

PŘESUN KOMPLETNÍHO PROVOZU
ÚRAZOVÉ NEMOCNICE V BRNĚ DO AREÁLU
NEMOCNICE MILOSRDNÝCH BRATŘÍ

NEMOCNICE MILOSRDNÝCH BRATŘÍ V BRNĚ

STUDIE PROVEDITELNOSTI

PROSINEC 2020

LT PROJEKT

OBSAH DOKUMENTACE

A - TEXTOVÁ ČÁST

B - VÝKRESOVÁ ČÁST

B.1. SITUACE

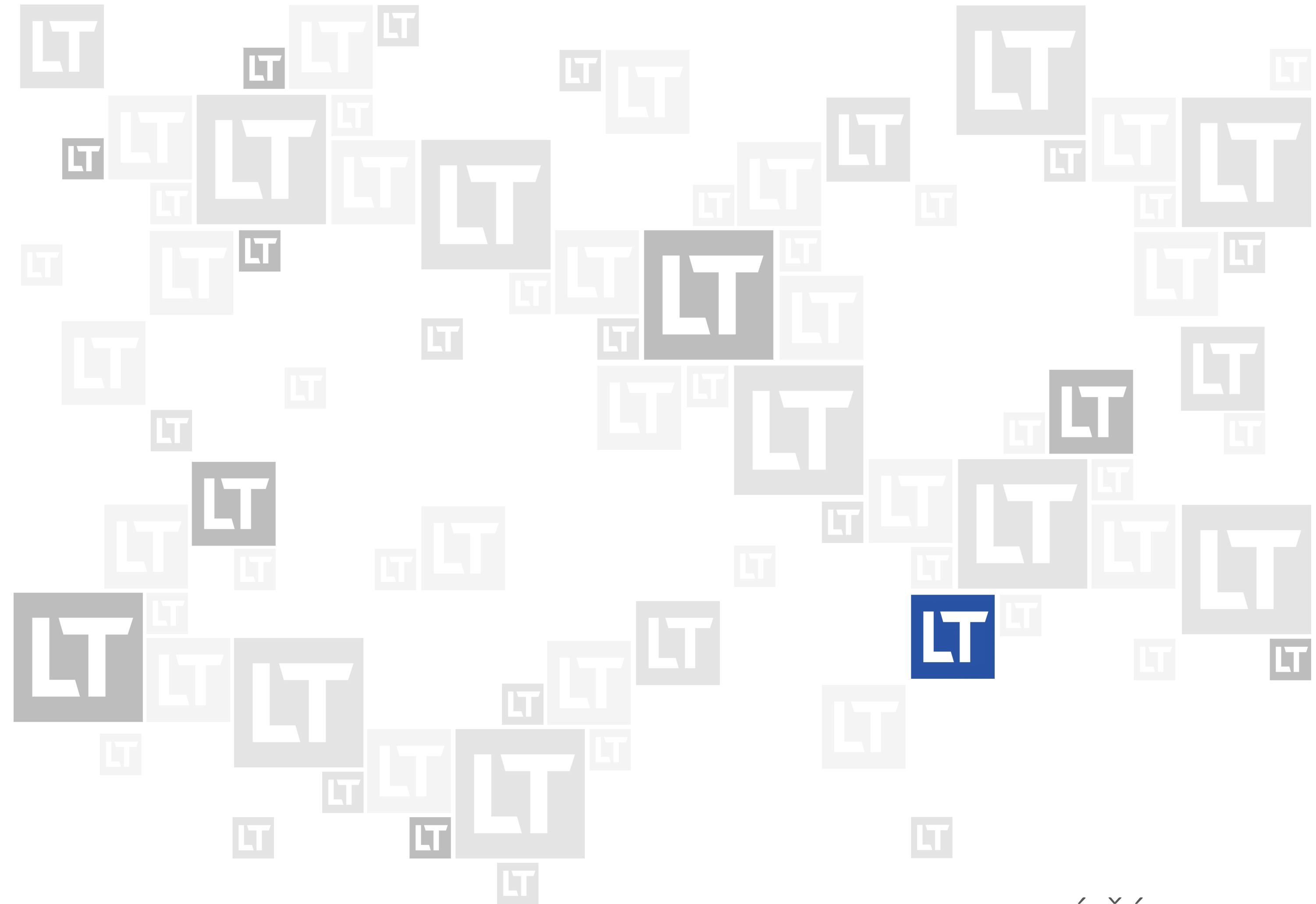
- B.1.01 - SITUACE KATASTRÁLNÍ NMB - STÁVAJÍCÍ STAV
- B.1.02 - SITUACE VYUŽITÍ BUDOV NMB - STÁVAJÍCÍ STAV
- B.1.03 - SITUACE VYUŽITÍ BUDOV ÚNB - STÁVAJÍCÍ STAV
- B.1.04 - SITUACE VYUŽITÍ BUDOV ÚNB - STÁVAJÍCÍ STAV +
NOVOSTAVBA OPERAČNÍCH SÁLŮ

B.2. STÁVAJÍCÍ STAV NMB

- B.2.01 - SCHÉMA BUDOV NMB - 2.PP - STÁVAJÍCÍ STAV
- B.2.02 - SCHÉMA BUDOV NMB - 1.PP - STÁVAJÍCÍ STAV
- B.2.03 - SCHÉMA BUDOV NMB - 1.NP - STÁVAJÍCÍ STAV
- B.2.04 - SCHÉMA BUDOV NMB - 2.NP - STÁVAJÍCÍ STAV
- B.2.05 - SCHÉMA BUDOV NMB - 3.NP - STÁVAJÍCÍ STAV
- B.2.06 - SCHÉMA BUDOV NMB - 4.NP - STÁVAJÍCÍ STAV
- B.2.07 - ŘEZ ÚZEMÍM NMB - STÁVAJÍCÍ STAV

B.3. SITUACE - NOVÝ STAV

- B.3.01 - SITUACE NÁVRHOVÁ NMB
- B.3.02 - SITUACE VYUŽITÍ BUDOV NMB - DEMOLICE - VARIANTA 1:
PŘESUN ÚNB DO AREÁLU NMB PŘI ZACHOVÁNÍ SOUČASNÉ LDN
- B.3.03 - SITUACE VYUŽITÍ BUDOV - NOVÝ STAV - VARIANTA 1:
PŘESUN ÚNB DO AREÁLU NMB PŘI ZACHOVÁNÍ SOUČASNÉ LDN
- B.3.04 - HMOTOVÁ STUDIE A ŘEZY - NOVÝ STAV - VARIANTA 1:
PŘESUN ÚNB DO AREÁLU NMB PŘI ZACHOVÁNÍ SOUČASNÉ LDN
- B.3.05 - SITUACE VYUŽITÍ BUDOV NMB - DEMOLICE - VARIANTA 2:
NOVÁ SLOUČENÁ NEMOCNICE ÚNB/NMB V AREÁLU NMB
- B.3.06 - SITUACE VYUŽITÍ BUDOV - NOVÝ STAV - VARIANTA 2:
NOVÁ SLOUČENÁ NEMOCNICE ÚNB/NMB V AREÁLU NMB
- B.3.07 - HMOTOVÁ STUDIE A ŘEZY - NOVÝ STAV - VARIANTA 2:
NOVÁ SLOUČENÁ NEMOCNICE ÚNB/NMB V AREÁLU NMB
- B.3.08 - SITUACE VYUŽITÍ BUDOV - NOVÝ STAV - VARIANTA 3:
REÁLNÉ MOŽNOSTI PŘI ZACHOVÁNÍ BUDOVY 3 - LDN
- B.3.09 - HMOTOVÁ STUDIE A ŘEZY ÚZEMÍM - NOVÝ STAV - VARIANTA 3:
REÁLNÉ MOŽNOSTI PŘI ZACHOVÁNÍ BUDOVY 3 - LDN
- B.3.10 - SITUACE VYUŽITÍ BUDOV - NOVÝ STAV - VARIANTA 4:
REÁLNÉ MOŽNOSTI PŘI DEMOLICI BUDOVY 3 - LDN
- B.3.11 - HMOTOVÁ STUDIE A ŘEZY ÚZEMÍM - NOVÝ STAV - VARIANTA 4:
REÁLNÉ MOŽNOSTI PŘI DEMOLICI BUDOVY 3 - LDN



NEMOCNICE MILOSRDNÝCH BRATŘÍ V BRNĚ, P.O.

PŘESUN KOMPLETNÍHO PROVOZU ÚRAZOVÉ NEMOCNICE V BRNĚ DO AREÁLU NEMOCNICE MILOSRDNÝCH BRATŘÍ

A – TEXTOVÁ ČÁST

Obsah:

A.1	Identifikační údaje.....	2
A.1.1	Údaje o stavbě a investorovi	2
A.1.2	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	2
A.1.3	Údaje o odborných konzultantech	2
A.2	Zadání úkolu	2
A.3	Seznam vstupních podkladů.....	3
A.3.1	Vstupní podklady	3
A.3.2	Mapové podklady.....	3
A.3.3	Podklady stávajícího stavu objektů	3
A.4	Údaje o území	3
A.4.1	Územní plán, ochranné režimy	3
A.4.2	Popis území	5
A.4.3	Dopravní napojení a obslužnost areálu	5
A.5	Údaje o majetkoprávních vztazích	5
A.5.1	Druhy a parc. čísla pozemků areálu Nemocnice Milosrdných bratří	5
A.6	Vyhodnocení stávajícího stavu.....	7
A.6.1	Přehled stávajících kapacit Úrazové nemocnice Brno	7
A.6.2	Přehled stávajících kapacit Nemocnice Milosrdných bratří	7
A.7	Možnosti areálu Nemocnice Milosrdných bratří	7
A.7.1	Varianta 1 – přesun ÚNB do areálu NMB při zachování současné LDN	8
A.7.2	Varianta 2 – nová sloučená nemocnice ÚNB/NMB v areálu NMB	10
A.8	Závěry zhodnocení dle zadání	11
A.9	Reálné možnosti areálu Nemocnice Milosrdných bratří	11
A.9.1	Varianty reálného řešení areálu NMB	11
A.9.2	Varianta 3 – reálné možnosti při zachování Budovy 3 - LDN.....	12
A.9.3	Varianta 4 – reálné možnosti při demolici Budovy 3 - LDN	13
A.10	Možnosti řešení sloučení Úrazové nemocnice Brna a Nemocnice Milosrdných bratří	13

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě a investorovi

Název stavby	Přesun kompletního provozu Úrazové nemocnice v Brně do areálu Nemocnice Milosrdných bratří
Místo stavby	Nemocnice Milosrdných bratří, p.o. Polní 553/3, 639 00 Brno
Katastrální území:	Štýřice (okres Brno-město);610186
Určení stavby:	zdravotnictví
Druh stavby:	ověřovací studie proveditelnosti
Investor:	Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor zdraví Dominikánské náměstí 3, 602 00 Brno
Zastoupená:	JUDr. Eva Rabušicová, vedoucí odboru
IČ:	44992785
DIČ:	CZ44992785

A.1.2 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Název:	LT PROJEKT, a.s.
Sídlo:	Kroftova 45, 616 00 Brno
Zapsán v obchodním rejstříku	vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 6112
Zastoupen:	Ing. Ludkem Tomkem, předsedou představenstva
IČ:	29220785
DIČ:	CZ29220785

Na zpracování projektové dokumentace se podíleli

Hlavní inženýr projektu:	Ing. Martin Foral
Spolupráce:	Ing. arch. Kristina Richter Adamson, MSc Ing. Šárka Justová

A.1.3 Údaje o odborných konzultantech

Odborné konzultace – Magistrát města Brna:

1. náměstek primátorky města Brna:	Mgr. Petr Hladík
Vedoucí Úseku 1. Náměstka primátorky:	Ing. Aleš Doležel

Odborné konzultace – vedení nemocnice:

Ředitel Nemocnice Milosrdných bratří, p. o. a ředitel Úrazové nemocnice v Brně	MUDr. Pavel Piler
Náměstek HTS Nemocnice Milosrdných bratří, p. o.	Ing. Petr Záruba

A.2 Zadání úkolu

Předmětem a zadáním následující ověřovací studie proveditelnosti (dále jen studie) s názvem „**Přesun kompletního provozu Úrazové nemocnice v Brně (UNB) do areálu Nemocnice Milosrdných bratří (NMB)**“ je posouzení kapacitních možností areálu Nemocnice Milosrdných bratří (dále jen NMB) především s ohledem na možný přesun provozu Úrazové nemocnice v Brně (dále jen UNB) do tohoto areálu.

Předmětem zadání jsou tedy následující činnosti:

- Základním zadáním Studie proveditelnosti je posouzení možností areálu NMB pojmout kapacitně přesun veškerých provozů UNB, případně stanovit limity možností areálu NMB a varianty případného rozvoje mimo vlastní areál.
- Součástí Studie je provedení základních stavebně-technických průzkumů včetně ověření aktuálního stavu všech objektů NMB včetně jejich funkčního využití, zhodnocení využitelnosti objektů NMB včetně stanovení perspektivy a rentability jejich využití.
- Zpracování aktualizace identifikace pozemků, které jsou v současné době součástí území NMB, a to jak číselně, tak majetkově.
- V návaznosti na výše uvedené ve spolupráci s uživatelem a zadavatelem zpracování přehledu kapacit NMB s rozdělením na kapacity určené k zachování a dalšímu rozvoji, na kapacity neperspektivní, určené k odstranění a na kapacity určené případně k celkové rekonstrukci (případně demolici a novostavbě).
- Vypracování základní koncepce budoucího řešení areálu NMB se zpracováním přesunu kompletního provozu UNB. Nové řešení areálu NMB bude respektovat požadavek, aby obsahlo součet stávajících kapacit NMB + UNB.
- Zpracování koncepce řešení nové NMB v jasně definovaných objemech prostoru s vyznačením logických funkčních celků včetně definice jejich kapacit.
- Základním požadavkem je vytvoření nové NMB na úrovni nemocnice 3. tisíciletí, s optimálními provozními vazbami, bez duplicit provozů, s perspektivou dalšího rozvoje.
- Pro návrh řešení bude využita plocha stávajícího areálu NMB vyznačená na výkrese katastrální mapy, při respektování požadavků územního plánu. V případě nedostatečnosti dané plochy bude stanoven její reálný deficit a navrženo náhradní řešení s využitím navazujících ploch v majetku města Brna.
- Součástí studie proveditelnosti bude i stanovení etap výstavby nové NMB a postupný přechod provozu UNB do nové NMB.
- Součástí řešení budou i základní principy parkování a dopravy.

Předložená studie obsahuje vyhodnocení stávajícího stavu obou zmíněných areálů NMB a UNB včetně stanovení jejich aktuálních kapacit a včetně stanovení kapacity sloučené nemocnice.

Dále studie obsahuje zhodnocení reálných možností areálu NMB z hlediska urbanismu, z hlediska platné i připravované územně plánovací dokumentace, z hlediska ostatních vlivů (sousední pozemky a stávající nebo plánované objekty, záplavové území, řešení nábřeží řeky Svratky apod.), z hlediska stavu objektů a jejich další využitelnosti, z hlediska dopravní obslužnosti, parkování atd.

Studie pak na základě uvedených aspektů a zjištění posuzuje možnosti přesunu UNB do areálu NMB za předpokladu maximálního zachování provozu NMB (Varianta 1) a za předpokladu využití jen skutečně kvalitních objektů NMB a prakticky výstavby nové nemocnice NMB+UNB v areálu NMB (Varianta 2).

Závěrem studie, na základě vyhodnocení Variant 1 a 2, je pak stanovení reálných možností areálu NMB a posouzení možnosti (doporučení) pro řešení nové městské nemocnice o kapacitě NMB + UNB.

A.3 Seznam vstupních podkladů

A.3.1 Vstupní podklady

Předložená dokumentace "Přesun kompletního provozu Úrazové nemocnice v Brně do areálu Nemocnice Milosrdných bratří" je vypracována na základě objednávky číslo jednací MMB/0475012/2020 OZ/MMB/0465287/2020 vydané Magistrátem města Brna, Odbor zdraví, dne 10.11.2020.

A.3.2 Mapové podklady

Pro účely zpracování dokumentace byla použita katastrální mapa dotčeného území a tištěná verze situace areálu, kterou poskytla Nemocnice Milosrdných bratří.

A.3.3 Podklady stávajícího stavu objektů

Bylo použito podkladů stávajících stavů jednotlivých budov. Jednalo se především o schémata jednotlivých objektů, která byla předána v digitální podobě ve formátu .dwg a .pdf.

Pro případné další stupně dokumentace je naprosto nezbytné provést zaměření stávajícího stavu ve všech řešených prostorách. Doložené materiály (Schémata budov NMB – příloha č. B.2.) je možno považovat pouze za orientační, ale pro účely předložené studie zcela dostatečné.

V průběhu zpracování dokumentace byly uskutečněny prohlídky stávajících objektů Nemocnice Milosrdných bratří v Brně a provedeno posouzení stávajícího provozního a fyzického stavu objektů areálu nemocnice.

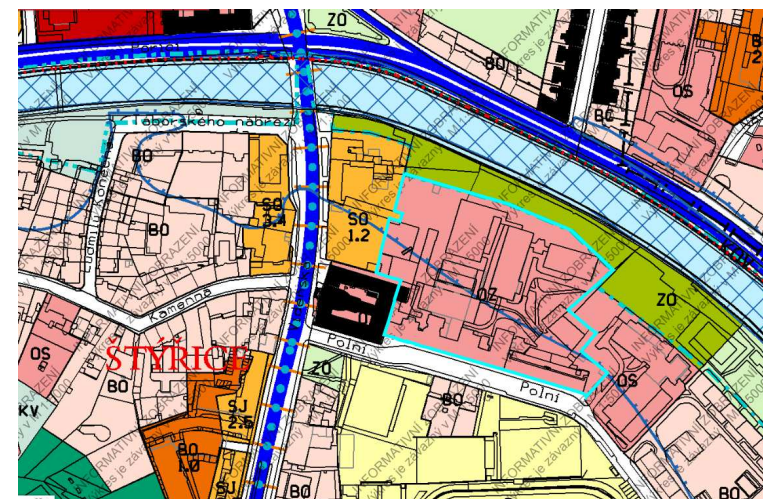
Veškeré údaje o provozu a kapacitách obou nemocnic byly konzultovány s vedoucími pracovníky (ředitelství, technický úsek).

A.4 Údaje o území

A.4.1 Územní plán, ochranné režimy

Územní plán platný

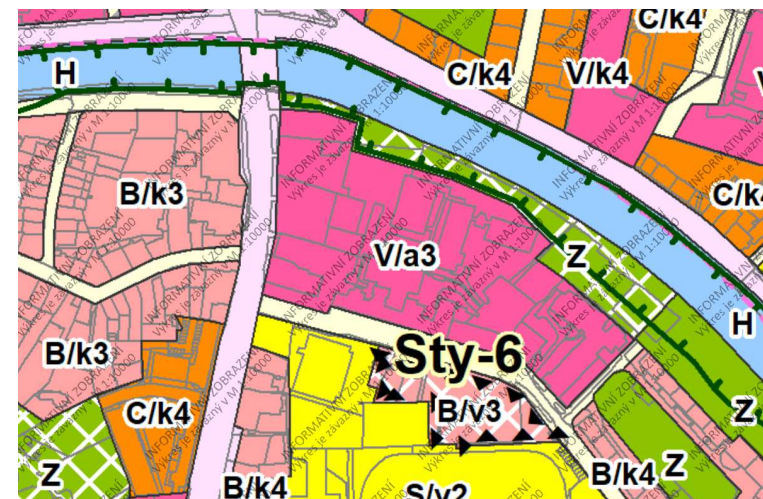
V platném územním plánu města Brna je areál Nemocnice Milosrdných bratří definován jako stabilizovaná plocha pro veřejnou vybavenost, plocha OZ, bez stanovení IPP a částečně jako návrhová plocha městské zeleně, plocha ZO.



Územní plán – platný, bez udané výšky zástavby

Koncept územního plánu

V připravovaném konceptu územního plánu města Brna je základní plocha definována jako stabilizovaná plocha veřejné vybavenosti, struktura zástavby areálová. Z důvodu ochrany obrazu města, stanovení logických prostorových vazeb, ochrany panoramatu města na jedné straně a přechodu zástavby historického centra města do zástavby širšího centra na straně druhé areál Nemocnice Milosrdných bratří specifikován výškovou úrovní zástavby číslo 3 – co znamená, že povolené výškové rozpětí je 6 - 16m. Maximální výška zástavby byla prověřena územní studií vypracovanou v roce 2011 pro město Brno, kde byly zachyceny významná místa určená pro sledování panoramatu historického centra Brna, za tímto účelem musí být pozorovací koridory výškově nezastavěné.



Územní plán – koncept, výšková úroveň zástavby a3 – areálové výškové rozpětí 6-16m

Památková ochrana

Většina pozemků areálu Nemocnice Milosrdných bratří je začleněna do ochranného pásma nemovité kulturní památky, památkové zóny, památkové rezervace a ochranného pásma nemovité národní kulturní památky. Nejvýznamnějším prvkem areálu z pohledu ochranných limitů je konvent Milosrdných bratří se středověkým kostelem sv. Leopolda, který je památkově chráněn. Před kostelem stojí čtyři sochy (Ecce homo, J. Ch. Pröbstl, 1722; socha sv. Jana Nepomuckého z konce 18. století, socha sv. Jana z Boha a sousoší Piety, O. Schweigl, 1799), které stávaly v blízkosti kláštera na původním Kamenném mostě přes řeku Svratku a byly sem přeneseny před jeho zbořením v roce 1934.

Areál kláštera Milosrdných bratří s kostelem sv. Leopolda



MÁ SOUČÁSTI

- objekt 1000158302_0001 - klášter Milosrdných bratří
- objekt 1000158302_0002 - kostel sv. Leopolda
- objekt 1000158302_0003 - socha Ecce Homo
- objekt 1000158302_0004 - socha sv. Jana Nepomuckého
- objekt 1000158302_0005 - socha sv. Jana z Boha
- objekt 1000158302_0006 - sousoší Piety

PAMÁTKOVÁ OCHRANA

- kulturní památka rejst. č. ÚSKP 45833/7-53 - klášter Milosrdných bratří
- Fáze ochrany: památkově chráněno
- Chráněno: od 3. 5. 1958

NA PLOŠE KP/NKP/OP/NZ

- nárazníková zóna rejst. č. ÚSKP 7010 - Nárazníková zóna statku světového dědictví "Vila Tugendhat v Brně"
- Fáze ochrany: památkově chráněno
- Chráněno: od 16. 12. 2001
- ochranné pásmo rejst. č. ÚSKP 3267 - Ochranné pásmo pro historické jádro města Brna, prohlášené nařízením vlády ČR č. 54 ze dne 19.4.1989 za městskou památkovou rezervací
- Fáze ochrany: památkově chráněno
- Chráněno: od 6. 4. 1990

INFORMAČNÍ SYSTÉM O ARCHEOLOGICKÝCH DATECH (ISAD)

ID SAS 25682 - Svratecké pravobřeží

KATALOGOVÉ ČÍSLO	1000158302
KRAJ	Jihomoravský kraj
OKRES	Brno-město
OBEC	Brno
ČÁST OBCE	Staré Brno: Štýřice
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	Staré Brno: Štýřice
ADRESA	Videňská č.p. 228/7
Typ	klášter
KATEGORIE	areál
ANOTACE	

Památkově chráněný klášter s kostelem.

Nemocniční areál zároveň patří do ochranného pásma historického jádra města a tzv. nárazníkové zóny statku světového kulturního dědictví „Vila Tugendhat v Brně“.

Na území areálu byly v nedávné době nalezeny archeologické předměty z 11. století, kde místo kláštera patřilo do Starého Brna, které se rozkládalo na obou březích řeky. Na základě těchto nálezů areál podléhá další památkové ochraně.



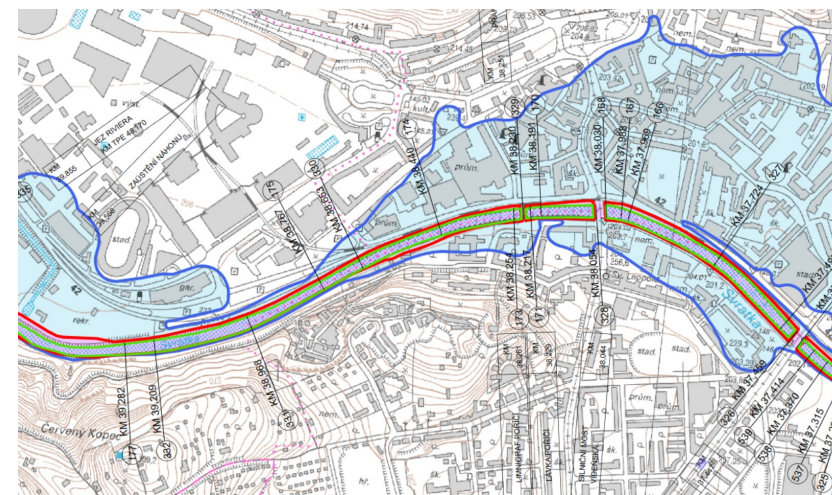
Archeologické nálezy v areálu konventu Milosrdných bratří

Chráněné území přírody, krajiny a zeleně – zvláště chráněná území

Severní část areálu podél řeky Svratky se nachází v režimu chráněné území přírody, krajiny a zeleně – zvláště chráněná území, v územním plánu vyznačeno čerchovanou tyrkysovou čarou a návrhovou plochou městské zeleně.

