

**Úřad městské části města Brna  
Brno – Královo Pole  
Odbor územního a stavebního řízení  
Palackého tř. 59,612 93 Brno**

Č.j.:7598/19/2300/646/Dv. -1

Brno 14.06.2019

Vyřizuje: Ing. I.Dvořáková

Telefon: 541588224

NADĚJE spolek, K Brance 11/19e, 155 00 PRAHA pobočka Brno, Ptašinského 316/13,  
602 00 BRNO

zast.

PROJECT building s.r.o., Erbenova 375/8, 602 00 BRNO

**Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru**

Úřad městské části Brno – Královo Pole, Odbor územního a stavebního řízení jako věcně příslušný stavební úřad dle ustanovení 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal a posoudil podle ust. § 105 a § 107 stavebního zákona ohlášení stavby nazvané „**Dům Naděje-byty pro seniory s terénní pečovatelskou službou- stavební úpravy**“ **Ptašinského 316/13 na pozemku p.č.251 v k.ú. Ponava,Brno** za účelem změny užívání části stavby, bez zásahu do nosných konstrukcí, které dne 15.05.2019 ohlásil NADĚJE spolek, K Brance 11/19e, 155 00N Praha pobočka Brno, Ptašinského 316/13, 602 00 Brno, IČ: 00570931 zast.PROJECT building s.r.o., Erbenova 375/8, 602 00 Brno.

**Druh a účel stavebního záměru:**

*Stavební záměr spočívá ve změně užívání části objektu Ptašinského 316/13 na pozemku p.č. 251 v k.ú. Ponava, Brno Brno, bez zásahu do nosných konstrukcí. V objektu jsou poskytovány sociální služby pro klienty spolku NADĚJE a poskytuje i terénní sociální služby v domácnostech, objekt je také využíván jako zázemí pro terénní pečovatelskou službu.*

*Jedná se o změnu v užívání prostoru s drobnou stavební úpravou dispozice.*

*Stavební úpravy spočívají v:*

- vybourání nenosných příček v 1.PP,3.NP,4.NP
- dozdění otvorů ve stávajících svislých stěnách ve 3.NP
- provedení nových sádkartonových příček ve 2.NP
- modernizace pohonu a kabiny včetně elektrifikace stávajícího výtahu
- nové výmalby, opravy povrchů a omítek

*Na základě kolaudačního rozhodnutí z r. 1997 byl povolen následující provoz:*

*( tučně jsou označeny nové stavební úpravy)*

*1.PP- provozní a technické podlaží*

*plynová kotelna, prádelna , sušárna, skladové prostory, dílna*

*(bude vybourána příčka přepažující místnost s vodoměrem)*

*1.NP- stravovací podlaží**vrátnice se zázemím (místo vrátnice bude spisovna), výdejna jídel se zázemím, jídelna, sociální zařízení**2.NP- administrativní podlaží pro správu pobočky spolku**ordinace (vznikne kancelář), sesterna (vznikne kancelář), stacionář-klubovna (vznikne kancelář), koupelna (vznikne denní místnost), kancelář soc. pracovníků (místo jedné kanceláře vznikne šatna)**3.NP- ubytovací podlaží**garsoniéry pro trvalé bydlení, vícedenní stacionář (vznikne půjčovna kompenzačních pomůcek), soc. zařízení (bude vybouráno stávající soc. zařízení)**4.NP- ubytovací podlaží**garsoniéry pro trvalé bydlení, stacionář (vznikne společenská místnost), sociální zařízení (bude vybouráno stávající soc. zařízení)**5.NP (podkrovi)- kanceláře a zázemí pro terénní pracovníky**2 kanceláře, 2 pohostinské pokoje (vzniknou 2 kanceláře pro zázemí pečovatelské služby, sociální a terénní pracovníky), strojovna výtahu, strojovna VZT, vstup do půdního prostoru*

*Stavební úpravy jsou drobného charakteru a probíhají uvnitř objektu, nemají žádný vliv na okolní stavby a pozemky. Stávající odtokové poměry se navrženými stavebními úpravami nemění. Napojení objektu na vodovod, plynovod, telekomunikační, datové a el. distribuční síť zůstane stávající.*

Uvedená stavební úprava pro změnu v užívání části stavby, kterou se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se její vzhled a nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí podle ust. § 104 odst. 1) písm. k) stavebního zákona vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu.

