

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/00011631/2022

SPIS. ZN.:

6200/BO/MMB/00011631/2022

VYŘIZUJE:

Ing. Ludmila Dopitová

TELEFON:

+420 542 173 250

FAX:

E-MAIL:

dopitova.ludmila@brno.cz

DATUM:

7.1.2022

POČET LISTŮ:

Průzkum trhu na „Předběžný geotechnický a hydrogeologický průzkum – posouzení prostoru bývalého lomu na lokalitě Červený kopec pro občanskou zástavbu“

Statutární město Brno, zastoupené Bytovým odborem MMB, provádí mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle jeho zásad a ve smyslu Metodiky pro zadávání veřejných zakázek schválené Radou města Brna na R8/034 schůzi konané dne 24. 7. 2019, ve znění pozdějších změn, průzkum trhu na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby: „Předběžný geotechnický průzkum – posouzení prostoru bývalého lomu na lokalitě Červený kopec pro občanskou zástavbu“ na území bývalého lomu na Červeném kopci v Brně v k. ú. Bohunice.

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785.

K průzkumu trhu za zadavatele je pověřen Bytový odbor MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.

Kontaktní osoba zadavatele: Ing. Ludmila Dopitová, tel. 542173250, dopitova.ludmila@brno.cz;

Ing. Jan Sponar, tel. 542173219, 724150606, sponar.jan@brno.cz, Bytový odbor MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.

Záměr zadavatele:

Na uvedenou lokalitu nyní KAM Brno zpracovává objemovou zastavovací studii na různé varianty zástavby, záměrem bytového odboru je výstavba asi 7 bytových domů rozmístěných bodově v dané lokalitě. Lokalita se rozkládá na pozemcích ve vlastnictví statutárního města v k.ú. Bohunice p.č. 1451/7-9, 1501/1,2, 1502/1,2, 1503/1,2, 1504/1,2, 1505/1, 1506, 1507, 1508, 1509-1,2, 1510/1-9, 1515/1-3 a 1492 vše v k. ú. Bohunice, v současnosti je většina z nich pronajímána jako zahrádky.

Na území byla zpracována v červnu 2021 rešerše o geotechnických poměrech území, která vycházela z excerptce archivních zpráv. S ohledem na složitost geologických poměrů v zájmové oblasti rešerše doporučuje k realizaci projektového záměru předběžný geotechnický průzkum na zjištění vlastností základové půdy a vsakování. Následně byl vypracován Projekt předběžného geotechnického průzkumu, které jsou součástí zadání průzkumu trhu.