Záplavové území

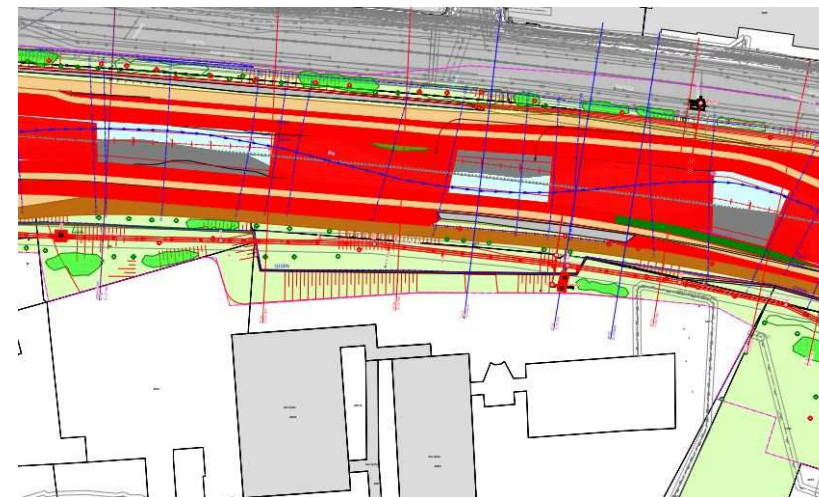
Areál leží z větší části v území rozlivu řeky Svratky v případě stoleté vody, což je znázorněno modrou čarou na platném územním plánu a mapa záplavového území viz.obrázek níže.



Mapa záplavového území.

Připravované záměry

Areál nemocnice Milosrdných bratří je dotčen dvěma připravovanými záměry. Jednak záměrem města Brna „Nábřeží řeky Svratky – realizace protipovodňových opatření města Brna, etapa VII a VIII“, kde jsou v severní části areálu nemocnice navrženy terénní úpravy (přísypy) u protipovodňové železobetonové zdi, která změní hranici záplavového území. Dalším záměrem je připravovaná novostavba LDN konventu Milosrdných bratří v Brně – výstavba Pavilonu svatého Jána z Boha, jehož půdorysná stopa zasahuje do severozápadní části areálu nemocnice.



Nábřeží řeky Svratky - realizace protipovodňových opatření města Brna, etapa VII a VIII

A.4.2 Popis území

Nemocnice Milosrdných bratří se nachází na hranici historického Starého Brna, na jižním břehu řeky Svratky, v katastrálním území Štýřice. Pozemek je mírně svažité od jihu na sever k řece Svratka. Podél severní hrany území kolem řeky Svratky vede hlavní cyklokoridor spojující sever města s jihem, který probíhá v zelené ose nutné k zachování. Nemocnice se rozprostírá na areálové ploše 2,2 ha a je tvořena několika budovami.

Brněnská Nemocnice Milosrdných bratří je nejstarším zdravotnickým zařízením na Moravě a druhou nejstarší nemocnicí v Česku. Nemocnice vznikla v polovině 18. století a byla založena řádem Milosrdných bratří, kteří byli pozváni ze Španělska rodem Dietrichsteinů. Původně byla nemocnice tvořena budovou konventu s lékárnou, která tvoří uliční frontu ulice Vídeňská. Brzy byla kapacita nedostačující, ale rozšíření o budovu zaopatřovacího ústavu (chudobinec), která byla přistavěna za konventem podél ulice Polní se dočkala až koncem 19. století. Nemocnice byla ve 30. letech 20. století jednou z nejmodernějších nemocnic v Československu. V 80. letech 20. století byla v areálu Nemocnice Milosrdných bratří, v severní části území, přistavěna budova LDN a budova rehabilitace. V první dekádě 21. století, pak k převážně interním oborům, přibyl nový pavilon akutní medicíny, kde jsou nově soustředěny všechny prostorově i technologicky náročné provozy: operační sály, ARO (respektive ARIM oddělení), JIP, centrální sterilizace, laboratoře, chirurgická ambulance a RTG - diagnostika.

A.4.3 Dopravní napojení a obslužnost areálu

Areál nemocnice Milosrdných Bratří se nachází v centru města a je obsluhován tramvajovými i autobusovými linkami, které zastavují do 500 m od budovy. I když je zaručena rozmanitost veřejné dopravy, její umístění není komfortní.

Areál disponuje jediným vstupem pro pěší, který je z ulice Polní, situovaný cca v půli budovy přistavěné ve 30. letech 20. století. Vstup byl zrekonstruován jako bezbariérový, na schodišti ve vstupní hale je umístěna šikmá schodišťová plošina.

Dopravní napojení areálu Nemocnice Milosrdných bratří je sjezdem z ulice Polní. Tento sjezd slouží jednak pro zásobování školní jídelny přilehlé základní školy a jednak jako jediný vjezd do areálu NMB. Ve vjezdu do areálu NMB je situována závora, která zamezuje nepovolenému vjezdu vozidel. Tento vjezd je určen pouze pro složky IZS, zásobování a jako vjezd pro zaměstnance. Vnitroareálové komunikace jsou napojeny na systém nedostatečného množství parkovacích stání, která jsou rozmístěna v celé ploše areálu. Do areálu je tedy pouze jediný vjezd, areálové komunikace nejsou zaokružovány a parkovací možnosti jsou velmi omezené.

Parkování osobních vozidel veřejnosti / návštěv nemocnice je na ulici Polní a přilehlých ulicích. Areál disponuje jenom dvěma parkovacími stáními pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Parkování pro veřejnost i zaměstnance je teda zcela nedostačující.

A.5 Údaje o majetkoprávních vztazích

Většina pozemků areálu Nemocnice Milosrdných bratří je ve vlastnictví Konventu Hospitálského řádu sv. Jana z Boha – Milosrdných bratří v Brně, včetně Budovy 1 a Budovy 6. Budova 2 na pozemcích Konventu je ve vlastnickém právu Statutárního města Brna.

Pozemky pod Budovou 3, 4, 5 a 10 jsou ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodaření s majetkem Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a stavby na těchto pozemcích ve vlastnickém právu Statutárního města Brna.

A.5.1 Druhy a parc. čísla pozemků areálu Nemocnice Milosrdných bratří

Katastrální území Štýřice (okres Brno-město);610186:

PAR. Č.	m2	DRUH POZEMKU	ZP. OCHR.	VLASTNICKÉ PRÁVO
417	1398	zastavěná plocha a nádvoří	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace,nem. nár.kult. pam	Konvent Hospitálského řádu sv. Jana z Boha - Milosrdných bratří v Brně, Vídeňská 228/7, Štýřice, 63900 Brno
418	1388	zastavěná plocha a nádvoří	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace,nem. nár.kult. pam	Konvent Hospitálského řádu sv. Jana z Boha - Milosrdných bratří v Brně, Vídeňská 228/7, Štýřice, 63900 Brno
419/1	141	ostatní plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace,nem. nár.kult. pam	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
420/1	5507	ostatní plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace,nem. nár.kult. pam	Konvent Hospitálského řádu sv. Jana z Boha - Milosrdných bratří v Brně, Vídeňská 228/7, Štýřice, 63900 Brno
420/2	435	zastavěná plocha a nádvoří	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace,nem. nár.kult. pam,	Česká republika, příslušnost hospodaření s majetkem Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2 Stavba na pozemku – vlastnické právo: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
420/3	1931	zastavěná plocha a nádvoří	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace,nem. nár.kult. pam,	Česká republika, příslušnost hospodaření s majetkem Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2 Stavba na pozemku – vlastnické právo: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
420/4	1272	zastavěná plocha a nádvoří	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace,nem. nár.kult. pam,	Česká republika, příslušnost hospodaření s majetkem Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2 Stavba na pozemku – vlastnické právo: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
420/7	277	ostatní plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace,nem. nár.kult. pam,	Konvent Hospitálského řádu sv. Jana z Boha - Milosrdných bratří v Brně, Vídeňská 228/7, Štýřice, 63900 Brno
420/8	106	ostatní plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace,nem. nár.kult. pam,	Konvent Hospitálského řádu sv. Jana z Boha - Milosrdných bratří v Brně, Vídeňská 228/7, Štýřice, 63900 Brno

PAR. Č.	m2	DRUH POZEMKU	ZP. OCHR.	VLASTNICKÉ PRÁVO
420/9	697	ostatní plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace,nem. nár.kult. pam,	Konvent Hospitálského řádu sv. Jana z Boha - Milosrdných bratří v Brně, Václavská 228/7, Štýřice, 63900 Brno
420/10	256	ostatní plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace,nem. nár.kult. pam,	Konvent Hospitálského řádu sv. Jana z Boha - Milosrdných bratří v Brně, Václavská 228/7, Štýřice, 63900 Brno
421/4	135	ostatní plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace,nem. nár.kult. pam	Konvent Hospitálského řádu sv. Jana z Boha - Milosrdných bratří v Brně, Václavská 228/7, Štýřice, 63900 Brno
420/11	197	zastavěná plocha a nádvoří	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace,nem. nár.kult. pam	Konvent Hospitálského řádu sv. Jana z Boha - Milosrdných bratří v Brně, Václavská 228/7, Štýřice, 63900 Brno Stavba na pozemku – vlastnické právo: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
420/12	89	ostatní plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace,nem. nár.kult. pam	Konvent Hospitálského řádu sv. Jana z Boha - Milosrdných bratří v Brně, Václavská 228/7, Štýřice, 63900 Brno
420/13	163	ostatní plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace,nem. nár.kult. pam	Konvent Hospitálského řádu sv. Jana z Boha - Milosrdných bratří v Brně, Václavská 228/7, Štýřice, 63900 Brno
420/14	1311	zastavěná plocha a nádvoří	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace,nem. nár.kult. pam,	Konvent Hospitálského řádu sv. Jana z Boha - Milosrdných bratří v Brně, Václavská 228/7, Štýřice, 63900 Brno Stavba na pozemku – vlastnické právo: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
421/1	1754	zastavěná plocha a nádvoří	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace,nem. nár.kult. pam, menší chráněné území	Konvent Hospitálského řádu sv. Jana z Boha - Milosrdných bratří v Brně, Václavská 228/7, Štýřice, 63900 Brno
421/5	202	ostatní plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace,nem. nár.kult. pam	Konvent Hospitálského řádu sv. Jana z Boha - Milosrdných bratří v Brně, Václavská 228/7, Štýřice, 63900 Brno
421/6	33	ostatní plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny,	Konvent Hospitálského řádu sv. Jana z Boha - Milosrdných bratří v Brně, Václavská 228/7, Štýřice, 63900 Brno

PAR. Č.	m2	DRUH POZEMKU	ZP. OCHR.	VLASTNICKÉ PRÁVO
			rezervace,nem. nár. kult. pam	
424/1	2965	ostatní plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace,nem. nár.kult. pam	Konvent Hospitálského řádu sv. Jana z Boha - Milosrdných bratří v Brně, Václavská 228/7, Štýřice, 63900 Brno
424/3	378	ostatní plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace,nem. nár.kult. pam	Konvent Hospitálského řádu sv. Jana z Boha - Milosrdných bratří v Brně, Václavská 228/7, Štýřice, 63900 Brno
425	880	ostatní plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace,nem. nár.kult.pam	Česká republika, příslušnost hospodaření s majetkem Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
432/5	117	ostatní plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace,nem. nár.kult. pam	Konvent Hospitálského řádu sv. Jana z Boha - Milosrdných bratří v Brně, Václavská 228/7, Štýřice, 63900 Brno
432/6	33	ostatní plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace,nem. nár.kult. pam	Konvent Hospitálského řádu sv. Jana z Boha - Milosrdných bratří v Brně, Václavská 228/7, Štýřice, 63900 Brno

Majetkoprávní vztahy areálu Nemocnice Milosrdných bratří jsou znázorněny na výkrese č. B.1.01.

A.6 Vyhodnocení stávajícího stavu

A.6.1 Přehled stávajících kapacit Úrazové nemocnice Brno

Stávající zastavěné plochy, obestavěné prostory

Podklady stávajících objektů areálu a prohlídky jednotlivých objektů posloužily ke stanovení zastavěných ploch podlaží (ploch ohraničených pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí podlaží do vodorovné roviny) a obestavěného prostoru (výpočet stanoven násobkem zastavěné plochy podlaží a konstrukční výšky podlaží).

Budova Ponávka 1

zastavěná plocha podlaží.....	1.388 m ²
obestavěný prostor.....	5.753 m ³

Budova Ponávka 4

zastavěná plocha podlaží.....	1.960 m ²
obestavěný prostor.....	7.547 m ³

Budova Ponávka 6

zastavěná plocha podlaží.....	7.225 m ²
obestavěný prostor.....	27.319 m ³

Budova Ponávka 10

zastavěná plocha podlaží.....	4.875 m ²
obestavěný prostor.....	16.825 m ³

Budova Koliště 41

zastavěná plocha podlaží.....	1.920 m ²
obestavěný prostor.....	8.019 m ³

Plánovaná novostavba operačních sálů a JIP

zastavěná plocha podlaží.....	6.092 m ²
obestavěný prostor.....	26.859 m ³

Celkový objem ÚNB nutný k přesunu do NMB (zaokrouhleně - včetně rozvojové rezervy)

zastavěná plocha podlaží ÚNB celkem.....	26.000 m ²
obestavěný prostor ÚNB celkem.....	115.000 m ³

Uvedená celková zastavěná plocha a obestavěný prostor reprezentují aktuální potřebu UNB, zahrnují tedy stávající budovy včetně plošné rozvojové rezervy pro jejich modernizaci a zahrnují také objem plánované „Novostavby operačních sálů“ dle studie zpracované v roce 2018 včetně její dílčí úpravy z roku 2019 (vazba na změnu územního plánu). Realizace této studie nebo jiné řešení aktuálně nevyhovujícího stavu především provozu operačních sálů a lůžkových jednotek intenzivní medicíny je podmiňující pro další fungování UNB.

A.6.2 Přehled stávajících kapacit Nemocnice Milosrdných bratří

Stávající zastavěné plochy, obestavěné prostory

Podklady stávajících objektů areálu a prohlídky jednotlivých objektů posloužily ke stanovení zastavěných ploch podlaží (ploch ohraničených pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí podlaží do vodorovné roviny) a obestavěného prostoru (výpočet stanoven násobkem zastavěné plochy podlaží a konstrukční výšky podlaží).

Budova 1 – Hlavní budova

zastavěná plocha podlaží.....	8.635 m ²
obestavěný prostor.....	34.560 m ³

Budova 2 – Nový pavilon

zastavěná plocha podlaží.....	5.946 m ²
obestavěný prostor.....	24.205 m ³

Budova 3 - LDN

zastavěná plocha podlaží.....	6.399 m ²
obestavěný prostor.....	18.145 m ³

Budova 4 – Rehabilitace

zastavěná plocha podlaží.....	750 m ²
obestavěný prostor.....	2.700 m ³

Budova 5 – Stravovací provoz

zastavěná plocha podlaží.....	1.170 m ²
obestavěný prostor.....	4.212 m ³

Budova 6 – Ekonomické, správa (pouze plochy a objemy využívané NMB)

zastavěná plocha podlaží.....	932 m ²
obestavěný prostor.....	3.355 m ³

Budova 10 – Výměňiková stanice

zastavěná plocha podlaží.....	423 m ²
obestavěný prostor.....	1.523 m ³

Celkový objem NMB (zaokrouhleně)

zastavěná plocha podlaží NMB celkem.....	25.000 m ²
obestavěný prostor NMB celkem.....	89.000 m ³

Celková plocha areálu NMB 21.665 m²

A.7 Možnosti areálu Nemocnice Milosrdných bratří

Záměr přesunu kompletního provozu Úrazové nemocnice v Brně do areálu Nemocnice Milosrdných bratří vyvolá požadavek na zajištění a umístění nových ploch a objemů, které jsou schopny tyto sloučené provozy pojmout. Zajištění těchto ploch není možné, bez předchozího odstranění některých provozně nevyhovujících stávajících objektů v areálu NMB. Také je nutno řešit parkovací kapacity sloužící návštěvníkům a zaměstnancům sloučených provozů a dopravní obslužnost přilehlých stávajících a nově navržených objektů.

Ve studii je navržena směna pozemků areálu NMB s pozemky přilehlé základní školy o výměře cca 300 m², čímž se hranice areálu narovná a umožní vytvoření ucelené hmoty objemu bez úskoků. Tato směna je obecně podmiňující pro další rozvoj areálu. Sousední parcela je ve vlastnictví Statutárního města Brna. Výměna je naznačena ve výkresu návrhové situace B.3.01 a nová hranice je pak podkladem pro všechny následující varianty. Celková plocha areálu zůstane beze změn.

Pro přesun kompletního provozu Úrazové nemocnice v Brně do areálu Nemocnice Milosrdných bratří jsou navrženy a posouzeny dvě varianty řešení nového sloučeného provozu ve stávajícím areálu NMB. Obě varianty jsou navrženy tak, aby v co největší míře vyhovovala nárokům na moderní zdravotnické provozy a potřeby 21. století.

V první variantě se ÚNB stěhuje do areálu v NMB v plochách její současné výměry rozšířených o plochy nutné, tj. o 5.000 m² pro nové prostory centrálních operačních sálů a lůžkových jednotek intenzivní medicíny se zázemím. Plocha ÚNB je tak v první variantě 26.000 m², jak bylo deklarováno v kapitole A6.1. Současné v této variantě jsou minimalizovány zásahy do provozu NMB a je zachován problematický provoz budovy 3 s jednotkami interny a LDN.

Ve druhé variantě je uvažováno se zásadnějšími zásahy do NMB, s ponecháním jen skutečně i v delší perspektivě vyhovujících objektů (budovy 1 a 2) a prakticky s dostavbou sloučené nemocnice NMB + UNB s optimalizovaným stavebním programem. Výměra sloučené nemocnice na úrovni a ve standardu 3.tisíciletí činí reálně 75.000 m² (bez parkování) a obestavěný prostor cca 300.000 m³.

U obou variant řešení se předpokládá ponechání a plné využití těchto stávajících objektů:

Budova 1 – Hlavní budova

Hlavní budova se nachází podél ulice Polní v jižní části areálu. Jedná se o objekt s jedním podzemním a čtyřmi nadzemními podlažími. První část objektu, navazující na konvent, byla vystavěna v letech 1896-1898 jako zaopatřovací ústav, v letech 1933-1935 byla k tomuto objektu přistavěna druhá část budovy – hlavní funkcionalistická budova nemocnice. V budově probíhaly v letech 20125 – 2014 částečné rekonstrukce jednotlivých provozů. V objektu jsou umístěny ambulance a lůžkové jednotky Nemocnicí Milosrdných bratří v Brně, částečně jsou v objektu soukromá zdravotnická zařízení. Budova i pozemek pod budovou jsou v majetku Konventu Hospitálského řádu sv. Jana z Boha – Milosrdných bratří v Brně.

Budova 2 – Nový pavilon

Nový pavilon se nachází ve vnitrobloku Nemocnice Milosrdných bratří a přímo navazuje na Hlavní budovu. Ve všech podlažích je s budovou propojen. Jedná se o železobetonový skelet se dvěma podzemními a čtyřmi nadzemními podlažími, objekt byl vystavěn v letech 2002 - 2005. Návrh tohoto objektu byl limitován prostorovými možnostmi areálu a dále těsným sousedstvím budovy kláštera, které se projevilo mohutným devítimetrovým vykonzolováním budovy nad výměňkovou stanicí. V objektu jsou soustředěny, všechny prostorově i technologicky náročné provoz: operační sály, ARO (respektive ARIM oddělení), JIP, centrální sterilizace, laboratoře, chirurgická ambulance a RTG – diagnostika. Budova je v majetku Statutárního města Brna na pozemku ve vlastnictví Konventu Hospitálského řádu sv. Jana z Boha – Milosrdných bratří v Brně.

U obou variant navrhujeme k demolici tyto objekty:

Budova 4 – Rehabilitace + energoblok

Budova rehabilitace se nachází v severozápadní části areálu, v záplavovém území Q100. Jedná se o jednopodlažní zděný objekt, který byl vystavěn v letech 1984-1986. V roce 2009 bylo provedeno zateplení objektu, výměna oken a rekonstrukce elektroinstalace. V roce 2017 byla provedena dílčí rekonstrukce uvnitř objektu. V objektu je umístěno oddělení rehabilitace a částečně objekt slouží jako energoblok s trafostanicí. Vzhledem k nízké podlažnosti objektu je objekt navržen k demolici.

Budova je v majetku Statutárního města Brna na pozemku ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodaření s majetkem Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Dle informace zástupců Statutárního města Brno, by počátkem roku 2021 měl být pozemek pod objektem převeden do vlastnictví Statutárního města Brna.

Budova 5 – Stravovací provoz

Budova stravovacího provozu se nachází v severovýchodní části areálu, v záplavovém území Q100. Jedná se o jednopodlažní zděný objekt, který byl vystavěn v letech 1984-1986. V roce 2009 bylo provedeno zateplení objektu a výměna oken. V objektu je umístěn stravovací provoz pro areál NMB. Vzhledem k nízké podlažnosti objektu je objekt navržen k demolici.

Budova je v majetku Statutárního města Brna na pozemku ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodaření s majetkem Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Dle informace zástupců Statutárního města Brno, by počátkem roku 2021 měl být pozemek pod objektem převeden do vlastnictví Statutárního města Brna.

Budova 6 – Ekonomické, správa

Budova 6 (pavlačák) se nachází podél ulice Polní v jižní části areálu. Jedná se o objekt s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažími a podkrovím. 1.NP a část 2.NP využívá NMB jako kanceláře ředitelství a správy Nemocnice Milosrdných bratří, část 2.NP a 3.NP pronajímá Konvent Hospitálského řádu sv. Jana z Boha - Milosrdných bratří v Brně jako byty sociálního bydlení. V 1.PP jsou umístěny sklepy k bytům, podkroví je nevyužito. Budova byla vystavěna v letech 1933 – 1935. Vzhledem k vysokému stáří objektu, jeho konstrukčnímu a dispozičnímu řešení, které není vhodné pro zdravotnické provoz y je objekt navržen k demolici.

Po demolici je nutno vypořádat se s absencí pronajímaných bytů. Konvent se v mnoha zdrojích vyjádřil, že si přeje výstavbu jak zaměstnaneckých, tak sociálních malometrážních bytů.

Budova i pozemek pod budovou jsou ve vlastnictví Konventu Hospitálského řádu sv. Jana z Boha - Milosrdných bratří v Brně.

Budova 10 – výměňková stanice

Objekt výměňkové stanice se nachází v západní části areálu NMB a částečně je nad ním vykonzolována budova Nového pavilonu. Jedná se o jednopodlažní objekt, který byl vystavěn v letech 1984-1986. V objektu je umístěna výměňková stanice a sklady. Vzhledem k nízké podlažnosti objektu je objekt navržen k demolici.

Budova je v majetku Statutárního města Brna na pozemku ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodaření s majetkem Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Dle informace zástupců Statutárního města Brno, by počátkem roku 2021 měl být pozemek pod objektem převeden do vlastnictví Statutárního města Brna.

A.7.1 Varianta 1 – přesun ÚNB do areálu NMB při zachování současné LDN

Varianta 1 se zabývá přesunem kompletního provozu Úrazové nemocnice Brno do areálu Nemocnice Milosrdných bratří, a to při zachování většiny stávajících provozů NMB. Obsahy provozů obou nemocnic jsou popsány v odstavci níže.

Tato varianta předpokládá ponechání a plné využití Budovy 1 - Hlavního objektu, Budovy 2 - Nového pavilonu a Budovy 3 – LDN a odstranění některých stávajících objektů, konkrétně Budovy 4, Budovy 5, Budovy 6 a Budovy 10 areálu NMB. Pro stávající provoz y, které jsou v současné době umístěny v budovách určených k odstranění, je nutné najít náhradu, navrhnout objekty nové. Také se musí počítat s optimalizací stávajících provozů v ponechaných budovách, a to na úroveň požadavků 21. století, čímž vzniká další požadavek na plochy a objemy pro umístění do nových budov.

Optimalizací stávajících provozů v ponechaných budovách se myslí především úprava lůžkových jednotek v Hlavní budově.

Na zvážení je i optimalizace provozu lůžkových jednotek v Budově LDN, kde je aktuální hygienický požadavek na „lůžko / podlažní plocha“ více než 2 x vyšší než stávající stav na lůžkových jednotkách LDN v NMB. Vzhledem k tomu, že budova 3 byla nedávno částečně rekonstruována, je v této variantě ponechána a je zachován její stávající provoz, přestože nesplňuje současné standardy. Pokud však do objektu nebude zasahováno, může stávající provoz i nadále ještě nějakou dobu fungovat.

Přehled plošných a objemových kapacit ponechaných, demolovaných, požadovaných:

Budovy ponechané v areálu NMB – Budova 01, Budova 02 a Budova 03:

ponechané zastavěné plochy podlaží budov NMB	21.000 m ²
ponechaný obestavěný prostor budov NMB	77.000 m ³

Budovy určené k demolici v areálu NMB - demolice Budova 4, Budova 5, Budova 6 a Budova 10:

demolice zastavěné plochy podlaží budov NMB.....	3.500 m ²
demolice obestavěný prostor budov NMB	13.500 m ³

Náhrada provozu po demolici budov 4, 5, 6 a 10:

náhrada zastavěné plochy demolovaných budov NMB	4.000 m ²
navýšení zastavěné plochy, dílčí modernizace stávajících provozů.....	4.000 m ²
celkem náhrada a navýšení zastavěné plochy NMB	8.000 m ²
náhrada obestavěný prostor budov NMB.....	30.000 m ³

Do výše uvedených ploch a objemů jsou především započteny i plochy Budovy 01, u které se předpokládá optimalizace provozů, a to zejména lůžkových jednotek.

Přesouvané objekty ÚNB:

zastavěná plocha stávajících podlaží ÚNB 21.000 + 5.000 m ² nové COS.....	26.000 m ²
obestavěný prostor ÚNB	115.000 m ³

Celková požadovaná plocha a objem potřebný pro umístění NMB + přesun ÚNB (zaokrouhleně)

zastavěná plocha podlaží ponechané NMB + náhrada za demolici NMB + přesun ÚNB celkem ...	55.000 m ²
obestavěný prostor ponechané NMB + náhrada za demolici NMB + přesun ÚNB celkem	222.000 m ³
parkovací stání celkem (400 parkovacích stání)	10.000 m ²
obestavěný prostor parkovací stání celkem (400 parkovacích stání)	30.000 m ³

Následující obsah reprezentuje stav NMB, který by měl být zachován v areálu NMB i po přesunu UNB.

