

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 46347275, DIČ: CZ46347275

VÁŠ DOPIS ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

BRNO

BVK/20055/2021

Ing. Iveta Raušová/543433191

22.9.2021

VĚC

Brno, Zelná - splašková kanalizace**Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3**

Vážení,

dne 22. 9. 2021 zadavatel obdržel v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Brno, Zelná - splašková kanalizace“ (dále jen „veřejná zakázka“), uveřejněného dne 20. 5. 2021 na profilu zadavatele v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, žádost o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace v následujícím znění:

„Dotaz č. 1: Soupis prací „BRNO_ZELNA_zadani_2“, část 90 - OSTATNÍ NÁKLADY

Ve vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 20. 9. 2021 je uvedeno:

Dotaz:

V předaném soupisu prací v části „90 - OSTATNÍ NÁKLADY“ je uvedeno:

20	K	900600151	Náklady na vypouštění podzemních vod do kanalizace	kpl	801 722,000	0,00	0,00
	VV		" čerpací stanice ČS1 "		120 960,000		
			120960				
	VV		" splašková stoka A "		394 813,000		
			394813				
	VV		" splašková stoka A1 "		195 955,000		
			195955				
	VV		" splašková stoka A3 "		89 994,000		
			89994				
	VV		Součet		801 722,000		

V položce č. 20 je uvedeno měrné množství kpl. Pokud se jedná o 801 722 m³, tak by stočné při ceně 37,11 Kč/m³ bylo 29 751 903,42 Kč bez DPH.

Žádáme zadavatele o sdělení, zda se jedná o objemy vypouštěných vod do kanalizace v m³ a v položce č. 20 má být oceněno stočné.

Odpověď zadavatele:

Ve věci veřejné zakázky zadavatel uvádí, že v soupisu prací - část SO 90 - Ostatní náklady, je v položce č. 20 uvedeno měrné množství kpl - správně se jedná o objemy vypouštěných vod do kanalizace v m3.

Položku č. 20 dodavatelé nacení jednotným nákladem na vypouštění podzemních vod do kanalizace, tj. stočným ve výši 40,80 Kč/m3.

Doplňující dotaz:

Uvedená cena za stočné ve výši 40.80 Kč/m3 je dle ceníku který je uvedený na stránkách:

<https://www.bvk.cz/zakaznikum/cenik/vodne-a-stocne> uvedená včetně DPH

Obyvatelstvo i ostatní uživatelé	celkem	vodné	stočné
2021	85,21	44,39	40,82

Ceny jsou v Kč/m³ včetně DPH.

V dokumentu na stránkách:

https://www.bvk.cz/fileadmin/user_upload/kalkulace/Kalkulace_Brno_2021.pdf

Výpočet (kalkulace) cen pro vodné a stočné pro kalendářní rok 2021 Statutární město Brno “ je uvedena cena za stočné bez DPH 37,11 Kč/m3.

18.	CENA pro vodné, stočné	Kč. m ⁻³	ř. 16 / ř. 17	40,35	37,11
19.	CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč. m ⁻³	ř. 18 + DPH	44,39	40,82

V jednotkových cenách soupisu prací se uvádějí ceny bez DPH.

Žádáme zadavatele stanovení jednotkové ceny za stočné bez DPH.

K dotazu č. 1 zadavatel uvádí následující.

Zadavatel plně odkazuje na své Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 21.9.2021, kde mj. uvedl, že:

„Položku č. 20 dodavatelé ocení nákladem na vypouštění podzemních vod do kanalizace, tj. stočným, dle vlastního uvážení, kdy je třeba dle zadavatele zohlednit i vývoj ceny stočného v budoucích letech.

