
VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

PŘÍSTAVBA A MODERNIZACE

MŠ MICHALOVA – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A DALŠÍ SLUŽBY

ZADAVATEL: Statutární město Brno

Sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno – město

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

IČO: 44992785

Zadavatel na základě obdrženého dotazu poskytuje vysvětlení zadávacích podmínek k výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu na služby zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Dotaz č. 1

Dobrý den,

prosím zodpovězení dotazů k uvedené veřejné zakázce :

Je k dispozici kompletní projektová dokumentace stávajícího stavu, v jaké podobě a bude bezúplatně poskytnuta?

Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel sděluje, že projektová dokumentace současného stavu bude bezúplatně poskytnuta v listinné podobě vybranému dodavateli, se kterým bude uzavřena Smlouva o zpracování projektové dokumentace a výkonu autorského dozoru.

- Původní projektová dokumentace, z roku 1981, obsahuje: *stavební část, světelné a silnoproudé rozvody, zdravotní technika, zdravotní technika – přípojky, POV, rozpočet Dokumentace skutečného provedení stavby, z roku 2001, na plynovou kotelnu – vnitřní rozvod plynu, NTL přípojka, MaR*

Neexistuje dokumentace provedených úprav a oprav – zateplení objektu, výměna oken atd.

Dotaz č. 2

Je k dispozici geologický průzkum pro původní stavbu?

Odpověď na dotaz č. 2

Zadavatel sděluje, že geologický průzkum pro původní stavbu není k dispozici. V rámci stupně plnění „Studie“ (Příloha č. 1 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a výkonu autorského dozoru – Obsah Studie) je uvedeno, že Zhotovitel provede, mimo jiné, průzkumy inženýrskogeologické a hydrogeologické (provedení geologických sond pro stanovení podloží a jejich vyhodnocení).

Dotaz č. 3

Je k dispozici dokumentace přípojek inženýrských sítí a budou kapacitně dostačovat pro plánovanou přístavbu?

Odpověď na dotaz č. 3

Zadavatel sděluje, dokumentace přípojek inženýrských sítí je součástí původní projektové dokumentace z roku 1981 a 2001. Dokumentace přípojek inženýrských sítí bude poskytnuta vybranému dodavateli, se kterým bude uzavřena Smlouva o zpracování projektové dokumentace a výkonu autorského dozoru.

V rámci stupně plnění „Studie“ (Příloha č. 1 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a výkonu autorského dozoru – Obsah Studie) je uvedeno, že Zhotovitel, mimo jiné, prověří možnost napojení na inženýrské sítě, v případě potřeby kamerové zkoušky stávajících vedení.

Součástí plnění vybraného dodavatele, ji i řešení inženýrských sítí.

Dotaz č. 4

Je možné uvažovat s rozšířením areálu - změny jeho oplocení a hřiště MŠ?

Odpověď na dotaz č. 4

Zadavatel sděluje, že rozšíření areálu je možné v rámci pozemků, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna a v souladu s Územním plánem. Seznam pozemků je v příloze č. 1 zadávací dokumentace – Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a výkonu autorského dozoru. Jedná se o bod ve znění: *I.3. Pozemky pro Stavbu se nacházejí v městské části Brno-Líšeň. Jedná se o pozemky v katastrálním území Líšeň, obec Brno, okres Brno-město, ve vlastnictví Objednatele: p. č. 7877, 7878, 7879, 7880 a 7881.*

Dotaz č. 5

Jaká má mít nová přístavba energetický standard a může být využit stávající zdroj tepla nebo mají být uvažovány alternativní zdroje?

Odpověď na dotaz č. 5

Zadavatel sděluje, že dle přílohy č. 1 výzvy, tj. Smlouva o zpracování projektové dokumentace a výkonu autorského dozoru, se bude jednat o budovy s téměř nulovou spotřebou energie dle § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

V současné době je zdrojem tepla plynová kotelna v minulosti byl objekt připojen na rozvod – Teplárny Brno. Alternativní zdroje se neuvažují a lze využít stávající zdroj tepla.

Zadavatel současně s ohledem na charakter poskytnutého vysvětlení zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání nabídek a mění čl. XI. Výzvy k podání nabídek v části Lhůta pro podání nabídky následovně:

Lhůta pro podání nabídek je stanovena zadavatelem do 18.06. 2020, 09:00 hodin.

V Brně, dne 12.06.2020

Bc. Milena Bartíková
specialista obchodně – právního střediska
Brněnské komunikace a.s.