Ambulance	
Chirurgie, interní, gynekologicko-porodní, pediatrie, neurologie.....	20 ambulancí
Endoskopické centrum	4 vyšetřovny + zázemí
Radiodiagnostika	3 x RTG, 1 x CT, 3 x ultrazvuk
Operační sály	4 sály + sterilizace
Lůžka intenzivní medicíny	6 lůžek ARO, 6 lůžek interní JIP
Lůžka klasická – interní oddělení	90 lůžek (3 oddělení á 30 lůžek)
– chirurgické oddělení	55 lůžek (2 oddělení)
– gynekologické oddělení	25 lůžek
– šestinedělí + novorozenecké oddělení (roomin-in)	22 + 25 lůžek
– oddělení LDN	240 lůžek (8 oddělení)
Laboratoře	hematologie a biochemie
Rehabilitace	ambulance, elektroléčba, vodoléčba, fyzioterapie, individuální cviky, tělocvik
Stravovací provoz	zázemí, sklady, příprava a výdej jídel, apod
Personální zázemí	50 lékařů, 400 SZP, NZP a PZP, 40 THP

Provozní zázemí sklady, odpadové hospodářství, strojovny, rozvodny, dílny údržby apod.

Soukromá zařízení v NMB:

Kardiologie /Neuron Medical/, Neuron Medical 10 lůžek, Chroni Care - NIP + DIOP 15 lůžek, Lékárna

Následující obsah reprezentuje stav Úrazové nemocnice v Brně, který by měl být nově vybudován v areálu Nemocnice Milosrdných bratří.

Provoz OSCHUS (oddělení stálé chirurgické a úrazové služby)

Kompletní provoz obsahuje..... 6 ambulancí, 9 lůžek expektace, 2 zákrokové sály, 1 RTG

Ambulance

Chirurgie, ortopedie, trauma, urologie, interní, neurologie, anest., ORL3 x 8-10 ambulancí

Ambulance LSPP 2 x ambulance praktického lékaře, 2 x stomatologie |

Endoskopické centrum 3 vyšetřovny + zázemí |

Operační sály 6 sálů (superaseptické, aseptické) + sterilizace |

Lůžka intenzivní medicíny 8 lůžek ARO, 2 x 8 lůžek JIP |

Lůžka klasická 150 lůžek (6 oddělení á 25 lůžek) |

Laboratoře hematologie a biochemie rozsah potřebný pro sloučený provoz NMB a UNB |

Rehabilitace ambulance, elektroléčba, vodoléčba, fyzioterapie, individuální cviky, tělocvik |

Personální zázemí 100 lékařů, 390 SZP, NZP a PZP, 40 THP |

Provozní zázemí sklady, odpadové hospodářství, strojovny, rozvodny, dílny údržby apod. |

Výše uvedený stavební program, který reprezentuje zastavěnou plochu všech podlaží o výměře 55.000 m² a obestavěný prostor cca 222.000 m³, navíc pak plochu 10.000 m² a obestavěný prostor 30.000 m³ pro parkování, je nutné vyřešit na ploše areálu přibližně 2,2 hektaru.

Jelikož je celková plocha areálu vůči požadované ploše potřebných objektů zjevně nedostatečná, je z návrhu patrné, že nově navržené objekty musí deficit nahradit vyšší podlažností, což ale zase není v souladu s výškovými limity, a to nejen danými novým územním plánem, ale hlavně subjektivními limity, vycházejícími z genia loci místa a kontextu okolí. Velká výška navržených budov navíc zastiňuje nejen okolní zástavbu, ale úplně utápí právě zmiňovanou Budovu 3 – LDN, což je patrné a vyznačené jako kolize na výkrese B3.04.

Hmotový návrh Varianty 1 dokázal, že Budova 3 – LDN je v rámci areálu umístěna tak, že tvoří bariéru možnému růstu NMB, i když je z hlediska kapacit přeplněna a tím je provozně výhodná. V návrhu se díky její poloze není možno vypořádat s dopravním zaokrouhlováním areálu a jeho napojení na ulici Polní se jeví jako komplikované, jelikož zde není dostatek prostoru pro vjezdy. Při zachování Budovy 3 je nemožné rozptýlit složky IZS, individuální automobilovou dopravu a zásobování, jelikož by se všichni museli setkat v jihovýchodním cípu areálu. Jako nemožné se jeví i splnění požadavku na 400 parkovacích stání, která by musela být umístěna ve třech podzemních podlažích. Kvůli doposud zjištěným obtížným geologickým a hydrogeologickým poměrům, by ale s největší pravděpodobností parkování muselo být vybudováno mimo areál, avšak v jeho nedílné blízkosti. Zde by bylo problematické samotné najíždění a shlukování velkého množství aut s ohledem ke stávajícímu uličnímu profilu ulice Polní. Vnitroareálová komunikace je proto navržena jenom jako obslužná komunikace, kopírující hranici areálu.

Návrh prokázal, že pro možnost vybudování sloučené nemocnice je bezesporu zapotřebí větší plošné výměry zastavitelných pozemků nebo razantnějšího přístupu k demolickým objektům. Proto byla dále rozvinuta Varianta 2, která uvažuje i s odstraněním/demolicí již zmiňované budovy 3, kde současný provoz lůžkových jednotek nesplňuje současné standardy kladené na zdravotnická zařízení a nutnost vyřešení tohoto nedostatku bude stejně jen otázkou času.

A Textová část

9

A.7.2 Varianta 2 – nová sloučená nemocnice ÚNB/NMB v areálu NMB

Varianta 2 se zabývá návrhem nové sloučené Úrazové nemocnice Brno a Nemocnice Milosrdných bratří, která by měla být vybudována v areálu Nemocnice Milosrdných bratří. Veškeré provozy obou nemocnic jsou optimalizovány a navrženy tak, aby vyhovovaly požadavkům 21. století a obsah cílového stavu nové nemocnice je popsán v odstavci níže.

Tato varianta předpokládá ponechání a plné využití Budovy 1 - Hlavního objektu a Budovy 2 - Nového pavilonu a odstranění ostatních stávajících objektů, konkrétně Budovy 4, Budovy 5, Budovy 6 a Budovy 10 areálu NMB. Kromě odstranění těchto stávajících objektů, které jsou popsány v odstavci A.7, byla v této variantě navržena i demolice stávající Budovy 3 - LDN.

Budova 3 – LDN

Budova LDN se nachází ve střední části areálu, v záplavovém území Q100. Jedná se o pětipodlažní panelový objekt, původně navržený jako objekt hotelu, který byl vystavěn v letech 1984-1986. V roce 2009 bylo provedeno zateplení objektu, výměna oken a rekonstrukce elektroinstalace. V letech 2014, 2015 a 2016 pak byly řešeny částečné rekonstrukce v jednotlivých podlažích. V tomto objektu jsou malé světlé výšky, které jsou pro zdravotnické provozy perspektivně problematické, protože do budoucna neumožní např. navrzení klimatizace na oddělení a tím splnění současných hygienických limitů.

V současné době jsou zde provozovány lůžkové jednotky převážně oddělení LDN, které také nesplňují současné plošné a hygienické standardy. Zachování jejich provozu je tedy možné do první větší rekonstrukce.

Vzhledem ke stáří objektu, jeho konstrukčnímu a dispozičnímu řešení, které bylo navrženo pro ubytování a ne pro zdravotnictví, je objekt navržen k demolici. Tato demolice uvolní prostor a vytvoří velkou ucelenou plochu, která umožní optimalizovat návrh nových objektů v areálu NMB.

Budova je v majetku Statutárního města Brna na pozemku ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodaření s majetkem Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Dle informace zástupců Statutárního města Brno, by počátkem roku 2021 měl být pozemek pod objektem převeden do vlastnictví Statutárního města Brna.

Pro cílový stav nové optimalizované sloučené nemocnice NMB + ÚNB je nutné v areálu NMB navrhnout nové objekty. Také se musí počítat s optimalizací stávajících provozů v ponechaných budovách, a to na úroveň požadavků 21. století, čímž vzniká další požadavek na plochy a objemy pro umístění do nově navržených budov.

Přehled plošných a objemových kapacit ponechaných, demolovaných, požadovaných:

Budovy ponechané v areálu NMB – Budova 01 a Budova 02:

ponechané zastavěné plochy podlaží budov NMB	15.000 m ²
ponechaný obestavěný prostor budov NMB	60.000 m ³

Budovy určené k demolici v areálu NMB - demolice Budova 3, Budova 4, Budova 5, Budova 6 a Budova 10:

demolice zastavěné plochy podlaží budov NMB.....	9.650 m ²
demolice obestavěný prostor budov NMB	30.100 m ³

Ve variantě 2 je navržena prakticky nová nemocnice ve standardech současné doby a v kapacitách cílového stavu sloučených provozů NMB + ÚNB. Jak je následně patrné, současné využití kapacity 15.000 m² zastavěných ploch a 60.000 m³ obestavěného prostoru jsou jen menší částí, výrazně větší objemy budou vybudovány jako nové.

Celková požadovaná plocha a objem nově navrženého cílového stavu NMB + UNB (zaokrouhleně)

zastavěná plocha podlaží ponechané + nově navržené objekty celkem.....	75.000 m ²
obestavěný prostor ponechané + nově navržené objekty celkem	300.000 m ³
parkovací stání celkem (400 parkovacích stání)	10.000 m ²
obestavěný prostor parkovací stání celkem (400 parkovacích stání).....	35.000 m ³

Z toho plocha a objem nově navržených objektů v areálu NMB

nové objekty - plochy podlaží budov	60.000 m ²
nové objekty - obestavěný prostor budov	240.000 m ³
parkovací stání celkem (400 parkovacích stání)	10.000 m ²
obestavěný prostor parkovací stání celkem (400 parkovacích stání).....	35.000 m ³

Následující obsah reprezentuje nový cílový stav NMB + UNB řešený v areálu NMB

Provoz OSCHUS – urgentní příjem 2.typu (odd. Stálé chirurgické a úrazové služby)

Kompletní provoz 8 ambulancí, 12 lůžek expektace, 2 zákrokové sály, 1 RTG, ultrazvuk

Ambulance

Chirurgie, interna, trauma, gyn.-por., neurologie celkem cca 60 ambulancí

Ambulance LSPP 2x ambulance praktického lékaře, 2x stomatologie

Jednodenní chirurgie včetně stacionáře 2 zákrokové sály + 10 lůžek stacionáře

Endoskopické centrum 5 vyšetřoven + zázemí

Radiodiagnostika..... 3x RTG, 2x CT, 1x NMR, 4x ultrazvuk

Operační sály 4 + 6 sálů + centrální sterilizace

Lůžka intenzivní medicíny 16 lůžek ARO, 3 x 8 lůžek JIP

Lůžka klasická 300 lůžek (10 - 12 oddělení á 25 – 30 lůžek)

Lůžka gyn.por. – gynekologické oddělení 30 lůžek

– šestinedělí + novorozenecké oddělení (roomin-in) 25 + 30 lůžek

Lůžka LDN oddělení 240 lůžek (7 - 10 oddělení á 20 – 30 lůžek)

Lůžka NIP + DIOP oddělení 20 lůžek

Laboratoře hematologie a biochemie oddělení rozsah potřebný pro sloučený provoz NMB a UNB

Laboratoře mikrobiologie oddělení rozsah potřebný pro sloučený provoz NMB a UNB

Hemodialýza oddělení počet lůžek/křesel – cca 6

Rehabilitace oddělení ambulance, elektroléčba, vodoléčba, fyzioterapie, individuální cviky, tělocvik

Stravovací provoz..... zázemí, sklady, příprava a výdej jídel, apod

Personální zázemí 200 lékařů, 800 SZP, NZP a PZP, 70 THP

Provozní zázemí sklady, odpadové hospodářství, strojovny, rozvodny, dílny údržby apod.

Parkovací dům cca 400 parkovacích stání

Hmotový návrh Varianty 2 dokázal, že z poměru požadovaných versus dostupných ploch, které je schopen areál NMB poskytnout, není tento areál ani v tomto případě dostatečně velký pro sloučenou nemocnici dle výše deklarovaného cílového stavu NMB + UNB, tedy nemocnice, která by byla plně fungující, navržena v současných prostorových a hygienických standardech, s dostatkem flexibility. Z navržené hmoty je viditelné, že by v rámci území vznikl velký monoblok, s problematickým dispozičním využitím, i přes množství atrií s nedostatečným denním osvětlením a také bez možnosti budoucího rozvoje. Jak je z výkresové dokumentace patrné, i zde je mnoho kolizních bodů, především díky nutné výšce zástavby, ale i díky celkovému brutálnímu objemu na relativně malé ploše.

Areál by byl jen těžce dopravně obslužný a to jak zvenčí, tak vnitroareálově. V této variantě není možné dopravní zaokruhování areálu. Vnitroareálová komunikace je navržena jenom jako obslužná komunikace, kopírující hranici areálu. Při zachování Budovy 1 je nemožné rozptýlit složky IZS, individuální automobilovou dopravu a zásobování, jelikož by se opět všichni kumulovali v jihovýchodním cípu areálu. Jako nemožné se jeví i splnění požadavku na 400 parkovacích stání, která by musela být umístěna ve třech podzemních podlažích. Kvůli doposud zjištěným obtížným geologickým a hydrogeologickým poměrům, by ale s největší pravděpodobností parkování muselo být vybudováno mimo areál, avšak v jeho těsné blízkosti. Zde by opět, jako u varianty 1, bylo problematické samotné najíždění a shlukování velkého množství aut s ohledem ke stávajícímu uličnímu profilu ulice Polní.

Z celkového vyhodnocení je jasné patrné, že i varianta 2 je v daném území nerealizovatelná, potřebný objem stavby je pro danou lokalitu nepřijatelný.

A.8 Závěry zhodnocení dle zadání

Hmotový studiem zpracovanými touto dokumentací bylo prokázáno, že přesun ÚNB do areálu NMB popř. umístění nového cílového stavu ÚNB + NMB není při splnění všech výše uvedených regulativ a omezení možné a ve stávajícím areálu NMB nejde uspokojivě vyřešit.

Z provedeného vyhodnocení možností dle variant 1 a 2 jednoznačně vyplývá, že kapacitní možnosti areálu NMB ve vztahu ke kvalitě zdravotnictví na úrovni 3. tisíciletí absolutně vylučují možnost vybudování nemocnice s výše uvedenou kapacitou NMB + UNB na pozemku NMB. Velikost a kvalita tohoto pozemku neumožní ani úvahy o redukované podobě takové nemocnice. Při velikosti pozemku cca 2,2 ha, při 40-45% zastavěnosti území a celkem při nejvíce 5 podlaží (4 nadzemní, 1 podzemní) je reálná velikost podlažní plochy takové nemocnice pouze cca 40 tisíc m², přičemž požadavek nové sloučené nemocnice na potřebnou plochu je 75.000 m².

Zdravotnické provozy totiž vyžadují min. v 75% denní osvětlení, proto musí být jednotlivé objekty navrženy jen v limitních šířkách a s potřebnými odstupy, které musí být dodrženy i ve vztahu k okolní zástavbě. Územně plánovací dokumentace (připravovaný územní plán města Brna) pak limituje výstavbu i výškově. Větší využití území je tak prakticky nedosažitelné.

Při návrhu sloučené nemocnice s 24 hodinovou pohotovostní službou a při nárocích na množství parkování pro personál i návštěvy by napojení na dopravní infrastrukturu stávající ulice Polní nebylo dostačující. Jako největší problém se jeví nemožnost jasně rozfragmentovat jednotlivé vjezdy a to pro složky IZS, individuální automobilovou dopravu a zásobování. Toto sloučení vjezdů by znamenalo výrazný problém v křížení provozů na horizontální rovině.

Vytvořením 3D analýz bylo čitelně prokázáno, že charakter výstavby u obou variant by přinesl vizuální nesoulad s okolím, narušení kontextu místa i památkové ochrany Štýřic a potažmo areálu konventu.

V neposledním řadě je charakter výstavby obou výše uvedených variant velkou hmotou nevhodný pro absenci zdravého prostředí tzv. healing environment, tedy prostředí, které doplňuje a zefektivňuje léčbu a pobyt v nemocničním prostředí. Mezi nejzákladnější principy patří vytvoření přívětivého prostředí s dostatkem světla, zeleně, s dálkovými výhledy a jasnou orientací v areálu.

Následující doložené varianty 3 a 4 (výkresy B.3.08-11) popisují dvě možnosti řešení zdravotnických provozů reálně umístitelných v areálu NMB o maximálně reálně zastavěné ploše podlaží do 40 tisíc m². Varianty obsahují pouze možnost hmotového řešení, bez konkrétní specifikace rozložení provozů.

A.9 Reálné možnosti areálu Nemocnice Milosrdných bratří

Možnosti rozvoje NMB jsme dali do souladu s limity území – jako je výškový limit, ochrana vizuální dominanty konventu, zachování dálkových pohledů, využití svažitosti pozemku, podpora zeleně v areálu, či odstup hmot od biokoridoru kolem řeky. Všechny varianty podporují urbánní rozvoj s důrazem na zachování kulturní identity místa a zabývají se i udržitelností, například orientací hmot vůči světovým stranám.

Jakákoliv variantní řešení musí mít na paměti sérii urbanisticko-architektonických pravidel:

- Vytvořit jasný urbanistický koncept obstojný v čase, tak aby se nemohly budovy vyvíjet nárazově.
- Vytvořit hierarchii budov a jednotlivých venkovních ploch.
- Vytvořit reprezentativní vstup do areálu.
- Zefektivnit a zlidštit nástupní parter, který je momentálně silně ignorován, otevřít nemocnici směrem do města.
- Čitelně, jasně a přehledně vyřešit logistiku tak, aby se provozy nekřížili jak v horizontálním, tak ve vertikálním směru.
- Efektivně napojit novostavby na stávající budovy.
- Zabezpečit prostupnost areálu nejen vnitřně areálovou dopravou, ale i zelení.
- Budovat objekty, které budou flexibilní, přívětivé, atraktivní, s efektivní prostorovou kapacitou.

Reálné možnosti pro výstavbu mají za cíl ukázat objem, který je při zachování výše stanovených limitů možný. Cílem tohoto zhodnocení není ukázat konkrétní náplň areálu, která by měla být určena v souladu se širší koncepcí zdravotní péče města Brna a prokázána architektonicko-dispoziční studií.

V areálu Nemocnice Milosrdných bratří tedy není v žádném případě proveditelná výstavba v rozsahu součtu stávajících kapacit NMB a UNB, ani v mírně redukované podobě. Pro další rozvoj a využití tohoto areálu existují tři reálné možnosti, pro všechny platí možnost hmotového řešení podle variant 3 a 4.

A.9.1 Varianty reálného řešení areálu NMB

a) NMB jako samostatná nemocnice

Základní možností pro stávající areál NMB je postupná modernizace a přestavba nemocnice na úrovni stávajících kapacit NMB včetně vyřešení problematiky parkování. Modernizace může být postupná, s přechodným zachováním budovy 3 s provozem LDN. Tato budova však nesplňuje požadavky na současné standardy zdravotnických staveb a bude muset být ve střednědobém horizontu nahrazena novou moderní stavbou.

NMB v některých náplních a funkcích kopíruje ÚNB, čímž je rozložení péče v rámci městského systému neefektivní a pokračuje tak v nynější praxi.

V případě zachování stávající NMB však bude nutné zachovat kapacitně i provoz UNB, avšak bezpodmínečně včetně jeho modernizace, např. v duchu studie zpracované v roce 2018 a upravené v roce 2019 do souladu s územním plánem. Současný stav UNB je dále neudržitelný, především v oblasti operačních sálů a lůžkové intenzivní medicíny.

b) NMB areál pro akutní péči bez LDN

Druhou možností využití areálu NMB by byla realizace městské nemocnice pro akutní péči, která by kapacitně nahradila akutní péči NMB a UNB, avšak za předpokladu odsunutí následné a LDN péče mimo areál NMB. Tato varianta však není optimální, protože odtržení následné a dlouhodobé péče mimo provozy akutní péče generuje potřebu zdvojování části diagnostiky nebo přináší významnou a nežádoucí komplikaci díky zvýšené potřebě transportu pacientů.

c) NMB areál pro LDN

Třetí možností využití pro areál NMB je ponechání části stávající diagnostiky a akutní medicíny pro ambulantní provozy a např. jednodenní chirurgii (třeba i pro soukromé subjekty) a další rozvoj nemocnice směřovat pro dlouhodobou péči (včetně intenzivní), spolu s péčí následnou a rehabilitační. Tato možnost však generuje potřebu vybudování nové městské nemocnice pro akutní péči v kapacitě NMB + UNB, avšak na novém pozemku, protože ani v areálu UNB toto není reálné. Současně však tato varianta přináší stejné problémy a nedostatky jako druhá varianta popsána v předešlém odstavci.

Umístění následné, následné intenzivní a doléčovací intenzivní péče do areálu NMB je z hlediska genia loci místa trefné. Hospitálsky řád Milosrdných bratří postavil svoji péči na lazaretním typu, tedy opečovávaní a ne léčení v moderním smyslu. I samotné slovo lazaret se překládá jako polní nemocnice. V tomhle případě ještě ke všemu na Polní ulici.

Vzhledem k demografickým predikcím je nárůst NIP, LDN a DIOP lůžek taky nutný. Populace ČR významně demograficky stárne, do roku 2050 se zvýší podíl osob starších než 65 let na 31 %. Populace Jihomoravského kraje a potažmo i Brna odpovídá věkovou sktrukturou celkové populaci ČR a vykazuje také stejné trendy ve stárnutí. V České republice taky zásadně narůstá chronická nemocnost s věkem. Vysoká chronická nemocnost osob ve věku 65+ je zátěží pro zdravotní systém, která bude s pokračujícím demografickým stárnutím populace narůstat.

Závěrem však lze konstatovat, že ani jedna z výše popsaných variant využití NMB není optimálním řešením. Bude to vždy znamenat zásadní investice do obou areálů a přitom zůstanou v provozu dvě dílčí nemocnice o relativně malých kapacitách a tím i s nepříliš rentabilním provozem.

Navíc stav obou nemocnic není uspokojivý a není ani na současné úrovni dlouhodobě udržitelný. Obě nemocnice tak budou v následujícím období vyžadovat nemalé investice, přitom se však zakonzervuje současný provozně neefektivní a organizačně nevýhodný stav.

Koncepčním řešením problematiky městského zdravotnictví je výstavba nové městské nemocnice s kapacitou na úrovni sloučených provozů NMB a UNB, a to ideálně alespoň včetně potřebných kapacit včasné následné a rehabilitační péče – viz následující kapitola.

Přesto tato studie předkládá ještě dvě další hmotové varianty (varianty 3 a 4) možného využití areálu NMB, ať už v náplni ad a), b) nebo c).

Při návrzích reálné možného využití území jsme se tedy drželi již výše nastíněných demolic:

Budova 4 – Rehabilitace + energoblok

Budova 5 – Stravovací provoz

Budova 6 – Ekonomické, správa

Budova 10 – Výměňíková stanice

Budova 3 – LDN - Varianta 3 s ponecháním stávající Budovy 3 - LDN i za předpokladu, že je v souladu se současnými standardy na plochy a potřeby pacientů nevyhovující.

- Varianta 4 – s demolicí Budovy 3 – LDN.

Z hlediska dopravy je při zachování Budovy 1 zaokruhování areálu nemožné, proto je nutno vyřešit co největší prostupnost areálu dopravní vnitroareálovou komunikací, ke zlepšení zásobování a dostupnosti jednotlivých budov v areálu. K rozvoji stávajícího areálu je nutné řešit parkovací kapacity. Dále je pak nutno vyřešit modernizaci síťového připojení, hospodářských dvorů, energetických stanic či vyřešit absenci skladových prostor apod. Toto není možné bez požadavku na odstranění některých stávajících staveb v areálu Nemocnice Milosrdných bratří.

A.9.2 Varianta 3 – reálné možnosti při zachování Budovy 3 - LDN

Varianta 3 řeší reálnou možnost využití nemocnice NMB za předpokladu postupné modernizace a přestavby areálu při zachování Budovy 3 – LDN, včetně vyřešení problematiky parkování.

Tato varianta předpokládá ponechání a plné využití Budovy 1 - Hlavního objektu, Budovy 2 - Nového pavilonu a Budovy 3 – LDN a odstranění některých stávajících objektů, konkrétně Budovy 4, Budovy 5, Budovy 6 a Budovy 10 areálu NMB. Pro stávající provozy, které jsou v současné době umístěny v budovách určených k odstranění, je nutné navrhnout objekty nové. Také se musí počítat s optimalizací stávajících provozů v ponechaných budovách, a to na úroveň požadavků 21. století, čímž vzniká další požadavek na plochy a objemy pro umístění do nových budov.

Optimalizací stávajících provozů v ponechaných budovách se myslí především úprava lůžkových jednotek v Hlavní budově.

Varianta neřeší konkrétní využití budov, řeší pouze objemové / plošné možnosti řešení areálu NMB při dodržení všech regulativ daných platnou legislativou, omezením připravovanými záměry a polohou areálu umístěného v historické zástavbě v blízkosti centra Brna.