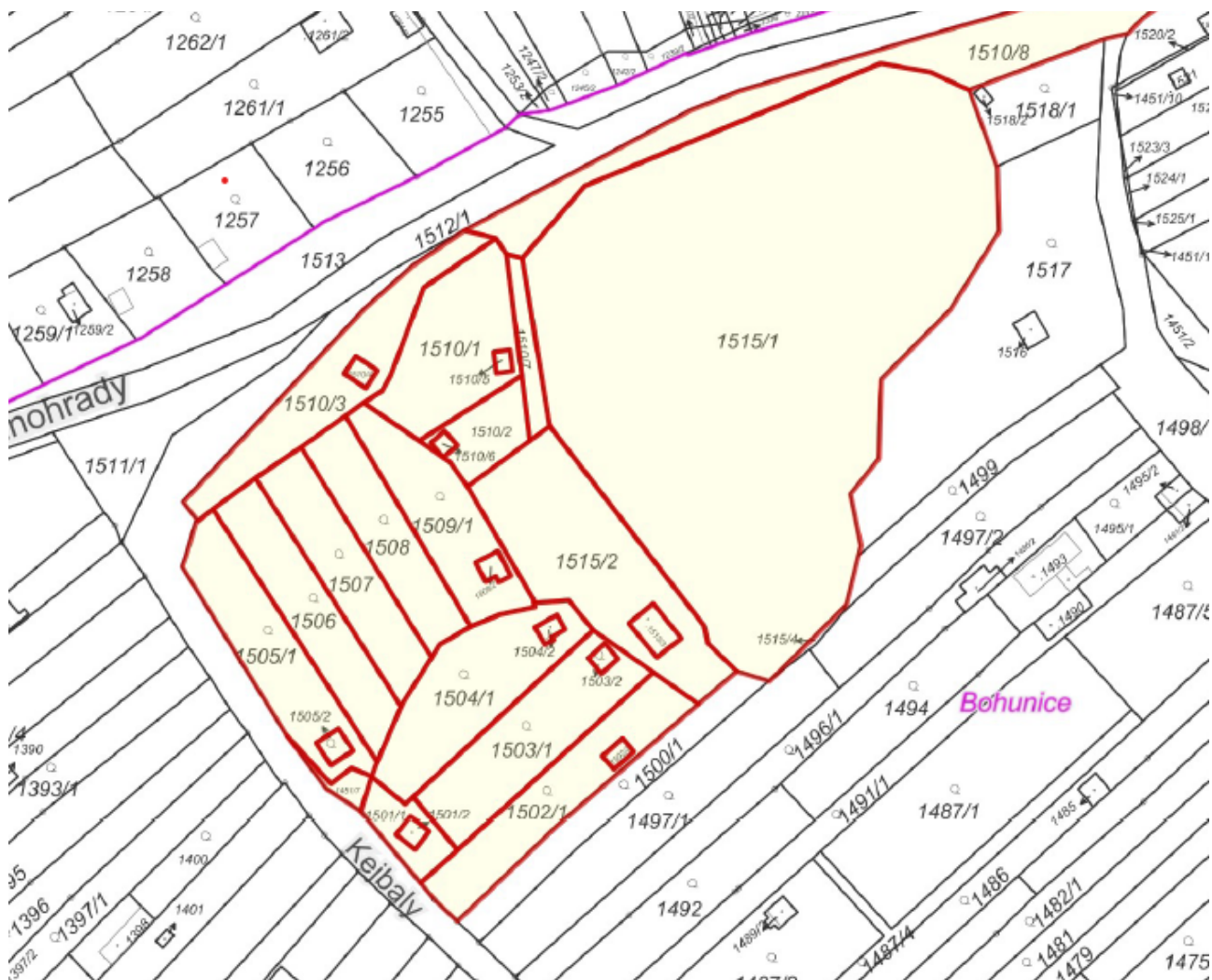
Cílem předběžného geotechnického průzkumu je posoudit vymezené území pro zamýšlenou výstavbu a stanovit podmínky pro realizaci stavebního záměru. V současné době nejsou zatím známy údaje o povaze zamýšlené zástavby, proto je geotechnický průzkum navržen jako předběžný. Na základě jeho výsledků bude

možno stanovit podmínky pro projekt zástavby a určit vhodné konstrukční typy objektů občanské výstavby včetně doporučení způsobu jejich založení.

Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky:

Předmětem plnění je provedení předběžného geotechnického a hydrogeologického průzkumu včetně vytyčení inženýrských sítí (dále jen „Průzkum“) s cílem zmapování širšího daného území pro potřeby přípravy bytové výstavby v lokalitě na Červeném kopci s ohledem na složitost morfologie území dle platných norem Eurokod 7 a ČSN P 73 1005.

Vyznačení lokality:



1. Geotechnický průzkum (GP)

1.1 Vytyčení inženýrských sítí: Součástí plnění bude vytyčení a zakreslení inženýrských sítí ve vymezeném území vyznačeném v nákrese, které zhotovitel provede před započítím průzkumu.

1.2 Vrtné práce: pro zjištění průběhu povrchu podložního skalního masivu provedení 7 průzkumných jádrových vrtů do předpokládané hloubky 15 m, přičemž po zahloubení cca 0,5 m ve skalní hornině bude vrt ukončen. Hloubka vrtů je pouze předpokládaná a konečná hloubka bude určena na místě odpovědným geologem (držitel oprávnění MŽP v oboru inženýrská geologie). Předpokládáme uplatnění rotačně jádrovou technologií vrtání za užití tvrdokovových korunek. Z vrtů budou odebrány vzorky tř. 2 a tř. 3 v závislosti na

zastižené geologii. Z každé litologicky odlišné vrstvy porušené vzorky (tř. 3) v celkovém počtu 12 ks, neporušené vzorky (tř. 2) v počtu 7 ks. Vrtné jádro bude ukládáno do vzorkovnice a následně zdokumentováno verbálně a fotograficky v souladu s platnými normami (EC 07 a ČSN 73 6133). Práce budou fakturovány dle skutečnosti (celkové hloubky a počtu dnů).

1.3 Geofyzikální měření: průběh povrchu skalního masivu bude zjištěn geofyzikálním měřením při použití kombinace metod VES (metoda vertikálního elektrického sondování) a odporového profilování DEMP (metoda dipólového elektromagnetického profilování). Měření proběhnou v 6 profilech procházejících jádrovými vrty, které poslouží jako parametrické sondy. Geofyzikální profily budou mít celkovou délku cca 1400 m.

