

Seznam navržených zařízení technologií

Příloha č. 5

Veškeré stroje a zařízení musí být servisovány podle požadavků výrobce a obecně platných předpisů a norem. Uvedená zařízení a činnosti při jejich provozu a údržbě jsou jen obecné a orientační.

Typ nebo druh zařízení, stroje, technologie	Činnost a její rozsah (servisní a provozní opatření) (prohlídky, revize, zkoušky, měření, výměny, zjišťování poruch, servis, nahrazení dílů...)	Četnost	Obvyklá záruka
Zařízení ZTI			
Lapáky tuků	revize lapáku tuků vývoz lapáku tuků (dle normy, nebo i dříve)	1x ročně 1x měsíčně	2 roky
Čerpadlo vyčištěných vod z lapáku tuků	revize čerpadla čištění nádrže	4x ročně 1x ročně	2 roky 2 roky
Čerpadla splaškových vod	kontrola provozuschopnosti zkouška čerpadel čištění	1x za 2 měsíce 1x za 2 měsíce 1x ročně	2 roky
Přívzdušňovací hlavice na kanalizaci	kontrola těsnosti těsnění, čištění	1x rok / dle potřeby	2 roky
Kuličkové sofony (kondenzáty VZT)	kontrola těsnosti, čištění	2x rok / dle potřeby	2 roky
Podlahové vpusti	kontrola těsnosti, čištění	2x rok / dle potřeby	2 roky
Úpravna dešťové vody	kontrola kvality vody kontrola provozuschopnosti (filtry) doplňování chemie	2x za rok 2x za rok dle potřeby	2 roky 2 roky
Podtlakový systém dešťové kanalizace	kontrola vpustí - čištění dle potřeby	4x za rok	2 roky
Automatická tlaková stanice na užitkovou vodu	kontrola	1x za měsíc	2 roky
Filtr s automatickým proplachem (voda)	kontrola chodu	1x za rok	2 roky
Vodoměry	výměna dle zákona	1x za 5 let	3 roky
Topné kabely na potrubí	kontrola rozvaděčů, regulátoru Kontrola izolačních spojů	1x za 3 měsíce 1x za rok	2 roky
Kulové kohouty a jiné uzavěry	uzavření a otevření , aby nezarostli	1x za měsíc	2 roky
Regulátory plynu	kontrola nastavení reparování	1x za rok 1x za 10 let	2 roky
Bezpečnostní úzavěr plynu + čidla	kontrola	1x za rok	2 roky
Zařizovací předměty - elekt. spouštění vody	kontola a čištění	1x za rok	2 roky
Zařízení výměníkové stanice			
Výměník deskový nerezový	kontrola technického stavu tlakové odzkoušení a revize čištění	při obchůzce stanice (1x za týden) při spuštění 1 x za 5let	2 roky
Pojistné ventily	kontrola technického stavu	při obchůzce stanice (1x za týden)	2 roky

	funkčnost	1 x za měsíc	
Armatury	kontrola technického stavu funkčnost a protočení uzavír. Armatur	při obchůzce stanice (1x za týden) 1 x za 2 měsíce	2 roky
Zařízení chlazení			
Tepelná čerpadla	Rozvodná skříň - vizuální kontrola stavu řídicí desky - kontrola nastavení parametrů řídicího regulátoru (set-point, ochrany atd.) - kontrola stavu kontaktů stykačů a dotažení el. spojů - kontrola el. napájení Ochranné prvky - kontrola funkce hlídače průtoku - kontrola funkce vysokotlaké/nízkotlaké ochrany - kontrola proti-mrazové ochrany, nastavení - kontrola fázovacího relé Motorkompresory - kontrola těsnosti bloku, pájených a šroubových spojů - kontrola stavu hladiny oleje v kompresoru - kontrola funkce el. topení kompresoru - kontrola dotažení vodičů na svorkovnici - měření odběru proudu v souvislosti s výkonem kompresoru a tlaků v chladicím okruhu - kontrola stavu stykačů - kontrola nastavení nadproudových ochran nebo jištění - kontrola teploty bloku (sání, olej, výtlač) Chladicí okruh - vizuální kontrola stavu Cu-potrubí a komponentů - kontrola stavu hladiny chladiva na průhledítku (je-li osazeno) a indikace vlhkosti - měření tlaků a teplot chladiva - kontrola funkce termostatického expanzního ventilu - kontrola teploty na vstupu a výstupu filtr-dehydrátoru - kontrola chladicího okruhu - kontrola těsnosti chladicího okruhu dle Nařízení (EU) č. 517/2014. (za příplatek, jedná se o samostatnou položku na objednávku, která není součástí základní servisní prohlídky)	4x ročně	2 roky (3 roky za příplatek)
	Kondenzátor (vzduchem chlazený) - kontrola čistoty lamel, průchodnosti vzduchu - mytí Wapem (za příplatek, jedná se o samostatnou položku na objednávku, která není součástí základní servisní prohlídky)kontrola vnějšího nepoškození rozvodů chladiče a příp. izolací - kontrola regulace kondenzačního tlaku		