Přehled plošných a objemových kapacit ponechaných, demolovaných, požadovaných:

Budovy ponechané v areálu NMB – Budova 01, Budova 02 a Budova 03:

ponechané zastavěné plochy podlaží budov NMB	21.000 m ²
ponechaný obestavěný prostor budov NMB	77.000 m ²

Budovy určené k demolici v areálu NMB - demolice Budova 4, Budova 5, Budova 6 a Budova 10:

demolice zastavěné plochy podlaží budov NMB	3.500 m ²
demolice obestavěný prostor budov NMB	13.500 m ³

V této variantě jsme vytvořili tři nové objekty vystavěné po etapách. Návrh v novostavbě A v jihovýchodním cípu areálu dotváří uliční čáru čtyřpatrovým multifunkčním objektem. Pracujeme se svažitostí pozemku jako aktivním aspektem a proto má tenhle objekt ze dvorní části pater šest. Mezi novostavbou A a C vzniká meziprostor pro zásobování a příjezd složek IZS. Novostavba B vzniká na půdorysné stopě budovy stravovacího provozu a pro svoji návaznost na akutní centrum NMB, Budovu 2 i navržený Pavilon sv. Jana z Boha má potenciál být společenským centrem, místem pro ambulantní péči, rehabilitace, společné stravování, nebo naopak i pro rozvoj centrálních operačních sálů a jejich zázemí. Novostavba B má čtyři patra, z toho čtvrté je ustoupené. Jednotlivé výšky pater se shodují s Budovou 2, tak aby se budova dala bezbariérově napojit. Novostavbou C je nový lůžkový pavilon o šesti patrech, z toho dvě poslední jsou ustoupená. Tento pavilon bude propojen se stávající Budovou 3 – LDN. Objekt je částečně ustoupený a pro svoji půdorysnou stopu vyžaduje i atrium. V rámci areálu je zachováno maximum zeleně a pohledy do ní. Areál je dopravně propojen, s možností malého množství parkovacích stání na terénu. Stěžejní parkovací místa jsou řešena buď formou podzemní garáže, nebo patrové garáže mimo areál, dle podmínek podloží.

Nově navržené budovy

nové objekty - plochy podlaží budov	20.650 m ²
nové objekty - obestavěný prostor budov	82.600 m ²

Celková plocha a objem reálného navrženého stavu NMB včetně parkování

zastavěná plocha podlaží ponechané + nově navržené objekty celkem	41.650 m ²
obestavěný prostor ponechané + nově navržené objekty celkem	159.600 m ³

A.9.3 Varianta 4 – reálné možnosti při demolici Budovy 3 - LDN

Varianta 4 řeší reálnou možnost využití nemocnice NMB za předpokladu postupné modernizace a přestavby areálu při demolici Budovy 3 – LDN, včetně vyřešení problematiky parkování.

Tato varianta předpokládá ponechání a plné využití Budovy 1 - Hlavního objektu a Budovy 2 - Nového pavilonu a odstranění některých stávajících objektů, konkrétně Budovy 3, Budovy 4, Budovy 5, Budovy 6 a Budovy 10 areálu NMB. Pro stávající provozy, které jsou v současné době umístěny v budovách určených k odstranění, je nutné navrhnout objekty nové. Také se musí počítat s optimalizací stávajících provozů v ponechaných budovách, a to na úroveň požadavků 21. století, čímž vzniká další požadavek na plochy a objemy pro umístění do nových budov.

Optimalizací stávajících provozů v ponechaných budovách se myslí především úprava lůžkových jednotek v Hlavní budově.

Varianta neřeší konkrétní využití budov, řeší pouze objemové / plošné možnosti řešení areálu NMB při dodržení všech regulativ daných platnou legislativou, omezením připravovanými záměry a polohou areálu umístěného v historické zástavbě v blízkosti centra Brna.

Přehled plošných a objemových kapacit ponechaných, demolovaných, požadovaných:

Budovy ponechané v areálu NMB – Budova 01 a Budova 02:

ponechané zastavěné plochy podlaží budov NMB	15.000 m ²
ponechaný obestavěný prostor budov NMB	60.000 m ²

Budovy určené k demolici v areálu NMB - demolice Budova 3, Budova 4, Budova 5, Budova 6 a Budova 10:

demolice zastavěné plochy podlaží budov NMB.....	9.650 m ²
demolice obestavěný prostor budov NMB	30.100 m ³

Návrh Varianty 4 je koncipován jako čtyři budovy spojené visutým centrálním propojovacím krčkem. To umožní jasnou orientaci mezi budovami a dovolí prostoupit areál nejen dopravně, ale i zelení. Návrh počítá se čtyřmi budovami. Novostavba A je z uliční čáry čtyřpatrová, z dvorní až šestipatrová multifunkční budova dotvářející uliční čáru ulice Polní. Mezi novostavbou A a C vyniká meziprostor pro zásobování a příjezd složek IZS až k Budově 2. Novostavba B vzniká na půdorysné stopě budovy stravovacího provozu a pro svoji návaznost na akutní centrum NMB Budovu 2 i navržený Pavilon sv. Jana z Boha má potenciál být společenským centrem, místem pro ambulantní péči, rehabilitace, společné stravování, nebo naopak i pro rozvoj centrálních operačních sálů a jejich zázemí. Novostavba B má čtyři patra, z toho čtvrté je ustoupené. Jednotlivé výšky pater se shodují s Budovou 2, tak aby se budova dala bezbariérově napojit. Novostavba C je lůžkovou jednotkou navrženou v ideálních půdorysných rozměrech. Jedná se o čtyřpatrovou budovu umístěnou tak, aby nezastiňovala vedlejší budovu D. Novostavba D je totožná s C. V rámci areálu je zachováno maximum zeleně a pohledy do ní. Areál je dopravně propojen, s možností malého množství

parkovacích stání na terénu. Stěžejní parkovací místa jsou řešena buď formou podzemní garáže, nebo patrové garáže mimo areál, dle podmínek podloží.

Varianta 4 umožňuje řešení po jednotlivých etapách, bez omezení kapacit a bez budování provizorií.

Nově navržené budovy

nové objekty - plochy podlaží budov	24.600 m ²
nové objekty - obestavěný prostor budov	98.400 m ²

Celková plocha a objem reálného navrženého stavu NMB včetně parkování

zastavěná plocha podlaží ponechané + nově navržené objekty celkem.....	39.600 m ²
obestavěný prostor ponechané + nově navržené objekty celkem.....	158.400 m ³

A.10 Možnosti řešení sloučení Úrazové nemocnice Brna a Nemocnice Milosrdných bratří

Jak již bylo uvedeno, v rámci stávajících areálů NMB i UNB není koncepční vyřešení problematiky městského zdravotnictví reálné.

Koncepčním řešením je však bezesporu výstavba nové městské nemocnice s kapacitou na úrovni sloučených provozů NMB a UNB, tedy cca 350 - 400 akutních lůžek a cca 200 - 250 lůžek následné, rehabilitační a LDN péče. O kapacitách, obsahu (akutní a následná péče) a o konkrétním stavebním programu městské nemocnice bude samozřejmě nutno kvalifikovaně rozhodnout, každopádně jedna městská nemocnice s kapacitou cca 600 lůžek bude vždy provozně výrazně efektivnějším řešením, než dvě stávající nemocnice.

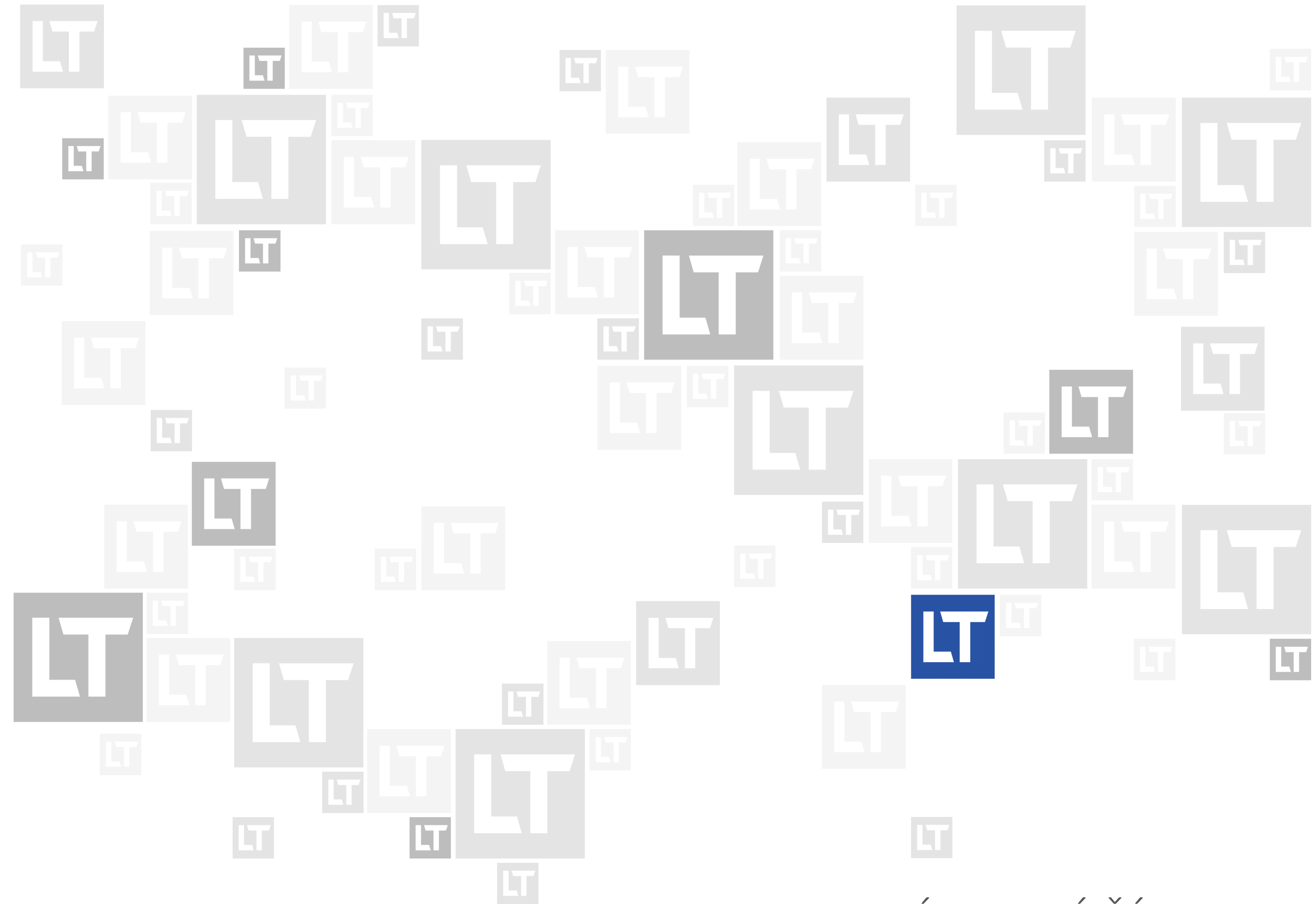
Pro takovou nemocnici je však nezbytné především najít vhodnou lokalitu o velikosti minimálně 5 ha, z důvodu perspektivy případného dalšího rozvoje a z důvodu dosažení „přívětivosti“ prostředí lépe o velikosti 6-8 ha. Velikost areálu je také závislá na poloze území z hlediska územně plánovací dokumentace, s vazbou na výškové možnosti výstavby.

Podmínkou vhodnosti takového areálu je především jeho snadná dostupnost, a to jak z hlediska městské, tak individuální dopravy. Stejně důležitá je i vybavenost území potřebnou infrastrukturou, především kapacitami inženýrských sítí. V případě nesplnění těchto požadavků mohou výši investičních nákladů nepříznivě ovlivnit právě náklady na vybudování potřebné infrastruktury.

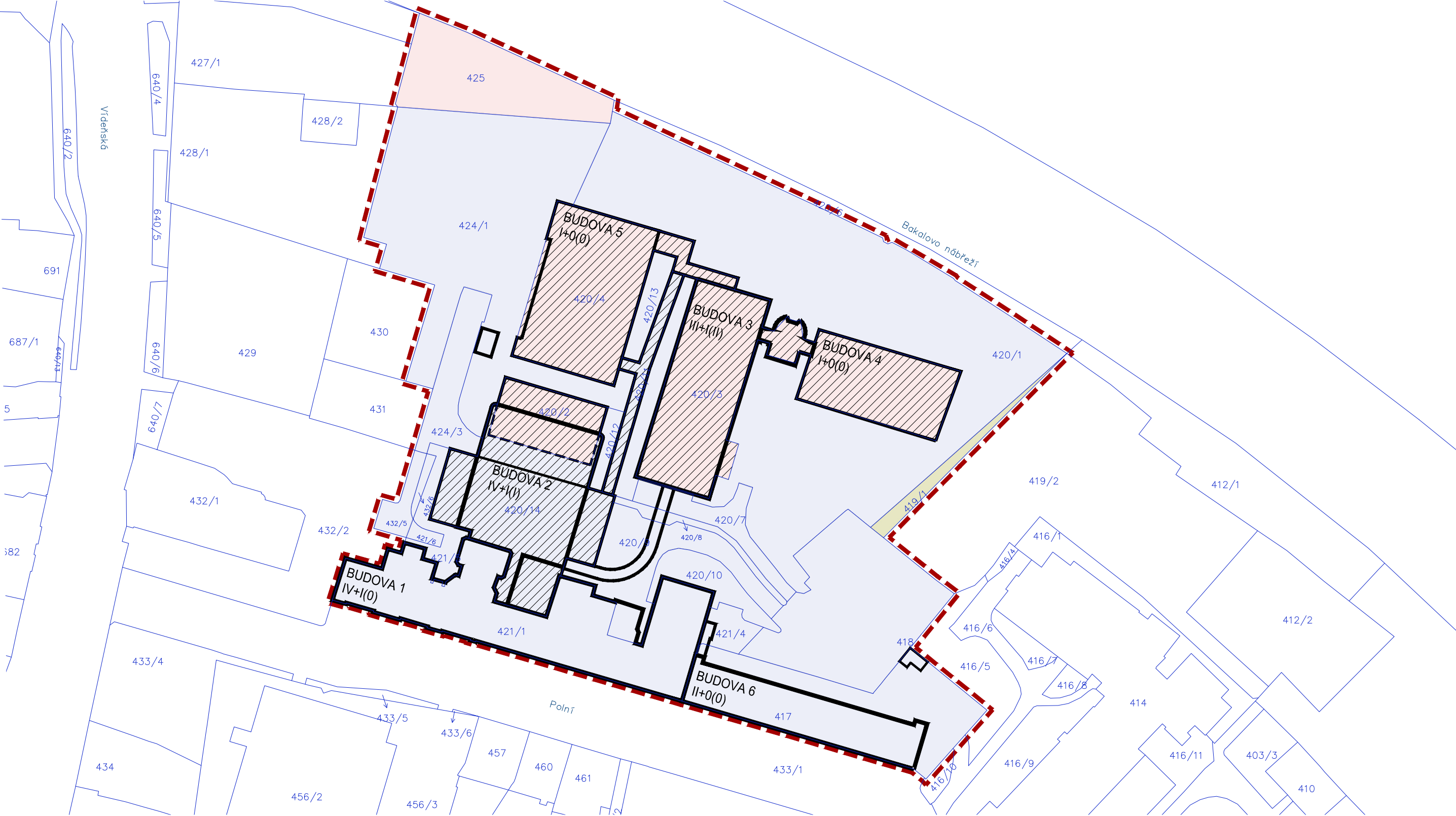
Investiční náklady na vlastní novou nemocnici o dané kapacitě cca 600 lůžek se budou pohybovat cca v úrovni 6 mld Kč (cca 10 mil. Kč na jedno lůžko) bez DPH. V těchto nákladech je zahrnuta stavební část včetně všech potřebných nezdravotnických technologií (klimatizace, chlazení, elektro apod.), vybavení zdravotnickými technologiemi a vnitřní infrastruktura na řešeném pozemku (trafostanice, náhradní zdroj, stravovací provoz, vnitřní inženýrské sítě apod.).

Zásadní pro celkové investiční náklady na novou městskou nemocnici tak bude rozsah potřeb na vybudování vnější infrastruktury (příjezdové komunikace, rozšíření městské dopravy, napojení na městské zdroje energií, řešení odpadních vod apod.).

Konečným doporučením této studie proveditelnosti je tedy vybudování nové moderní městské nemocnice s optimalizovanou kapacitou a s optimalizovaným stavebním programem, vše v návaznosti na koncepci zdravotnictví nejen v Brně, ale i v celém JM kraji.



AREÁL NEMOCNICE MILOSRDNÝCH BRATRŮ - PLOCHA AREÁLU 21.665m2



LEGENDA PLOCH A OBJEKTŮ

- ČESKÁ REPUBLIKA, ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTŮ VE VĚCECH MAJETKOVÝCH, RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2
- KONVENT HOSPITÁLSKÉHO ŘÁDU SV. JANA Z BOHA - MILOSRDNÝCH BRATRŮ V BRNĚ, VÍDEŇSKÁ 228/7, 639 00 BRNO
- STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 196/1, 602 00 BRNO
- BUDOVA - VLASTNICKÉ PRÁVO STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 196/1, 602 00 BRNO
- HRANICE AREÁLU NMB
- POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ + USTOUPENÝCH PODLAŽÍ (POČET PODZEMNÍCH PODLAŽÍ)



Nemocnice Milosrdných bratrů v Brně

Přesun kompletního provozu Úrazové nemocnice v Brně do areálu Nemocnice Milosrdných bratrů

Přesun kompletního provozu Úrazové nemocnice v Brně do areálu Nemocnice Milosrdných bratrů

Situace katastrální NMB - stávající stav

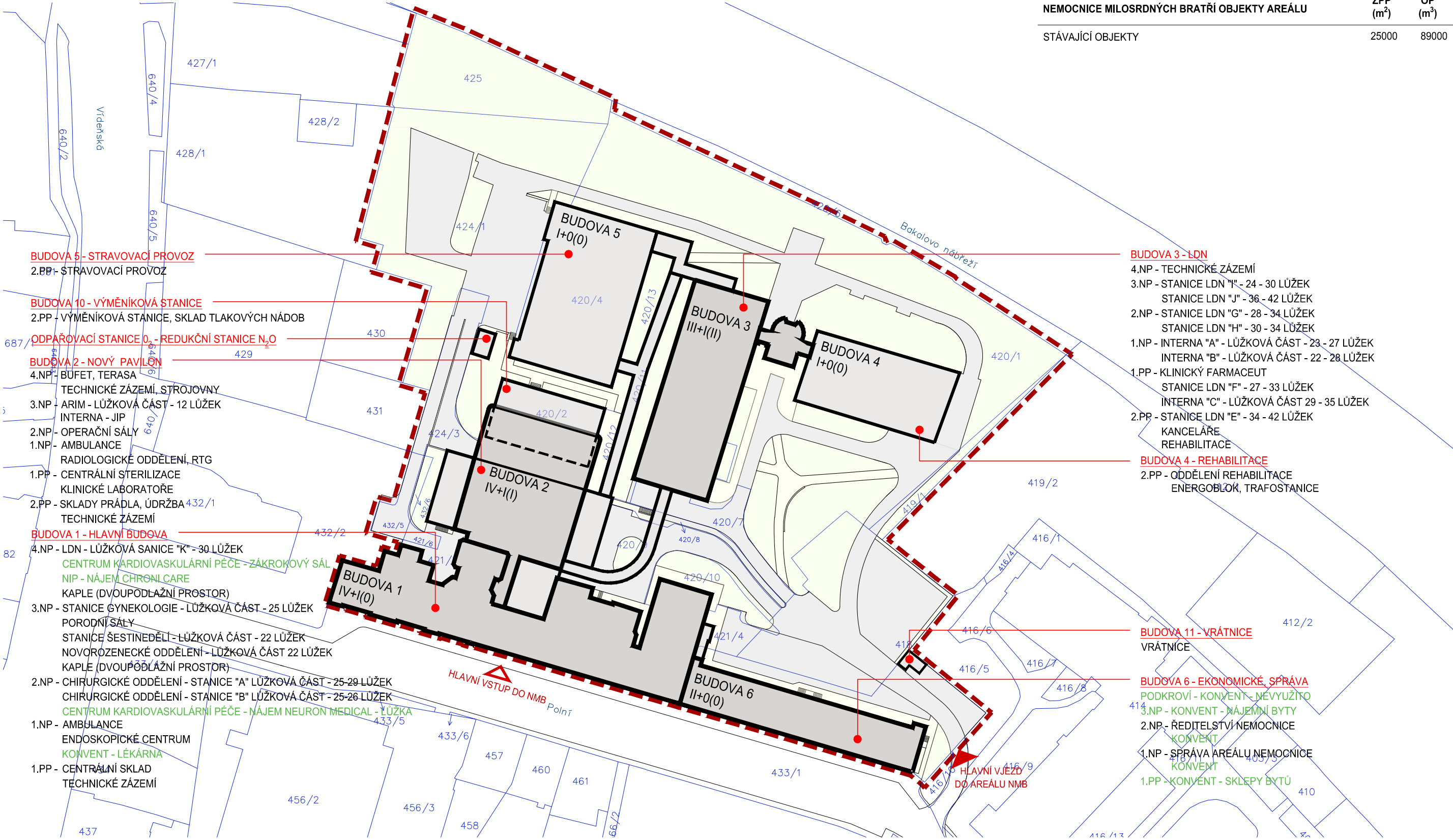
prosinec 2020

měřítko 1:1000



B.1.01

AREÁL NEMOCNICE MILOSRDNÝCH BRATŘÍ



LEGENDA PLOCH A OBJEKTŮ

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY AREÁLU NMB
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE AREÁLU NMB
- STÁVAJÍCÍ CHODNÍKY AREÁLU NMB
- STÁVAJÍCÍ TRAVNATÉ PLOCHY AREÁLU NMB

HRANICE AREÁLU NMB

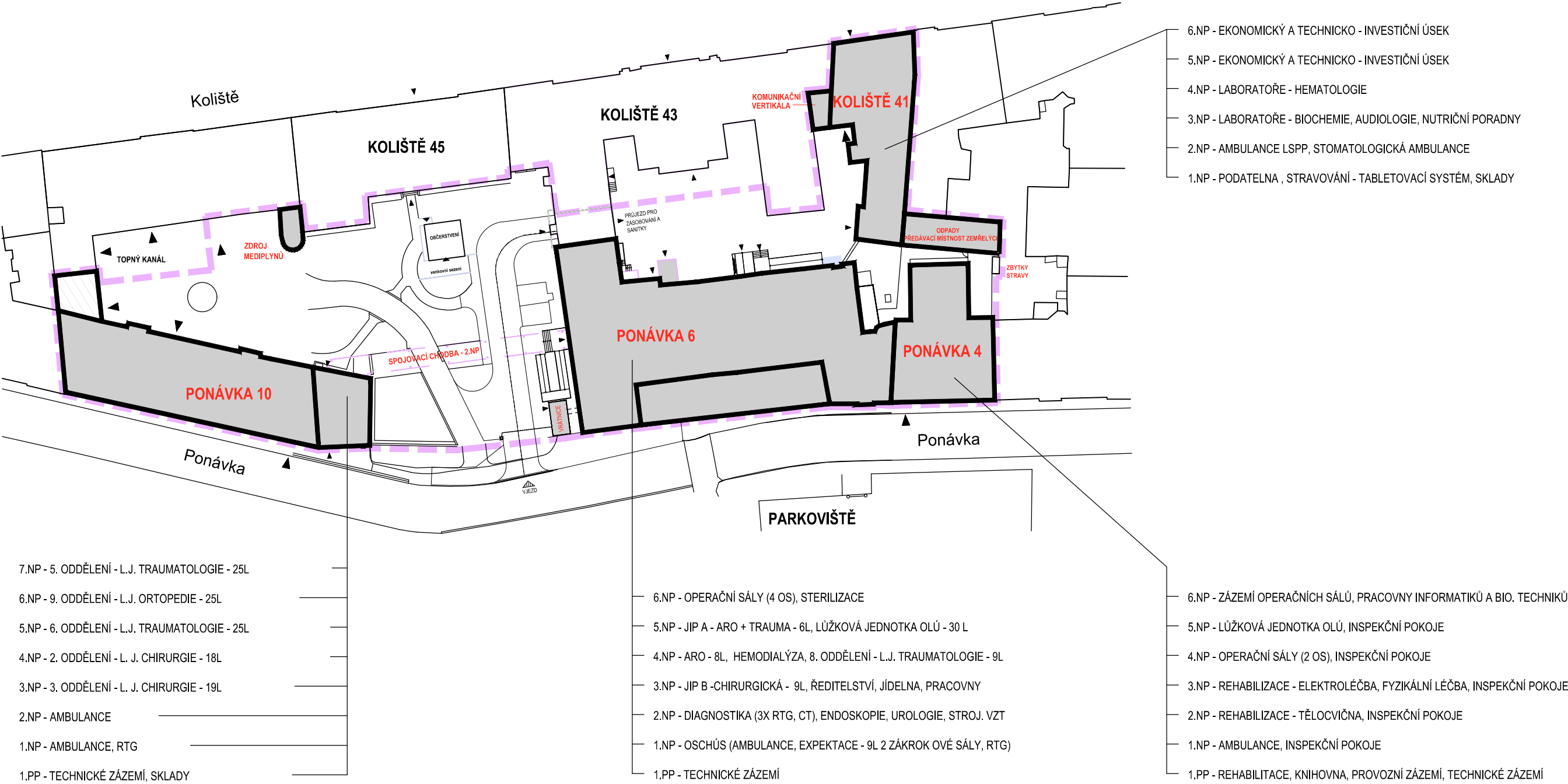
POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ + USTOUPENÝCH PODLAŽÍ
(POČET PODZEMNÍCH PODLAŽÍ)