Odbor územního a stavebního řízení ÚMČ Brno – Královo Pole podle § 106 odst.1) stavebního zákona vydává

**souhlas**

s provedením ohlášeného stavebního záměru – „Dům Naděje-byty pro seniory s terénní pečovatelskou službou- stavební úpravy“ Ptašinského 316/13 na pozemku p.č.251 v k.ú. Ponava, Brno za účelem změny užívání části stavby, v rozsahu uvedeném v ohlášení..

K ohlášení stavebník doložil:

- projektovou dokumentaci zpracovanou v lednu 2019 autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Václavem Rikanem, ČKAIT -1004354
- požárně bezpečnostní řešení zpracované v březnu 2019 autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb Ing. Zdeňkem Čejkou, ČKAIT -1001022,
- závazné stanovisko KHS JMK, č.j.: KHSJM 19393/2019/BM/HZZ, ze dne 10.04.2019,
- souhlasné závazné stanovisko HZS JMK, č.j.: HSBM-73-1-655/1-OPST-2019, ze dne 06.05.2019,
- vyjádření Statutární město Brno, MMB ,Odbor majetkový, č.j.: MMB/0096847/2019 ze dne 14.03.2019
- stanovisko MMB Odbor životního prostředí, č.j. MMB/009528020/2019/PK ze dne 20.03.2019

- plná moc pro zastupování
- souhlas k provedení stavebního záměru dle ust. §105 odst. 2 písm.a) stavebního zákona

### **Poučení:**

Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání, nepozbývá však platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

### **Upozornění:**

Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.

Při provádění stavebních prací je stavebník, podle ust. § 152 odst. 1 stavebního zákona, povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Stavba a její změna musí být prováděna v souladu s § 160 stavebního zákona. Stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 104 stavebního zákona může stavebník sám pro sebe provádět svépomocí, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

V případě záboru veřejného prostranství požádejte (min. 30 dnů před započatím prací) příslušného silničního správce o povolení užívání komunikace ve smyslu zákon č. 13/1997 Sb., v platném znění (místní komunikace – odbor veřejných služeb ÚMČ Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno, základní komunikační systém – odbor dopravy MMB, Kounicova 67, Brno).

Stavebník je povinen zajistit zneškodnění případného stavebního odpadu v souladu s § 5, zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. MŽP č. 294/2005., o podmínkách ukládání

odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech s nakládání s odpady, a obecné vyhlášky Statutárního města brna č. 4/2016, o stanovení systému shromažďování, sberu přepravy, třídění využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna.

Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popř. část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Žádat o vydání kolaudačního souhlasu, jako podání podle § 122 odst. 1 stavebního zákona musí být učiněno na předepsaném formuláři, jehož náležitosti jsou uvedeny v §18i vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řád, v platném znění, v příloze č. 12. K žádosti se připojují přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce.

Úřad městské části města Brna  
Brno - Královo Pole  
Palackého tř. 59, 612 93 Brno  
odbor územního a stavebního řízení  
otisk úředního razítka /

  
**Ing. Ilona Dvořáková**

referent OÚŠŘ ÚMČ Brno – Královo Pole

*Správní poplatek podle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, pol. 18.4. ve výši 500 Kč (slovy pět se korun) byl uhrazen.*

Příloha: ověřená PD pro stavebníka

Obdrží:

NADĚJE spolek, K Brance 11/19e, 155 00 Praha pobočka Brno, Ptašinského 316/13, 602 00 Brno

zast.

PROJECT building s.r.o., Erbenova 375/8, 602 00 Brno

MMB Odbor majetkový

DO:

HZS JmK

KHS JmK

MMB OŽP

CO: spis 2x