Ventilátory

- kontrola kontaktů stykačů a dotažení el. spojů
- měření odběru proudu
- kontrola chodu – hlučnost, doběh
- kontrola funkce regulace otáček ventilátorů
- kontrola nastavení parametrů regulátoru
- kontrola mechanických částí upevnění motoru a dotažení šroubových spojů
- vizuální kontrola

Oběhová čerpadla	<p>Čerpadla nemají žádné extrémní požadavky na servis – jen se musí pravidelně čistit např. od prachu, který by ucpával ventilátor, domazávat ložiska motoru a v pravidelných intervalech kontrolovat opotřebení. Zcela zásadní je správná instalace, zapojení a nastavení.</p> <p>Výrobce umí poskytnout službu Uvedení do provozu – to znamená, že jakmile je čerpadlo namontováno v systému, přijede technik, který zkontroluje správnost instalace, zapojení a čerpadlo nastaví dle požadavků a současně také proškolí obsluhu čerpadla. Výsledkem Uvedení do provozu je zpráva s uvedením veškerých důležitých údajů. Výhodou této služby je, že záruční doba 2 roky se počítá právě od data uvedení do provozu.</p> <p>Další možností, jak mít zabezpečen správný stav čerpadel, je služba Servisní smlouva. Ta obnáší každoroční pravidelnou kontrolu, případně seřízení nebo výměnu opotřebitelných částí čerpadel. Tzn. každý rok přijede tým techniků a projde si všechna čerpadla a doporučí případně další opatření.</p>	1-2x ročně (+ pravidelné čištění od prachu)	2 roky (5 let za příplatek)
Chladicí systém typu SPLIT		2x ročně	3 roky
Chladicí systém typu VRV		2x ročně	3 roky (obvykle 5 let pokud bude zařízení spuštěno technikem výrobce + servisováno certifikovanou firmou)
Expanzní nádoby		1x ročně	5 let
Expanzní automaty		1x ročně	2 roky (5 za příplatek)
Doplňování		1x ročně	2 roky (5 za příplatek)
Deskový výměník		1x ročně	2 roky
Zařízení ledařské technologie			
Kompresorová soustrojí	Výměna dílů a oleje, kontroly, dle předepsaných servisních intervalů výrobce	dle motohodin	18 až 24 měsíců
Výměníky tepla	prohlídka technického stavu případné čištění dle stavu	1x ročně	2 roky
Odpařovací kondenzátor	Servisní prohlídky, kontroly, seřízení, dle předepsaných servisních intervalů výrobce	1x měsíčně...1x ročně	2 roky

