

---

## VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

### K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

# ÚKLIDOVÉ SLUŽBY PRO MAGISTRÁTNÍ OBJEKTY VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA VE SPRÁVĚ ODBORU SPRÁVY MAJETKU MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB OBSLUHY VEŘEJNÉHO SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ V OBJEKTU NÁDRAŽNÍ 10 V BRNĚ

---

**ZADAVATEL:** Statutární město Brno

**Sídlem:** Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno – město

**Zastoupený:** JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna

**IČO:** 44992785

Jako osoba pověřená výkonem zadavatelských činností Vám v souladu s § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) sdělujeme vysvětlení a změnu zadávací dokumentace poskytnutou zadavatelem k výše uvedené veřejné zakázce na služby zadávané v nadlimitním řízení dle § 56 ZZVZ.

#### Dotaz č. 1

Dobrý den,

obracíme se na Vás s žádostí o dodatečné informace k zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku „Úklidové služby pro magistrátní objekty...“. Naše dotazy se týkají **Dílčí části č. 2 – Poskytování služeb obsluhy veřejného sociálního zařízení v objektu Nádražní 10 v Brně**.

- 1) Technická způsobilost – pro Dílčí část č. 2 je v odstavci a) u seznamu významných zakázek požadavek na minimálně **dvě služby** o finančním objemu min. **500.000,- Kč bez DPH / službu**... V odstavci b) je však pak pro obě dílčí části u manažera zakázky požadavek na min. **3 zakázky**, z nichž alespoň **dvě** musí mít hodnotu minimálně **1 mil. Kč bez DPH**. S ohledem na značně rozdílný rozsah Dílčí části č. 2 (Dílčí část č. 2 je podstatně menšího rozsahu oproti Dílčí části č. 1) oproti Dílčí části č. 1 bychom očekávali rozdílný požadavek pro obě dílčí části na technickou způsobilost nejen v odstavci a), ale i v odstavci b). **Žádáme tedy o upřesnění technické kvalifikace pro Dílčí část č. 2.**

#### Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel upravil požadavek na manažera zakázky uvedený v čl. V. odstavci b) zadávací dokumentace *technická kvalifikace* dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ. Aktualizovanou zadávací dokumentaci zadavatel účastníkům poskytuje současně s tímto vysvětlením a změnou zadávací dokumentace č.3.

#### Dotaz č. 2

- 2) Uchazeč má vést „evidenci tržeb“ za použití WC. Nikde v zadávací dokumentaci není uvedeno, jakým způsobem je technicky tato evidence zajištěna (nebo zda ji má zajistit uchazeč) a tedy jak probíhá kontrola skutečného počtu použití WC, aby nedocházelo ze strany obsluhy ke krácení tržeb. **Žádáme o upřesnění, zda je evidence technicky zajištěna ze strany zadavatele nebo zda má technické řešení nabídnout uchazeč.**

---

### **Odpověď na dotaz č. 2**

Zadavatel sděluje, že způsob zpracování přehledu přijatých plateb a jejich evidence je na poskytovateli služeb, v přehledu musí být uveden denní příjem plateb. Evidence skutečného počtu použití WC bude zajištěna ze strany zadavatele.

### **Dotaz č. 3**

- 3) Je požadováno zajištění průběžného sběru vybrané hotovosti, ale není specifikována četnost tohoto sběru, respektive není ze strany zadavatele stanovena maximální možná hotovost, jež může být ponechána v pokladně WC. **Žádáme tedy o upřesnění jak často má být prováděn sběr vybrané hotovosti, především s ohledem na maximální možnou výši hotovosti ponechanou na pokladně WC v místě plnění.**

### **Odpověď na dotaz č. 3**

Zadavatel sděluje, že četnost sběru je uvedena ve smlouvě o poskytování služeb obsluhy veřejných WC, a to 1 x měsíčně, limit (maximální možná výše přijatých plateb) není stanoven, je nutné dodržet podmínky uvedené ve výše uvedené smlouvě v čl. III.

**Zadavatel současně s ohledem na charakter poskytnutého vysvětlení a změny zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání nabídek a účastníkům poskytuje aktualizovanou zadávací dokumentaci upravenou jednak v čl. V. odstavci b) technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ a dále zadavatel upravil znění zadávací dokumentace následovně:**

## **III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ, OBCHODNÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY**

**Místo a termín plnění**      **Předpokládaný termín zahájení plnění dílčí části č. 1:**  
**od 1.09.2020 na dobu neurčitou.**

Vyjma 1. poschodí objektu Mečová 5, kdy předpokládaný termín zahájení plnění je **od 1.1.2021.**

Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění, která se uskuteční:

**Pro dílčí část č. 1:**

dne 17.06.2020 v objektu Malinovského nám. 3 v Brně v 10:00 hod., sraz na vrátnici objektu, kontaktní osoba Jana Bočková, tel. 542 17 44 31.

**Pro dílčí část č. 2:**

dne 16.06.2020 v objektu Nádražní 10 v Brně v 8:30 hod., sraz před objektem, kontaktní osoba Roman Trnka, tel. 542 17 50 32.

## **X. PODÁNÍ NABÍDKY**

Lhůta                      **08.07.2020, do 10:00 hod.**

---

Vzhledem k uvedeným změnám zadavatel současně upravil k dílčí části č. 1 veřejné zakázky v čl. VI. odst. 1. a 2. smlouvu o poskytování úklidových služeb následovně:

#### **VI. Termín a místo plnění**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou, přičemž s plněním této smlouvy se započne dne **1. 9. 2020**. V případě 1. poschodí objektu Mečová 5 se s plněním započne dne 1. 1. 2021.
2. Objednatel si vyhrazuje změnu termínu plnění uvedeného v odst. 1 tohoto článku této smlouvy pro případ, že dojde k takovému prodloužení zadávacího řízení, že bude ukončeno po 31. 8. 2020. Zhotovitel bude o předpokládaném termínu zahájení poskytování služeb informován s předstihem.

V Brně, dne 04.06.2020

**Bc. Milena Bartíková**  
specialista obchodně – právního střediska  
Brněnské komunikace a.s.

#### **Přílohy:**

Zadávací dokumentace\_po vysvětlení a změně č. 3  
Smlouva 2020 vč. přílohy č. 1\_po vysvětlení a změně ZD č. 3