1.4 Laboratorní zkoušky: Vzorky zemin pro stanovení fyzikálně-mechanických charakteristik základové půdy na lokalitě budou následujícího druhu:

- porušený – třída 3B: u všech vzorků bude provedeno stanovení zrnitosti včetně zdánlivé hustoty pevných částic, vlhkosti, Atterbergových mezí, výpočet čísla konzistence, plasticity, výpočet koeficientu filtrace, zatřídění dle ČSN 73 6133 a ČSN EN ISO 14688-2.
- neporušený – třída 1(2)A: u všech neporušených vzorků bude provedeno stanovení zrnitosti včetně zdánlivé hustoty pevných částic, vlhkosti, Atterbergových mezí, výpočet čísla konzistence, plasticity, výpočet koeficientu filtrace, zatřídění dle ČSN 73 6133 a ČSN EN ISO 14688-2, stanovení objemové hmotnosti, pórovitosti, stupně nasycení. U 3 neporušených vzorků budou provedeny zkoušky stlačitelnosti s časovým průběhem, u 3 vzorků smykové zkoušky (krabicový smyk – efektivní pevnost).

1.5 Stabilitní řešení: Vzhledem k tomu, že zájmové území se nachází ve vytěženém prostoru jámového kamenolomu, je třeba posoudit stabilitu odkrytých skalních stěn, jejichž masiv je tvořen horninou v důsledku dřívější těžby rozvolněnou a v povrchových zónách narušenou zvětrávacími procesy.

Pro stanovení potřebných údajů pro stabilitní řešení bude nutno podrobně dokumentovat odkryté části skalních stěn. Je třeba zjistit stav hornin, zejména stupeň jejich narušení zvětrávacími pochody a prostoupení odlučnými plochami, které je nutno charakterizovat jejich orientací (směrem sklonu a sklonem), rozevřením a tvarem styčných ploch prostupujících spár doplněných o vlastnosti eventuální výplně.

Stabilitním řešením budou stanoveny stabilní sklony půdorysně odlišných úseků skalních stěn. Vzhledem k výšce skalních stěn a charakteru skalního masivu budou použity metody určené pro stěny menších výšek považující skalní masiv za soustavu tuhých horninových bloků prostoupených diskontinuitami, v nichž při vyčerpání stability dochází k destruktivnímu pohybu. Vypočtené stabilní sklony budou konfrontovány se skutečnými sklony skalních stěn s případným doporučením následných sanačních opatření.

2. Hydrogeologický průzkum (HGP)

2.1 Vsakovací zkoušky: Pro ověření schopnosti horninového prostředí vsakování srážkové vody budou realizovány 2 ks vsakovacích zkoušek. Na základě výsledků vrtných prací budou 2 vybrané inženýrskogeologické vrty dočasně vystrojeny PVC pažnicí DN160 mm v předem definovaných hloubkových intervalech v závislosti na zastižené geologii. Zbytek vrtu bude ode dna vyplněn zhutněným záhozem vytěženou zeminou. Následně budou realizovány vlastní vsakovací zkoušky spočívající v nalití určitého objemu vody do vrtu a bude měřen pokles hladiny v čase. K ověření vsakovací schopnosti horninového prostředí prostřednictvím dočasně vystrojených vrtů je zvoleno vzhledem k současnému využití zájmové lokality zahrádkáři.

3. Dokumentace

3.1 Dokumentace

Poznatky GP a HGP průzkumů budou shrnuty v závěrečné zprávě. Zhotovitel zpracuje komplexní vyhodnocení s odpovídajícími přílohami (situace, vrtné profily geologické řezy, dokumentace sond, protokoly z laboratorních analýz apod).

Závěrečná zpráva průzkumu bude obsahovat komplexní vyhodnocení území z hlediska inženýrsko-geologického a hydrogeologického, který bude sloužit pro další projekční činnost.

Předání díla:

Předmět plnění bude předán ve 2 tištěných vyhotoveních a 1x v elektronické podobě na DVD nosiči. Výkresová část zakázky bude předána ve formátu pdf i ve zdrojovém vektorovém formátu (např. dwg).

Zhotovitel bere na vědomí, že určené území je veřejně nepřístupné s tím, že objednatel zajistí přístup dle dohody. Práce budou provedeny tak, aby v co nejmenší míře zasahovaly do užívacích práv nájemců zahrádek (nevzniknou škody, neomezí se provoz ani bezpečnost).