Úpravny vody	Servisní prohlídky, kontroly, seřízení, dle předepsaných servisních intervalů výrobce	1x týdně...1x ročně	2 roky
Čerpadla	Bez údržby		24 až 36 měsíců dle typu
Chladicí zařízení po dobu záruky	Interval základní záruční prohlídky	Min. jednou za 6 měsíců	
Intervaly základních prohlídek	Provozní revizní kontrola zařízení Provozní revize tlakových nádob Bezpečnostní spínací zařízení pro omezování tlaku Detekční a poplachová zařízení Pojistná zařízení proti překročení tlaku Kontrola stavu nemrznoucích kapalin (Pekasol, glykol)	jednou za 2 roky jednou za 2 roky jednou ročně jednou ročně jednou ročně jednou ročně	
Intervaly základních školení	Školení obsluhy na provoz a obsluhu chladicích zařízení Školení obsluhy na provoz tlakových nádob	jednou za 2 roky jednou za 3 roky	
Kompresorová soustrojí	Intervaly revizí a servisních úkonů kompresorových soustrojí	dle předpisu výrobce	
Bezpečnostní a poplachová zařízení	Provozní revizní kontrola (minimálně jednou za 2 roky) a) celkový stav nádoby, bezpečnostní výstroje, regulačních, uzavíracích a blokovacích, měřících přístrojů a jejich signalizačního zařízení, topného zařízení u nádob topených apod. b) zda zařízení a výstroj podle bodu a) jsou udržovány a kontrolovány a zda se vede předepsaná dokumentace. c) způsob provozu, zejména zda nejsou překročeny přípustné stavy (tlaky, teploty, hladiny, výkony apod.). d) čistota a pořádek v okolí nádoby, bezpečný a dostatečný přístup k nádobám. e) zda jsou výrobní štítky čitelné a nepoškozené.	min. 1x za dva roky	
Detekční a poplachová zařízení	Vlastník (provozovatel), nebo oprávněný zástupce musí pravidelně kontrolovat poplachová zařízení a detektory, a to minimálně jednou za rok , tak aby se zabezpečila jejich správná funkce.	min. 1x za rok	
Nucené větrání	Vlastník (provozovatel), nebo oprávněný zástupce musí pravidelně kontrolovat zařízení nouzového nuceného větrání, včetně otvorů pro nucenou cirkulaci vzduchu, a to minimálně jednou za rok , tak aby se zabezpečila jejich správná funkce, případně odstranily nežádoucí překážky bránící dostatečné cirkulaci vzduchu.	min. 1x za rok	
Pojistná zařízení proti překročení tlaku	Vlastník (provozovatel), nebo oprávněný zástupce musí pravidelně zajistit kontrolu pojistných zařízení na chladicím zařízení a indikačních zařízení uvolnění tlaku, a to minimálně jednou za rok , tak aby se zabezpečila jejich správná funkce.	min. 1x za rok	

Průchodnost pojistných ventilů, jejichž konstrukce umožní nadlehčení kuželky, se zkouší za provozu nadlehčením kuželky nejméně jedenkrát za měsíc.			
Tlakové měřidlo	Kontrola správné činnosti tlakových měřidel se provádí kontrolou na nulové hodnoty stupnice tlakových měřidel nejméně jedenkrát za tři měsíce .	min. 1x za 3 měsíce	
	Provozní tlakové měřidlo se musí kontrolovat porovnáním s údaji kontrolního tlakového měřidla, nebo se musí přezkoušet na pístovém tlakovém měřidlu nejméně jedenkrát za dva roky .	1x za dva roky	
	U chladicích zařízení, kontrola 1x za 2 roky , tak, že se tlakové měřidlo demontují a provede se kontrola na pístovém tlakovém měřidlu.	1x za dva roky	
Teplotní měřidlo	Údaje provozních teplotních měřidel se musí přezkoušet porovnáním s kontrolními teplotními měřidly, nejméně jedenkrát za dva roky . Nesmí být překročeny povolené odchylky teplotních měřidel.	1x za dva roky	
Zařízení nouzového zastavení			
	Vlastník (provozovatel), nebo oprávněný zástupce musí pravidelně kontrolovat tato zařízení, a to minimálně jednou za rok , tak aby se zabezpečila jejich správná funkce.	min. 1x za rok	
Kontrola těsnosti			
	Vlastník (provozovatel), nebo oprávněný zástupce musí pravidelně provést kontrolu těsnosti zařízení, a to minimálně jednou za 3 měsíce .	min. 1x za 3 měsíce	
Zařízení scénických a AV technologií			
Pohony zvedání kostky ZK.01/1-4 a konstrukce kostky	Pravidelná inspekční prohlídka zvedacího zařízení odbornou osobou	1x ročně	2 roky od dodání zařízení
	Pravidelná revizní kontrola zvedacího zařízení, kontrola nosné OK kostky	1x za 2 roky	
	Zatěžkávací zkoušky zvedacích zařízení	1x za 4 roky	
Tahy clusteru základního ozvučení TC.01-TC.12	Pravidelná inspekční prohlídka zvedacího zařízení odbornou osobou	1x ročně	2 roky od dodání zařízení
	Pravidelná revizní kontrola zvedacího zařízení	1x za 2 roky	
	Zatěžkávací zkoušky zvedacích zařízení	1x za 4 roky	
Teleskopicky výsuvné tribuny ELE.01-ELE.50	Prohlídka konstrukce tribun, pojezdů tribun, jejich očištění a očištění pojezdové plochy	1x za 6 měsíců	2 roky od dodání zařízení
	Pravidelná inspekční prohlídka konstrukce tribun, dále dle pokynů a doporučení výrobce	1x ročně	
Scénická technologie - Provozní rozvod silnoproudu a řídicí systém	Pravidelná inspekční prohlídka odbornou osobou	1x ročně	2 roky od dodání zařízení
	Pravidelná revizní kontrola	1x za 2 roky	
Evakuační rozhlas - prvky a rozvody silnoproudu a řídicí systému	Pravidelná inspekční prohlídka odbornou osobou, dle ČSN EN 50849	1x ročně	2 roky od dodání zařízení
	Pravidelná revizní kontrola, dle ČSN 33 1500 pravidelné zkoušky ERO a EVAK, dle PBŘS	1x za 2 roky dle PBŘS	

