

Zadavatel:

**Statutární město Brno**

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785



Název veřejné zakázky:

„Stavební úpravy domu Ptašínského 13 – výběr zpracovatele projektové dokumentace a výkonu autorského dozoru“

veřejná zakázka malého rozsahu na služby zadávaná mimo režim zákona ve smyslu ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“),

Tato veřejná zakázka není, v souladu s ust. § 31 ZZVZ, zadávána podle ZZVZ – nejedná se tedy o zadávací řízení dle ZZVZ. To platí i v případě, že zadavatel při zadání této zakázky použije terminologii ZZVZ, příp. jeho část v přímé citaci nebo odkaz na ustanovení ZZVZ. Pro toto výběrové řízení jsou rozhodné pouze podmínky stanovené v této zadávací dokumentaci.

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**

**Tato výzva současně představuje zadávací dokumentaci.**

## OBSAH

<u>I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE, DALŠÍ INFORMACE .....</u>	<u>3</u>
<u>II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A JEJÍ PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA</u>	<u>4</u>
<u>III. LHŮTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</u>	<u>6</u>
<u>IV. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....</u>	<u>6</u>
<u>V. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI.....</u>	<u>6</u>
<u>VI. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY.....</u>	<u>13</u>
<u>VII. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....</u>	<u>14</u>
<u>VIII. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK A PRAVIDLA HODNOCENÍ.....</u>	<u>15</u>
<u>IX. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY.....</u>	<u>15</u>
<u>X. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....</u>	<u>17</u>
<u>XI. ZPŮSOB A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK.</u>	<u>17</u>
<u>XII. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK .....</u>	<u>17</u>
<u>XIII. ZADÁVACÍ LHŮTA .....</u>	<u>18</u>
<u>XIV. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY .....</u>	<u>18</u>
<u>XV. DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE .....</u>	<u>18</u>
<u>XVI. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ</u>	<u>19</u>
<u>XVII. SEZNAM PŘÍLOH.....</u>	<u>19</u>

## I. Identifikační údaje zadavatele, další informace

### 1.1. Základní údaje o zadavateli

Název zadavatele:	<b>Statutární město Brno</b>
Sídlo zadavatele:	Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO / DIČ zadavatele:	44992785 / CZ 44992785
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
Kontaktní osoba:	Ing. Viktor Piše, Odbor investiční Magistrátu města Brna Tel.: +420 542 174 163 e-mail: pise.viktor@brno.cz
Profil zadavatele (přístup k zadávací dokumentaci):	<a href="https://ezak.brno.cz/">https://ezak.brno.cz/</a>
ID datové schránky	a7kbrn

### 1.2. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na:

<https://ezak.brno.cz/>.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

<https://ezak.e-tenders.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> anebo na

<https://ezak.brno.cz/>.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK je možné využít uživatelskou podporu (tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz).

### 1.3. Odpovědné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného a environmentálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné a environmentálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění těchto požadavků zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek.

Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky posoudil možnosti uplatnění aspektů inovací při zadávání a konstatuje, že při vytváření zadávacích podmínek včetně způsobu hodnocení nabídek a pravidel pro výběr dodavatele veřejné zakázky nebylo možné jejich použití.

## **II. Předmět plnění veřejné zakázky a její předpokládaná hodnota**

Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace stavebních úprav a výkon autorského dozoru u investiční akce „Stavební úpravy domu Ptašínského 13“.

Účelem stavebních úprav domu Ptašínského 13 je provedení stavebních úprav objektu tak, aby vyhověl současným požárně bezpečnostním předpisům a mohl být nadále provozován pro poskytování sociálních služeb včetně bydlení v malometrážních bytech pro rodiče seniorského věku, kteří pečují o svého již dospělého zdravotně postiženého potomka. Pro účely ubytování bude ve 2. a 3. NP objektu vytvořeno celkem 8 bytových jednotek zvláštního určení pro celkem cca 14 osob. Ve 4.NP budou vybudovány 4 byty pro trvalé bydlení, stacionář. 1. PP obsahuje technické zázemí, v 1. NP zůstává zachován stravovací provoz s jídelnou, v 5. NP (podkroví) pak kancelářské a provozní místnosti pečovatelské služby, strojovny výtahu a vzduchotechniky.