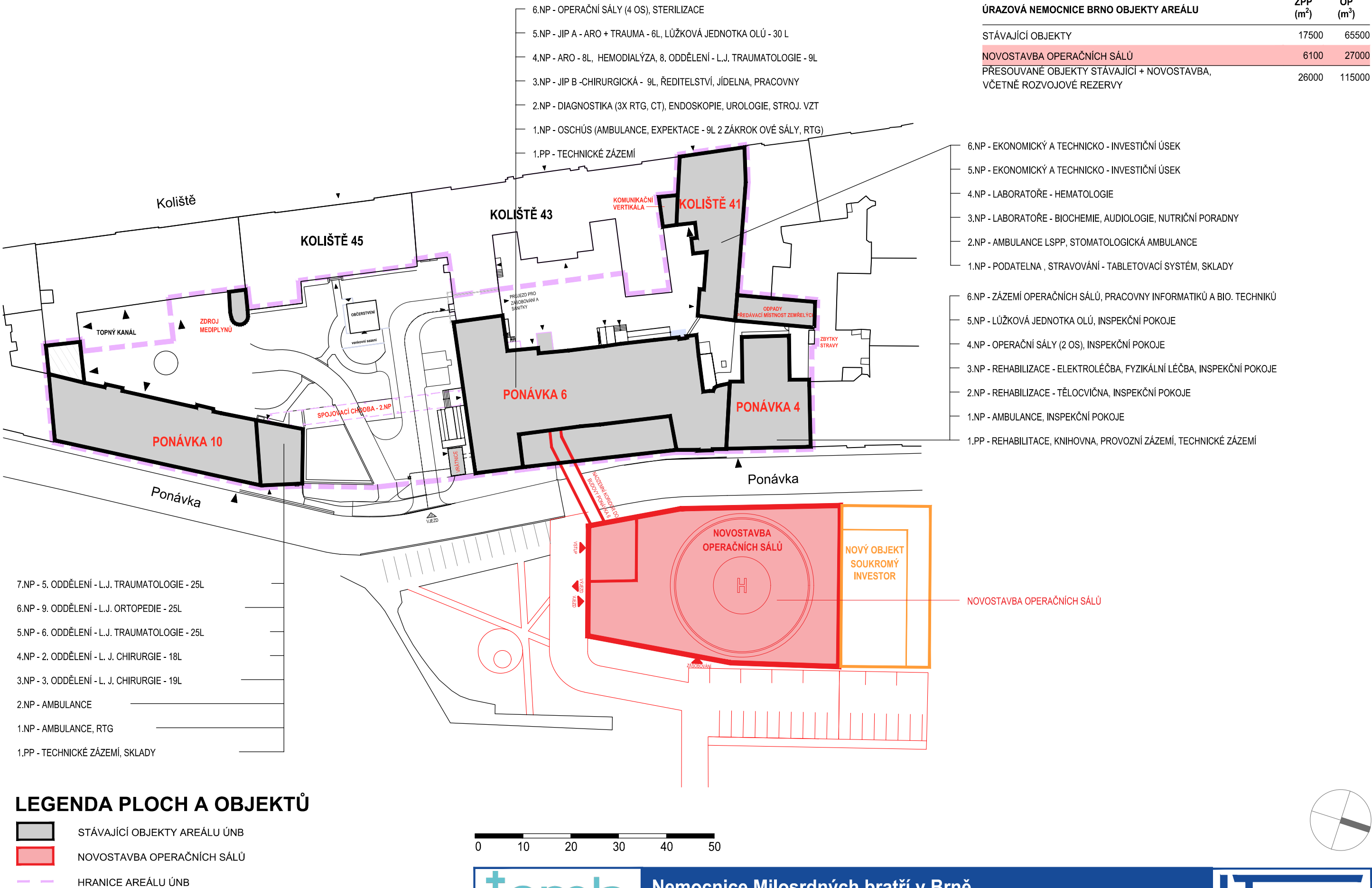
Nemocnice Milosrdných bratří v Brně

Přesun kompletního provozu Úrazové nemocnice v Brně do areálu Nemocnice Milosrdných bratří

ÚRAZOVÁ NEMOCNICE BRNO OBJEKTY AREÁLU	ZPP (m ²)	OP (m ³)
STÁVAJÍCÍ OBJEKTY	17500	65500



AREÁL ÚRAZOVÁ NEMOCNICE BRNO



Nemocnice Milosrdných bratří v Brně

Přesun kompletního provozu Úrazové nemocnice v Brně do areálu Nemocnice Milosrdných bratří

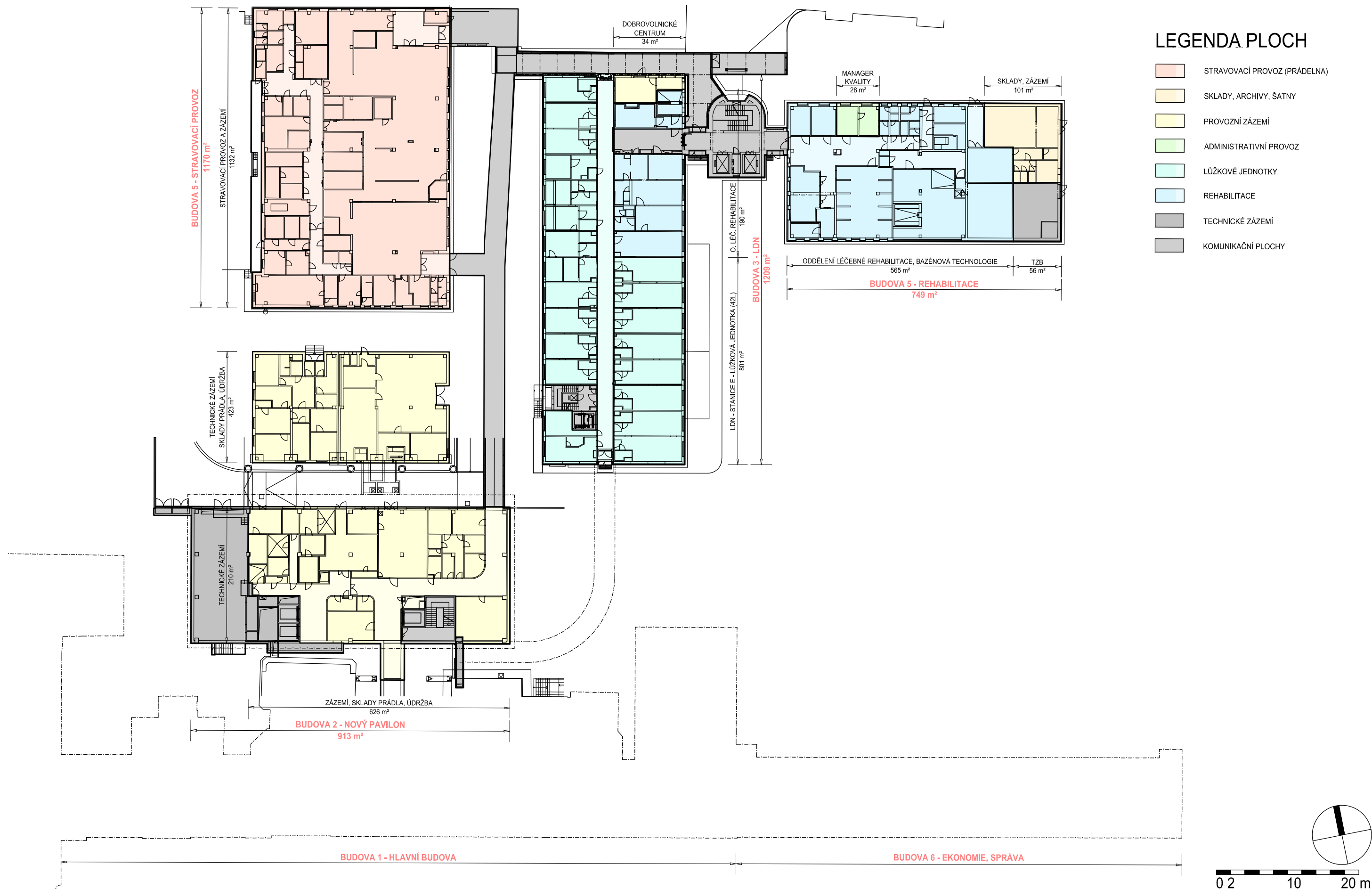


Přesun kompletního provozu Úrazové nemocnice v Brně do areálu Nemocnice Milosrdných bratří

prosinec 2020

Situace využití budov ÚNB - stávající stav + novostavba operačních sálů

měřítko 1:750



Nemocnice Milosrdných bratří v Brně

Přesun kompletního provozu Úrazové nemocnice v Brně do areálu Nemocnice Milosrdných bratří



Přesun kompletního provozu Úrazové nemocnice v Brně do areálu Nemocnice Milosrdných bratří

prosinec 2020

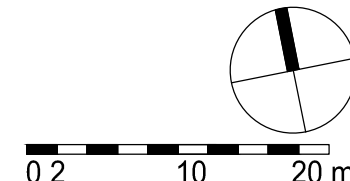
Schéma budov NMB - 2.PP - stávající stav

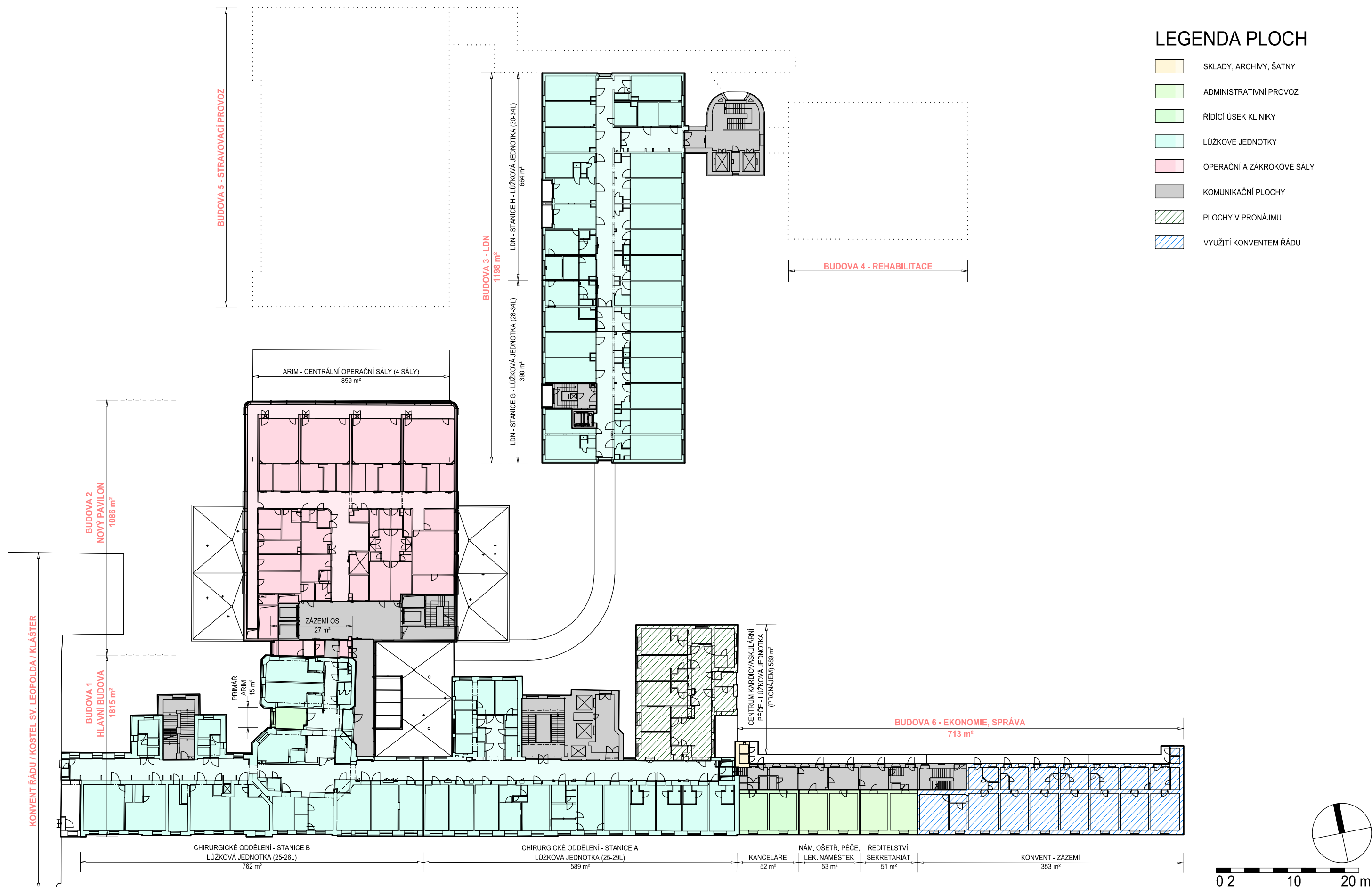
měřítko 1 : 500

B.2.01



	SKLADY, ARCHIVY, ŠATNY
	PROVOZNÍ ZÁZEMÍ
	ADMINISTRATIVNÍ PROVOZ
	ŘÍDÍCÍ ÚSEK KLINIKY
	LÉKAŘSKÉ POKOJE
	LŮŽKOVÉ JEDNOTKY
	AMBULANCE
	DIAGNOSTIKA
	TECHNICKÉ ZÁZEMÍ
	KOMUNIKAČNÍ PLOCHY
	PLOCHY V PRONÁJMU
	VYUŽITÍ KONVENTEM ŘÁDU





Nemocnice Milosrdných bratří v Brně

Přesun kompletního provozu Úrazové nemocnice v Brně do areálu Nemocnice Milosrdných bratří



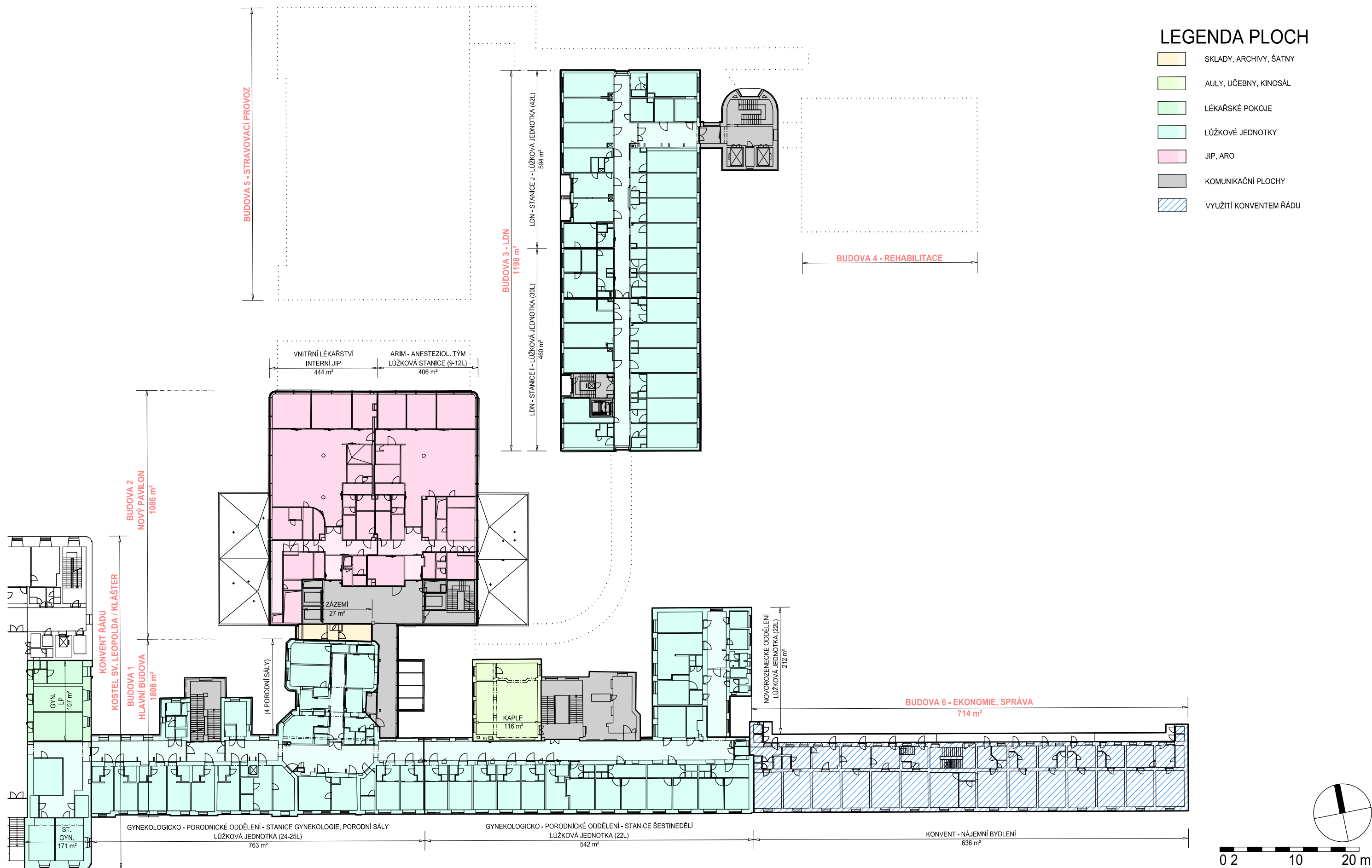
Přesun kompletního provozu Úrazové nemocnice v Brně do areálu Nemocnice Milosrdných bratří

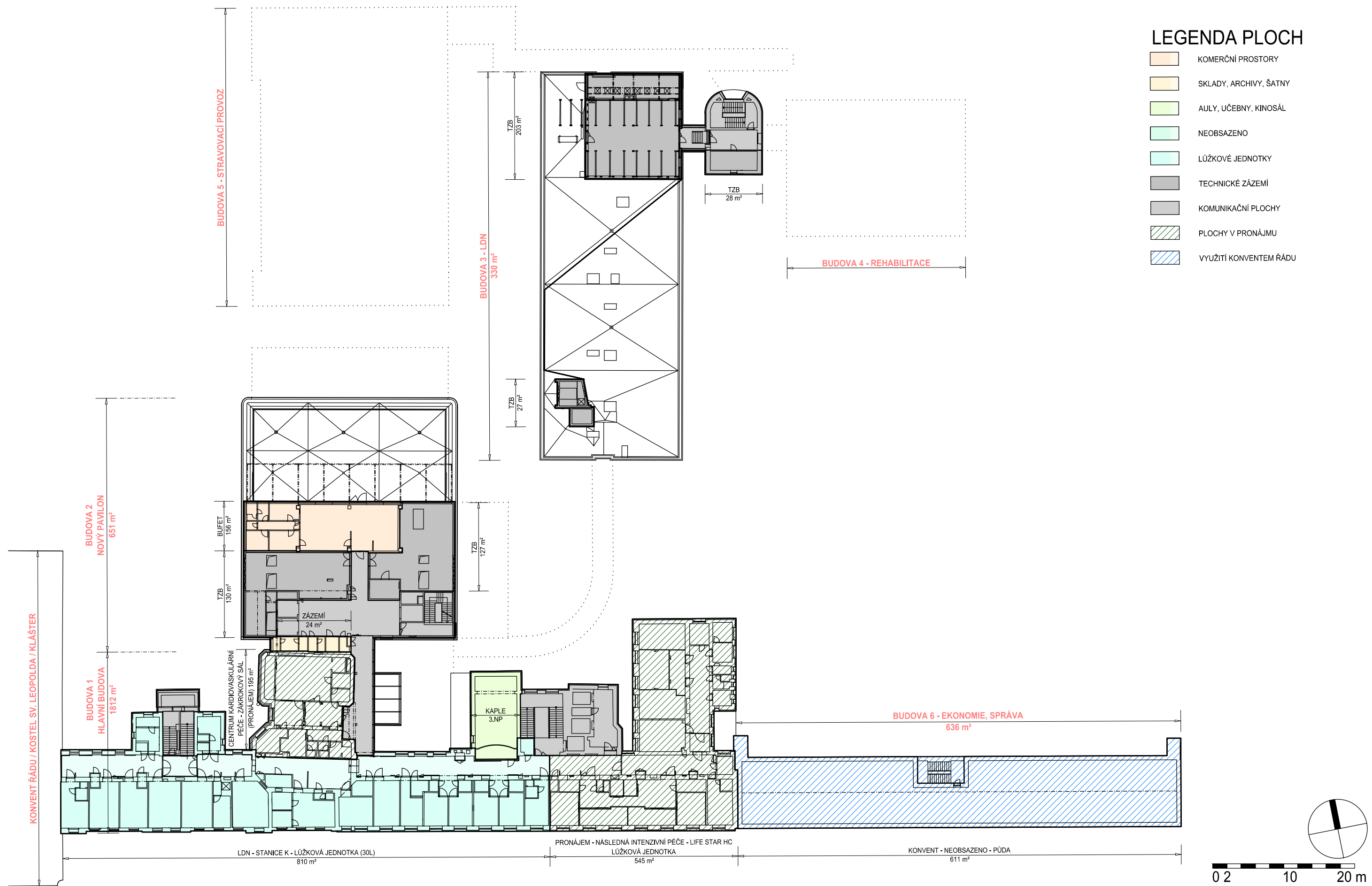
prosinec 2020

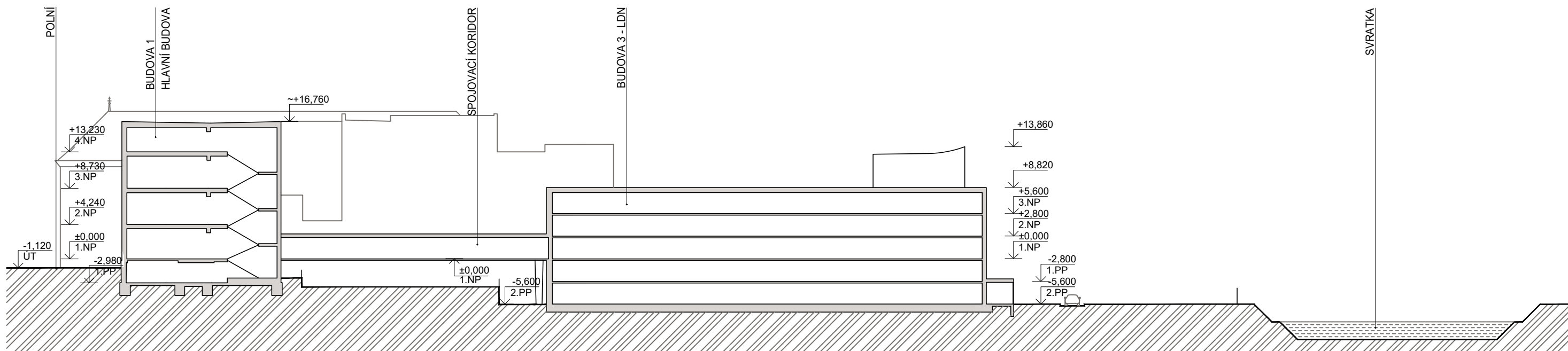
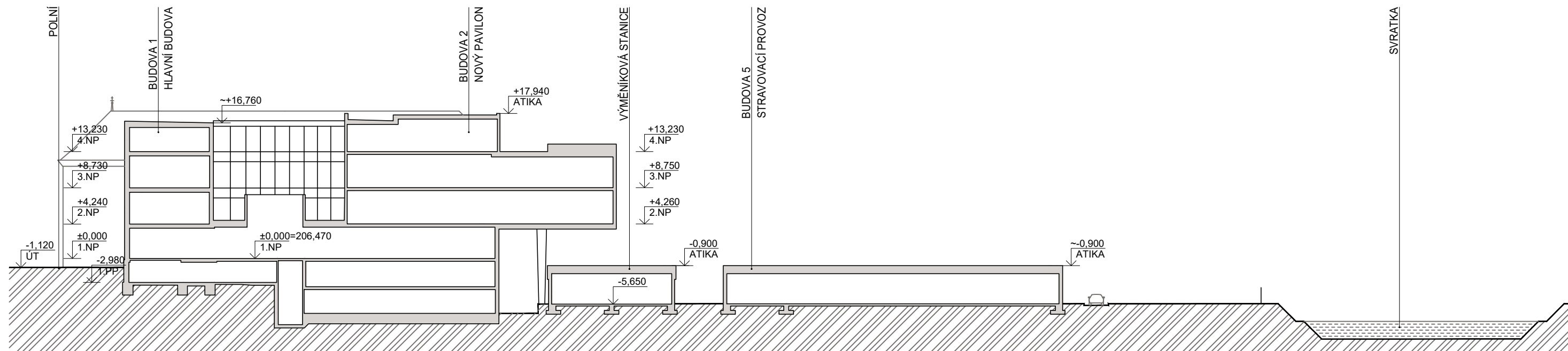
Schéma budov NMB - 2.NP - stávající stav

měřítko 1 : 500

B.2.04







Nemocnice Milosrdných bratří v Brně

Přesun kompletního provozu Úrazové nemocnice v Brně do areálu Nemocnice Milosrdných bratří



Přesun kompletního provozu Úrazové nemocnice v Brně do areálu Nemocnice Milosrdných bratří

