

Zadavatel:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

Veřejná zakázka:

**„Celková rekonstrukce bytového domu Vranovská 365/1a,
na pozemku p.č. 977 v k.ú. Zábrdovice“**

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném zadávacím řízení podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 217 ZZVZ

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: **Statutární město Brno**
Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení celkové rekonstrukce domu na ulici Vranovská č. p. 365/1a v k. ú. Zábrdovice na bytový dům. V domě bude vybudováno celkem dvacet bytů, z toho osm startovacích bytů o dispozicích 1+kk, čtyři bezbariérové byty pro vozíčkáře o dispozicích 1+kk a osm bytů pro seniory v režimu domu s pečovatelskou službou o dispozicích 1+kk až 2+kk. Součástí předmětu veřejné zakázky bude rovněž vybudování evakuačního výtahu a další nezbytné stavební úpravy, nutné pro splnění podmínek vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Bližší podrobnosti k předmětu plnění jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí **51 198 905,91 Kč bez DPH**.

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadána v otevřeném řízení podle ust. § 56 ZZVZ.

5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Sídlo	IČO
1.	„SPOLEČNOST MAMUT – Vranovská 1a, Zábřovice“ společnost podle ust. § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jejímiž společníky jsou: MAMUT – THERM PRO s.r.o. (vedoucí společník) a MAMUT – THERM s.r.o. (společník)	Slaměnickova 1008/23b, Maloměřice, 614 00 Brno a Slaměnickova 302/23, Maloměřice, 614 00 Brno	277 37 209 a 268 85 263
2.	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno	039 02 447
3.	VAŠTAV, s.r.o.	Staňkova 103/18, Ponava, 602 00 Brno	469 64 541
4.	3V & H, s.r.o.	Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod	469 92 715

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný z účastníků nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

7. Označení účastníka, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru účastníka (v případě rozdělení veřejné zakázky na části uvedení části veřejné zakázky, na kterou byla smlouva uzavřena)

Název účastníka	Sídlo	IČO
VAŠTAV, s.r.o.	Staňkova 103/18, Ponava, 602 00 Brno	469 64 541

Odůvodnění:

V návaznosti na zadavatelem stanovené zadávací podmínky bylo provedeno hodnocení nabídek dle § 119 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, na základě nejnižší nabídkové ceny. Předmětem hodnocení byla celková nabídková cena v Kč bez DPH nabídnutá účastníky zadávacího řízení.

Na základě nabídkových cen jednotlivých účastníků zadávacího řízení bylo stanoveno následující pořadí nabídek:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka, sídlo, IČO	Výše nabídkové ceny bez DPH v Kč	Pořadí nabídky
1.	<p>SPOLEČNOST MAMUT – Vranovská 1a, Zábřovice</p> <p>společnost podle ust. § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jejímiž společníky jsou:</p> <p>MAMUT - THERM PRO s.r.o., sídlem Slaměnickova 1008/23b, Maloměřice, 614 00 Brno, IČO: 277 37 209 (Vedoucí společník)</p> <p>a</p> <p>MAMUT - THERM s.r.o., sídlem Slaměnickova 302/23, Maloměřice, 614 00 Brno, IČO: 268 85 263 (společník)</p>	63 930 070,77	4.
2.	<p>UNISTAV CONSTRUCTION a.s., sídlem Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 039 02 447</p>	58 888 888	3.
3.	<p>VAŠTAV, s.r.o., sídlem Staňkova 103/18, Ponava, 602 00 Brno; IČO: 469 64 541</p>	51 198 905,91	1.

4.	3V & H, s.r.o. , sídlem Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod, IČO: 469 92 715	53 499 999	2.
----	---	------------	-----------

8. Označení poddodavatelů účastníka podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi:

Název poddodavatele	Sídlo	IČO
Hloušek s.r.o.	Vančurova 3361/56, 615 00 Brno	155 49 721

9. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byli střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl identifikován.

11. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle ust. § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatelem požadovaná výše obratu nepřesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky, a je tak v souladu se ZZVZ.

V Brně dne dle data elektronického podpisu

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
(podepsáno elektronicky)