

---

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

## K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

### PŘEDPROSTOR ÚAN ZVONAŘKA BRNO – AKTUALIZACE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ III.

---

#### I. VEŘEJNÝ ZADAVATEL

Název **Statutární město Brno**  
Sídlo Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno  
IČO 449 92 785  
Osoba zastupující  
zadavatele JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna

Osoba zastupující zadavatele dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění  
pozdějších předpisů

#### **Brněnské komunikace a.s.**

Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 607 33 098

Zastoupena: Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci

Kontaktní osoba: Mgr. Veronika Rušková, email: ruskova@bkom.cz

#### II. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Předmět zakázky Předmětem veřejné zakázky je aktualizace projektové dokumentace pro  
stavební povolení v podrobnosti pro provedení stavby (PDPS). Součástí  
předmětu veřejné zakázky je také inženýrská činnost (IČ) nutná  
k zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů nutných k podání žádosti o  
vydání stavebního povolení na uvedenou akci, a autorský dozor  
v průběhu realizace stavby (AD).

Podrobnější specifikace je uvedena v přílohách této zadávací  
dokumentace.

Druh veřejné zakázky Veřejná zakázka na služby

Režim veřejné zakázky Veřejná zakázka malého rozsahu. Postupy uvedené v zákoně č. 134/2016  
Sb.,

URL VZ o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen  
„ZZVZ“) se nepoužijí.

<https://ezak.brno.cz/vz00000618>

---

### III. DOBA PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ, OBCHODNÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY

**Předpokládaný termín zahájení:** uvedeno v návrhu smlouvy o dílo (dále také „smlouva“)

**Přepokládaný termín ukončení:** uvedeno v návrhu smlouvy.

**Místo plnění:** statutární město Brno.

**Obchodní podmínky,** včetně platebních podmínek, jsou uvedeny v příloze ve formě textu smlouvy.

**Technické podmínky** jsou uvedeny v přílohách k této zadávací dokumentaci.

**Podkladem pro zpracování je** původní samostatná projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) zpracovaná společností K4 a.s., IČO: 607 34 396.

### ODŮVODNĚNÍ POSTUPU A DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD

Zadavatel posoudil použití zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací dle § 6 odst. 4 ZZVZ. Zadavatel v souvislosti se sociální odpovědností klade ve veřejné zakázce důraz na pracovní podmínky, konkrétně na prevenci nelegální práce a na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, což se projevuje zejména v čl. III. odst. 9 bod 9.1. bod 9.2 a bod 9.7 návrhu smlouvy o dílo a dále v čl. IX. odst. 6 návrhu smlouvy o dílo, který stanovuje sankci (smluvní pokutu) pokud vybraný dodavatel-zhotovitel nezabezpečí proškolení pracovníků s předpisy BOZP. Zadavatel v rámci toho stanovuje podmínky pro kontrolu dodržování BOZP prostřednictvím koordinátora BOZP.

### IV. KVALIFIKACE

Účastníci jsou povinni splnit následující způsobilost a kvalifikaci tím, že předloží níže uvedené doklady.

#### **Základní způsobilost**

Účastník prokáže základní způsobilost předložením čestného prohlášení dle vzoru v příloze č.2, případně předložením čestného prohlášení stejného obsahu podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

#### **Profesní způsobilost**

Účastníci jsou povinni prokázat profesní způsobilost předložením následujících dokladů:

1. Ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm účastník zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje; ne starší než tři měsíce přede dnem zahájení výběrového řízení.
2. Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů, v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. doklad prokazující živnostenské oprávnění v oboru:
  - **Projektová činnost ve výstavbě**
3. Mít odbornou způsobilost nebo zaměstnávat odborně způsobilou osobu, jejímž prostřednictvím účastník odbornou způsobilost zabezpečuje. Odborná způsobilost je splněna:
  - Autorizací pro obor **dopravní stavby** vydaný osobě, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

---

## Technická kvalifikace

Účastníci prokáží technickou kvalifikaci předložením:

### 1. Seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení.

#### Minimální úroveň:

Alespoň **dvě** realizované služby s obdobným předmětem plnění, jako je předmět veřejné zakázky, tj. **projektová dokumentace pro dopravní stavbu ve stupni DSP v podrobnosti PDPS**, o finančním objemu každé z nich alespoň **200.000**, - Kč bez DPH, dokončených v průběhu posledních třech let před zahájením výběrového řízení. Pokud účastník realizoval službu s pomocí poddodavatelů nebo ve sdružení nebo jako poddodavatel, minimální finanční objem účastníkem prováděných služeb musí být alespoň **200.000**, - Kč bez DPH. Služby realizované v rámci několika smluvních vztahů nelze počítat.