AV, TV a scénické osvětlení - rozvody silnoproudu a Pravidelná revizní kontrola, dle ČSN 33 1500		1x za 2 roky	
řídící systému			
Zařízení vzduchotechniky			
Uzavírací klapky	Kontrola funkce, zašpinění a koroze	1x ročně	2 roky
Regulační klapky	Kontrola uložení a funkce servopohonu		
	Kontrola připojení a funkce v závislosti na MaR		
	Kontrola chodu a upevnění táhel		
	Čištění lamel a dosedacích ploch		
Filtrační komory	Kontrola stupně zanesení a poškození	2x ročně	2 roky
Filtry	Čištění regenerovatelných filtrů		
Absolutní filtry	Výměna filtrů		
	Kontrola stavu a funkce tlakových čidel		
	Čištění komory filtru		
	Defektoskopie a validace		
Výměníky kapalina / vzduch ohřívače	Kontrola zašpinění a poškození lamel na straně vzduchu	2x ročně	2 roky
	Kontrola přívodu a odvodu média		
	Kontrola těsnosti a funkce uzavíracích ventilů		
	Kontrola funkce a chodu směšovacích ventilů		
	Kontrola systému protimrazové ochrany		
	Odvzdušnění při vypnutých čerpadlech		
	Odkalení výměníku		
Elektrické ohřívače	Kontrola koroze a zanešení výpalky	2x ročně	2 roky
	Kontrola funkce jednotlivých spirál		
	Kontrola tepelných pojistek		
	Kontrola a čištění elektronických spínačů výkonu		
	Kontrola a dotažení všech el. spojů		
	Kontrola uzemnění		
	Čištění na straně vzduchu		
Výměníky kapalina / vzduch chladiče	Kontrola zašpinění a poškození lamel na straně vzduchu	2x ročně	2 roky
	Kontrola přívodu a odvodu média		
	Kontrola odvodu kondenzátu		
	Kontrola odlučovače kapek		
	Kontrola těsnosti a funkce uzavíracích ventilů		
	Kontrola funkce a chodu směšovacích ventilů		
	Odvzdušnění při vypnutých čerpadlech		
	Odkalení výměníku		
Ventilátorové komory	Kontrola zašpinění, poškození, upevnění a koroze	2x ročně	2 roky
	Kontrola vyváženosti oběžného kola		
	Kontrola oteplení a hlučnosti ložisek		
	Mazání ložisek (pokud neobsahují trvalou náplň)		
	Kontrola těsnosti pružného spojení		
	Kontrola uzemnění		