Předmětem řešení jsou stavební úpravy, zajištění požární bezpečnosti a změna využití některých místností. Stavební úpravy spočívají ve vybourání některých nenosných stěn a dozdění otvorů ve stávajících stěnách ve 2. NP, 3. NP a 4. NP. Dále provedení nových sádkartonových stěn ve 2. NP, kde bude pro účely bydlení upraveno dispoziční řešení. Dále dojde k modernizaci kabiny domovního výtahu a jeho pohonu. Budou instalovány některé vnitřní dveře s požární odolností, v bytech budou provedeny nové podlahové konstrukce vč. nášlapných vrstev, opravy omítek, obklady, nové nátěry a malby. Budou

osazeny nové kuchyňské linky. Dále bude provedena úprava výplní otvorů v prostoru centrálního schodiště k zabezpečení větrání chráněné únikové cesty. Ze stejného důvodu budou v prostoru půdní vestavby osazena nová střešní okna. Budou provedeny úpravy prostoru stávající kotelny spojené s výměnou tří plynových kotlů a velkoobjemového ohřívače teplé vody. Dále bude provedena částečná rekonstrukce zdravotnických instalací, rozvodů VZT a elektro. Součástí úprav je i instalace úsporných typů svítidel v technologii LED.

Předmětem plnění této veřejné zakázky je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení objednateli, tj. vypracování projektové dokumentace.

Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) v rozsahu umožňujícím podání žádosti o stavební povolení (SP) a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplýne z technických a estetických řešení zpracovaných vybraným dodavatelem (změna užívání stavby), a projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS).

Součástí předmětu veřejné zakázky je také inženýrská činnost (získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro řádné (bezzvadné) podání žádosti o vydání stavebního povolení a získání pravomocného stavebního povolení) a zapracování připomínek a rozhodnutí do projektové dokumentace stavby. Předmětem této zakázky je i zpracování výkazu výměr a soupisu prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky a srovnávací položkový rozpočet včetně zapracování dočasných konstrukcí a opatření pro zachování provozu budovy a zajištění stávajících konstrukcí objektu.

Předmět veřejné zakázky zahrnuje dále poskytnutí součinnosti dodavatele zadavateli při zadávání veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby (zejména zajištění návrhu odpovědí na žádosti o dodatečné informace dodavatelů ve vazbě na dodavatelem zpracovanou projektovou dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace), a to vše za podmínek blíže specifikovaných v přílohách této zadávací dokumentace.

Dále je předmětem plnění veřejné zakázky výkon činnosti autorského dozoru na realizaci předmětné stavby.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je rovněž poskytnutí licence ke zpracované projektové dokumentaci a jejímu hmotnému zachycení, a to na celou dobu trvání ochrany majetkových práv plynoucích z autorství vybraného dodavatele.

Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky je obsažena v přílohách této výzvy.

Odhad ceny stavby činí 9 615 000,-Kč bez DPH,

### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)**

Kód CPV	název
71250000-5	Architektonické, technické a zeměměřičské služby
71320000-7	Technické projektování
71246000-4	Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu

### **III. Lhůta plnění veřejné zakázky**

Lhůty plnění, vč. časového rozdělení jsou specifikovány v příloze č. 2 této výzvy.

### **IV. Místo plnění veřejné zakázky**

**Místem odevzdání výstupů** činnosti dodavatele je Odbor investiční MMB (Kounicova 67a, 601 67 Brno).

**Místem plnění stavby** bude objekt Ptašinského 13, Brno.

**Prohlídka místa plnění** se uskuteční dne 5.10.2021. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je v 9:00 hod. před vstupem do objektu Ptašinského 13, Brno. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat poskytnutí vysvětlení této zadávací dokumentace.

### **V. Požadavky zadavatele na kvalifikaci**

**1. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky** je v souladu s ust. § 73 a následujících ZZVZ dodavatel, který:

- prokáže základní způsobilost v souladu s ust. § 74 ZZVZ,
- prokáže profesní způsobilost v souladu s ust. § 77 ZZVZ, a
- splní technickou kvalifikaci v souladu s ust. § 79 ZZVZ.

**2. Základní způsobilost v souladu s ust. § 74 ZZVZ**

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží originál čestného prohlášení ne starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky. Lze použít formulář čestného prohlášení přiloženého k výzvě k podání nabídky.

Čestné prohlášení dodavatele musí být podepsáno statutárním orgánem dodavatele nebo osobou k tomu zmocněnou nebo pověřenou; kopie příslušného zmocnění nebo pověření musí být v takovém případě součástí nabídky.