#### Způsob předložení:

Předložením seznamu služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky. Seznam musí obsahovat vedle **názvu služby, minimálně identifikaci objednatele (účastník uvede název společnosti, IČO), měsíc a rok dokončení poskytnuté služby, údaj o finančním objemu účastníkem prováděných služeb a dále kontaktní údaje (účastník uvede jméno, příjmení, email nebo telefon) na osobu objednatele služby, která je sto zadavateli sdělit, zda uvedené služby byly řádně poskytnuty a dokončeny. Seznam musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.**

2. **Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci účastníka** nebo vedoucích zaměstnanců účastníka nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných služeb. Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci je požadováno u **jedné osoby**, přičemž u této osoby musí být splněny veškeré níže uvedené požadavky; osoba bude v návrhu smlouvy o dílo označena:

- Hlavní projektant

#### **Hlavní projektant**

#### Minimální úroveň:

- i. **Vysokoškolské vzdělání.**
- ii. Autorizace pro obor **dopravní stavby**.
- iii. Praxe na pozici **projektant dopravních staveb alespoň 5 let** nebo **praxe na pozici hlavní projektant** na jedné dokončené projektové dokumentaci pro dopravní stavby ve stupni DSP v podrobnosti PDPS, ve finančním objemu alespoň 200.000, - Kč bez DPH.
- iv. Existence pracovněprávního nebo jiného vztahu k účastníkovi.

#### Způsob prokázání kvalifikace:

- i. **Vysokoškolský diplom.**
- ii. **Doklad o autorizaci.**
- iii. **Čestné prohlášení** o délce praxe **osoby** odpovědného projektanta nebo **čestné prohlášení** o praxi **osoby** na pozici **hlavního projektanta** na jedné dokončené projektové dokumentaci pro dopravní stavby ve stupni DSP v podrobnosti PDPS ve finančním objemu projektové dokumentace alespoň 200 000,- Kč bez DPH.
- iv. Čestné prohlášení **účastníka** o existenci pracovněprávního, nebo jiného obdobného poměru u dodavatele.

**Účastníci uvedou tuto osobu do návrhu smlouvy o dílo jako hlavního projektanta.**

---

Z citovaných dokladů musí být patrné, že skutečnosti rozhodné pro splnění kvalifikace **nastaly do uplynutí lhůty pro podání nabídek**.

### **Prokazování kvalifikace**

Shora citované doklady lze rovněž v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat jednotným evropským osvědčením, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, či certifikátem systému certifikovaných dodavatelů nebo uvedením odkazu na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Účastník je oprávněn prokázat profesní způsobilost a kvalifikaci prostřednictvím jiných osob (poddodavatelem). Poddodavatel tak prokáže základní způsobilost předložením čestného prohlášení – může pro čestné prohlášení použít formulář v příloze č. 2 této zadávací dokumentace, dále doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace (tj. profesní a technická) prostřednictvím poddodavatele a písemný závazek k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky, který musí být jasný a určitý, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal kvalifikaci za dodavatele.

Hodlá-li více dodavatelů plnit předmět veřejné zakázky společně, bude podána společná nabídka. Při podání společné nabídky je každý z dodavatelů povinen prokázat základní způsobilost a dále předložit výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm účastník zapsán. Další kvalifikace prokazují dodavatelé společně. Účastníci dále předloží smlouvu, z níž vyplyne, že účastníci jsou vůči zadavateli a třetím osobám zavázáni společně a nerozdílně.

**Účastníci předloží prosté kopie dokladů, s výjimkou dokladů ve formě čestných prohlášení, které budou v originále, nebo v ověřené kopii.**

Hodnocení

**Hodnotící kritérium**                      **Ekonomická výhodnost nabídky – nejnižší nabídková cena**

Hodnocena bude nabídková cena celkem v Kč bez DPH uvedená v čl. V. odst. 1 návrhu smlouvy o dílo (označena jako „DSP v podrobnosti PDPS, SP, AD a IČ bez DPH“).

Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady a zisk účastníka nutné k řádné realizaci veřejné zakázky v místě plnění

## **V. NÁVRH SMLOUVY**

**Návrh smlouvy o dílo včetně všech jejích příloh musí být předložen v 6 originálech a musí být podepsán osobou oprávněnou zastupovat účastníka.** Těchto 6 návrhů smluv nebudou spojeny s ostatními listy nabídky.

V případě, že oprávnění osoby zastupovat účastníka nevyplývá z dokladů, kterými se prokazuje splnění kvalifikace, nabídka bude obsahovat doklad o takovém oprávnění.

Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace a jsou zpracovány do formy návrhu textu smlouvy o dílo a jsou pro účastníka závazné. Účastník je povinen při zpracování návrhu smlouvy o dílo vycházet z obchodních podmínek; účastník není oprávněn při zpracování návrhu smlouvy o dílo měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení, vyjma následujících případů:

- a) Identifikace účastníka a osob oprávněných za něj jednat (hlavička a závěr textu);
- b) Uvedení data (čl. II. odst. 3 smlouvy o dílo);
- c) Uvedení veškerých požadovaných údajů o ceně (čl. V. odst. 1 smlouvy o dílo);
- d) Identifikace hlavního projektanta v Příloze č. 1 smlouvy o dílo.
- e) Příloha č. 3 smlouvy o dílo – Práva a povinnosti stran při zpracování osobních údajů (závěr textu);

---

## VI. OBSAH NABÍDKY

Zadavatel stanovuje následující požadavky na nabídku, která bude obsahovat:

1. Identifikační údaje účastníka (Obchodní firma, název nebo jméno a příjmení; sídlo nebo místo podnikání; identifikační číslo). V případě podání společné nabídky (společnost dle §2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů): Označení společnosti; identifikační údaje členů společnosti, způsob jednání za společnost).
2. Doklady prokazující kvalifikaci a způsobilost.
3. Šest volně ložených vyhotovení návrhu smlouvy o dílo, podepsaných osobou oprávněnou zastupovat účastníka, či jednat jeho jménem vč. všech příloh.
4. **Součástí nabídky bude v elektronické podobě kopie nabídky, návrh smlouvy o dílo ve formátu \*.doc nebo \*.docx. zapsaných na CD, flash disku či jiném obdobném datovém nosiči.**
5. Originál nebo ověřenou kopii plné moci, opravňující k jednání za dodavatele a k podpisu smlouvy o dílo, pokud se jedná o osobu, jejíž právo k jednání nevyplývá z výpisu z OR.
6. Další doklady požadované v zadávacích podmínkách či na jejich základě.

## VII. PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta **22.11.2021, do 07:30 hod.**

Místo Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno

Způsob Korespondenčně, nebo osobně v pracovní dny na podatelně (viz [https://www.bkom.cz/uploads/users/podatelna/info\\_podatelna.pdf](https://www.bkom.cz/uploads/users/podatelna/info_podatelna.pdf)). V jinou dobu nebude nabídka přijata

Účastníci jsou povinni podat nabídku v uzavřené obálce označené:

1. Nápisem *NEOTEVÍRAT*.
2. *Názvem „Předprostor ÚAN Zvonařka Brno – aktualizace projektové dokumentace pro stavební povolení III.“.*
3. Názvem účastníka.
4. Adresou, na niž je možné zaslat oznámení o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel doporučuje sešít jednotlivé listy nabídky tak, aby s nimi nebylo možné manipulovat, vyjma návrhů smluv.

## VIII. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je dodavatel povinen doručit kontaktní osobě zadavatele v písemné podobě (postačí emailem) nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty stanovené pro podání nabídek.

Upozorňujeme, že dokument dodaný do datové schránky zadavatele je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k tomuto dokumentu (§18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů).

---

## **IX. DALŠÍ PODMÍNKY**

V souladu s ust. § 1776 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nelze nabídku odvolat po uplynutí lhůty určené v podmínkách zadávací dokumentace pro podání nabídek.

Nabídky obsahující varianty se nepřipouštějí. Nabídky podané v elektronické podobě se nepřipouštějí.

Zadavatel přijímá předkládaní dokladů v nabídce pouze v českém nebo slovenském jazyce, doklady o vzdělání i v latině.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem, odmítnout všechny nabídky nebo zadání veřejné zakázky zrušit.

Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou dodavatelům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty výběrového řízení.

**Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka, jehož nabídka nesplnila způsobilost a kvalifikaci či další požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, jehož nabídka neobsahuje volně ložené podepsané smlouvy o dílo v 6 vyhotoveních vč. příloh a které nebudou obsahovat všechny její náležitosti a nebudou započteny všechny položky soupisu prací.**

**Splněním podmínek výběrového řízení nevzniká dodavateli nárok na uzavření smlouvy o dílo. Ukončením výběrového řízení a oznámením výsledku nevznikne automaticky smluvní vztah. Zadavatel si vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu o dílo se žádným dodavatelem.**

Dále zadavatel upozorňuje na to, že si vyhrazuje právo vyloučit účastníka v případě, že se účastník dopustil v posledních 3 letech od zahájení výběrového řízení závažných pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu u zadavatele, které vedly k nárokování a vymáhání smluvních pokut či náhrady škody.

## **X. PŘÍLOHY**

1. Návrh textu smlouvy o dílo;
2. Čestné prohlášení;
3. Podklady.

V Brně, dne 09.11.2021

.....  
Statutární město Brno  
právně zastoupené  
Brněnskými komunikacemi a.s.  
(podepsáno elektronicky)