	Čištění		
Elektromotory	Kontrola zašpinění, poškození a upevnění Kontrola oteplení a hlučnosti ložisek Mazání ložisek (pokud neobsahují trvalou náplň) Kontrola el. připojení a měření provozních proudů Kontrola uzemnění	2x ročně	2 roky
Řemenové převody	Kontrola poškození a otěru řemenů Seřízení napnutí Kontrola upevnění kotvícího zařízení Kontrola souososti řemenic motor a ventilátorové kolo	2x ročně	2 roky
Deskové výměníky rekuperátory	Kontrola zašpinění a poškození Kontrola odvodu kondenzátu Kontrola stavu a chodu obtokové klapky Kontrola funkce čidla namrzání rekuperátoru	2x ročně	2 roky
Rotační výměníky rekuperátory	Kontrola lamel - zašpinění, poškození a koroze Kontrola těsnících elementů po obvodu a mezi komorami Kontrola hnacího ústrojí Kontrola napnutí a stavu řemene Kontrola vychýlení rekuperátoru Čištění na straně vzduchu	2x ročně	2 roky
Směšovací komory	Kontrola funkce, zašpinění a koroze Kontrola funkce klapek Kontrola připojení a funkce v závislosti na MaR Kontrola chodu a upevnění táhel Čištění lamel a dosedacích ploch	2x ročně	2 roky
Potrubní rozvody vnitřní a vnější	Kontrola zašpinění, poškození a koroze Kontrola těsnosti spojů Kontrola poškození izolace	2x ročně	2 roky
Distribuční , odsávací elementy	Kontrola koroze a zašpinění Kontrola těsnění	2x ročně	2 roky
Protidešťové žaluzie	Kontrola koroze a zašpinění Kontrola těsnění	2x ročně	2 roky
Požárně bezpečnostní zařízení	Revize požárních klapek, ventilů a stěnových uzávěrů Revize zařízení pro odvod teple a kouře	2x ročně	2 roky
Vratové clony	Kontrola a čištění filtrů Kontrola chodu a funkčnosti Kontrola ventilátoru Kontrola el. připojení a uzemění Kontrola regulace a systému MaR Kontrola výměníku	2x ročně	2 roky
Komory jednotek	Kontrola zašpinění, poškození a koroze Kontrola těsností uzávěrů a dveří Kontrola funkce odvodnění	2x ročně	2 roky

Elektroinstalace	Čištění komor		
	Kontrola a dotažení el. spojů Měření izolačních stavů a provozních proudů motorů Kontrola nastavení a funkce proudových ochran Kontrola uložení, upevnění a oteplení vodičů Kontrola stavu stykačů a relé Kontrola přepětových ochran a uzemnění Čištění rozvaděčů	2x ročně	2 roky
Regulátory otáček ventilátoru Frekvenční měniče	Kontrola poškození a znečištění větracích otvorů Měření proudů jednotlivých stupňů výkonu Kontrola připojení, uzemnění a dotažení el. spojů Kontrola dálkového ovladače	2x ročně	2 roky

