědělství (CZ-CC 1271xx), budovy nebytové ostatní (CZ-CC 1274xx) dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) Českého statistického úřadu² s realizační hodnotou alespoň 50.000.000,- Kč bez DPH/stavba.

Lépe nebude hodnocena nabídka, z níž vyplývá, že hlavní projektant disponuje více jak 15 shora specifikovanými zkušenostmi (včetně nejméně 2 požadovaných projekčních prací nutných pro prokázání splnění technického kvalifikačního), tj. nabídky, z nichž bude vyplývat, že hlavní projektant disponuje více jak 15 shora specifikovanými zkušenostmi (včetně zkušeností nezbytných pro prokázání kvalifikace), budou hodnoceny vždy tak, jako by účastník nabídl 15 zkušeností s příslušnými projekčními pracemi (nikoliv více).

Zkušenosti hlavního projektanta uvedené v Tabulce zkušeností hlavního projektanta ve Formuláři nabídky, který je přílohou č. 1 Výzvy k podání nabídek, nemůžou být dodatečně (po podání nabídky) jakkoliv rozšiřovány či účastníkem upřesňovány; v případě, že údaje uvedené v Tabulce zkušeností hlavního projektanta nebudou úplné či jednoznačné a nebudou zcela jistě naplňovat veškeré požadavky stanovené výše, příslušná zkušenost nebude uznána pro účely hodnocení nabídky.

¹ Za „řádné zpracování nebo vedení řádně zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby“ je považováno samostatné zpracování nebo odpovědnost za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, která obsahovala všechny povinné náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

² https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019

Bude-li v nabídce uvedeno více osob na pozici hlavního projektanta (příp. uveden i zástupce hlavního projektanta), budou nabídky přidělovány body vždy jen za jednu osobu, kterou účastník určí na pozici hlavního projektanta (tzn. zkušenosti více osob případně navržených na roli hlavního projektanta nebudou sčítány).

Metoda hodnocení

Pro hodnocení nabídek použil zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bylo v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci hodnotícího kritéria.

V případě kritéria hodnocení A. „Nabídková cena“ se jedná o nákladové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší

hodnoty před vyššími; hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu (h_l^j), která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce, tedy dle následujícího vzorce:

$$h_l^j = \frac{\text{nejlepší hodnota(nejnižší cena)}}{\text{hodnota(cena) z hodnocené nabídky}} * 100$$

Následně byla přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení. Zaokrouhlování provedeno na vždy dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

Výsledek hodnocení dle kritéria A. „Nabídková cena“:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Nabídková cena vč. DPH v Kč	Počet bodů přepočtených vahou kritéria
001	Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	4.646.400,00	46,30
002	Ateliér Velehradský, s.r.o., Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno	3.593.700,00	59,86
003	TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava	3.617.900,00	59,46
004	MR Desing CZ, s.r.o., Nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30, Poruba, 708 00 Ostrava	3.484.800,00	61,73
005	Společnost Ing. Michal Palaščák, Kamenná čtvrť 589/13, 639 00 Brno a romangale s.r.o., Křídlovická 981/25, Staré Brno, 603 00 Brno	2.688.889,00	80,00

V rámci hodnotícího kritéria B. „Kvalita hlavní osoby realizačního týmu – zkušenosti hlavního projektanta“ se jedná o výnosové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány vyšší hodnoty před nižšími (tj. vyšší kvantifikovatelná úroveň zkušeností hlavního projektanta před nižšími zkušenostmi). Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvyššímu možnému počtu (jednotkového množství) realizovaných služeb dle shora uvedeného vymezení, tedy dle následujícího vzorce:

$$h_{\frac{j}{l}} = \frac{\text{hodnota(množství zkušeností) z hodnocené nabídky}}{15(\text{nejvyšší možné množství zkušeností})} * 100$$

Následně byla přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bylo prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

Výsledek hodnocení dle kritéria B. „Kvalita hlavní osoby realizačního týmu – zkušenosti hlavního projektanta“:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Počet zkušeností hlavního projektanta	Počet bodů přepočtených vahou kritéria
001	Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	15	20,00
002	Ateliér Velehradský, s.r.o., Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno	15	20,00
003	TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava	15	20,00
004	MR Desing CZ, s.r.o., Nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30, Poruba, 708 00 Ostrava	3	4,00
005	Společnost Ing. Michal Palašček, Kamenná čtvrť 589/13, 639 00 Brno a romangale s.r.o., Křídlovická 981/25, Staré Brno, 603 00 Brno	5	6,67

Celkové bodové hodnocení jednotlivých nabídek vzniklo součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých kritériích hodnocení, tj. součtem bodových hodnocení v každém z kritérií hodnocení převážených vahou příslušného kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bylo prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování. Na základě součtu výsledných převážených hodnot u jednotlivých nabídek bylo stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že nejúspěšnější je nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (počtu bodů).

