

Příloha č. 4 Výzvy k podání nabídek

Návrh smlouvy

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Objednatel: Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

zastoupena: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

kontaktní osoba: MUDr. Pavel Piler, ředitel

(dále také jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: [doplní účastník]

se sídlem [doplní účastník]

IČO: [doplní účastník]

DIČ: CZ[doplní účastník]

bankovní spojení: [doplní účastník]

účet č.: [doplní účastník]

zapsán dne [doplní účastník] v obchodním rejstříku vedeném u [doplní účastník]

soudu v [doplní účastník],

oddíl [doplní účastník] , vložka [doplní účastník]

zastoupen [doplní účastník]

kontaktní osoba ve věcech plnění smlouvy: [doplní účastník]

číslo smlouvy zhotovitele: [doplní účastník]

(dále také jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele v této smlouvě a jejích přílohách specifikované dílo a s ním související služby. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo řádně, v dohodnutém termínu a kvalitě, tj. zejména bez vad a nedodělků, a takto zhotovené dílo předat objednateli. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II.

Předmět díla

1. Předmětem díla je odborné zpracování studie proveditelnosti výstavby nové městské nemocnice Brno (dále jen „Studie“) a vypracování s ní souvisejících technicko-ekonomických analýz (dále jen „Analýzy“), které jsou podrobně specifikovány v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy (společně jaké „dílo“).

2. Dílo bude vypracována na základě podmínek uvedených v této smlouvě, jejích přílohách a rovněž v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky s názvem **“Studie proveditelnosti výstavby nové městské nemocnice Brno”**.

III. Cena

1. Cena za plnění předmětu smlouvy (tj. cena za dílo) je stanovena smluvními stranami:

Celková cena bez DPH: [doplň účastník],- Kč

DPH 21 %: [doplň účastník],- Kč

Celková cena včetně DPH: [doplň účastník],- Kč

2. Tato cena je závazná, nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu plnění odsouhlasených oběma smluvními stranami prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě, nebo pokud v průběhu provádění plnění dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla a po jeho úspěšném předání a převzetí potvrzeném v předávacím protokolu oběma smluvními stranami.
2. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje doručit fakturu objednateli elektronicky na e-mail kontaktní osoby objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu (faktuře) uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
4. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. V případě, že faktura obsahuje neúplné nebo nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli nejpozději v den její splatnosti k opravě. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení. Zhotovitel je povinen fakturu na výzvu objednatele řádně opravit a doručit ji objednateli. Splatnost nové faktury je rovněž 30 dnů od jejího doručení objednateli.

6. Zálohové platby se nesjednávají.

V.

Doba a místo plnění

1. Dílo bude zahájeno dnem, kdy smlouva nabyde účinnosti.
2. Termín ukončení plnění díla je nejpozději 6 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy.
3. Zhotovitel předá:
 - a. Koncept díla (dále jen „Koncept“): do 3 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
 - b. Čistopis díla (dále jen „Čistopis“): nejpozději do 1 měsíce od předání připomínek k Čistopisu
4. Jednotlivé části díla (Koncept i Čistopis) budou zhotovitelem předány vždy 2x v tištěné podobě a zároveň v digitální podobě na CD nosiči ve formátu *.pdf, nebude-li dohodnuto jinak. Jednotlivé části díla (Koncept i Čistopis) budou předány na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
5. Pokud se během provádění díla vyskytne nepředvídatelná okolnost, které brání včasné realizaci díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatel o této okolnosti a předpokládaném zpoždění.
6. Doby a lhůty podle tohoto článku mohou být prodlouženy formou písemného dodatku, pokud se tak strany dohodnou.
7. Místo plnění je Statutární město Brno.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Studie bude předána ve dvou stádiích: Koncept a Čistopis. Rozdíl mezi Konceptem a Čistopisem spočívá v tom, že Čistopis zahrnuje vypořádané připomínky a pokyny objednatel.
2. Objednatel se ke Konceptu písemně vyjádří do 30 pracovních dnů od jeho obdržení. Pokyny a připomínky uvedené ve vyjádření jsou pro zhotovitele závazné.
3. Zhotovitel je povinen si při provádění díla průběžně kontrolovat úplnost svých podkladů, k čemuž mu objednatel poskytne veškerou součinnost. Objednatel je v tomto smyslu povinen poskytnout zhotoviteli veškeré dostupné podklady. V případě, že podklad nezbytný pro zpracování části díla není dostupný nebo ho objednatel z jakýchkoliv důvodů neposkytne, je zhotovitel oprávněn tuto skutečnost uvést společně s předáním Konceptu a vyzvat objednatel k nápravě. Pokud objednatel výzvě z jakýchkoliv důvodů nevyhoví, je zhotovitel povinen nadále vycházet z již předaných podkladů s tím, že chybějící podklady identifikuje v Čistopisu. Nepředání podkladů nezavazuje zhotovitele povinnosti řádného a včasného provedení díla.
4. Závazek zhotovitele provést dílo nebo jeho část je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže dílo bylo provedeno bez vad a nedodělků. Za řádné předání se pokládá předání na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

5. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.