Zařízení vytápění

Oběhová čerpadla	<p>Čerpadla nemají žádné extrémní požadavky na servis – jen se musí pravidelně čistit např. od prachu, který by ucpával ventilátor, domazávat ložiska motoru a v pravidelných intervalech kontrolovat opotřebení. Zcela zásadní je správná instalace, zapojení a nastavení.</p> <p>Výrobce umí poskytnout službu Uvedení do provozu – to znamená, že jakmile je čerpadlo namontováno v systému, přijede technik, který zkontroluje správnost instalace, zapojení a čerpadlo nastaví dle požadavků a současně také proškolí obsluhu čerpadla. Výsledkem Uvedení do provozu je zpráva s uvedením veškerých důležitých údajů. Výhodou této služby je, že záruční doba 2 roky se počítá právě od data uvedení do provozu.</p> <p>Další možností, jak mít zabezpečen správný stav čerpadel, je služba Servisní smlouva. Ta obnáší každoroční pravidelnou kontrolu, případně seřízení nebo výměnu opotřebitelných částí čerpadel. Tzn. každý rok přijede tým techniků a projde si všechna čerpadla a doporučí případně další opatření.</p>	1-2x ročně (+ pravidelné čištění od prachu)	2 roky (5 let za příplatek)
Expanzní nádoby	- vizuální kontrola nádoby (poškození, koroze) - kontrola membrány - nastavení tlaku	1x ročně	5 let
Expanzní automaty	- kontrola těsnosti (čerpadlo, šroubová spojení, zpětný ventil) - vyčistit filtr - zkontrolovat spínací body doplňování - zkontrolovat spínací body automatického provozu	1x ročně	2 roky (5 za příplatek)
Doplňování glykolové směsi	- kontrola těsnosti (čerpadlo, šroubová spojení, zpětný ventil) - vyčistit filtr - prověrka funkce čerpadla a plovákového ventilu - prověřit nastavené hodnoty v řízení	1x ročně	2 roky (5 za příplatek)
Deskový výměník		1x ročně	2 roky

Fancoily	- čištění nebo výměna filtrů - kontrola chodu a funkčnosti - kontrola odvodu kondenzátu	2x ročně	2 roky
Kogenerační jednotka	jednotlivé činnosti jsou specifikovány v dokumentu plánu údržby	dle plánu údržby	2 roky

Zařízení měření a regulace

Snímač fyzikálních veličin (teplota, tlak, vlhkost, kon	bezúdržbové, pouze běžná kontrola v rámci servisních prohlídek	1x ročně nebo na výzvu	2 roky
Snímač úniku plynu, detektory koncentrace CO	kalibrace, eventuálně výměna senzoru, pokud již kalibrace není možná	1x ročně, v náročném prostředí 2x rc	2 roky
Rozvaděč elektro a MaR	vizuální kontrola kontrola dotažení spojů, očištění od prachu a načistot funkční zkouška v rámci servisních prohlídek kontrola návazností na EPS	1x měsíčně min. 1x ročně min. 1x ročně v termínech dle zkoušek EPS	2 roky
Sestava PLC regulátorů, modulů a HMI	funkční zkouška	min. 1x ročně	2 roky
Servopohon klapek, ventilů	funkční zkouška v rámci servisních prohlídek	min. 1x ročně	2 roky
Frekvenční měnič	funkční zkouška v rámci servisních prohlídek	min. 1x ročně	2 roky
SW vybavení	údržba databáze (dle potřeby upgrade, instalace servisních balíčků apod.)	min. 1x ročně	2 roky
Elektroinstalace obecně	pravidelná revize el. instalace	dle ČSN	2 roky

Zařízení ZOTK

PO ventilátory	Kontrola provozuschopnosti	1x ročně	2 roky
	výrobce je doporučeno ventilátory protočit proškolenou osobou od dodavatele zařízení	1x za dva měsíce	
Kouřové Kapky do potrubí	Kontrola provozuschopnosti při zkoušce ventilátorů nutno odzkoušet i kouřové klapky	1x ročně 1x za dva měsíce	2 roky
Žaluzie	Kontrola provozuschopnosti při zkoušce ventilátorů nutno odzkoušet i žaluzie	1x ročně 1x za dva měsíce	2 roky
Tectum-K	Kontrola provozuschopnosti při zkoušce ventilátorů nutno odzkoušet i Tectum-K	1x ročně 1x za dva měsíce	2 roky

Zařízení elektro - silnoproud

	pravidelná profylaktická prohlídka -výměna oleje, olejových, palivových filtrů, v případě potřeby vzduchového filtru, pravidelná revize spalínové cesty	1x za rok	2 roky
	Revize plamenopojistek		3 roky – nádrž a potrubí 2 roky – instrumentace (plováky, čidla, servoventily...)
	Kontrola zařízení proti přeplnění nádrže		
	Kontrola hasících přístrojů Těsnost a funkčnost technologického celku	1x za rok	
	Kontrola je zaměřena na měření a regulaci - seřízení, Tlačná čerpadla - Kontrola tlaku		
	Kontrola vrchního náteru technologického celku		