Zadavatel upozorňuje, že pokud výše nákladu/stočného bude účastníky stanovena na hodnotu menší než 37,11 Kč/m3 bez DPH (tj. cena stočného, která byla závazně stanovena usnesením Rady města Brna pro rok 2021, č. R8/113 ze dne 4. 11. 2020), bude cenu u této položky považovat za mimořádně nízkou nabídkovou cenu, ledaže účastníci zdůvodní svůj způsob ocenění této položky dle § 113 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.“

Dotaz č. 2: Soupis prací „BRNO_ZELNA_zadani_2“, část 90 - OSTATNÍ NÁKLADY

V předaném soupisu prací v části „90 - OSTATNÍ NÁKLADY“ je uvedeno:

20	K	900600151	Náklady na vypouštění podzemních vod do kanalizace	kpl	801 722,000	0,00	0,00
----	---	-----------	--	-----	-------------	------	------

Žádáme zadavatele o stanovení, jakým způsobem se bude měřit množství vody vypouštěné do kanalizace. V předaném soupisu prací není uvedena položka na zřízení podružného měření na vypouštění podzemních vod do kanalizace pro možnost odečtu stočného.

K dotazu č. 2 zadavatel uvádí, že množství vody vypouštěné do kanalizace se bude měřit podružným vodoměrem na výtlaku (viz. zpráva D.4.1). Odvodňovací hydrovrty budou vystrojeny čerpadlem vč. výtlaku a potřebných armatur.

Dotaz č. 3: Soupis prací „BRNO ZELNA zadání 2“, část 90 - OSTATNÍ NÁKLADY

V předaném soupisu prací v části „90 - OSTATNÍ NÁKLADY“ je uvedeno:

5	K	900600011	Kácení stromů, zemní práce, naložení, vodorovný přesun, poplatek za spalovnu	kpl	1,000
---	---	-----------	--	-----	-------

V předané projektové dokumentaci K_posouzení_stavajici_zelene v části K1_Technicka_zprava je uvedeno.

4. ZÁVĚR

Předpokládá se, že při stavbě budou odstraněny dva keře – bezy černé (*Sambucus nigra*) na ulici V Polích. Jednotlivé keře rostoucí na plochách 12 a 11 m² nepodléhají povolení ke kácení ve smyslu Zákona o ochraně přírody a krajiny č.114/1992 Sb. v platném znění.

Žádáme zadavatele o sdělení, zda se v položce 5 nachází likvidace dvou keřů – bezy černé, případně žádáme o úpravu textu položky.

K dotazu č. 3 zadavatel uvádí, že likvidace dvou keřů se v položce nachází.

Dotaz č. 4: Soupis prací „BRNO ZELNA zadání 2“, část 90 - OSTATNÍ NÁKLADY

V předaném soupisu prací v části „90 - OSTATNÍ NÁKLADY“ je uvedeno:

21	K	900600161	Hydrogeologické sledování stavby - 266dní (38 týdnů) - 1x týdně návštěva stavby zápis do deníku úprava režimu	kpl	1,000
22	K	900600163	Obsluha odvodňovacího systému (24hodin deně) - 266 dní udržování hladin regulace čerpadel a čerpaného množství funkčnost čerpadel pískování atd.	kpl	1,000

V dokumentu „Výzva k podání nabídky_Ezak NOVĚ_vkládání hodnot. Dat“ je uvedeno:

Lhůta plnění díla se rozumí účastníkem zadávacího řízení nabídnutá lhůta provádění prací na díle. Zadavatelem předpokládaná délka lhůty plnění díla je stanovena na **32 týdnů ode dne předání staveniště.**

Účastník zadávacího řízení je oprávněn předpokládanou délku lhůty plnění díla stanovenou zadavatelem zkrátit, a to pouze o celé týdny.

V položkách 21 a22 jsou uvedené lhůty 266dní (38 týdnů). Uvedené časy jsou v rozporu se zadáním.

Žádáme zadavatele o provedení souladu soupisu prací s termíny provádění v dokumentu „Výzva k podání nabídky_Ezak NOVĚ_vkládání hodnot. Dat“.

K dotazu č. 4 zadavatel uvádí, že projektová dokumentace vycházela z celkové doby sledování 38 týdnů. Položky však účastník ocení podle skutečné lhůty plnění, jejíž délku účastník uvede do návrhu smlouvy o dílo.