VII.

Reklamáce Odpovědnost za vady, záruka

1. Objednatel převezme řádně provedené dílo na základě předávacího protokolu, případně v předávacím protokolu zaznamenaná případné vady, které při převzetí zjistil.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost po dobu 36 měsíců od předání dokončeného díla. Ve stejné lhůtě zhotovitel odpovídá též za vady díla. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla, tj. po ukončení převjímacího řízení uzavřeného potvrzením předávacího protokolu.
4. Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemně, a to bez zbytečného odkladu ode dne, kdy je zjistil. V reklamaci objednatel uvede, o jaké vady se jedná a jak se projevují.
5. Oznámení vady musí obsahovat:
 - datum vzniku vady
 - jméno a adresu objednatele
 - jméno a adresu zhotovitele
 - stručný popis zjištěné vady
 - požadovaný termín jejího odstranění
6. Dílo má vadu, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům stanoveným touto smlouvou nebo právními předpisy.
7. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Nedohodnou-li se však smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen odstranit nahlášené vady vždy nejpozději do 30 dnů od jejich oznámení.
8. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto bez zbytečného odkladu neodstraní (nejpozději však ve lhůtě dle odst. 7 tohoto článku), je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

VIII.

Další ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje (v prostorách a na pracovištích objednatele) postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány, stejně jako příslušné pracovněprávní předpisy.

2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
5. Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

IX. Sankce

1. Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den započatý prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo s jeho předáním bez zavinění objednatele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a započatý den prodlení s jejím odstraněním.
4. V případě, že některá ze smluvních stran poruší své povinnosti dle čl. VIII., čl. XII, je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé takové porušení.
5. Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením sankcí dle této smlouvy. Smluvní strany tímto vylučují použití ustanovení §2050 a §1971 občanského zákoníku.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 2 občanského zákoníku považuje:
 - vadnost díla, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění jednotlivých částí (stadií) díla o více než 5 dní,
 - úpadek zhotovitele nebo objednatele ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákona, ve znění pozdějších předpisů.

2. Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

XI. Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny smluvními stranami, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí smluvní strana této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhou smluvní stranu. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li zhotovitel alternativní řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel právo si dosud přijatá plnění ponechat za sjednanou úhradu. Objednatel má také právo v takovém případě nezaplatit ta plnění, která pro něj nejsou dále využitelná.

XII

Důvěrnost informací

1. Smluvní strany se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé strany nevyzradí třetím osobám technické ani obchodní informace druhé strany, které se dozvěděly v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
2. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
 - si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
 - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany.
3. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě smluvní strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě smluvní strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
4. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající smluvní stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.

5. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
6. Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu.

XIII.

Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti; zejména je oprávněn všechny tyto výsledky jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat veškerá plnění vytvořené v rámci nebo v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, které mohou požívat ochrany práv duševního vlastnictví, tyto upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem objednatele užívat veškerá plnění se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím plnění dle této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat dílo vymezené touto smlouvou ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
5. Licence dle této smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k dílu ve výše uvedené formě.
6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence.
7. Práva z licence poskytnutá touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
8. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za dílo dle smlouvy.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“).
4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle Zákona o registru smluv. Smlouvu bude zveřejňovat objednatel.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - Příloha č. 1 - Struktura Předběžné studie proveditelnosti výstavby Nové městské nemocnice Brno
 - Příloha č. 2 – Podklad pro zpracování Studie

V Brně dne:
[doplň účastník]

V [doplň účastník] dne [doplň

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Mgr. Petr Hladík

1. Náместek primátorky města Brna

.....
[doplň účastník]

[doplň účastník]

Příloha smlouvy o dílo č. 1:

Struktura Studie proveditelnosti výstavby Nové městské nemocnice Brno:

A. Analýza stavu a rozvoje městských nemocnic v Brně zřizovaných SM Brno *(Nemocnice Milosrdných Bratří Brno – NMBB a Úrazové nemocnice Brno – ÚNB)*

Účel a náplň analýzy:

NMBB a ÚNB jsou městské nemocnice „středního“ typu a velikosti a v rámci spádové oblasti města Brna jsou přirozeným mezičlánkem mezi ambulantní sférou a specializovanou sférou zdravotnictví (v případě města Brna se jedná o zejména státní zdravotnická zařízení reprezentovaná 2 fakultními nemocnicemi, CKTCH, MOÚ atd.). Tato specifická a nenahraditelná role obou městských nemocnic je dána jejich historií, výsledky práce pro obyvatelstvo spádové oblasti obou nemocnic a dalšími aspekty jejich provozu, mezi které patří např.: výhodnost v logistice poskytované péče, nezahlcení drahé specializované lékařské péče běžnými úkony, podpora specializované péče s „běžným“ doléčením navazujícím na specializovanou péči poskytovanou ostatními zdravotnickými zařízeními, ekonomická výhoda poskytovaná specializovaným pracovištěm např. tím, že nedojde k zahlcení dražších lůžek ve fakultních nemocnicích atp. Nevýznamnou roli hraje vyšší míra flexibility městských nemocnic díky přímému adresnému metodickému a ekonomickému řízení ze strany SM Brna. Moderní podmínky současné běžně poskytované lékařské péče, velikost města Brna a počet obyvatel ve spádové oblasti nemocnic na straně jedné a dlouhodobé morální, technické a další opotřebení městských nemocnic bez významnějších investic do jejich obnovy na druhé straně vyvolává v současné době potřebu zabývat se otázkou dalšího vývoje obou nemocnic komplexně. Základní zvažovanou otázkou/problémem je, zdali zachovat nemocnice ve stávajících historických lokalitách a investovat v takto nastavených limitech anebo zrealizovat zcela novou investici – výstavbu nové moderní nemocnice na „zelené louce“ umístěné ve vhodnější lokalitě z pohledu dopravního/infrastrukturního napojení a zapojení do komplexu poskytovaných služeb obyvatelům města. Projektem nové nemocnice lze současně vyřešit problematiku stávajícího odděleného fungování obou městských nemocnic včetně právních a majetkoprávních aspektů daných přímým zapojením Řádu milosrdných bratří (ŘMB). Integrací obou nemocnic do jednoho celku by se tak měl ve všech ohledech odstranit jejich současný zdvojený administrativní, technický i lékařský chod a provoz (back-office atp.), který by se měl promítnout v dlouhodobém horizontu investice do významných nejenom ekonomických úspor. Aktivizaci těchto koncepčních úvah přispívá současná epidemiologická krize (COVID – 19), kdy obě nemocnice sehrávají významnou úlohu v péči o pacienty postižené touto nemocí a současně dalšími úkony jako např. testování obyvatel města atd. Tento aspekt bude též povinně zahrnutý do všech dalších úvah a kroků při rozhodování o dalším postupu.

Studie proveditelnosti výstavby nové nemocnice je tak podstatným dokumentem a podkladem pro další rozhodování SM Brna. Předkládaná osnova Zadání nemůže zcela pokrýt všechny aspekty a požadavky Zadavatele a Zadání vůči budoucímu zpracovateli studie. Řada dalších detailů potřebných pro zpracování Studie se bude upřesňovat mezi

Zpracovatelem a Zadavatelem zastoupeným zodpovědnými zástupci SM Brna a obou městských nemocnic v průběhu prací na Studii.

Analýza:

I. Současný stav

1. Popis a analýza prostředí zdravotní péče Jihomoravského kraje (JMK) a spádové oblasti města Brna (MB) včetně aktuální pandemické péče v oblasti COVID - 19

- a. Strategické dokumenty národní/lokální k rozvoji zdravotnictví v JMK/MB – přehled a strategická krajská a lokální doporučení podstatná pro vývoj zdravotnictví v MB
- b. Demografická situace JMK/MB
- c. Zdravotní stav obyvatelstva JMK/MB
- d. Charakteristika poskytovaných zdravotnických služeb JMK/MB
- e. Analýza zdravotnických služeb/zařízení v JMK/MB
- f. Role městských nemocnic v Brně v síti všech typů zdravotnických zařízení JMK/MB
- g. Spolupráce zdravotnických zařízení napříč JMK/MB se zaměřením na NMBB/ÚNB

2. Analýza hospodaření brněnských městských nemocnic NMBB a UNB (a souvisejících provozů a služeb)

- a. Obecná charakteristika NMBB a UNB
- b. Analýza zdravotnických a dalších medicínských služeb NMBB a UNB a souvisejících provozů a služeb
- c. Analýza financování služeb a provozu a (finančního) hospodaření NMBB a UNB
- d. Analýza logistiky služeb a kooperace NMBB a UNB a souvisejících provozů a služeb

3. Vyhodnocení současné a budoucí efektivity provozů NMBB a ÚNB (a souvisejících provozů a služeb)

- a. Popis stavu současného provozu a stavu budov, technické/dopravní infrastruktury a dopravy v klidu NMBB se zohledněním situace smluvních a majetkoprávních vztahů SMB/NMBB a Řádu milosrdných bratří (ŘMB) a s tím související současné a budoucí ekonomické efektivity provozu NMBB