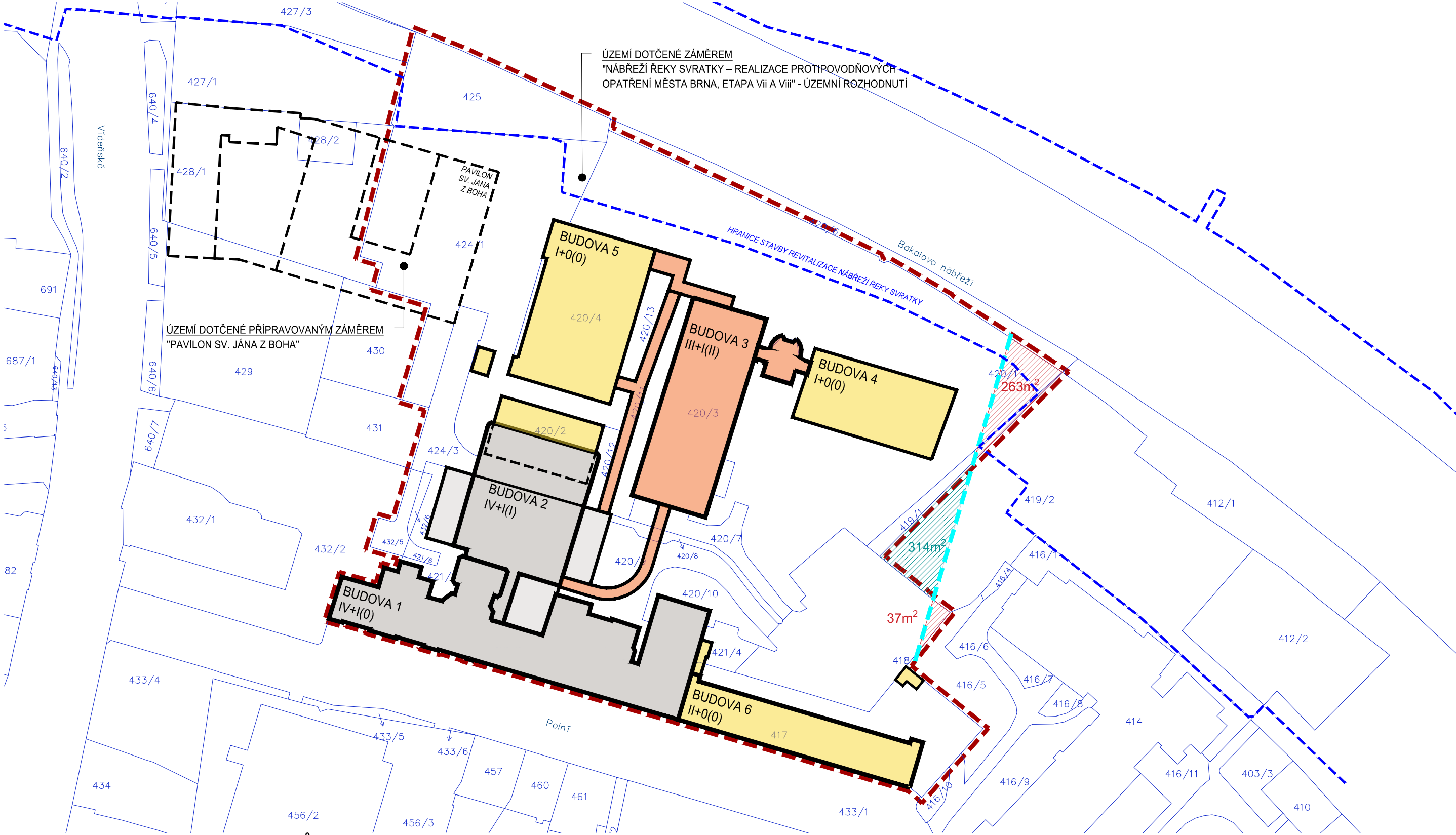
prosinec 2020

Řez územím NMB - stávající stav

měřítko 1:500

B.2.07

AREÁL NEMOCNICE MILOSRDNÝCH BRATŘÍ



LEGENDA PLOCH A OBJEKTŮ

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY AREÁLU NMB
- OBJEKTY AREÁLU NMB - RUŠENÉ VARIANTA 1
- OBJEKTY AREÁLU NMB - RUŠENÉ VARIANTA 2
- HRANICE AREÁLU NMB
- NOVĚ NAVRŽENÁ HRANICE AREÁLU NMB
- HRANICE STAVBY REVITALIZACE NÁBŘEŽÍ ŘEKY SVRATKY
- POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ + USTOUPENÝCH PODLAŽÍ (POČET PODZEMNÍCH PODLAŽÍ)



Nemocnice Milosrdných bratří v Brně

Přesun kompletního provozu Úrazové nemocnice v Brně do areálu Nemocnice Milosrdných bratří

Přesun kompletního provozu Úrazové nemocnice v Brně do areálu Nemocnice Milosrdných bratří

Situace návrhová NMB

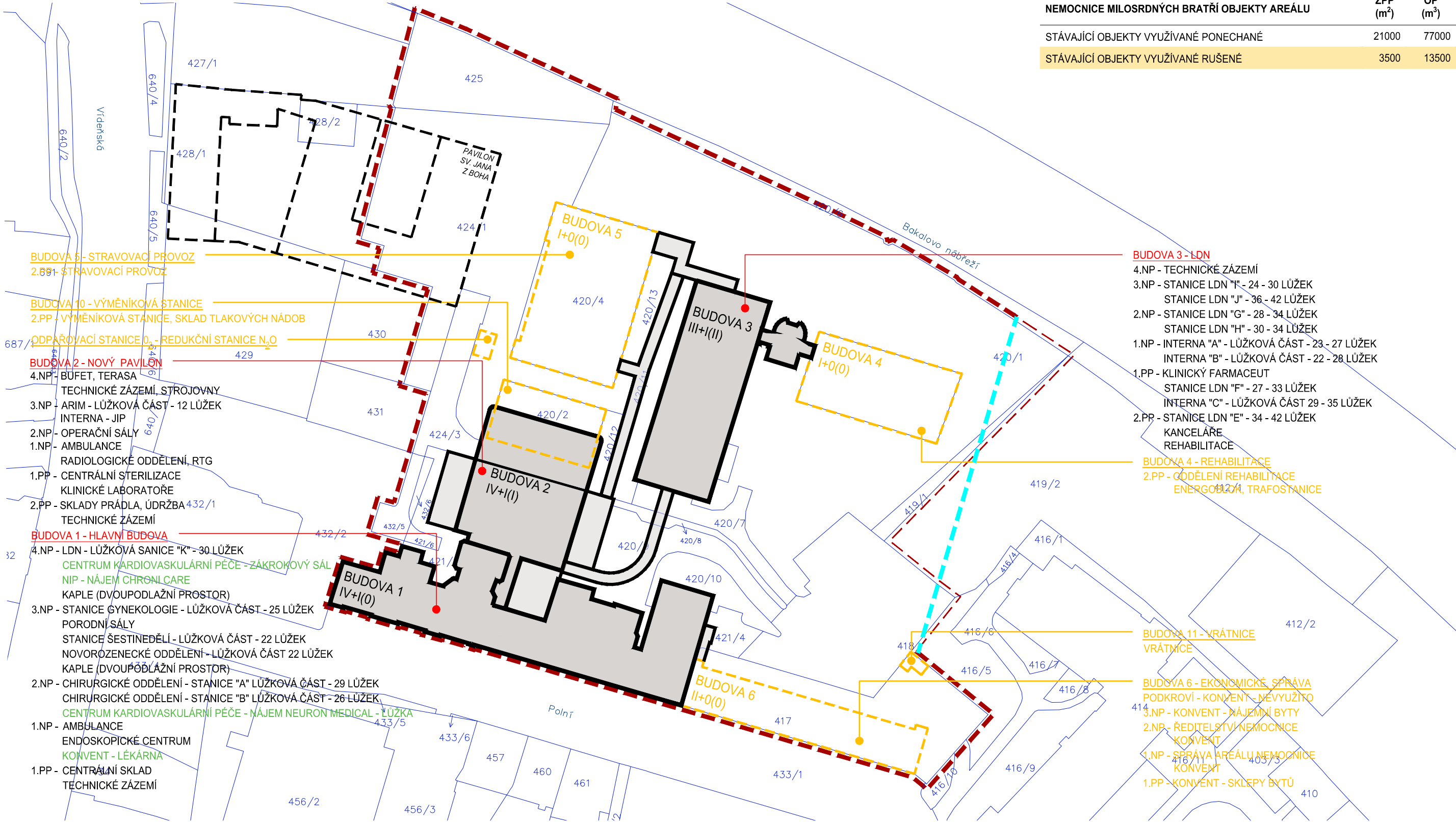
prosinec 2020

měřítko 1:1000



B.3.01

AREÁL NEMOCNICE MILOSRDNÝCH BRATŘÍ



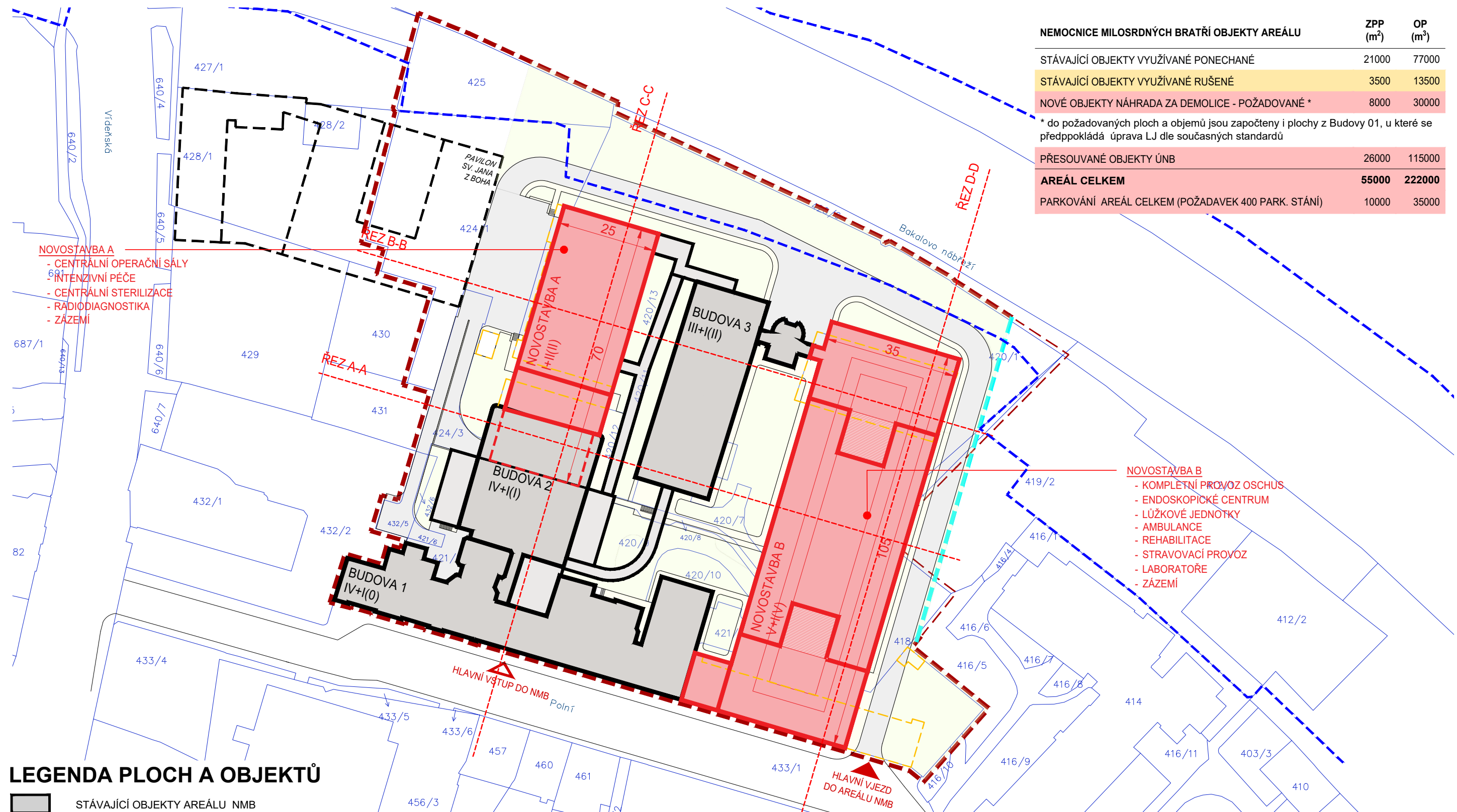
LEGENDA PLOCH A OBJEKTŮ

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY AREÁLU NMB
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY RUŠENÉ
- HRANICE AREÁLU NMB
- NOVĚ NAVRŽENÁ HRANICE AREÁLU NMB
- POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ + USTOUPENÝCH PODLAŽÍ (POČET PODZEMNÍCH PODLAŽÍ)



Nemocnice Milosrdných bratří v Brně

Přesun kompletního provozu Úrazové nemocnice v Brně do areálu Nemocnice Milosrdných bratří



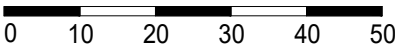
NEMOCNICE MILOSRDNÝCH BRATŘÍ OBJEKTY AREÁLU	ZPP (m ²)	OP (m ³)
STÁVAJÍCÍ OBJEKTY VYUŽÍVANÉ PONECHANÉ	21000	77000
STÁVAJÍCÍ OBJEKTY VYUŽÍVANÉ RUŠENÉ	3500	13500
NOVÉ OBJEKTY NÁHRADA ZA DEMOLICE - POŽADOVANÉ *	8000	30000
* do požadovaných ploch a objemů jsou započteny i plochy z Budovy 01, u které se předpokládá úprava LJ dle současných standardů		
PŘESOUVANÉ OBJEKTY ÚNB	26000	115000
AREÁL CELKEM	55000	222000
PARKOVÁNÍ AREÁL CELKEM (POŽADAVEK 400 PARK. STÁNÍ)	10000	35000

NOVOSTAVBA A
- CENTRÁLNÍ OPERAČNÍ SÁLY
- INTENZIVNÍ PÉČE
- CENTRÁLNÍ STERILIZACE
- RADIODIAGNOSTIKA
- ZÁZEMÍ

NOVOSTAVBA B
- KOMPLETNÍ PROVOZ OŠCHUS
- ENDOSKOPICKÉ CENTRUM
- LŮŽKOVÉ JEDNOTKY
- AMBULANCE
- REHABILITACE
- STRAVOVACÍ PROVOZ
- LABORATOŘE
- ZÁZEMÍ

LEGENDA PLOCH A OBJEKTŮ

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY AREÁLU NMB
- NOVÉ OBJEKTY AREÁLU NMB+UNB
- NOVÉ CHODNÍKY AREÁLU NMB
- NOVÉ TRAVNATÉ PLOCHY AREÁLU NMB
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY RUŠENÉ
- HRANICE AREÁLU NMB
- NÁVRHOVÁ ZMĚNA HRANICE AREÁLU NMB
- PAVILON SV. JANA Z BOHA - PROJEKT
- HRANICE STAVBY REVITALIZACE NÁBŘEŽÍ ŘEKY SVRATKY
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - NOVÝ STAV PO REVITALIZACI
- POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ + USTOUPENÝCH PODLAŽÍ (POČET PODZEMNÍCH PODLAŽÍ)



Nemocnice Milosrdných bratří v Brně

Přesun kompletního provozu Úrazové nemocnice v Brně do areálu Nemocnice Milosrdných bratří

Přesun kompletního provozu Úrazové nemocnice v Brně do areálu Nemocnice Milosrdných bratří

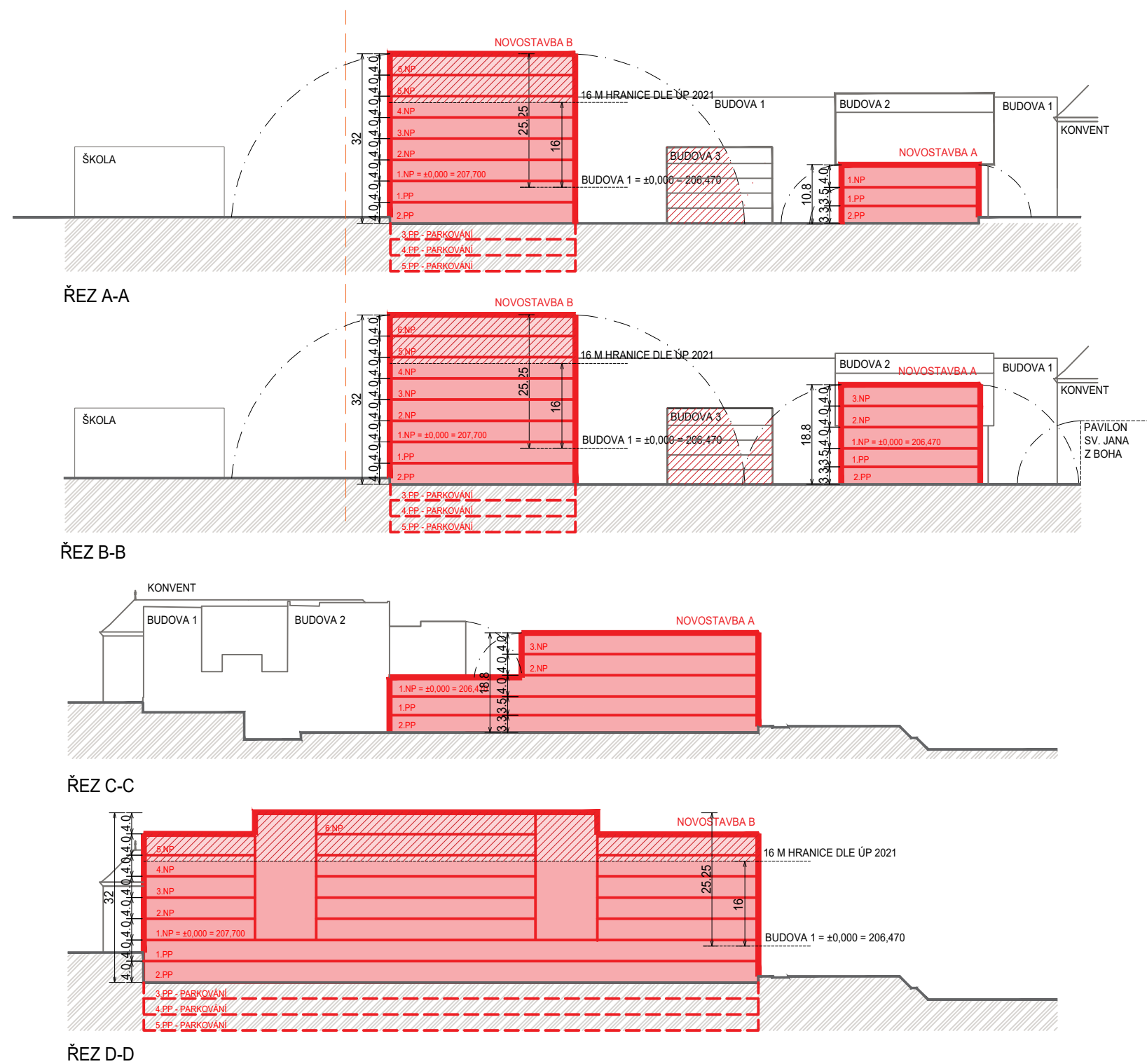
Situace využití budov - nový stav - varianta 1: přesun ÚNB do areálu NMB při zachování současné LDN

prosinec 2020

měřítko 1:1000

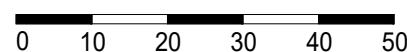


B.3.03



LEGENDA PLOCH A OBJEKTŮ

- NOVÉ OBJEKTY AREÁLU NMB+UNB
- KOLIZE - OSVĚTLENÍ NEBO VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ



Nemocnice Milosrdných bratří v Brně

Přesun kompletního provozu Úrazové nemocnice v Brně do areálu Nemocnice Milosrdných bratří



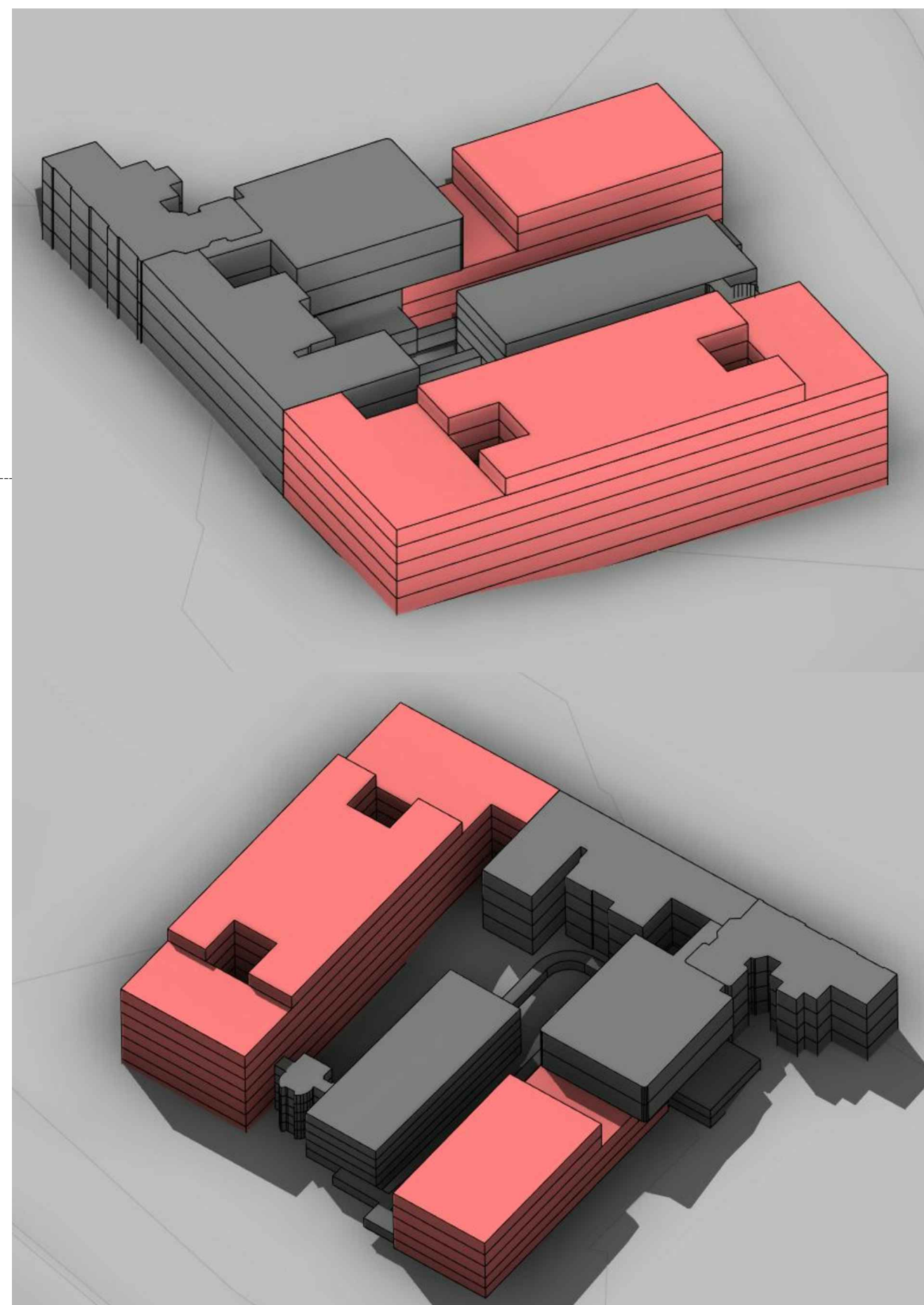
Přesun kompletního provozu Úrazové nemocnice v Brně do areálu Nemocnice Milosrdných bratří

prosinec 2020

Hmotová studie a řezy - nový stav - varianta 1: přesun ÚNB do areálu NMB při zachování současné LDN

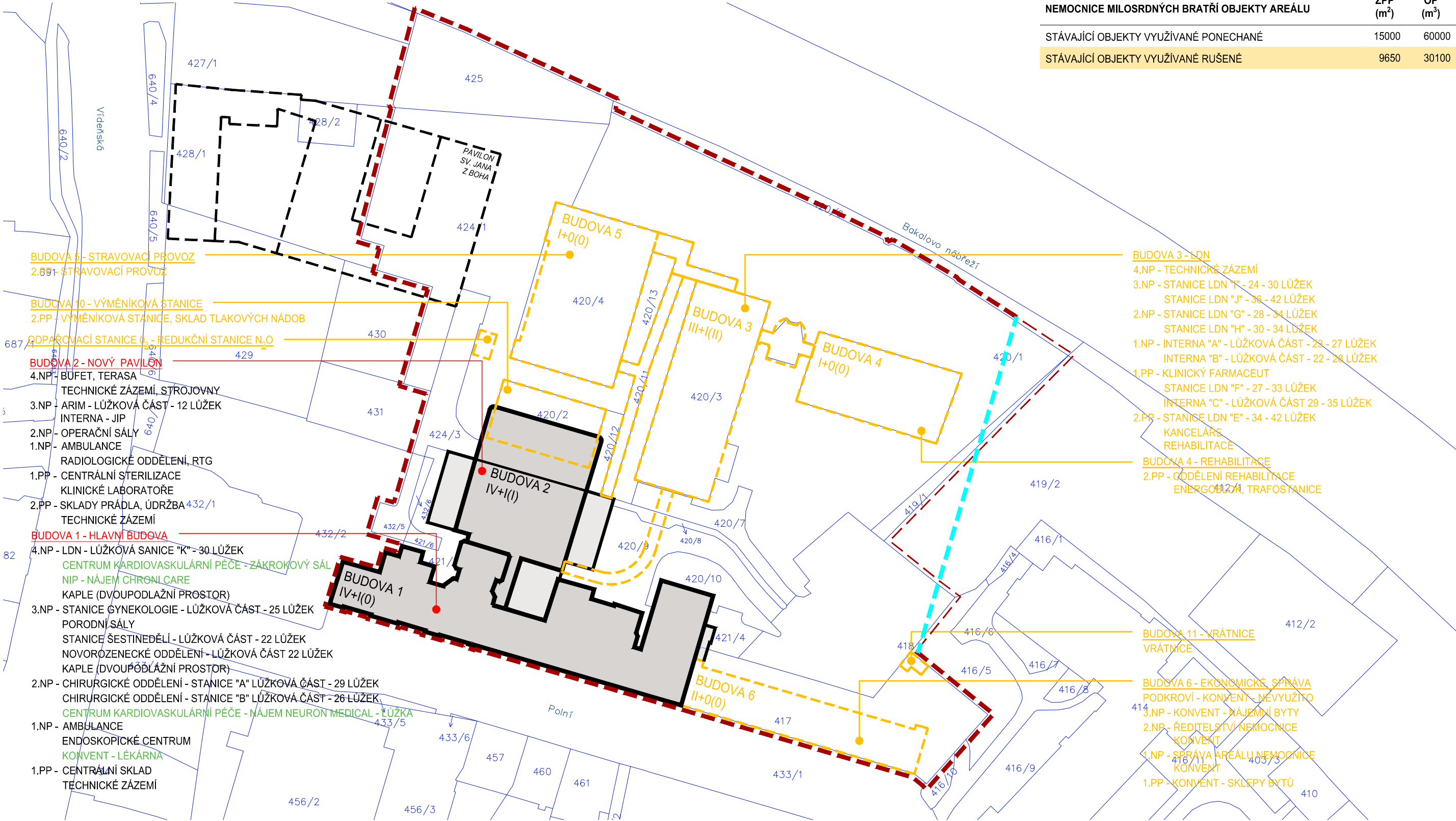
měřítko 1:1000

B.3.04



AREÁL NEMOCNICE MILOSRDNÝCH BRATŘÍ

NEMOCNICE MILOSRDNÝCH BRATŘÍ OBJEKTY AREÁLU	ZPP (m ²)	OP (m ³)
STÁVAJÍCÍ OBJEKTY VYUŽÍVANÉ PONECHANÉ	15000	60000
STÁVAJÍCÍ OBJEKTY VYUŽÍVANÉ RUŠENÉ	9650	30100



