

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve smyslu ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785

zastoupené v zadávacím řízení na základě mandátní smlouvy č. 56019271 ze dne 4. 6. 2001 společností:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupená: Mgr. Pavlem Sázavským, MBA, předsedou představenstva
společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
IČO: 46347275
DIČ: CZ46347275

kontaktní adresa:

útvár inženýrských služeb (ÚIS), areál Pisárky, Pisárecká 277/1, Brno

kontaktní osoby:

Bc. Jaromír Peška, MSc, vedoucí útvaru inženýrských služeb
e-mail: jpeska@bvk.cz

Mgr. Barbora Maršálková, vedoucí oddělení zakázky
e-mail: bmarsalkova@bvk.cz

2. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

Veřejná zakázka byla zadávána v užším řízení ve smyslu ust. § 58 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

3. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Rekonstrukce inženýrských sítí a komunikací ulice Olší

4. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem stavby je v otevřeném výkopu rekonstrukce kanalizace, vodovodu, kanalizačních a vodovodních přípojek pro stávající nemovitosti v ulici Olší, Vřesová a Franzova. Rekonstrukce kanalizace bude provedena z kameninových trub profilu DN 300 a v celkové délce 466,59 m a z betonových trub profilu DN 300 v celkové délce 297,48 m. Kanalizační sběrač bude rekonstruován jako monolitická stoka profilu DN 800/200 v délce 81,80 m, dále bude provedena rekonstrukce kanalizačních přípojek v celkové délce 487,07 m. Rekonstrukce vodovodu bude provedena v celkové délce 543 m, z toho vodovod z tvárné litiny v profilech DN 80 v celkové délce 535,5 m a z tvárné

litiny v profilu DN 200 a v délce 7,5 m, včetně vodovodních přípojek v celkové délce 432,7 m. Po provedení prací na kanalizaci a vodovodu bude provedena obnova komunikace a chodníků.

Kanalizace a kanalizační přípojky

V ulici Olší na straně u řeky Svitavy bude zřízen oddílný kanalizační systém z betonových trub v profilu DN 300 a celkové délce 209,44 m a kameninových trub v profilu DN 300 a elkové délce 255,95 m. Na straně k ulici Vřesová bude taktéž zřízen oddílný kanalizační systém z betonových trub DN 300 a v délce 88,04 m, a kameninových trub DN 300 a v délce 103,64 m. Kanalizační přípojky splaškové i dešťové budou provedeny po hranici nemovitosti. V ulici Olší bude zrekonstruováno celkem 31 ks kanalizačních přípojek a nově zřízených přípojek bude 42 ks.

Na ulici Vřesová bude zrekonstruován stávající kanalizační sběrač DN800/1200 v délce 81,8m, Do kanalizace budou napojeny okolní nemovitosti, průleh a uliční vpusti. Součástí bude rovněž rekonstrukce kanalizačních přípojek pro stávající nemovitosti v počtu 7ks+1ks napojení průlehu.

Na ulici Franzova bude zřízena nová stoka v kamenině profilu DN300, která bude sloužit k odkanalizování přilehlých nemovitostí a odvedení vod z komunikace. Stoka bude zaústěna do stávající šachty na stávající kanalizaci v ulici Franzova a bude vedena až po nemovitost č. 110. Součástí je realizace kanalizačních přípojek, přičemž 1 kanalizační přípojka bude rekonstruována a nově budou provedeny 4 ks kanalizačních přípojek.

Vodovod a vodovodní přípojky

V ulici Olší na straně u řeky Svitavy bude provedena rekonstrukce vodovodního řadu z roku 1941 v profilu DN80 a v celkové délce 246 m. V ulici Vřesová bude provedena rekonstrukce vodovodního řadu z roku 1941 v profilu DN80 s v celkové délce 104,5 m. V ulici Franzova bude proveden nový vodovodní řad profilu DN80 v délce 185m. V rámci realizace propojů bude vyměněno rovněž 7,5 m vodovodního potrubí profilu DN 200. Stávající, dále již nepotřebné trasy vodovodů se v daných úsecích ulic zruší. Na rekonstruovaných řadech bude osazeno 13ks podzemních hydrantů DN80.