	Odkalení nádrží		
	Kontrola těsnosti celého technologického celku		
	Periodická revize elektrického zařízení dle ČSN 331500, ČSN 33 2000-6-61	1x za 2 roky	
	Provede revizní technik s oprávněním třídy „B“		
	Těsnostní zkouška nádrží, jednoplášťového a dvouplášťového plnicího, tlačného a odvzdušňovacího potrubí	1x za 5 let	
	Ověření způsobilosti skladu k dalšímu provozu dle Přílohy D, ČSN753415	1x za 10 let	
	Tlaková zkouška potrubí (ČSN 753415 – Příloha A)		
UPS	Revize zapojení	Před začátkem užívání	2 roky
	Uvedení do provozu certifikovaným technikem = počátek záruky	Před začátkem užívání	
	Preventivní profylaktická prohlídka UPS a baterií	1x za rok	
	Kontrola prachových filtrů – nemusí znamenat výměnu	1x za rok	
Osvětlení	pravidelná údržba, kontrola vizuálně a pomocí systému	profylaxe systému ročně, každé dva roky kontrola a čištění svítidel	5 let
CBS a nouzové osvětlení	nouzové osvětlení dle regulí EN50272, tedy měsíční test funkce, roční test výdrže baterií. řeší automaticky CBS, nutná roční profylaxe	pravidelný roční servis a profylaxe	5 let
Transformátor	Pravidelný servis	1x za rok	2 roky
	Revize	1x za rok	
Vysoké napětí	Revize	5x za rok	2 roky
	Čištění	1x za rok	
Hromosvod	Úplná revize	2x za rok	2 roky
	Vizuální revize	1x za rok	
Rozvaděče	Zkouška chráničů	1x za měsíc	2 roky
	Pravidelná opakovaná revize	1x za 2/3/5 roky dle ČSN 331500/332000 5-51 ed.3 a dle protokolu o určení vnějších vlivů	
Zařízení posílení radiového signálu	Pravidelná periodická kontrola parametrů a nastavení aktivních prvků a měření pokrytí signálem v objektu	1x za rok	2 roky
	Pravidelná opakovaná revize el. přívodů	1x za 3 roky dle ČSN 331500/332000 5-51 ed.3	
EPS	Pravidelné kompletní revize systému EPS	1x za rok	2 roky
	Funkční zkoušky systému EPS	1x za 6 měsíců	
NZS	Pravidelné kompletní revize systému NZS	1x za rok	2 roky
	Funkční zkoušky systému NZS	1x za 6 měsíců	
Zařízení AHZ			
Aerosolové stabilní hasicí zařízení	Kontrola provozuschopnosti PBZ v koordinaci s EPS	1 rok	2 roky

Zařízení stavební části

Výtahy	Servis výtahů je obecně prováděn na základě platných norem ČSN 274002 a ČSN 274007. V praxi to znamená provádění OP – Odborných prohlídek. O každé OP musí být veden záznam v knize výtahů. Odborná prohlídka je soubor mnoha úkonů , jako čištění, mazání, měření, testování. Odborná zkouška (OZ) Inspekční prohlídka (IP) (u nového výtahu se první IP provádí až po 9 letech)	4x ročně 1x za 3 roky 1x za 6 let	2 roky (prodloužená záruka obvykle podmíněna odborným servisem)
Požární ucpávky	Kontrola protipožárních ucpávek	1x za rok	2 roky
Požární uzávěry	Kontroly provozuschopnosti dle vyhlášky č. 246/2001 Sb.	1x za rok	2 roky
Hasičské přístroje	Kontroly provozuschopnosti dle vyhlášky č. 246/2001 Sb. Periodické zkoušky	1x za rok 1x za 3 roky	2 roky
Požární hydranty	Kontroly provozuschopnosti dle vyhlášky č. 246/2001 Sb. Revize a údržba hadic	1x za rok 1x za 5 let	2 roky
Záchytný bezpečnostní systém na střeše	Pravidelná kontrola	1x za rok	2 roky