### 3. Profesní způsobilost v souladu s ust. § 77 ZZVZ

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

Profesní způsobilost:		Způsob prokázání splnění
a)	výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;	<i>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje</i>
b)	doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují;	<i>Platné oprávnění k podnikání v oboru Projektová činnost ve výstavbě.  Zadavatel uzná za doklad podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru aktuální výpis z živnostenského rejstříku nebo dosud platný živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).</i>
c)	doklad o tom, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována;	<i>Osvědčení o odborné způsobilosti odpovědné osoby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor Pozemní stavby nebo Architektura, případně Autorizace se všeobecnou působností, a to ve vztahu nejméně k jedné osobě.  Dodavatel dále uvede vztah uvedené osoby k dodavateli (zaměstnanecký či obdobný, nebo smluvní – v takovém případě je nutno doložit doklady dle čl. 5.e) této výzvy).</i>
<p>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.</p>		

Profesní způsobilost:	Způsob prokázání splnění
<p>Doklady nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.</p> <p>Prokázání profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.</p>	

#### 4. Technická kvalifikace v souladu s ust. § 79 ZZVZ

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží:

	Kvalifikační předpoklad	Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání
a)	seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení;	<p><i>Předložení seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech, v němž budou uvedeny alespoň následující údaje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>a) obchodní firma/název objednatele,</i></li> <li><i>b) předmět významné služby a její rozsah,</i></li> <li><i>c) realizační hodnota významné služby, je-li dále požadována,</i></li> <li><i>d) doba realizace významné služby,</i></li> <li><i>e) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné služby ověřit,</i></li> </ul> <p><i>Ze seznamu významných služeb musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období poskytoval:</i></p> <p><i>1. min. 3 (tři) významné služby, kdy předmětem každé z nich bylo vždy zpracování <u>projektové dokumentace pro provádění stavby</u> dle zvláštních právních předpisů <u>ke stavebním úpravám (rekonstrukci) budovy s realizační hodnotou alespoň 6.000.000,- Kč bez DPH / stavba;</u></i></p> <p><i>přičemž <u>alespoň dvě z takových významných služeb musel realizovat jeden dodavatel (to platí i v případě, že se účastník výběrového řízení sestává z více dodavatelů).</u></i></p> <p><i>Uvedené technické kvalifikační předpoklady rovněž</i></p>



	Kvalifikační předpoklad	Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání
		<p>splní dodavatel v případě, že se jedná o významné služby zahájené dříve než v posledních 5 letech, pokud byly v posledních 5 letech dokončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni zahájení výběrového řízení.</p>
b)	<p>osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci fyzických osob odpovědných za poskytované služby.</p>	<p>Zadavatel v souvislosti s prokázáním splnění tohoto kvalifikačního předpokladu požaduje u příslušné osoby předložit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• profesní životopis, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele (u referenční zakázky hlavního projektanta uvede dodavatel údaje, z nichž bude ověřitelné splnění požadavku zadavatele, a to včetně kontaktních údajů na objednatele takové zakázky – pro účely případného ověření),</li> <li>• doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost osob.</li> </ul> <p>Dodavatel předloží osvědčení o odborné kvalifikaci osoby, která bude odpovědná za vypracování předmětné dokumentace, tj.:</p> <p><b><u>1 osoba – hlavní projektant</u></b></p> <p>tato osoba:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• musí mít odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru „Pozemní stavby“ nebo „Architektura“, případně „Autorizace se všeobecnou působností“;</li> </ul> <p>1. alespoň ve 2 případech v rámci své odbornosti dle předchozí odrážky řádně zpracovala nebo</p>

	Kvalifikační předpoklad	Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání
		<p><i>vedla řádné zpracování <u>projektové dokumentace pro provádění stavby<sup>1</sup></u> dle zvláštních právních předpisů ke stavebním úpravám (rekonstrukci) budovy s realizační hodnotou alespoň 6.000.000,- Kč bez DPH;</i></p> <p><i>Nemusí se přitom jednat o identické referenční zakázky, prostřednictvím které dodavatel prokazuje splnění kvalifikace dle odst. V.4 písm. a) této výzvy;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>• min. 5 let praxe v projekčních pracích za období posledních 7 let (musí vyplývat z projektů hlavního projektanta uvedených v životopise).</i></li> </ul>

## 5. Společná ustanovení ke kvalifikaci

### a) Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady dle čl. V.1 této výzvy předloženými v prostých kopiích, které však musí být v případě, pokud o to zadavatel/hodnotící komise požádá, doloženy originálem (v případě čestných prohlášení je vždy vyžadován podpis oprávněné osoby dodavatele).