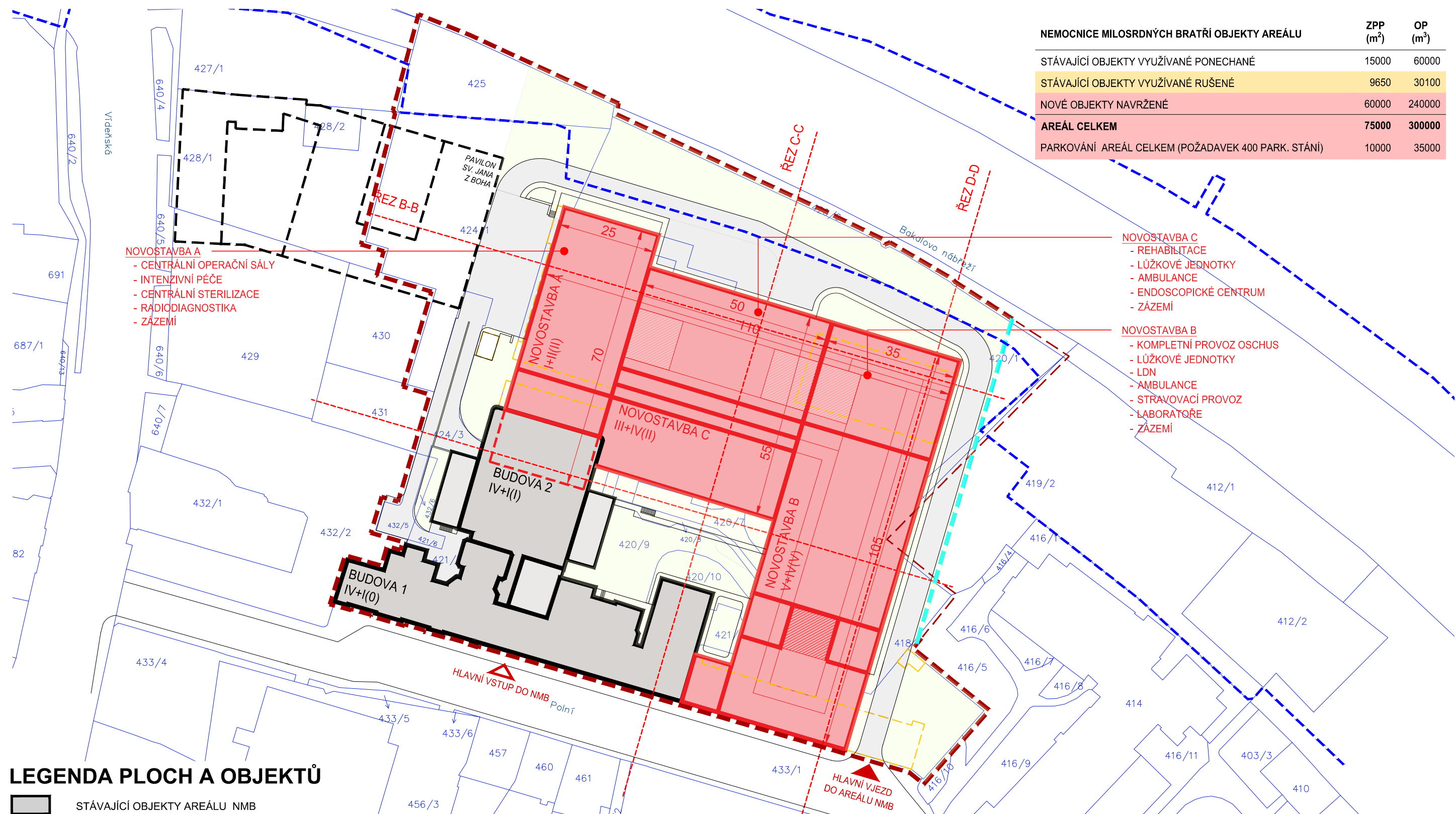
LEGENDA PLOCH A OBJEKTŮ

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY AREÁLU NMB
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY RUŠENÉ
- HRANICE AREÁLU NMB
- NOVĚ NAVRŽENÁ HRANICE AREÁLU NMB
- POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ + USTOUPENÝCH PODLAŽÍ (POČET PODZEMNÍCH PODLAŽÍ)



Nemocnice Milosrdných bratří v Brně

Přesun kompletního provozu Úrazové nemocnice v Brně do areálu Nemocnice Milosrdných bratří



NEMOCNICE MILOSRDNÝCH BRATŘÍ OBJEKTY AREÁLU	ZPP (m ²)	OP (m ³)
STÁVAJÍCÍ OBJEKTY VYUŽÍVANÉ PONECHANÉ	15000	60000
STÁVAJÍCÍ OBJEKTY VYUŽÍVANÉ RUŠENÉ	9650	30100
NOVÉ OBJEKTY NAVRŽENÉ	60000	240000
AREÁL CELKEM	75000	300000
PARKOVÁNÍ AREÁL CELKEM (POŽADAVEK 400 PARK. STÁNÍ)	10000	35000

NOVOSTAVBA A
- CENTRÁLNÍ OPERAČNÍ SÁLY
- INTENZIVNÍ PÉČE
- CENTRÁLNÍ STERILIZACE
- RADIODIAGNOSTIKA
- ZÁZEMÍ

NOVOSTAVBA C
- REHABILITACE
- LŮŽKOVÉ JEDNOTKY
- AMBULANCE
- ENDOSCOPICKÉ CENTRUM
- ZÁZEMÍ

NOVOSTAVBA B
- KOMPLETNÍ PROVOZ OSCHUS
- LŮŽKOVÉ JEDNOTKY
- LDN
- AMBULANCE
- STRAVOVACÍ PROVOZ
- LABORATOŘE
- ZÁZEMÍ

LEGENDA PLOCH A OBJEKTŮ

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY AREÁLU NMB
- NOVÉ OBJEKTY AREÁLU NMB+UNB
- NOVÉ CHODNÍKY AREÁLU NMB
- NOVÉ TRAVNATÉ PLOCHY AREÁLU NMB
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY RUŠENÉ
- HRANICE AREÁLU NMB
- NÁVRHOVÁ ZMĚNA HRANICE AREÁLU NMB
- PAVILON SV. JANA Z BOHA - PROJEKT
- HRANICE STAVBY REVITALIZACE NÁBŘEŽÍ ŘEKY SVRATKY
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - NOVÝ STAV PO REVITALIZACI
- POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ + USTOUPENÝCH PODLAŽÍ
(POČET PODZEMNÍCH PODLAŽÍ)

0 10 20 30 40 50



Nemocnice Milosrdných bratří v Brně

Přesun kompletního provozu Úrazové nemocnice v Brně do areálu Nemocnice Milosrdných bratří



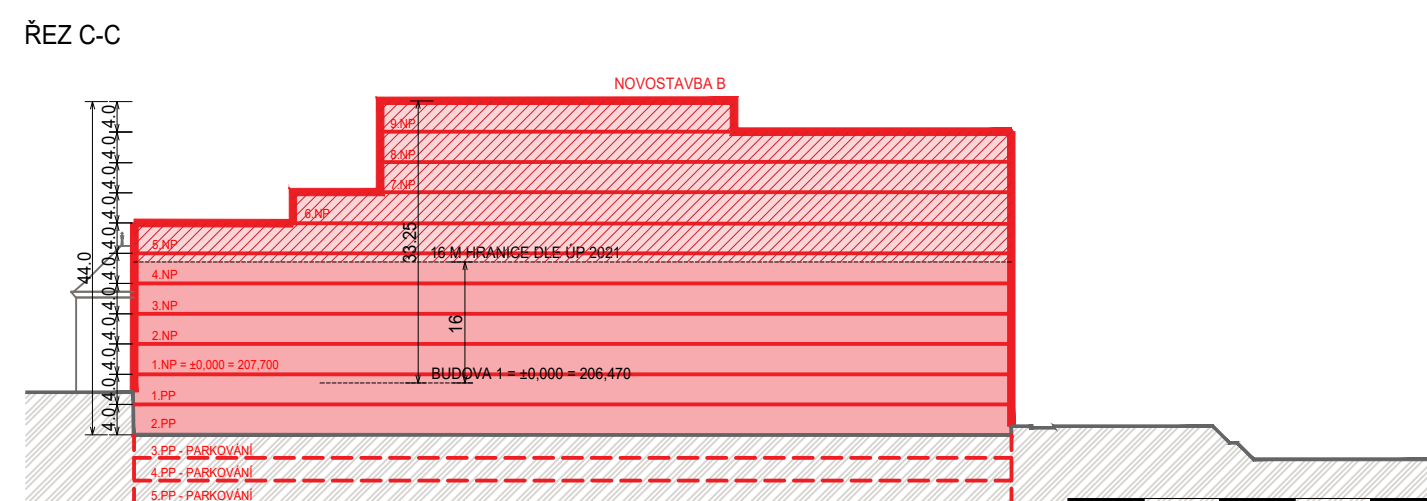
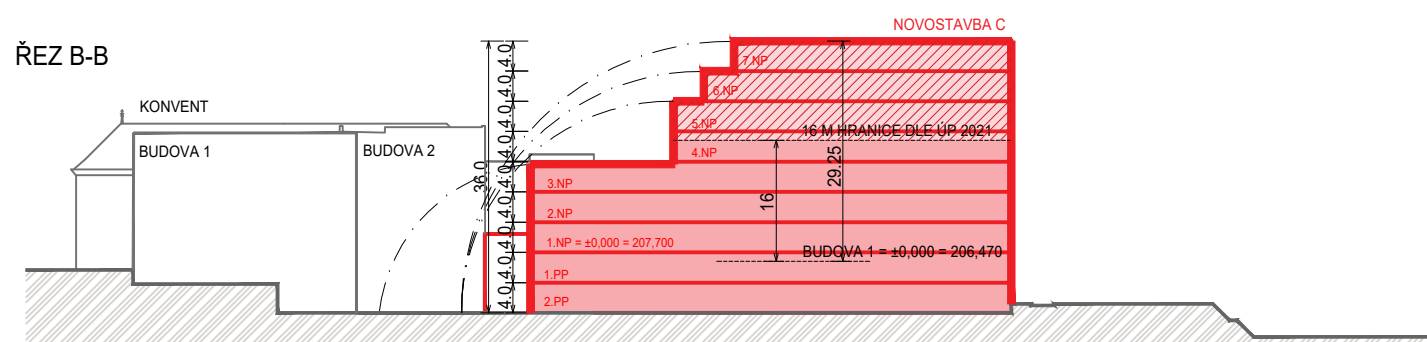
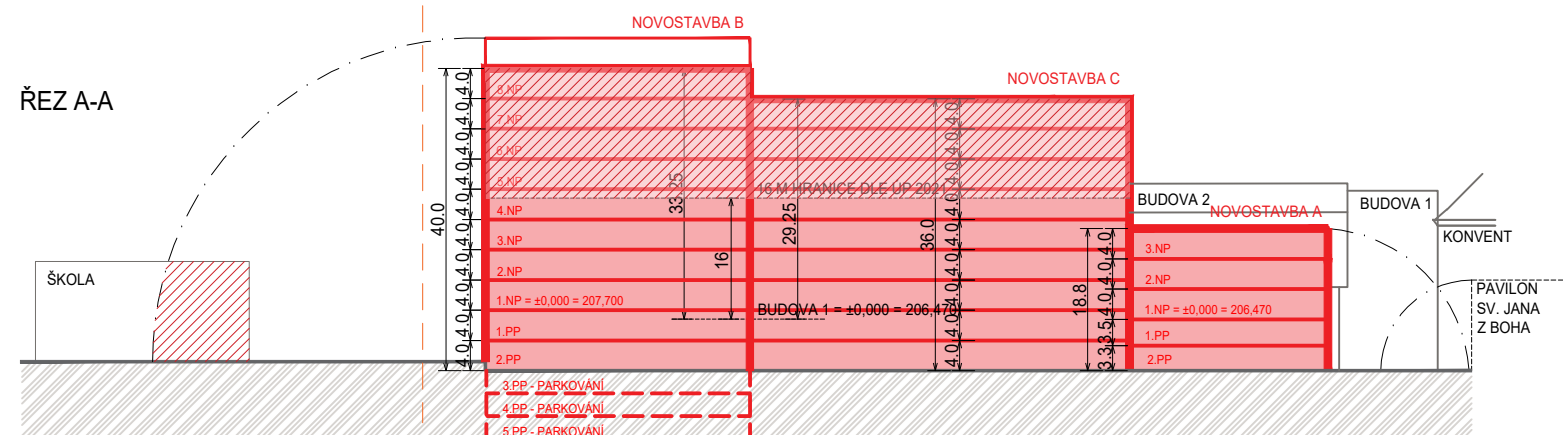
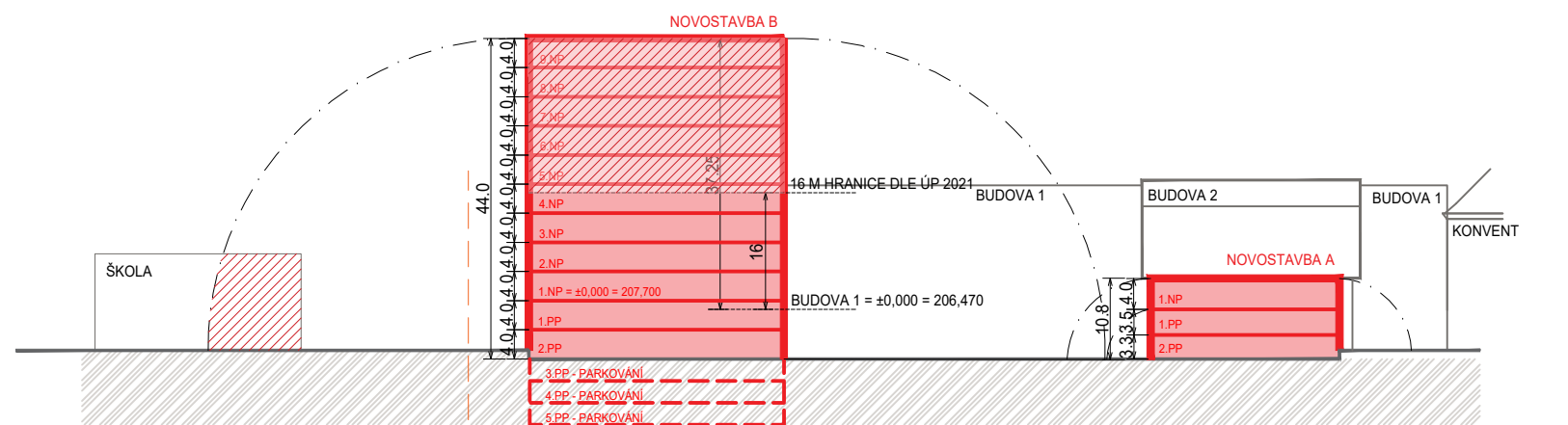
Přesun kompletního provozu Úrazové nemocnice v Brně do areálu Nemocnice Milosrdných bratří

prosinec 2020

Situace využití budov - nový stav - varianta 2:nová sloučená nemocnice ÚNB/NMB v areálu NMB

měřítko 1:1000

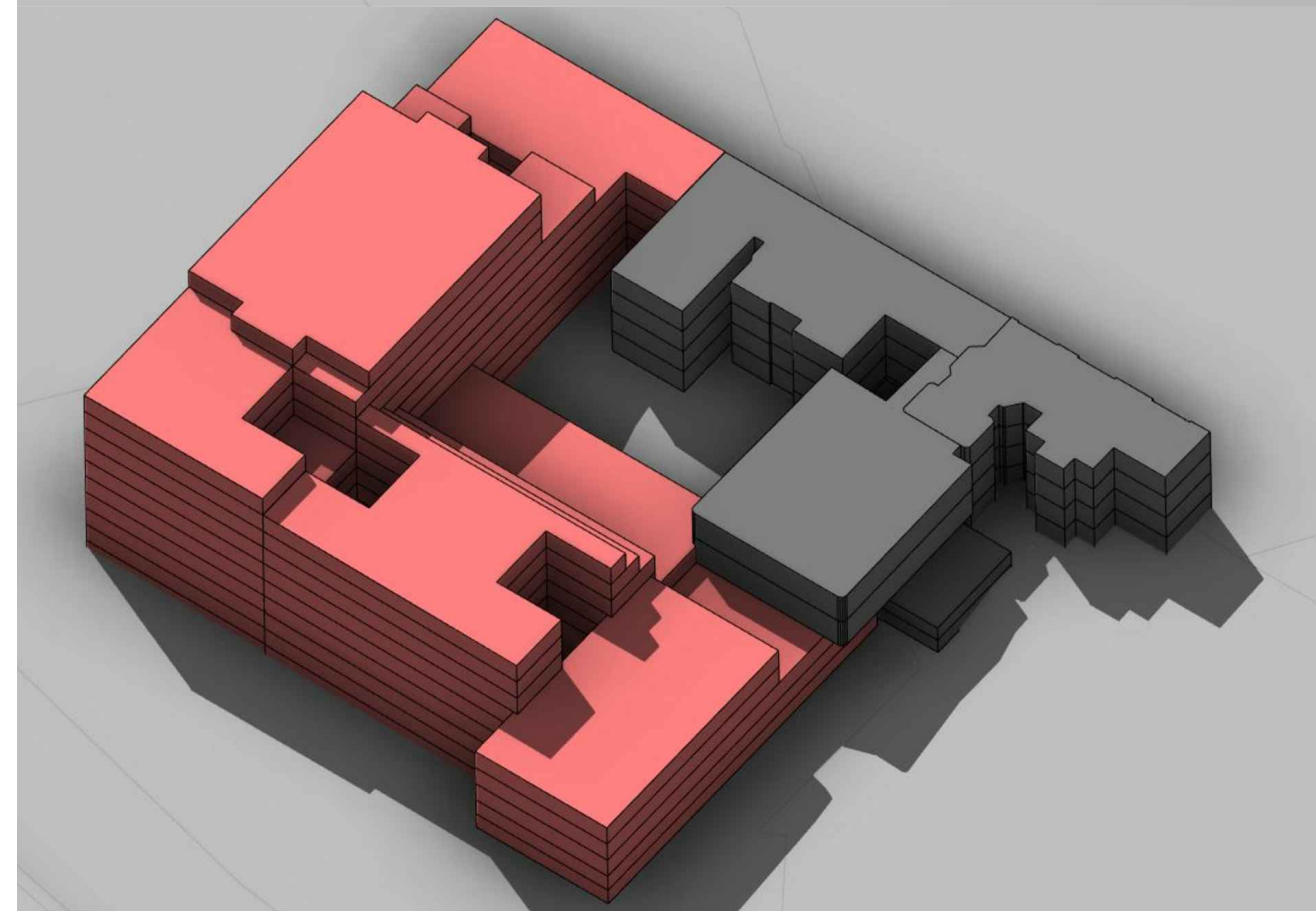
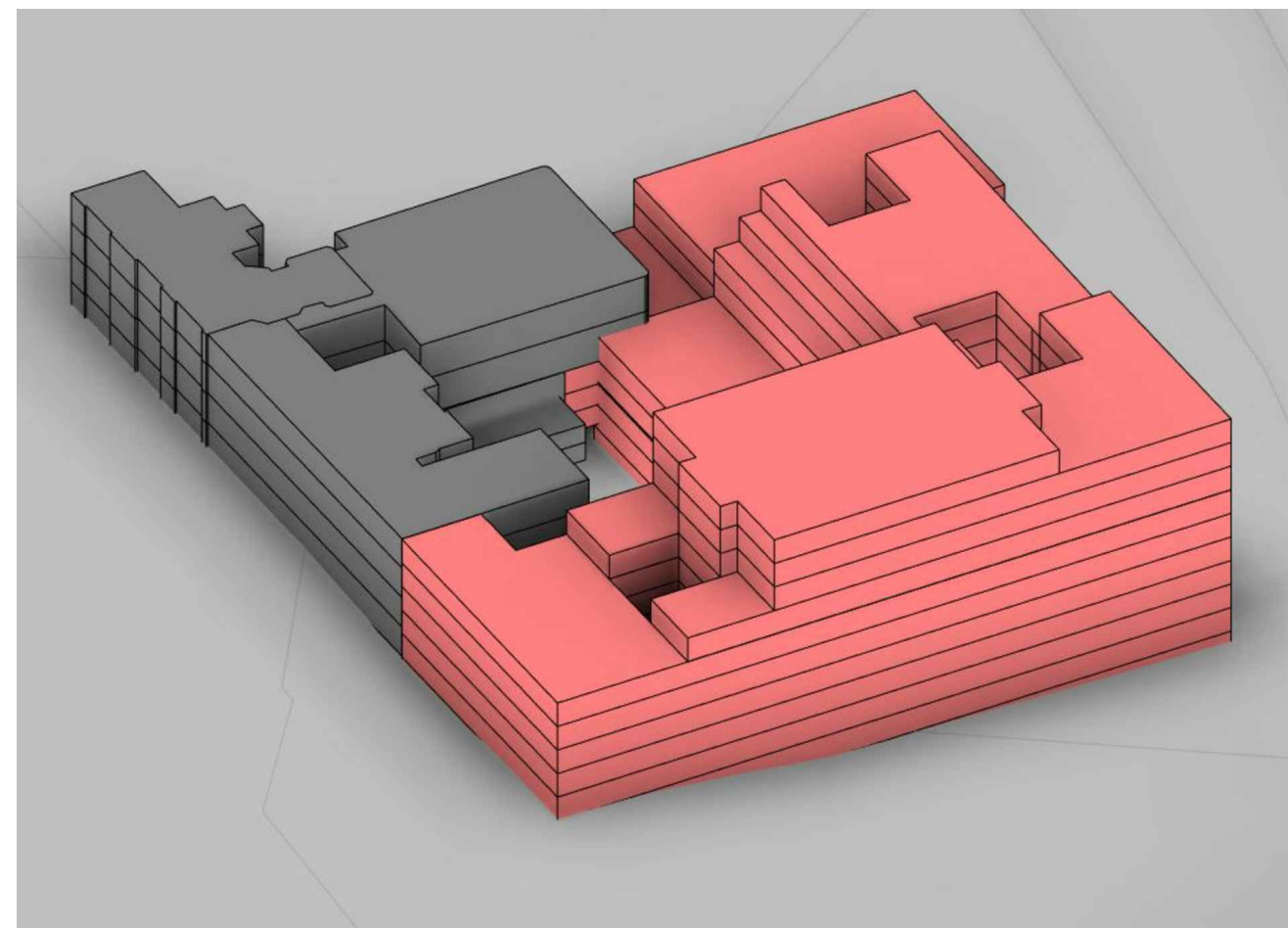
B.3.06



ŘEZ D-D

LEGENDA PLOCH A OBJEKTŮ

- NOVÉ OBJEKTY AREÁLU NMB+UNB
- KOLIZE - OSVĚTLENÍ NEBO VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ



Nemocnice Milosrdných bratří v Brně

Přesun kompletního provozu Úrazové nemocnice v Brně do areálu Nemocnice Milosrdných bratří