V ulici Olší na straně k ulici Vřesová a na straně u řeky, v uličkách 1, 2, 3 a 4 a v ulici Vřesová je navržena rekonstrukce vodovodních přípojek s tím, že u stávajících dojde vždy k výměně navrtávacího pasu a přípojkového potrubí v rozsahu od uličního řadu po vodoměr, popř. jeho přepojení na nově pokládané řady, v ostatních případech půjde o realizaci nových vodovodních přípojek. V ulici Francova je navržena realizace nových vodovodních přípojek pro stávající nemovitosti.

Komunikační plochy

Rozsah obnovy komunikace a chodníků je dán rozsahem úpravy kanalizace a vodovodu. Vjezd do ulice Olší i Vřesová je navržen jako vjezd do území Zóny 30. Je vymezen příčným zvýšeným prahem a samozřejmě i dopravní značkou Zóna 30. Za touto hranicí – směrem k Vřesové a Olší (vzdálenější část od řeky) – pokračuje dopravní uspořádání komunikací v podobě odpovídající zklidněné oblasti v podobě Zóny 30. Ulice Olší i Vřesová jsou řešeny jako obousměrné dvoupruhové místní komunikace kategorie C (dle znění ČSN 736110 / 2010) šířky 5,5 resp. 6,0 m mezi zvýšenými obrubami, s jednostranným chodníkem. Délka úpravy ulic Olší a Vřesová 347,04 m.

Rekonstrukce ulice Olší je ukončena v prostoru lávky pro pěší přes řeku Svitavu, konec úpravy v tomto místě bude doplněn dopravní značkou B11 Zákaz vjezdu všech motorových vozidel (s výjimkou dopravní obsluhy území).

Obdobně (formou Zóny 30) bude řešena i část ulice Franzova. Příčný zvýšený práh, fungující jako vymezení Zóny 30, bude vybudován v prostoru křižovatky s ulicí Hamry. Za tímto příčným prahem pokračuje úprava ulice Franzova v podobě místní obslužné komunikace funkční třídy C (dle znění ČSN 73 6110 / 2010). Šířka vozovky je 6,00 m mezi zvýšenými obrubami, ulice je lemována

oboustrannými chodníky, na začátku úpravy vpravo (podél pozemku základní školy Hamry) jsou navržena 4 podélná parkovací místa. Délka úpravy ulice Franzova v rámci předmětné stavby je 148 m.

V celém zájmovém území je nutno počítat s koncentrovaným výskytem stávajících objektů, včetně podzemních inženýrských sítí, zajišťujících chod nemovitostí. Očekávány jsou souběhy a křížení podzemních inženýrských sítí (silové, sdělovací a dálkové kabely různých provozovatelů, horkovody, vodovody, plynovody, kanalizace, kabely veřejného osvětlení, kabely kabelové televize, vodovodní, plynové a kanalizační přípojky nemovitostí).

Stavba bude koordinována s následujícími projekty:

- Rekonstrukce VO, ulice Franzova, Olší, Vřesová – investor TSB, a.s.
- ZŠ Hamry, dopravní napojení na Franzovu, ulice Franzova (or.č. 94), - investor MČ Brno – Maloměřice a Obřany
- Brno, Franzova – Cacovický ostrov – kabel. rozvod NN, ulice Franzova, Hamry, Olší, investor E.ON Česká republika a, s.r.o.
- Bytová výstavba mezi ul. Obřanská a Olší, ulice Franzova, Olší, Vřesová, investor STAVOS Brno, a.s.
- Reko MS Brno – Olší + 6, I. a II. etapa, ulice Franzova, Hamry, Olší, investor RWE GasNet, s.r.o.
- Rekonstrukce částí komunikací v ul. Hamry a Říční, investor SMB
- Brno, Olší, Vřesová, Hamry – rekonstrukce NN, ulice Olší, Vřesová, investor E.ON Česká republika, s.r.o.

Podrobný popis rozsahu požadovaných prací rekonstrukce kanalizace a vodovodu je uveden v projektové dokumentaci pro stavební povolení a provádění stavby „Rekonstrukce inženýrských sítí a komunikací ulice Olší“ vypracované společností DUIS s.r.o. v červenci 2019.

