
VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

**ZŠ HAMRY, ZŠ OBŘANSKÁ-STAVEBNÍ ÚPRAVY,
ZŠ HAMRY, ZŠ OBŘANSKÁ-VZDUCHOTECHNIKA**

ZADAVATEL: Statutární město Brno

Sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno – město

Zastoupený: JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna

IČO: 44992785

Jako osoba pověřená výkonem zadavatelských činností Vám v souladu s § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) sdělujeme vysvětlení zadávací dokumentace poskytnuté zadavatelem k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané v otevřeném řízení dle § 56 ZZVZ.

Zadavatel obdržel dne 20.12.2021 následující dotazy:

Dotaz č. 1:

Součástí zadávací dokumentace, PD SO 01 - Hamry - je zpráva z hygienické stanice, z níž vyplývá, že ke kolaudaci stavby budou předloženy výsledky měření hluku v učebnách v souvislosti s montáží VZT jednotek. Tato položka však není uvedena ve výkazu výměr - žádáme zadavatele o její doplnění. Dále žádáme zadavatele, aby prověřil platnost zprávy KHS z roku 2016.

Odpověď na dotaz č. 1:

Zadavatel sděluje, že v celkovém výkazu výměr je v listu „SO 01-ON+VN Ostatní a vedlejší náklady – Díl ON – Pol. 9 komplexní zkoušky“ uvedeno v popisu položky „zaregulování zařízení VZT a vystavení protokolů a komplexní vyzkoušení“. Součástí komplexní zkoušky bude i vystavení požadovaného protokolu o měření hluku.

Zadavatel dále k dotazu č. 1 účastníka sděluje, že vyjádření KHS je platné stále a výsledky měření budou požadovány ke kolaudaci a uvedení stavby do provozu.

Dotaz č. 2:

V rámci smlouvy o dílo, článek VII, Platební podmínky, bod VII.1. je uvedeno, že fakturační období běží vždy od patnáctého dne v měsíci do čtrnáctého dne měsíce následujícího.

Žádáme zadavatele o to, aby uvedené ustanovení změnil tak, že fakturačním obdobím je kalendářní měsíc (tj. od 1. dne příslušného měsíce do jeho konce).

Odpověď na dotaz č. 2:

Zadavatel sděluje, že trvá na zadávacích podmínkách a fakturačním období uvedeném ve smlouvě o dílo.

Dotaz č. 3:

V rámci smlouvy o dílo, článek XI.7 je uvedeno, že

XI.7. V průběhu Záruční doby Zhotovitel provádí záruční servis díla:

- a) provádění nezbytných servisních a provozních opatření tak, aby dílo bylo možné řádně a nerušeně užívat k účelu, ke kterému je určeno a zároveň bylo umožněno zachování maximální technické životnosti Stavby; (dále jen „**Záruční servis**“), přičemž pod pojmem Záruční servis se rozumí úkony, jejichž provádění, rozsah a četnost vyplývají z příslušných technických norem a z manuálů výrobců příslušných zařízení, s cílem umožnit užívání díla k účelu, ke kterému je určeno a zároveň umožnit zachování maximální technické životnosti stavby. Jedná se zejména o zařízení VZT a klimatizace u nich se požadují zejména prohlídky, kontroly, údržby, čištění, výměny filtrů apod.; u oken a u dveří zejména o kontrolu funkčnosti, seřízení a mazání; u výtahů zejména o pravidelnou preventivní údržbu (mazání, seřizování, čištění, kontroly apod.) a zajišťování odborných prohlídek. Záruční servis zahrnuje také nezbytné zásahy Zhotovitele spojené s odstraněním vad, u nichž povinnost odstranění vyplývá ze záruky na dílo během záruční doby (jedná se tedy o odstraňování záručních vad podle čl. XI.3. a XI.5. této smlouvy),
- b) odměna za poskytování Záručního servisu je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy; v této ceně však není zahrnuta cena Záručního servisu a dodávek, v případě, kdy byla potřeba servisního zásahu či dodávek vyvolána nevhodným užíváním díla ze strany Objednatele,
- c) v případě neprovedení potřebného Záručního servisu či jednotlivého servisního zásahu Zhotovitelem, je oprávněn zajistit provedení příslušného servisního zásahu Objednatel na náklady Zhotovitele.

Žádáme zadavatele o to, aby vypustil dané ustanovení, neboť není přesně definováno, co má být předmětem záručního servisu a nelze tedy transparentně stanovit cenu za toto plnění.

Odpověď na dotaz č. 3:

Zadavatel sděluje, že předmět záručního servisu je přesně definován v čl. XI.7. a rozsah a četnost úkonů vyplývá z příslušných technických norem a z manuálů výrobců příslušných zařízení a odstraňování záručních vad. Zadavatel účastníkům poskytl podklady pro ocenění v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky a trvá na znění návrhu smlouvy o dílo, který nebude měnit.

Dotaz č. 4:

Žádáme zadavatele o to, aby upravil nepřiměřené množství a výši smluvních pokut, uvedených v článku XIII. Smlouvy o dílo.

Odpověď na dotaz č. 4:

Zadavatel sděluje, že přistoupil k nastavení smluvních pokut s ohledem na specifika předmětu zakázky, předpokládanou hodnotu veřejné zakázky i rizika vyplývající z případného porušení povinností dodavatele. Zadavatel trvá na znění návrhu smlouvy o dílo, který nebude měnit.

V Brně, dne [dle elektronického podpisu]

Statutární město Brno
právně zastoupené
Brněnskými komunikacemi a.s.
(podepsáno elektronicky)