

AKCE:**ZÁMEČNICKÁ 2, NEBYTOVÝ PROSTOR VE 3.NP**
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ STUDIE**Konzultace s DOSS**

22.1.2020

KHS, Jeřábkova 4, Brno, Ing. Semanová Andrea, za porojektanta ing. Arch. Romana Augustinová

- Akce bude posuzována dle vyhlášky č.268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby
- Není trvalé bydlení
- Hluková studie nebude požadována (byla již zpracována v roce 2015 pro bydlení seniorů ve 2.np a vyhověla požadavkům)

Závěr: **akce je realizovatelná** bez zásadních nebo investičně náročných úprav

22.1.2020

Konzultace s Hasičský záchranný sbor JmK, ing. Kpt. Mariana Gejdošová, za projektanta ing. Arch. Robert Ševčík

- Ubytovací jednotky jsou přípustné, objekt se doporučuje posuzovat v požární zprávě v kategorii staveb „bytové domy“ k trvalému bydlení
- Ubytování nesmí být krátkodobé jako ubytování hotelového typu nebo pensionu (to by vedlo ke zvýšeným investicím na požární úniky
- Stavební úpravy zahrnují pouze rozdělení na požární úseky, které budou rozděleny protipožárními dveřmi

Závěr: akce **může být realizována** v režimu ateliérového bydlení s dlouhodobým pobytem jako například bytový dům, bez zásadních zvýšených investičních nároků na požární bezpečnost.

Zapsal: ing. Arch. Romana Augustinová, ing. Arch. Robert Ševčík

p a m a r c h . c z

Kanceláře: Ječná 29a, 621 00 Brno, tel.: 775 377 554, 775 400 124, 777 872 493, e-mail: info@pamarch.cz

Sídlo: Pam Arch s.r.o., Vránova 3/1241, 621 00 Brno

IČO: 26289491, DIČ: CZ26289491, Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Brno, č.ú. 177745008/0300