Dodavatel nemůže nahradit předložení dokladů o kvalifikaci čestným prohlášením.

Dodavatel může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ. Vzor jednotného evropského osvědčení je stanoven prováděcím nařízením Komise (EU) 2016/7 ze dne 5. ledna 2016, kterým se zavádí standardní formulář jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky (dostupný např. z: <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=uriserv%3AOJ.L.2016.003.01.0016.01.CES>).

V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům překlad do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků podle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost

<sup>1</sup> Za „řádné zpracování nebo vedení řádně zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby“ je považováno samostatné zpracování nebo odpovědnost za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, která obsahovala všechny povinné náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání, např. vysokoškolské diplomy lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly ve výběrovém řízení předloženy.

Povinnost předložit doklad (v nabídce i před uzavřením smlouvy) může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, v platném znění, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o výpis z obchodního rejstříku, výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

#### **b) Stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace**

Doklady prokazující základní způsobilost v souladu s § 74 ZZVZ a profesní způsobilost v souladu s § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

#### **c) Prokázání kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Výpis z evidence Rejstříku trestů v ČR vydává Rejstřík trestů. Potvrzení pro daňové nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR vydává Finanční úřad pro Prahu 1 a potvrzení pro nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti vydává Pražská správa sociálního zabezpečení.

#### **d) Technická kvalifikace**

Je-li v seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem uvedena významná služba poskytnutá sdružením či jiným seskupením dodavatelů, kteří poskytovali službu společně, a dodavatel (účastník výběrového řízení) byl členem tohoto sdružení či seskupení, je třeba, aby ta část, kterou v rámci sdružení či seskupení dodavatelů poskytoval, splňovala požadavky zadavatele na minimální úroveň požadovaných referenčních významných služeb.

Zadavatel uzná významnou službu účastníku výběrového řízení i tehdy, pokud fakticky nebyla tato významná služba realizována přímo účastníkem výběrového řízení, ale jinou

osobou (poddodavatelem), pokud byl účastník výběrového řízení ve vztahu k objednateli takové služby smluvně za poskytování zavázán.

#### **e) Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby (to neplatí v případě profesní způsobilosti v souladu s ust. § 77 odst. 1 ZZVZ).

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti v souladu s ust. § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou (výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti v souladu s ust. § 74 ZZVZ jinou osobou (čestné prohlášení jiné osoby) a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady v souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek obsahovat rovněž závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel upozorňuje, že povinnost doložit veškeré doklady uvedené výše v tomto článku platí i v případě, kdy je část kvalifikace prokazována poddodavatelem poddodavatele (pod-poddodavatelem).

#### **f) Společné prokazování kvalifikace**

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti v souladu s ust. § 77 odst. 1 ZZVZ v plném rozsahu. Splnění kvalifikace v souladu s ust. § 79 ZZVZ musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Nabídka více dodavatelů musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů.

b) Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně (v nabídce musí být doložen písemný závazek případně i ve formě smlouvy o společné a nerozdílné odpovědnosti v případě podání společné nabídky).

**g) Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Předložení dokladu o zapsání dodavatele do seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného Ministerstvem pro místní rozvoj dle ust. § 226 až § 232 ZZVZ nahrazuje v souladu s ust. § 228 ZZVZ doklad prokazující profesní způsobilost v souladu s ust. § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost v souladu s ust. § 74 ZZVZ v plném rozsahu. Výpis ze seznamu nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost starší než tři měsíce.

**h) Předložení certifikátu**

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci ve výběrovém řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

**i) Důsledek nesplnění kvalifikace**

Nabídka dodavatele, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu a touto zadávací dokumentací požadovaným nebo dovoleným způsobem, může být zadavatelem vyřazena z hodnocení.

**VI. Obchodní a platební podmínky**

Obchodní a platební podmínky stanovil zadavatel v podobě závazného návrhu smlouvy – viz přílohy č. 2 této výzvy.

Dodavatel resp. účastník je povinen podat návrh smlouvy dle přílohy č. 2 této výzvy, přičemž není oprávněn činit jiné změny či doplnění návrhu smlouvy, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany dodavatele. Závazný návrh smlouvy musí být ze strany dodavatele podepsán statutárním orgánem nebo osobou prokazatelně oprávněnou dodavatele zastupovat; v takovém případě doloží dodavatel toto oprávnění (např. plnou moc) v nabídce.