Dotaz č. 5: BRNO_ZELNA_zadani_2 - SO 350 – Hydrovrty

V soupise prací je uvedeno:

1	K	115001103	Převedení vody potrubím DN do 250	m	655,000	0,00		CS ÚRS 2020 01
	VV		" převedení čerpané vody - DN200 "					
	VV		" HV20 - šachta 816 (HV5-HV20) "		300,000			
			300,0					
	VV		" HV21 - šachta 657 (HV21-HV29) "		175,000			
			175,0					
	VV		" HV4 - šachta 1034258 (HV4-HV34) "		180,000			
			" 180,0					
	VV		Součet		655,000			

V technické zprávě SO 350 na straně 3 je uvedena tato tabulka:

SO	Název stavebního objektu	
SO 350	Hydrovrty	
	▪ vrt Ø 400 mm, zárubnice Ø 200 mm, hloubky 10,0m	30 ks
	▪ vrt Ø 400 mm, zárubnice Ø 200 mm, hloubky 9,0m	4 ks
	▪ sběrný výtlak I DA250, PE100-SDR17-250x14,8 mm	168,0 m
	▪ sběrný výtlak II DA250, PE100-SDR17-250x14,8 mm	114,0 m
	▪ sběrný výtlak III DA250, PE100-SDR17-250x14,8 mm	300,0 m
	▪ sběrný výtlak IV DA250, PE100-SDR17-250x14,8 mm	227,0 m
	▪ sběrný výtlak V DA250, PE100-SDR17-250x14,8 mm	107,0 m

Výměry v uvedené tabulce jsou odlišné od výměr uvedených v položce 1.

Dodavatel předpokládá, že položka „Převedení vody potrubím“ se týká sběrného výtlaku I až V. Žádáme zadavatele o provedení souladu soupisu prací a projektové dokumentace.

K dotazu č. 5 zadavatel uvádí, že v zadání byla tato položka opravena v souladu s projektovou dokumentací. V návaznosti byl upraven i soupis prací, který je přílohou tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 6: D4 stavební část hydrovrty

V předané projektové dokumentaci jsme nenalezli řešení připojení čerpadel na elektrickou energii.

Žádáme zadavatele o doplnění projektové dokumentace a soupisu prací pro možnost ocenění.

K dotazu č. 6 zadavatel uvádí, že způsob řešení připojení čerpadel na el. energii je v gesci dodavatele, tato činnost bude oceněna v rámci zařízení staveniště.

Dotaz č. 7: D4 stavební část hydrovrty

V předané technické zprávě „D4_1_technicka_zprava_hv“ je uvedeno:

Odvodňovací hydrovrty budou rozmístěny podél stoky ve vzdálenosti cca 10,0-20,0m. Odvodňovací systém tvoří celkem 34 hydrovrtů. Hydrovrty se zahloubí do nepropustného jílového podloží (úplné studny). Vnitřní výpažnice je navržen DN 200, vnější vrtný profil bude 400 mm. Průměrná hloubka hydrovrtů je 10,00m. U hydrovrtů HV31-HV34 (stoka A3) postačí hl. 9,00m. Perforaci je vhodné provést v průměrné úrovni cca 4,00 - 9,00m a pro obsyp použít frakci 1,6 - 4,0mm. Kalník tvoří poslední metr hydrovrtu zapuštěný do jílového podloží.

V předané dokumentaci jsme nenalezli sílu perforace.

Žádáme zadavatele o stanovení parametru pro možnost ocenění.

K dotazu č. 7 zadavatel uvádí, že standardní perforace, velikost otvoru musí být menší než minimální velikost obsypové frakce (1,6 až 4,0) mm.

Dotaz č. 8: BRNO_ZELNA_zadani_2 - SO 350 – Hydrovrty

V soupise prací je uvedeno:

2	K	115001109.1	Převedení vody potrubím DN do 250 - příplatek za 3x překop vozovky 12m, 30x dřevěný přejezd vjezd na pozemek, zalití potrubí pod vozovkou cementopopílk. suspenzí	kus	1,000	0,00	0,00	
---	---	-------------	---	-----	-------	------	------	--

Z uvedených položek a z předané projektové dokumentace není zřejmý obsah prováděných prací. Položka je uvedena jako agregace kus 1.