V y z ý v á m e V á s t í m t o k p ř e d l o ž e n í c e n o v é n a b í d k y n a p r o v e d e n í p ř e d b ě ž n ě h o g e o t e c h n i c k ě h o p ř ů z k u m u – p o s o u z e n í p r o s t o r u b ý v a l ě h o l o m u n a l o k a l i t ě Č e r v e n ý k o p e c p r o o b ě a n s k o u z á s t a v b u v B r n ě v k.ú. B o h u n i c e.

Nabídkovou cenu stanovte jako celkovou maximální cenu v členění na:

1. Cena části GP

Cena bez DPH	Kč
DPH 21%	Kč
Cena s DPH	Kč

2. Cena části HGP

Cena bez DPH	Kč
DPH 21%	Kč
Cena s DPH	Kč

Cena celkem /bez DPH/....., DPH....., celkem vč. DPH.....

Cenu rozdělte na cenu za geologický průzkum a za hydrogeologický průzkum včetně zpracované dokumentace k nim. Jednotlivé položky ceny jsou uvedeny v přílohách č. 1 a 2 výzvy.

Cena bude stanovena jako maximální dle přiložených výkazů výměr, bez možnosti navyšování v průběhu plnění. Nabídky budou hodnoceny podle **kritéria nejnižší nabídkové celkové ceny bez DPH.**

Předpokládaný termín realizace: leden 2022 – duben 2022, přičemž vrty musí být provedeny v období vegetačního klidu, tj do 15.3.2022.

Součástí přílohy tohoto dokumentu je návrh smlouvy o dílo, která blíže specifikuje podrobné obchodní podmínky.

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikačních předpokladů takto:

Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti dodavatele a prokázání kvalifikačních předpokladů :osoby, která bude pověřena činností doloží o Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obory:

V oboru geotechnika

Osvědčení dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 206/2001 Sb., o osvědčení odborné způsobilosti projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce, ve znění pozdějších předpisů:

- V oboru **inženýrská geologie**
- V oboru **hydrogeologie**

- a) Zadavatel požaduje splnění prokázání technické kvalifikace předložením dokladů:
- Výpis z živnostenského rejstříku o oprávnění k podnikání v oboru geologické práce (v kopii)
 - Seznamem významných služeb, které dodavatel realizoval v posledních 5 letech s uvedením jejich finančních rozsahů a doby plnění
 - Zadavatel požaduje doložit nejméně tři služby v posledních 5 letech odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. provedení inženýrskogeologického/geotechnického průzkumu o finančním objemu této zakázky minimálně 200.000,-Kč bez DPH u každé z nich.

Zájemce o zakázku vyjádří svůj zájem o zadávací podklady kontaktní osobě e-mailovou zprávou a stáhne si podklady v elektronické podobě.

Účastník bere na vědomí, že statutární město Brno při nakládání s osobními údaji postupuje dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (GDPR). Informace jsou uvedeny na <https://www.brno.cz/gdpr/>.

Nabídky, které Bytový odbor MMB obdrží v rámci provedené poptávky, budou posouzeny a vyhodnoceny. S vybraným účastníkem bude uzavřena smlouva. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu se žádným účastníkem. Případné nejasnosti si musí zájemce o zakázku objasnit před podáním nabídky, neboť nedostatečná informovanost nebo mylné chápání zadání neopravňují účastníky požadovat změnu ceny. Rovněž si zadavatel vyhrazuje právo zrušit zakázku nebo změnit zadávací podmínky. Účastníkům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených se zpracováním nabídek. Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřenou smlouvu zveřejnit v registru smluv.

Vaši nabídku předejte **do 25. 1. 2022 do 12,00 hod. v zalepené obálce s označením „Předběžný geotechnický a hydrogeologický průzkum v lokalitě Červený kopec pro občanskou zástavbu“ a „NEOTEVÍRAT NA PODATELNĚ“** na sekretariát Bytového odboru Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, 2. patro, dveře č. 230.

O výsledku posouzení Vaší nabídky budete písemně vyrozuměni po projednání materiálu v Radě města Brna.

S pozdravem

JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB

POČET PŘÍLOH: 06

- Rešerše o geotechnických poměrech území určeného pro výstavbu v Brně na Červeném kopci, GEOtest, a.s., Brno, červen 2022.
- Projekt předběžného geotechnického průzkumu - posouzení prostoru bývalého lomu na lokalitě Červený kopec pro občanskou zástavbu“, GEOtest, a.s., Brno, listopad 2022.
- Výkaz výměr 2x (hydrogeologie a geologie)
- Krycí list nabídky
- Návrh smlouvy o dílo.

NA VĚDOMÍ:

Kopie:

Spis BO – L. Dopitová