- b. Popis stavu současného provozu a stavu budov, technické/dopravní infrastruktury a dopravy v klidu ÚNB a s tím související současné a budoucí ekonomické efektivity provozu ÚNB
- c. Nezbytné investice NMBB a s tím související provozní výdaje (*výhled 20 a 50 let resp. do roku 2050*)
- d. Nezbytné investice ÚNB a s tím související provozní výdaje (*výhled 20 a 50 let resp. do roku 2050*)

II. Navrhovaný stav a srovnání variant nové městské nemocnice Brno (NMNB)

1. Popis provozu nové městské nemocnice Brno

- a. Popis a odůvodnění investice
- b. Stav připravenosti projektu
- c. Výběr lokality – přehled variant podmíněčně realizovatelných lokalit vč. základního hodnocení a SWOT analýzy jednotlivých lokalit, doporučená lokalita
- d. Rozpočet (*odhadovaný rozpočet investiční, neinvestiční, provozní*) – obecný společný pro všechny uvažované varianty, specifický pro doporučenou lokalitu daný místními podmínkami
- e. Časový harmonogram realizace (*přípravná fáze, realizační fáze, přesun provozů, zahájení provozu a poskytování péče a služeb*)
- f. Vliv stavby na životní prostředí – obecný, specifický (*nikoli ve smyslu věcně příslušného zákona o EIA/SEA*)

2. Porovnání obou variant provozů (původní x nový provoz)

- a. Shrnutí a SWOT analýza variantního řešení zachování stávajících provozů (*včetně vlivu současného stavu **provozu** nemocnic na životní prostředí a prostor širšího centra města Brna, nikoli ve smyslu věcně příslušného zákona o EIA/SEA*)
- b. Shrnutí a SWOT analýza variantního řešení nové výstavby
- c. Porovnání a vyhodnocení variant a doporučení nejvhodnější varianty

B. Varianty financování pro variantu doporučenou k realizaci

- 1. Aktuální zdroje a varianty financování investice a budoucího provozu po nezbytnou dobu (*5, 10, 20 let, životnost stavby*) – přehled (*vlastní zdroje, dotace, finanční nástroje: tuzemské/zahraniční, městské/státní/evropské, veřejné/soukromé, PPP, doplňkové zdroje např. EIB,...*)

2. Popis, analýza a posouzení jednotlivých doporučených variant financování investice a budoucího provozu (5, 10, 20 let, životnost stavby) a dále jejich proveditelnosti včetně právních aspektů pro nositele investice
3. Doporučení vybrané varianty financování a návrh dalšího postupu

Přílohy: Podklady poskytnuté Zadavatelem pro účastníky veřejné zakázky (*budou poskytnuty při podpisu smlouvy*)

1. Studie Nové městské nemocnice Brno (NMNB)/Opportunity study
2. Studie rozšíření NMBB
3. Ekonomické výsledky NMBB/ÚNB za uplynulé 3 roky
4. Přehled získaných dotací NMBB/ÚNB za období uplynulých 5 let

Příloha č. 2:

Podklad pro zpracování Studie

Metodický základ: Technickoeconomická studie (*Studie proveditelnosti – Feasibility study*)

Metodika předběžné analýzy projektů se uplatňuje v tzv. předinvestiční (*přípravné*) fázi vývojového cyklu projektu, která obecně zahrnuje následující 3 základní kroky:

Krok 1: **Identifikace možných projektů, resp. variant + jejich předběžné vyhodnocení a porovnání v dokumentu - studie (investiční) příležitosti (opportunity study).**

Krok 2: **Předběžný výběr projektu nebo varianty/variant:** cíl - prezentace investorovi
Odpovídající dokument - **předběžná studie proveditelnosti (pre-feasibility study)**
zahrnuje potřebné technicko-ekonomické informace ve struktuře pozdější vlastní technicko-ekonomické studie (**studie proveditelnosti**) v jednodušší formě.

Kroky 1 a 2 mohou být v **předinvestiční fázi** zastoupeny v různé míře. Závisí to zejména na množině potenciálních projektů/variant a na míře jejich vzájemné nezávislosti vzhledem k tomu, že možné projekty/varianty si obvykle konkurují na společných zdrojích (*materiálových, přírodních, finančních, lidských apod.*), případně na vlivu soukromých subjektů nebo státu/veřejném sektoru na rozhodování.

Krok 3: **Příprava vybraného projektu/varianty** - ta je podrobně zdokumentována v technicko-ekonomické studii, resp. studii proveditelnosti (**feasibility study**). Samotná technicko-ekonomická studie se zabývá veškerými technickými, ekonomickými, organizačními a plánovacími aspekty projektu/varianty. Tyto aspekty jsou zpracovávány ve zvláštních částech studie, jejíž struktura odpovídá logice návrhu a posuzování investičního záměru. Je pouze otázkou konkrétního případu/varianty, do jaké míry podrobnosti je třeba se jednotlivými aspekty zabývat.