Žádáme zadavatele o rozdělení jednotlivých činností do soupisu prací tak, aby v rámci veřejné zakázky všichni uchazeči měli stejné podklady pro ocenění (přesnou specifikaci a vykázané množství jednotlivých prací). Žádáme o doložení položkových rozpočtů.

V případě dotazu č. 8 zadavatel specifikuje shora uvedenou položku následovně: potrubí bude založeno pod stávající konstrukční skladbu vozovky (pod kufr), šířka překopu není normová, nechť si jí každý zvolí sám. Skladba stávající vozovky v místě překopu je patrná z přílohy D.1.1. Zapravení výkopové rýhy v místě překopu vozovky je patrné z přílohy D.1.12, D.1.13, D.1.14. Dřevěný přejezd je běžná typová staveništní konstrukce určená k tomu, aby ochránila potrubí v místě vjezdu na příslušnou nemovitost.

Popis položky opraven v soupisu prací, který je přílohou tohoto vysvětlení

Dotaz č. 9: Zábory

V předaném soupisu prací a v předané projektové dokumentaci jsme nenalezli požadavky na zábory.

Žádáme zadavatele o sdělení, zda zábory za komunikace a plochy dotčené prováděním díla budou hrazené majiteli a provozovateli. V případě že ano, žádáme o doplnění položky pro ocenění zábor do soupisu prací.

Dotazu č. 9 zadavatel nerozumí.

V případě, že dotaz směřuje k úhradám za užívání dotčených pozemků v průběhu výstavby, které nejsou v majetku města, pak zadavatel sděluje, že investor hradí nájemné samostatně na základě uzavřené nájemní smlouvy.

Dotaz č. 10: D4 stavební část hydrovrty

V předané technické zprávě „D4_1_technicka_zprava_hv“ je uvedeno:

Na dotaci podzemní vody do území se podílí především přítoky z vlastní údolní nivy řeky, ovlivněné jezem na Svratce. Vzhledem ke geotechnickým kvalitám zemin v úrovni ZS (rozbídné hlíny, písky náchylné ke ztekucení, zvodnělé písčité štěrky) a hydrostatickému tlaku podzemní vody by došlo bez snížení hladiny podzemní vody (hloubkové odvodnění hydrovrty) a dalších opatření k hydraulickému prolomení zemin dna rýhy. To by mohlo mít negativní vliv jednak na základové konstrukce v okolí, inženýrské sítě a konstrukci vozovky, jednak na uložení vlastní stoky. To se netýká mělčeji uložené stoky A2, kterou je možné odvodnit povrchově.

Hladina spodní vody se nachází v hloubce 1,4 až 2,5 pod povrchy. Hloubka uložení kanalizačního potrubí je 1,79 – 5,20 m pod povrchy.

Hloubka hydrovrtnů je 9 – 10 metrů.

Při tak masívním snížení hladiny spodní vody dojde zcela jistě k narušení základových spár ostatních objektů.

Žádáme zadavatele o sdělení, jakým způsobem budou hrazeny vzniklé škody na ostatních dotčených objektech, které vzniknou na základě řešení dle projektové dokumentace D4 stavebni_cast_hydrovrty .

K dotazu č. 10 zadavatel uvádí, že hydrovrty jsou zahuštěny (rozmístěny) a navrženy tak, aby nedocházelo k potenciálním škodám na nemovitostech. Zadavatel připomíná, že projektová dokumentace byla zpracována odborně způsobilou osobou s příslušnou autorizací, která na základě svých odborných znalostí a zkušeností navrhla způsob řešení, který byl rovněž následně schválen dotčenými správními orgány v rámci povolených správních řízení. Zadavatel proto na rozdíl od dodavatele nepředpokládá, že by k těmto hypotetickým situacím v budoucnu mělo docházet.

S pozdravem

Mgr. Barbora Maršálková
vedoucí oddělení zakázky
útvary inženýrských služeb

Příloha č. 1

upravený soupis prací