

**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:**

**NAŠE Č. J.:**

MMB/0471293/2021

**SPIS. ZN.:**

6200/BO/ MMB/0471293/2021

**VYŘIZUJE:**

Blanka Obršliková

**TELEFON:**

+420 542 173 127

**FAX:**

**E-MAIL:**

obrslikova.blanka@brno.cz

**DATUM:**

9.9.2021

**POČET LISTŮ:**

**Průzkum trhu na „Zajištění výkonu technického dozoru investora a koordinátora BOZP na akci: Celková rekonstrukce bytového domu Vranovská 365/1a, na pozemku parc.č. 977 v k.ú. Zábrdovice.“**

Vyzýváme Vás tímto k předložení cenové nabídky na zajištění výkonu technického dozoru investora (TDI) a koordinátora BOZP na akci: „Celková rekonstrukce bytového domu Vranovská 365/1a, k.ú. Zábrdovice“.

Název veřejné zakázky: **Zajištění výkonu technického dozoru investora a koordinátora BOZP na akci: Celková rekonstrukce bytového domu Vranovská 365/1a, na pozemku parc.č. 977 v k.ú. Zábrdovice.**

**Zadavatel:**

Statutární město Brno, IČO: 44992785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

V působnosti Bytového odboru MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.

**Kontaktní osoby zadavatele:**

Blanka Obršliková, investiční referent, tel.: 542 173 127, [obrslikova.blanka@brno.cz](mailto:obrslikova.blanka@brno.cz)

Ing. Veronika Nykodýmová, vedoucí referátu, tel: 542 173 528, e-mail: [nykodymova.veronika@brno.cz](mailto:nykodymova.veronika@brno.cz)

Ing. Jan Sponar, vedoucí oddělení, tel.: 542 173 219, [sponar.jan@brno.cz](mailto:sponar.jan@brno.cz), Bytový odbor MMB,

**Režim veřejné zakázky:** průzkum trhu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle jeho zásad a ve smyslu Metodiky pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu oddíl 3. schválené Radou města Brna na R8/143 schůzi konané dne 14. 4. 2021 v Brně.

**Druh veřejné zakázky:** zakázka malého rozsahu na služby

**Předmět veřejné zakázky:** výkon technického dozoru investora a koordinátora BOZP pro akci „**Celková rekonstrukce bytového domu Vranovská 365/1a, na pozemku parc.č. 977 v k.ú. Zábrdovice.**“

**Požadovaný výkon prací technického dozoru:**

Jedná se o zajištění veškerých nezbytných prací a výkonů inženýrské činnosti související se zabezpečením stavebního dozoru zadavatele dle § 153 odst. 4 Stavebního zákona (zák. 183/2006 Sb., v platném znění), při realizaci akce spočívající především ve sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního

povolení, dodržování požadované kvality, dodržování rozpočtu a termínů stavby. Dále přejímání dokončených výkonů, soupis a kontrolu odstranění vad a nedodělků, komunikaci s příslušnými úřady apod. Konkrétní rozsah a podmínky výkonu prací technického dozoru budou sjednány příkazní smlouvou (příloha č.1).

**Požadovaný výkon prací koordinátora BOZP:**

Předmětem plnění bude koordinace bezpečnosti práce na staveništi v souladu s §15 zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění a v souladu s jeho prováděcím předpisem – nařízením vlády č. 591/2006 Sb. Konkrétní rozsah a podmínky výkonu prací koordinátora BOZP budou sjednány příkazní smlouvou (příloha č.1).

**Základní informace k realizované stavbě:**

Bude provedena celková rekonstrukce domu na ulici Vranovská č. p. 365/1a v k. ú. Zábrdovice na bytový dům. V domě bude vybudováno celkem dvacet bytů, z toho osm startovacích bytů o dispozicích 1+kk, čtyři bezbariérové byty pro vozíčkáře o dispozicích 1+kk a osm bytů pro seniory v režimu domu s pečovatelskou službou o dispozicích 1+kk až 2+kk. Součástí rekonstrukce bude rovněž vybudování evakuačního výtahu a další nezbytné stavební úpravy, nutné pro splnění podmínek vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Obestavěný prostor objektu je cca 7 495 m<sup>3</sup>, zastavěná plocha budovy činí 348,64 m<sup>2</sup>.

Dle platného ÚPmB je bytový dům součástí stavební stabilizované funkční plochy s účelem využití plochy smíšené PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB.