Dodavatel je povinen upravit návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně dodavatele, a to v souladu se skutečným stavem, aby bylo vymezení dodavatele dostatečně určité. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli (jako

jedním účastníkem) jsou dodavatelé oprávněni upravit právní zkratky označující smluvní stranu zhotovitele (tj. nahrazení zkratky „zhotovitel“ zkratkou „zhotovitelé“), a tomu odpovídající slovní tvary ve smlouvě a počet stejnopisů smlouvy.

Dodavatel je oprávněn zajišťovat plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele(ů).

V případě, že účastník prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel poskytovat i tomu odpovídající část plnění a musí tedy i splňovat zákonné požadavky na oprávnění poskytovat příslušné plnění nebo jeho část. Účastník je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část kvalifikace, jen z vážných důvodů a s předchozím písemným souhlasem zadavatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za účastníka; zadavatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.

## VII. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Zadavatel požaduje, aby v nabídce (tj. zejm. v návrhu smlouvy) byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky v Kč, a to v následujícím členění:

Struktura nabídkové ceny		
Část plnění	Nabídková cena bez DPH	Nabídková cena včetně DPH
Cena za poskytnutí <u>Části plnění DSP</u> v Kč <i>nejvýše 45 % ceny celkem</i>		
Cena za poskytnutí <u>Části plnění zajištění SP</u> v Kč <i>nejvýše 5 % ceny celkem</i>		
Cena za poskytnutí <u>Části plnění PDPS</u> v Kč		
Cena za poskytnutí <u>Části plnění Poskytování součinnosti</u> v Kč		
Cena za poskytnutí <u>Části plnění Autorský dozor</u> v Kč		
Cena celkem v Kč bez DPH		
DPH celkem v Kč		
Cena celkem v Kč vč. DPH		

Podrobnosti jsou dále uvedeny v závazných obchodních podmínkách.

Odpovědnost za správnost stanovení sazby DPH nese účastník. DPH bude v nabídce uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak.

Nabídková cena může být dále měněna za podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace a přílohy č. 2 této výzvy.

## **VIII. Kritéria hodnocení nabídek včetně stanovení pravidel hodnocení**

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 a násl. ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, na základě nejnižší nabídkové ceny. Předmětem hodnocení bude celková výše nabídkové ceny v Kč včetně DPH stanovená dodavatelem. Jako nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč včetně DPH. V případě rovnosti cen rozhodne los.

## **IX. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky**

### **1. Požadavky na zpracování nabídky**

Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, s uvedením výzvy „Neotevírat“. Na obálce bude uvedena adresa, na niž je možné vyrozumět dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty.

Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém či slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje).

V nabídce musí být na krycím listu nabídky uvedeny:

- identifikační údaje dodavatele,
- kontaktní adresa pro písemný styk (včetně e-mailové adresy) mezi účastníkem a zadavatelem,
- nabídková cena v členění dle čl. VII této výzvy,
- příp. další údaje.

Dodavatel může použít jako vzor formulář nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že v případě, že bude v nabídce rozpor mezi nabídkovou cenou zapsanou v textu návrhu smlouvy a mezi nabídkovou cenou uvedenou jinde v textu nabídky, budou pro účely hodnocení nabídek a realizaci plnění použity údaje uvedené v návrhu smlouvy a tyto budou brány jako řádně uvedené; k ostatním nebude přihlíženo.

## **2. Další doporučení na zpracování a podání nabídky**

Účastník výběrového řízení podá nabídku v jednom originálním vyhotovení (ačkoli v souladu se zadávací dokumentací mohou být i v tomto vyhotovení nabídky doloženy být jen kopie relevantních dokladů). Veškeré součásti nabídky musí být poskytnuty v jedné obálce. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisů, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Všechny stránky nabídky budou očíslovány vzestupnou řadou.

Nabídka bude předložena v následující struktuře:

- formulář nabídky (vzor viz. příloha č. 1),
- obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh,
- doklady prokazující splnění kvalifikace,
- doklady o prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele,
- ostatní dokumenty, které mají dle dodavatele tvořit obsah nabídky,
- informace o celkovém počtu listů nabídky.

Uvedené jednotlivé součásti nabídky účastník ve své nabídce zřetelně oddělí barevnými předělovými listy.

Požadavky zadavatele na formální úpravu nabídky mají doporučující charakter.

## **3. Závaznost požadavků zadavatele**

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této výzvy a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky, vyjma formálních požadavků na strukturu nabídky, jejichž charakter je doporučující. Závazné požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci, vyjma požadavků doporučujících, bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s možným následkem vyřazení nabídky z hodnocení.