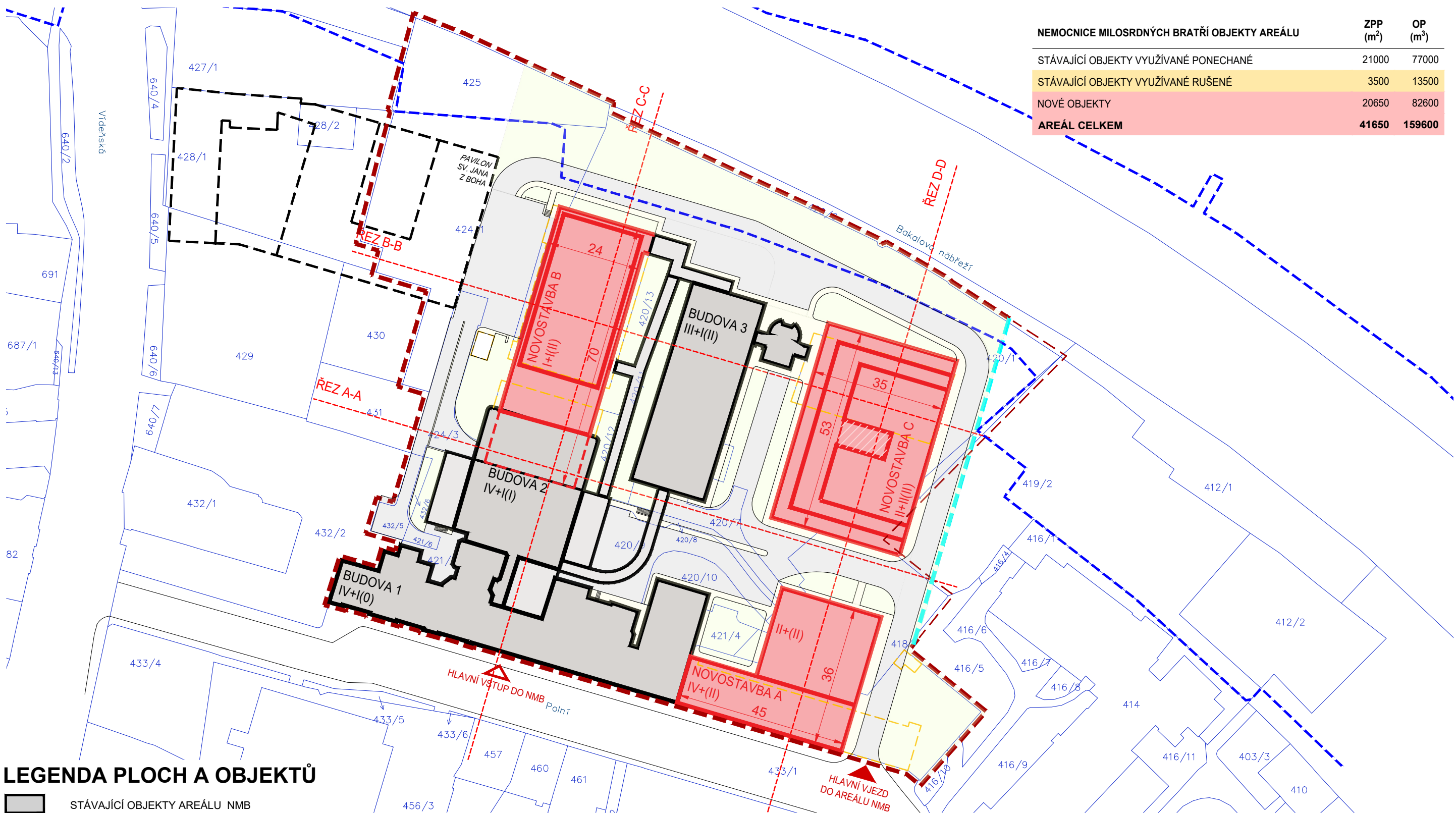
Přesun kompletního provozu Úrazové nemocnice v Brně do areálu Nemocnice Milosrdných bratří

prosinec 2020

Hmotová studie a řezy - nový stav - varianta 2: nová sloučená nemocnice ÚNB/NMB v areálu NMB

měřítko 1:1000

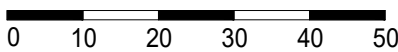
B.3.07



NEMOCNICE MILOSRDNÝCH BRATŘÍ OBJEKTY AREÁLU	ZPP (m ²)	OP (m ³)
STÁVAJÍCÍ OBJEKTY VYUŽÍVANÉ PONECHANÉ	21000	77000
STÁVAJÍCÍ OBJEKTY VYUŽÍVANÉ RUŠENÉ	3500	13500
NOVÉ OBJEKTY	20650	82600
AREÁL CELKEM	41650	159600

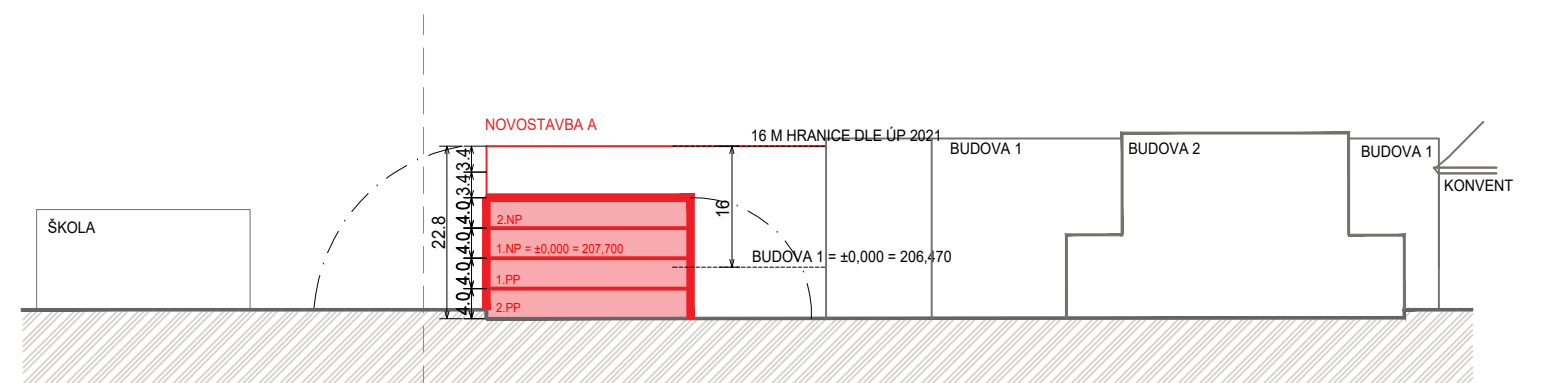
LEGENDA PLOCH A OBJEKTŮ

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY AREÁLU NMB
- NOVÉ OBJEKTY AREÁLU NMB+UNB
- NOVÉ CHODNÍKY AREÁLU NMB
- NOVÉ TRAVNATÉ PLOCHY AREÁLU NMB
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY RUŠENÉ
- HRANICE AREÁLU NMB
- NÁVRHOVÁ ZMĚNA HRANICE AREÁLU NMB
- PAVILON SV. JANA Z BOHA - PROJEKT
- HRANICE STAVBY REVITALIZACE NÁBŘEŽÍ ŘEKY SVRATKY
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - NOVÝ STAV PO REVITALIZACI
- II+I
(I) POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ + USTOUPENÝCH PODLAŽÍ
(POČET PODZEMNÍCH PODLAŽÍ)

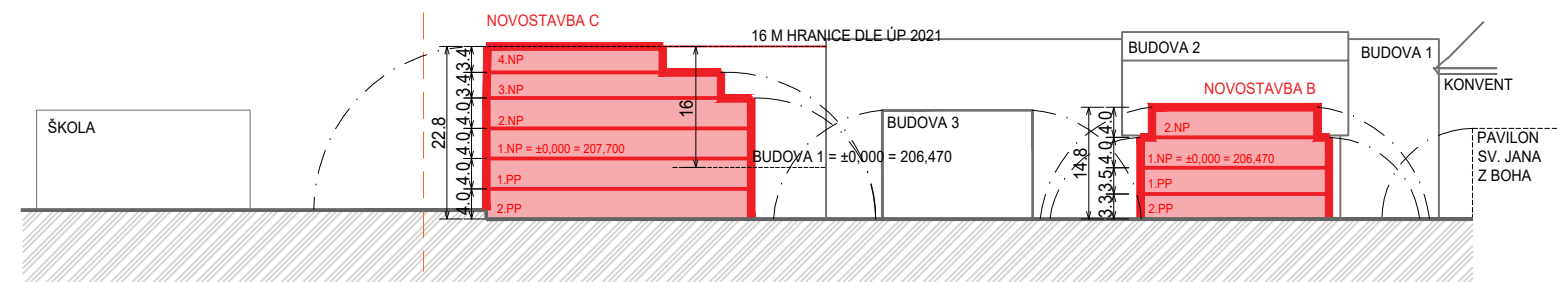


Nemocnice Milosrdných bratří v Brně

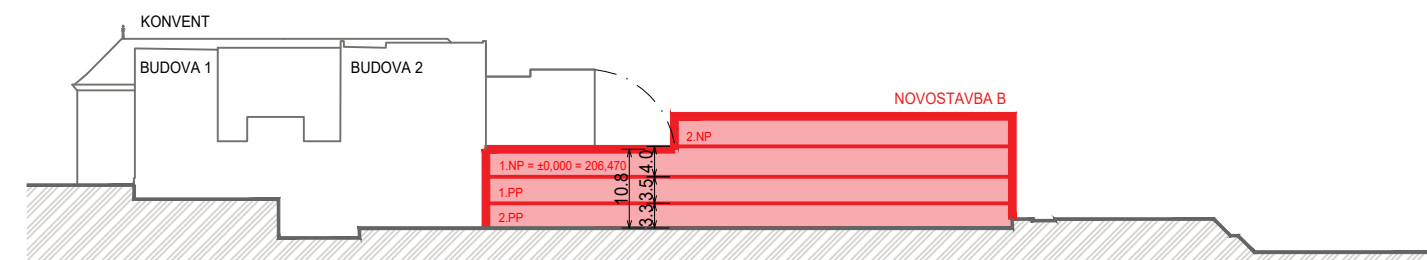
Přesun kompletního provozu Úrazové nemocnice v Brně do areálu Nemocnice Milosrdných bratří



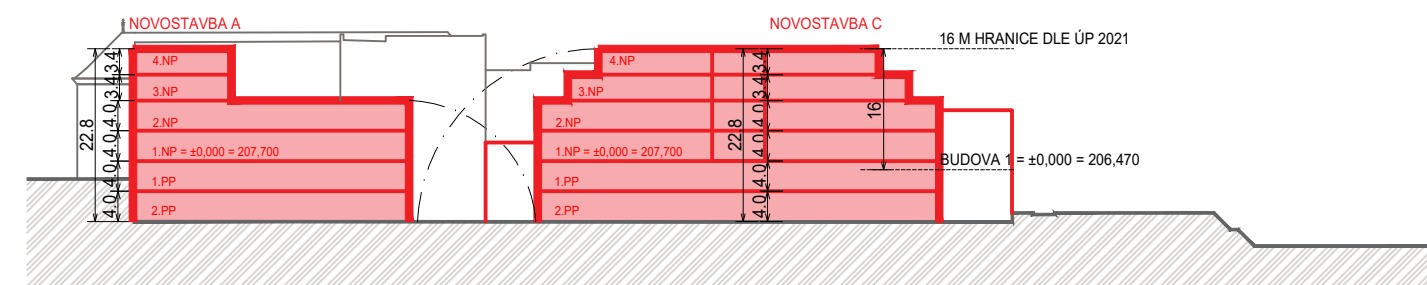
ŘEZ A-A



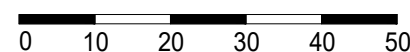
ŘEZ B-B



ŘEZ C-C



ŘEZ D-D



LEGENDA PLOCH A OBJEKTŮ

NOVÉ OBJEKTY AREÁLU NMB+UNB



Nemocnice Milosrdných bratří v Brně

Přesun kompletního provozu Úrazové nemocnice v Brně do areálu Nemocnice Milosrdných bratří



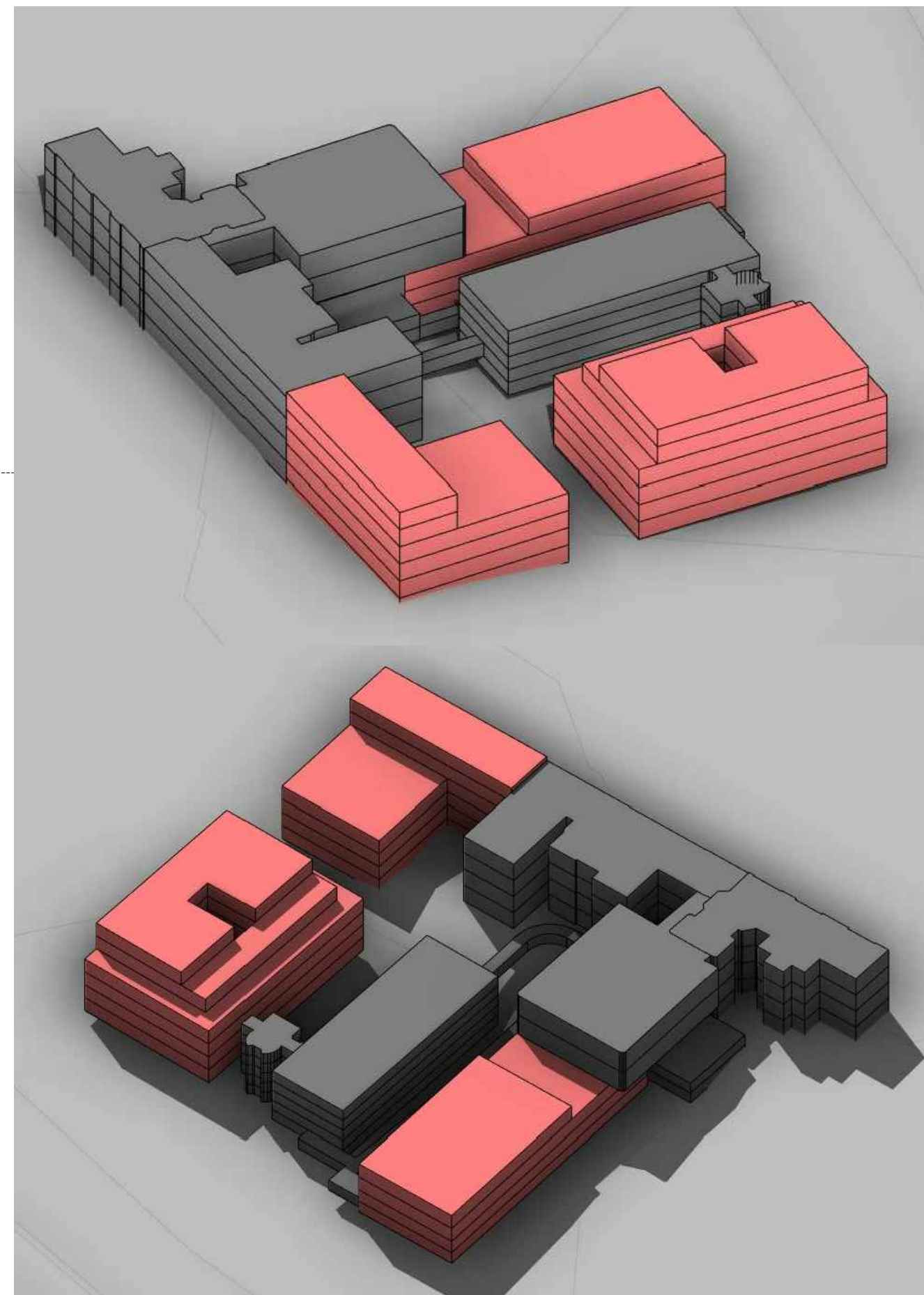
Přesun kompletního provozu Úrazové nemocnice v Brně do areálu Nemocnice Milosrdných bratří

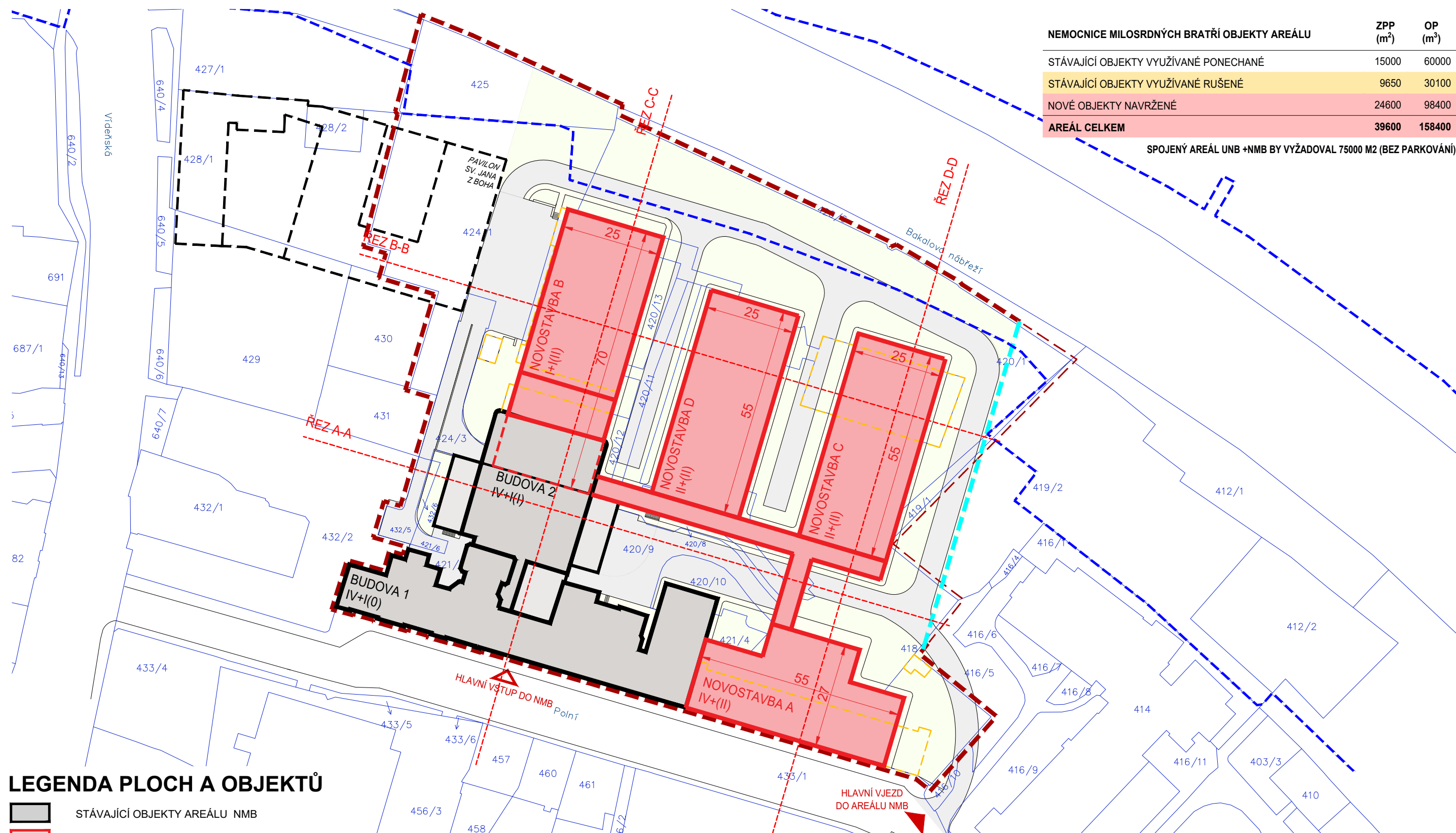
prosinec 2020

Hmotová studie a řezy územím - nový stav - varianta 3: reálné možnosti při zachování Budovy 3 - LDN

měřítko 1:1000

B.3.09



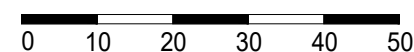


NEMOCNICE MILOSRDNÝCH BRATŘÍ OBJEKTY AREÁLU	ZPP (m ²)	OP (m ³)
STÁVAJÍCÍ OBJEKTY VYUŽÍVANÉ PONECHANÉ	15000	60000
STÁVAJÍCÍ OBJEKTY VYUŽÍVANÉ RUŠENÉ	9650	30100
NOVÉ OBJEKTY NAVRŽENÉ	24600	98400
AREÁL CELKEM	39600	158400

SPOJENÝ AREÁL UNB +NMB BY VYŽADOVAL 75000 M2 (BEZ PARKOVÁNÍ)

LEGENDA PLOCH A OBJEKTŮ

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY AREÁLU NMB
- NOVÉ OBJEKTY AREÁLU NMB+UNB
- NOVÉ CHODNÍKY AREÁLU NMB
- NOVÉ TRAVNATÉ PLOCHY AREÁLU NMB
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY RUŠENÉ
- HRANICE AREÁLU NMB
- NÁVRHOVÁ ZMĚNA HRANICE AREÁLU NMB
- PAVILON SV. JANA Z BOHA - PROJEKT
- HRANICE STAVBY REVITALIZACE NÁBŘEŽÍ ŘEKY SVRATKY
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - NOVÝ STAV PO REVITALIZACI
- II+I
(I) POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ + USTOUPENÝCH PODLAŽÍ
(POČET PODZEMNÍCH PODLAŽÍ)



Nemocnice Milosrdných bratří v Brně

Přesun kompletního provozu Úrazové nemocnice v Brně do areálu Nemocnice Milosrdných bratří

Přesun kompletního provozu Úrazové nemocnice v Brně do areálu Nemocnice Milosrdných bratří

Situace využití budov - nový stav - varianta 4:reálné možnosti při demolici Budovy 3 - LDN

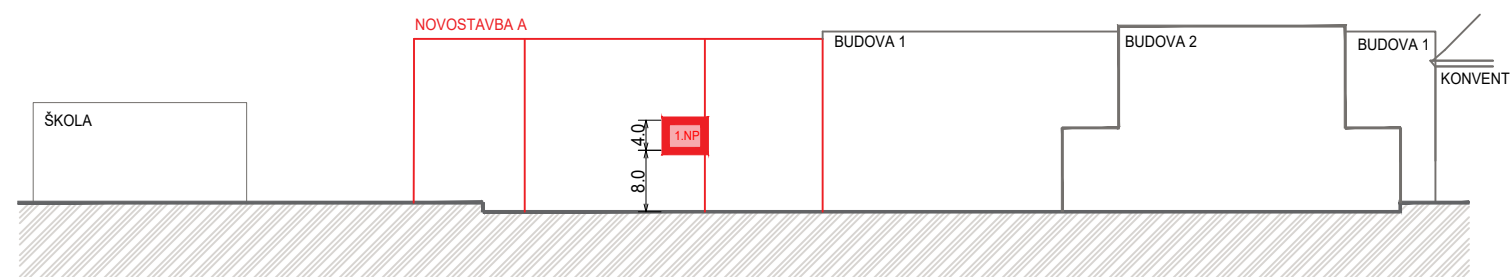
prosinec 2020

měřítko 1:1000

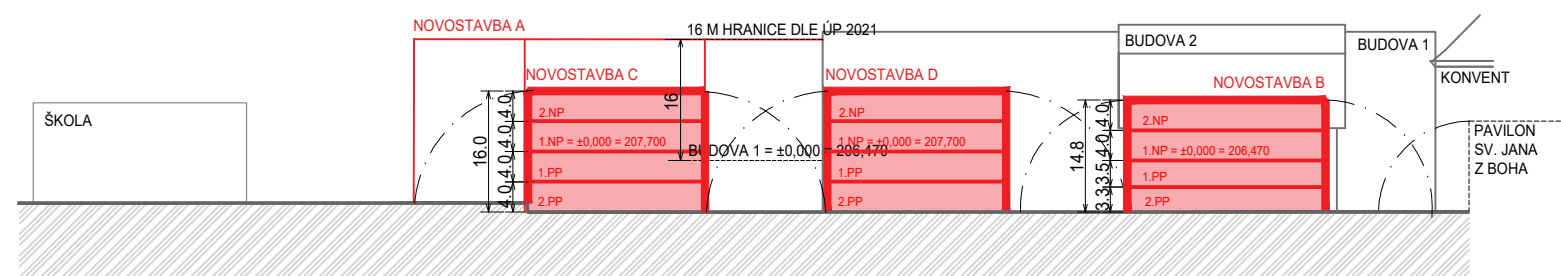


PROJEKTOVÁNÍ ZDRAVOTNICKÉ VÝSTAVBY

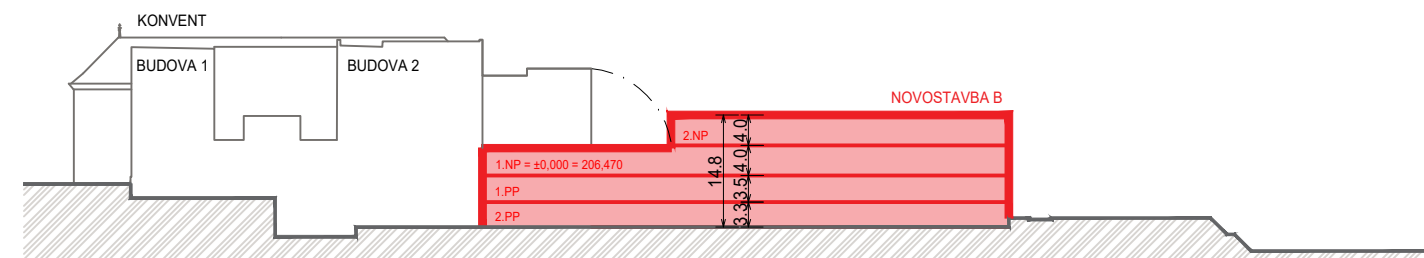
B.3.10



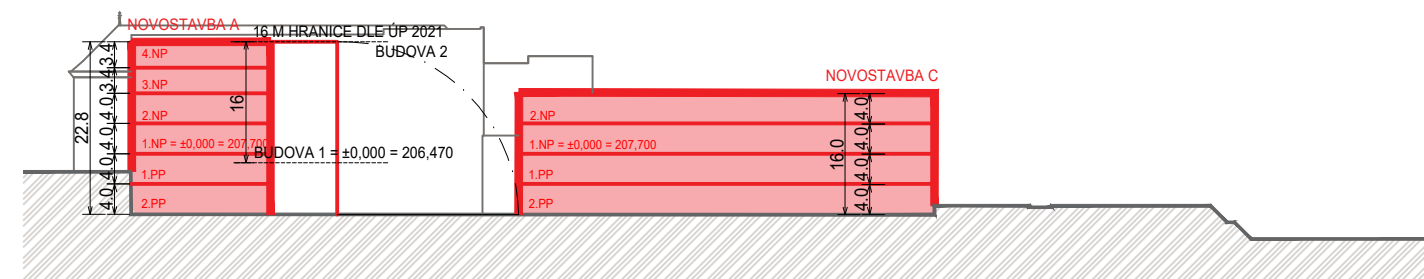
ŘEZ A-A



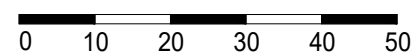
ŘEZ B-B



ŘEZ C-C



ŘEZ D-D



LEGENDA PLOCH A OBJEKTŮ

NOVÉ OBJEKTY AREÁLU NMB+UNB



Nemocnice Milosrdných bratří v Brně

Přesun kompletního provozu Úrazové nemocnice v Brně do areálu Nemocnice Milosrdných bratří



Přesun kompletního provozu Úrazové nemocnice v Brně do areálu Nemocnice Milosrdných bratří

prosinec 2020

Hmotová studie a řezy územím - nový stav - varianta 4:reálné možnosti při demolici Budovy 3 - LDN

měřítko 1:1000

B.3.11