Součástí předmětu zakázky je i zajištění vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace včetně uzavírky, dopravní značení po dobu stavby, vytýčení inženýrských sítí dotčených prováděním stavebních prací, zajištění vydání rozhodnutí o povolení kácení dřevin, zkoušky kvality díla a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby včetně zaměření pro GIS BVK, GIS BKOM a technickou mapu statutárního města Brna (dokumentace geodetického zaměření bude předána ve čtyřech vyhotoveních a na čtyřech CD ve tvaru DGN pro MICROSTATION). Rozsah realizované obnovy komunikačních ploch bude dokladován v digitální podobě pomocí programu EZA (dokumentace bude předána ve dvou vyhotoveních a na dvou CD).

5. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo činí 76 495 525 Kč bez DPH.

6. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Obchodní firma:	SWIETELSKY stavební s.r.o.
Sídlo:	Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	480 35 599
Odštěpný závod:	
Obchodní firma:	SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný

Sídlo:	závod Dopravní stavby MORAVA Jahodová 494/60, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným

Obchodní firma:	AQUASYS spol. s r.o.
Sídlo:	Žďár nad Sázavou, Jamská 2488/65, PSČ 59101
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	253 44 447

Obchodní firma:	Inženýrské stavby Brno, spol. s r.o.
Sídlo:	Brno - Medlánky, Hudcova 588/70b, PSČ 62100
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 645

Společnost:	„Společnost Brno Olší - PORR + PORR Bau“
Sídlo:	Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10
Správce společnosti:	
Obchodní firma:	PORR a.s.
Sídlo:	Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	430 05 560
Společník společnosti:	
Obchodní firma:	PORR Bau GmbH
Sídlo:	Absberggasse 47, 1100 Vídeň, Rakouská republika
Právní forma:	zahraniční společnost s ručením omezeným
IČO:	FN 34160 k

Obchodní firma:	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
Sídlo:	Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	253 17 628

Obchodní firma:	EUROVIA CS, a.s.
Sídlo:	U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	452 74 924

Obchodní firma:	Metrostav a.s.
Sídlo:	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	000 14 915

Obchodní firma:	OHLA ŽS, a.s.
Sídlo:	Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	463 42 796

Obchodní firma:	STRABAG a.s.
Sídlo:	Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	608 38 744

Společnost:	„Společnost Olší“
Sídlo:	Kysihýbelská 29, Banská Štiavnica 969 01, Slovenská republika
Správce společnosti:	
Obchodní firma:	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o.
Sídlo:	Kysihýbelská 29, Banská Štiavnica 969 01, Slovenská republika
Právní forma:	zahraniční společnost s ručením omezeným
IČO:	31 631 134
Společník společnosti:	
Obchodní firma:	YUCON CZ, s.r.o. (do 14.11.2021 společnost vedena pod názvem VHS CZ, s.r.o.)
Sídlo:	Tuřanka 1222/115, Slatina, 627 00 Brno (do 14. 11. 2021 sídlo Pod Hroby 130, Kolín IV, 280 02 Kolín)
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	291 84 771

Společnost:	„IDPS x EVT - Olší“
Sídlo:	Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno
Správce společnosti:	
Obchodní firma:	IDPS s.r.o.
Sídlo:	Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	475 37 205
Společník společnosti:	
Obchodní firma:	EVT Stavby s.r.o.

Sídlo:	V Zahrádkách 2155/3, Předměstí, 568 02 Svitavy
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	252 60 766

Obchodní firma:	IMOS Brno, a.s.
Sídlo:	Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	253 22 257

7. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

V rámci zadávacího řízení nebyl žádný účastník zadávacího řízení vyloučen.

8. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Společnost:	„IDPS x EVT - Olší“
Sídlo:	Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno
Správce společnosti:	
Obchodní firma:	IDPS s.r.o.
Sídlo:	Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	475 37 205
Společník společnosti:	
Obchodní firma:	EVT Stavby s.r.o.
Sídlo:	V Zahrádkách 2155/3, Předměstí, 568 02 Svitavy
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	252 60 766

Podané nabídky zadavatel hodnotil podle následujících hodnotících kritérií:

1. Lhůta plnění díla s váhou 20 % (kritérium kvality)
2. Výše nabídkové ceny bez DPH s váhou 80 % (kritérium nákladů)

Nabídka společnosti „IDPS x EVT - Olší“ byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější s ohledem na níže uvedené údaje z nabídky výše uvedené společnosti:

Lhůta plnění díla: 33 týdnů

Výše nabídkové ceny bez DPH: 76 495 525 Kč

9. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Obchodní firma:	POHL cz, a.s.
Sídlo:	Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	256 06 468