



Zadavatel:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

Veřejná zakázka:

„DPS a MŠ Tuřany-Holásky – projektová dokumentace a autorský dozor“

nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném zadávacím řízení podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 217 ZZVZ

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektových dokumentací v zadavatelem stanovených stupních a výkon autorského dozoru pro výstavbu domova s pečovatelskou službou a výstavbu mateřské školy v lokalitě Tuřany-Holásky. Projektové dokumentace budou vypracovány v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí (dále jen „DUR“), vč. stanovisek dotčených orgánů, a v souladu s vydaným územním rozhodnutím v té části DUR, která se vztahuje k vypracování projektové dokumentace pro výstavbu domova s pečovatelskou službou a pro výstavbu mateřské školy v lokalitě Tuřany-Holásky (tj. výstavba rodinného bydlení v lokalitě Tuřany-Holásky, která je rovněž součástí DUR, není zahrnuta v předmětu této veřejné zakázky).

Bližší podrobnosti k předmětu plnění jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.



3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí 4 799 760 Kč bez DPH.

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadána v otevřeném řízení podle ust. § 56 ZZVZ.

5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Sídlo	IČO
1.	MR Design CZ, s.r.o.	Nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30, Poruba, 708 00 Ostrava	25388606
2.	P.P. Architects s.r.o.	Slovinská 693/29, Královo Pole, 612 00 Brno	27689778

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný z účastníků nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

7. Označení účastníka, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru účastníka (v případě rozdělení veřejné zakázky na části uvedení části veřejné zakázky, na kterou byla smlouva uzavřena)

Název účastníka	Sídlo	IČO
MR Design CZ, s.r.o.	Nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30, Poruba, 708 00 Ostrava	25388606



Odůvodnění:

V návaznosti na podmínky stanovené zadavatelem provedla komise hodnocení nabídek dle ust. § 119 ZZVZ podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci, tj. podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, a to dle následujících kritérií hodnocení:

	Kritéria hodnocení	Váha
A.	Celková nabídková cena	80 %
B.	Zkušenosti hlavního projektanta (vedoucího realizačního týmu)	20 %

Vzhledem ke skutečnosti, že kritérium A. Celková nabídková cena je číselně vyjádřitelným kritériem, provedla komise bodové hodnocení dle tohoto kritéria takto:

Účastník	Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)	Počet bodů	Hodnocení dle váhy kritéria 80 %
MR Design CZ, s.r.o.	4 799 760	100	80
P.P. Architects s.r.o.	6 000 000	80	64

Vzhledem ke skutečnosti, že kritérium B. Zkušenosti hlavního projektanta (vedoucího realizačního týmu) je číselně vyjádřitelným kritériem, provedla komise bodové hodnocení dle tohoto kritéria takto:

Účastník	Počet zkušeností hlavního projektanta	Počet bodů	Hodnocení dle váhy kritéria 20 %
MR Design CZ, s.r.o.	4	80	16
P.P. Architects s.r.o.	5	100	20



Na základě výše uvedených výpočtu stanovila komise následující pořadí nabídek:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Celkový počet bodů	Pořadí nabídky
1.	MR Design CZ, s.r.o.	96	1.
2.	P.P. Architects s.r.o.	84	2.

8. Označení poddodavatelů účastníka podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi:

Název/jméno a příjmení poddodavatele	Sídlo	IČO
STAPLAN s.r.o.	Hrnčířská 257/43, 748 01 Hlučín	26820285
Projekce Elektro Ing. Petr Daněk	Žilinská 1375/28, 708 00 Ostrava – Poruba	74731297
Lenka Jerakasová	Záhumenní 2226/82, 708 00 Ostrava – Poruba	63307111

9. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byli střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl identifikován.

11. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu:

Zadavatel nepřistoupil k rozdělení předmětu plnění veřejné zakázky z důvodu potřeby zajištění jednotné odpovědnosti v rámci poskytování předmětného plnění a rovněž ucelenosti požadavků na plnění veřejné zakázky. Pokud by jednotlivé části předmětu plnění této veřejné zakázky byly poskytovány různými osobami, hrozí zadavateli organizační rizika, vícenáklady při



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

procesech spojených s koordinací různých dodavatelů a zajištění jejich vzájemné spolupráce, nekompatibilita plnění dodaných různými dodavateli a odpovědnostní rizika.

12. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle ust. § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu dodavatele.

V Brně dne 4. 11. 2021

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
(podepsáno elektronicky)