Celkové bodové hodnocení nabídek:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Počet bodů přepočtených celkem	Pořadí nabídky
001	Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	66,30	4
002	Ateliér Velehradský, s.r.o., Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno	79,86	2
003	TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava	79,46	3
004	MR Desing CZ, s.r.o., Nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30, Poruba, 708 00 Ostrava	65,71	5
005	Společnost Ing. Michal Palašček, Kamenná čtvrť 589/13, 639 00 Brno a romangale s.r.o., Křídlovická 981/25, Staré Brno, 603 00 Brno	86,67	1

IV. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Nejdříve komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení nabídky s nejnižší nabídkovou cenou, ke které se vztahuje výpočet bodů hodnocení všech nabídek dle kritéria „A“, Společnosti Ing. Michal Palašček, Kamenná čtvrť 589/13, 639 00 Brno a romangale s.r.o., Křídlovická 981/25, Staré Brno, 603 00 Brno (dále jen „**Společnost**“).

Základní způsobilost

- dle § 74 odst. 1 písm. a) – e) zákona prokázané v souladu s § 53 odst. 4 zákona **s p l ň u j e** předložením:

- čestného prohlášení ze dne 9. 7. 2021, podepsané Ing. Michalem Palaščákem a Ing. Arch. Romanem Gale

Profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 a 2 a) zákona prokázané v souladu s § 53 odst. 4 zákona **s p l ň u j e** předložením:

- čestného prohlášení ze dne 9. 7. 2021, podepsané Ing. Michalem Palaščákem a Ing. Arch. Romanem Gale

Technické kvalifikační předpoklady:

- dle § 79 odst. 2, písm. b) zákona **s p l ň u j e** předložením:

- čestného prohlášení ze dne 9. 7. 2021, podepsané Ing. Michalem Palaščákem a Ing. Arch. Romanem Gale včetně seznamu minimálně 3 významnějších služeb za posledních 3 roky, přičemž nabídka obsahuje služby třetí osoby:

- min. 1 (jednu) významnou službu, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle zvláštních právních předpisů k výstavbě či stavebním úpravám (rekonstrukci) škol, univerzit a budov pro výzkum CZ-CC 1263xx (dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) Českého statistického úřadu³) s realizační hodnotou stavby alespoň 50.000.000, - Kč bez DPH / služba.
- min. 2 (dvě) významné služby, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle zvláštních právních předpisů k výstavbě či stavebním úpravám (rekonstrukci) budovy sekce 1 (dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) Českého statistického úřadu⁴) mimo následujících typů budov: garáží (CZ-CC 1242xx), budovy pro průmysl a skladování (CZ-CC 125xxx), budovy pro zemědělství (CZ-CC 1271xx), budovy nebytové ostatní (CZ-CC 1274xx); s realizační hodnotou alespoň 50.000.000, - Kč bez DPH.

Seznam nejvýznamnějších služeb:

Poř. č.	Název zakázky	Místo realizace stavby	Investor (objednatel prací)	Doba poskytnutí	Investiční náklady stavby (Kč bez DPH)
1	Novostavba mateřské školy Brno-Soběšice	Brno	Statutární město Brno, MČ Brno-sever	2018-neuvedeno	66.000.000, -
2	Novostavba bytového domu na ul. Hvězdova	Brno	Domoplan a.s.	2017-neuvedeno	120.000.000, -
3	Dům s pečovatelskou službou Bratislavská 51	Brno	Statutární město Brno	2017-neuvedeno	60.000.000, -

- dle § 79 odst. 2, písm. d) zákona **s p l ň u j e** předložením:

- čestného prohlášení ze dne 9. 7. 2021, podepsané Ing. Michalem Palaščákem a Ing. Arch. Romanem Gale

Seznam poddodavatelů:

Účastník nehodlá plnit žádnou část veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů.

Komise konstatuje, že nabídka č. 005 Společnosti Ing. Michal Palaščák, Kamenná čtvrť 589/13, 639 00 Brno a romangale s.r.o., Křídlovická 981/25, Staré Brno, 603 00 Brno splnila podmínky účasti v zadávacím řízení.

Dále komise přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti celkově nejlépe hodnocené nabídky, nabídky Společnosti Ing. Michal Palaščák, Kamenná čtvrť 589/13, 639 00 Brno a romangale s.r.o., Křídlovická 981/25, Staré Brno, 603 00 Brno.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stejnou nabídku jako nejlépe hodnocenou dle kritéria "A", komise konstatuje, že nabídka č. 005 Společnosti Ing. Michal Palaščák, Kamenná čtvrť 589/13, 639 00 Brno a romangale s.r.o., Křídlovická 981/25, Staré Brno, 603 00 Brno splnila podmínky účasti v zadávacím řízení tak, jak je uvedeno v posouzení nejlépe hodnocené nabídky dle kritéria „A“.

Dále se komise zabývala mimořádně nízkou nabídkovou cenou. Výše ceny u celkově nejlépe hodnocené nabídky je o 25,5 % nižší než průměr všech nabídek a současně o 23,5 % nižší než spodní hranice předpokládané hodnoty, která byla stanovena na základě Sazebníku UNIKA 2021 pro navrhování orientačních cen projektových prací a inženýrských činností.

³ https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019

⁴ https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019

V. Vyjádření komise ke splnění podmínek účasti v zadávacím řízení:

Komise konstatuje, že shledala nabídkovou cenu jako mimořádně nízkou dle § 113 zákona a účastník bude požádán v souladu s § 113 odst. 4 o písemné zdůvodnění způsobu stanovení nabídkové ceny. Do té doby se jednání komise přerušuje.

První jednání komise bylo dne 19. 8. 2021 v 9:30 hod. ukončeno.