**Předpokládaný termín zahájení výstavby:** listopad 2021

**Předpokládaná doba realizace:** 365 dní od protokolárního předání staveniště zhotoviteli. Konkrétní termín předání staveniště bude upřesněn po skončení výběrového řízení na zhotovitele stavby

**Místo plnění:** Vranovská 365/1a, k. ú. Zábrdovice, Brno

**Předpokládané náklady stavby:** 52,5 mil. Kč bez DPH

**Odkaz na zadávací dokumentaci zveřejněnou v E-ZAK:** <https://ezak.brno.cz/vz00000548> obsahuje návrh příkazní smlouvy.

Kompletní projektová dokumentace včetně vyjádření DOSS, stavebního povolení a vysvětlení ZD je k dispozici na odkaze: <https://ezak.brno.cz/vz00000477>

**Obchodní podmínky:** obchodní podmínky jsou obsaženy v závazném návrhu příkazní smlouvy, který je uveden v příloze této výzvy

**Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace účastníka:**

Účastník prokáže způsobilost k plnění zakázky a kvalifikaci doložením:

- oprávnění k podnikání (výpis z živnostenského rejstříku) a výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm účastník zapsán,
- doložení osvědčení o autorizaci osoby, která bude vykonávat TDI v oboru pozemní stavby dle Zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění,
- osvědčení o odborné způsobilosti osoby, která bude vykonávat funkci koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění a v souladu s jeho prováděcím předpisem – nařízením vlády č. 591/2006 Sb.,
- přehled realizovaných služeb účastníka v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení (zveřejněním této výzvy) v oblasti výkonu TDI při bytové výstavbě (min 3 služby) a koordinace BOZP při realizaci pozemních staveb (min. 3 služby)

Dokumentace o prokázání způsobilosti a kvalifikace bude předložena v prostých kopiích.

## Hodnoticí kritérium

Nabídky budou hodnoceny podle kritéria nejnižší nabídkové celkové ceny bez DPH.

## Požadavky na zpracování cenové nabídky

Účastník zpracuje cenovou nabídku jako maximální v členění na: cena bez DPH, zvlášť DPH a cena s DPH ve struktuře, jak je uvedeno v krycím listu, který tvoří přílohu č. 2 této výzvy.

Cena za výkon prací bude obsahovat veškeré náklady spojené s prováděním technického dozoru a s výkonem koordinátora BOZP, tj. náklady na cestovné, poštovné, telefon apod.

Nabídky, které Bytový odbor MMB obdrží v rámci provedené poptávky, budou hodnoceny a s vybraným účastníkem bude uzavřena příkazní smlouva.

## Požadavky na zpracování a podání nabídky:

Součástí nabídky musí být:

- Krycí list nabídky – vyplněný a podepsaný za účastníka
- Dokumentace o prokázání způsobilosti a kvalifikace
- Příkazní smlouva – vyplněná a podepsaná za účastníka

Vaši nabídku doručte nebo osobně předejte do **středy 29.9.2021 do 11.00 hod.** v zalepené obálce s označením:

**„Celková rekonstrukce bytového domu Vranovská 365/1a – výkon TDI a BOZP“ a „NEOTEVÍRAT NA PODATELNĚ“** na sekretariát Bytového odboru Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, 2. patro, dveře č. 230. K později doručené nabídce se nepřihlíží (nebude hodnocena).

Obálky budou opatřeny razítky uchazečů nebo údaji o jménu a příjmení/obchodním jménu, sídle, IČO.

O výsledku hodnocení Vaší nabídky budete písemně vyrozuměni.

**Pravidla pro vysvětlení zadávacích podmínek:** Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Informace k GDPR jsou uvedeny na webových stránkách zadavatele [www.bрно.cz](http://www.bрно.cz) na odkaze [https://www.bрно.cz/fileadmin/user\\_upload/sprava\\_mesta/magistrat\\_mesta\\_brna/ORG0/GDPR/Karty\\_zaznamy\\_zpracovani/BO\\_09.pdf](https://www.bрно.cz/fileadmin/user_upload/sprava_mesta/magistrat_mesta_brna/ORG0/GDPR/Karty_zaznamy_zpracovani/BO_09.pdf)

S pozdravem

JUDr. Iva Marešová  
vedoucí Bytového odboru  
Magistrátu města Brna