V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.



## **X. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace**

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná (emailová) žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek. Zadavatel ve lhůtě 3 pracovních dní uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé zasílat prostřednictvím e-mailové adresy [pise.viktor@brno.cz](mailto:pise.viktor@brno.cz) k rukám kontaktní osoby uvedené v čl. I této výzvy. V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.

Zadavatel je oprávněn k vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu a může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

## **XI. Způsob a místo pro podání nabídek; lhůta pro podání nabídek**

Nabídka musí být podána písemně v listinné formě a podepsána osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku samostatně, nebo společně s jinými dodavateli. Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

Nabídky se podávají v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, tj. „Stavební úpravy domu Ptašínského 13 – výběr zpracovatele projektové dokumentace a výkonu autorského dozoru“. Na obálce bude uvedeno velkými písmeny " N E O T E V Í R A T ". Na obálce musí také být uvedeny identifikační údaje dodavatele.

Dodavatel je povinen doručit nabídku dle výše uvedeného na sekretariát Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67a, 601 67 Brno, dv. č. 329 v úředních hodinách po+st 8.00 – 13.00 hod. Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Vzhledem k tomu, že hlavní podatelna Magistrátu města Brna se nachází v jiné budově, než je adresa pro osobně podávané nabídky, upozorňuje zadavatel dodavatele na nutnost podání nabídky poštou v dostatečném předstihu.

Lhůta pro podání nabídek je stanovena zadavatelem do **11.10.2021, 9:00** hodin.

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek zadavatel vyřadí z hodnocení.

## **XII. Otevírání nabídek**

Otevírání obálek není veřejné. Termín otevírání obálek není stanovený.

### **XIII. Zadávací lhůta**

Doba, po kterou účastníci výběrového řízení nesmí z výběrového řízení odstoupit, činí 3 měsíce od skončení lhůty pro podání nabídek.

### **XIV. Podmínky pro uzavření smlouvy**

Vybraný dodavatel je pod sankcí vyloučení ze výběrového řízení povinen poskytnout zadavateli součinnost směřující k podpisu smlouvy bez zbytečného odkladu.

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli na písemnou výzvu předložit doklady, a to konkrétně doklady prokazující kvalifikaci dle čl. V této výzvy (originály či úředně ověřené kopie).

### **XV. Další podmínky a práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit zadávací podmínky veřejné zakázky.

Náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení nese každý účastník sám. Zadavatel nebude zodpovědný a ani nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou účastníkům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty výběrového řízení.

V případě identifikace mimořádně nízké nabídkové ceny si zadavatel vyhrazuje právo vyřadit takovou nabídku z hodnocení.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez jakýchkoliv závazků vůči dodavatelům. Zadavatel není povinen sdělit dodavatelům důvod zrušení výběrového řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky bez jakýchkoliv závazků vůči dodavatelům a neuzavřít smlouvu se žádným dodavatelem a výběrové řízení zrušit.

Nabídky včetně dokladů o prokázání kvalifikace, popř. dalších přiložených materiálů se nebudou dodavatelům vracet; totéž platí i v případě nabídek, které byly z výběrového řízení vyloučeny, či v případě zrušení výběrového řízení.

Splněním podmínek výběrového řízení nevzniká dodavateli nárok na uzavření smlouvy. Ukončením výběrového řízení a oznámením výsledku nevznikne automaticky smluvní vztah. Zadavatel si vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu se žádným dodavatelem.

Zadavatel nepřipouští ani nepožaduje varianty nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel z hodnocení nabídek vyřadí:

- nabídky předložené po skončení lhůty pro podání nabídek,

- nabídky nerespektující podmínky a požadavky zadavatele,
- nabídky, které budou obsahovat celkovou nabídkovou cenu bez DPH přesahující finanční limit 2.000.000,- Kč bez DPH,
- nabídky dodavatele, o němž zadavatel kdykoliv v průběhu výběrového řízení zjistí, že uvedl v předložených nabídkách nepravdivé údaje.

Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

#### **XVI. Informace o zpracování osobních údajů**

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky výběrového řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace výběrového řízení.

Zadavatel může v rámci realizace výběrového řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.

Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci výběrového řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

#### **XVII. Seznam příloh**

Příloha č. 1 – Formulář nabídky

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy – závazné obchodní podmínky

V Brně dne 29.9.2021

---

za statutární město Brno  
Ing. Tomáš Pivec,  
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna