

+Číslo smlouvy Objednatele:  
Číslo smlouvy Zhotovitele:

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### 1. Smluvní strany

**1. Objednatel:**                   **Statutární město Brno**  
  **Dominikánské náměstí 196/1**  
  **602 00 Brno**

zastoupené:                   primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
K podepisování smlouvy je oprávněna:

JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB  
na základě usnesení Rady města Brna přijatého  
na schůzi konané dne           , bod. č.:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Jan Sponar, vedoucí oddělení Bytového odboru MMB  
Ing. Ludmila Dopitová, Bytový odbor MMB

Bankovní spojení:           Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
číslo účtu:                   111246222/0800

IČO:                           44992785

DIČ:                           CZ44992785

*dále jen Objednatel*

**2. Zhotovitel:**  
sídlo:

statutární orgán:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl  
vložka

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

tel.:

email:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

tel.:

email:

*dále jen Zhotovitel*

## 2. Předmět smlouvy

**2.1.** Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele zajistit pro Objednatele předběžný geotechnický průzkum ve vymezeném území pro zamýšlenou výstavbu a stanovení podmínek pro realizaci stavebního záměru v rozsahu daném kalkulací dle „Projekt předběžného geotechnického průzkumu – posouzení prostoru bývalého lomu pro občanskou zástavbu“ v lokalitě Červený kopec v Brně, dále také jako dílo. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli za provedení díla zaplatit cenu dle čl. V. Smlouvy. Území je vymezeno pozemky v k.ú. Bohunice p.č. 1451/7-9, 1501/1,2, 1502/1,2, 1503/1,2, 1504/1,2, 1505/1, 1506, 1507, 1508, 1509-1,2, 1510/1-9, 1515/1-3 a 1492.

**2.2** Na základě výsledků geotechnického průzkumu budou stanoveny podmínky pro projekt zástavby a vhodné konstrukční typy objektů občanské výstavby včetně doporučení způsobu jejich založení. Předpokládá se zástavba 7 výškových budov v prostoru bývalého lomu na Červeném kopci v Brně. Území je v současné době využíváno jako zahrádky.

**2.3** Závazným podkladem pro zpracování předmětu plnění uvedeného v článku 2 této smlouvy o dílo je Projekt předběžného geotechnického průzkumu pro lokalitu Brno - Červený kopec zpracovaný společností Geotest, a.s. v listopadu 2021 včetně specifikace plnění ve výkazech výměr Předběžného geotechnického průzkumu (dále jen „GP“) a Hydrogeologického průzkumu (dále jen HGP“). Tyto výkazy výměr oceněné Zhotovitelem v nabídce zadávacího řízení na veřejnou zakázku tvoří přílohy číslo 1 a číslo 2 této smlouvy. Výše uvedený projekt s výkazy výměr Zhotovitel obdržel v rámci výzvy k podání cenové nabídky veřejné zakázky s názvem Předběžný geotechnický průzkum Brno - Červený kopec.

### **2.4 Předmět plnění sestává z těchto částí plnění:**

#### **2.4.1 Geotechnický průzkum (GP)**

2.4.1.1 Geodetické práce – vytyčení inženýrských sítí.

2.4.1.2 Vrtné práce.

2.4.1.3 Geofyzikální měření

2.4.1.4 Laboratorní zkoušky

2.4.1.5 Stabilitní řešení

#### **2.4.2 Hydrogeologický průzkum (HGP)**

#### **2.4.3 Dokumentace**

**2.5** Dokumentace specifikovaná dle článku 2. této smlouvy bude vypracovaná a dodaná v rámci sjednané ceny ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení na digitálním nosiči v .pdf formátu). Na vyžádání Objednatele Zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za úhradu.

**2.6** Zhotovitel bere na vědomí, že dílo zhotovené dle této smlouvy bude sloužit jako podklad pro zpracování příp. dalších průzkumů a následně projektové dokumentace. Zhotovitel souhlasí s použitím výstupů jím zpracovaných a předaných v rámci této zakázky jiným zpracovatelům v dalších fázích přípravy a realizace stavby.

**2.7** Zhotovitel bere na vědomí, že určené území je veřejně nepřístupné s tím, že Objednatel zajistí přístup dle dohody. Práce budou provedeny tak, aby v co nejmenší míře zasahovaly do užívacích práv nájemců zahrádek (nevzniknou škody, neomezí se provoz ani bezpečnost).

**2.8.** Zhotovitel prohlašuje, že je v celém rozsahu odborně způsobilý dílo provést a má k němu zákonnými předpisy stanovené oprávnění. Provedení části plnění je oprávněn pověřit poddodavatele, který je pro to odborně způsobilý.

### 3. Doba plnění

**3.1** Dílo bude zhotoveno: **do 120 kalendářních dní** od účinnosti této smlouvy o dílo, přičemž vrty a ostatní práce v terénu musí být provedeny v období vegetačního klidu, tj do 15.03.2022.

**3.2** Objednatel umožní Zhotoviteli přístup na pozemky za účelem provedení prací specifikovaných v čl. 2 této Smlouvy o dílo do 7 dnů od podpisu této Smlouvy o dílo.

**3.3** Doba plnění neběží po dobu překážek nezpůsobených na straně Zhotovitele.

### 4. Předání díla

**4.1** Dílo bude předáno v termínu plnění Objednateli v místě plnění Objednatele (Bytový odbor Magistrát města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno) ke kontrole.

**4.2** Převzetí díla bude učiněno po provedení kontroly díla formou písemného protokolu, kde budou zapsány případné vady a nedodělky se závaznými termíny odstranění.

### 5. Cena díla

**5.1** Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu za zhotovení díla:  
Cena díla se člení na dílčí části ceny takto:

1. Geotechnický průzkum GP	
Cena bez DPH	Kč
DPH 21%	Kč
Cena s DPH	Kč

2. Hydrogeologický průzkum HGP	
Cena bez DPH	Kč
DPH 21%	Kč
Cena s DPH	Kč

<b>Cena celkem (bez DPH)</b>	<b>Kč</b>
DPH 21%:	Kč
Cena celkem (s DPH):	Kč

Jednotlivé položky ceny jsou uvedeny v přílohách č. 1 a č. 2 smlouvy o dílo.

**5.2** Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací než těch, které jsou vyspecifikovány v článku 2. této smlouvy nebo pokud dojde ke sjednání méněprací na základě písemného dodatku.

**5.3** Cena za provedení díla a činností vymezených touto smlouvou, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách. DPH bude účtována sazbou platnou v době zdanitelného plnění.

## **6. Platební podmínky**

- 6.1** Provedené práce budou fakturovány po převzetí dokončeného díla dle čl. 5.1 Objednatelem na základě předávacího protokolu.
- 6.2** Splatnosti faktur smluvní strany dohodly na 21 dnů ode dne jejího doručení Objednateli, platba bude provedena bankovním převodem na účet uvedený na faktuře.  
Faktury budou předány ve 2 originálech a budou obsahovat tyto údaje:
- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
  - číslo faktury
  - den vystavení, den uskutečnění zdanitelného plnění a den splatnosti faktury
  - označení banky a č. účtu, na který se má platit
  - označení díla
  - evidenční číslo smlouvy Objednatele a zhotovitele
  - fakturovanou částku
  - razítko a podpis oprávněné osoby

Smluvní strany se dohodly, že budou fakturovat elektronickou fakturou dle § 26 odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb. V případě, že ekonomický systém smluvní strany umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany Objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrnn) či na e-mail: bo-faktury@brno.cz. Pokud nelze takto postupovat, smluvní strana zašle fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Bytový odbor Magistrátu města Brna.

- 6.3** Při prodlení s placením ceny díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- 6.4** Při nedodržení sjednaných termínů plnění díla Zhotovitelem je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,1 % ze sjednané ceny, která náleží Objednateli n plnění, a to za každý započatý den prodlení.
- 6.5** Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kterékoli strany na náhradu vzniklé škody.
- 6.6** Zhotovitel nepožaduje od Objednatele zálohu na úhradu ceny díla.

## **7. Povinnosti Objednatele**

- 7.1** Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost a to zejména: umožnění vstupu na pozemky s ohledem na plnění Zhotovitele, případné dodání dalších podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu prací a nemůže si ji Zhotovitel zajistit sám a to do 5 pracovních dnů od vzniku požadavku.
- 7.2** Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

## **8. Povinnosti Zhotovitele**

- 8.1** Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zpracováno v souladu s platnými předpisy a technickými normami a nese odpovědnost za vady díla. Zhotovitel odpovídá především za vady díla, které mají především vliv na rozsah a umístění zamýšlené stavby a reálnost navrženého technického řešení a podstatným způsobem ovlivňují náklady výstavby nad míru obvyklou.
- 8.2** Zhotovitel musí dílo provádět s odbornou péčí. Je povinen Objednatele na nevhodnost jeho pokynů upozornit. Zhotovitel je plně seznámen se záměrem realizace Objednatele.
- 8.3** Zhotovitel poskytuje na dílo podle této smlouvy záruku za jakost. Záruční doba začíná běžet předáním díla a stanovuje se na dobu 5 let od předání díla Objednateli.
- 8.4** Pro případ vady díla v záruční době sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady (uplatnit reklamaci). Objednatel se zavazuje uplatnit oprávněnou reklamaci neprodleně poté, co vadu zjistí, nejpozději do 20 dnů ode dne jejího zjištění. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem, učiněné písemnou formou a zaslané na adresu sídla Zhotovitele dle článku 1. této Smlouvy o dílo.
- 8.5** Zhotovitel je povinen Objednatele upozornit na nevhodnost rozsahu plnění pro zamýšlený záměr výstavby objednatel, a to i ten, který se projeví v průběhu provádění díla. Neodpovídá za zhoršení vlastností plnění nebo za poškození, které způsobil Objednatel, popř. někdo jiný, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi.

## **9. Zvláštní ujednání**

- 9.1** Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoliv ze smluvních stran.
- 9.3** Práce dle čl. 2 budou vyhotoveny osobami oprávněnými pro tu příslušnou činnost podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění a budou provedeny v nezbytném rozsahu tak, aby postačovaly pro zpracování dokumentace geotechnického a hydrogeologického průzkumu.
- 9.4** Není-li sjednáno v této smlouvě jinak, platí ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v plném rozsahu.

## **10. Závěrečná ujednání**

- 10.1** Smlouva je vyhotovena v třech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží Objednatel, jedno vyhotovení Zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti vložení do Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 10.2** Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů

(zejména § 9 odstavce 2 zákona č. 61/2006 Sb.). Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel zveřejní tuto smlouvu v souladu s platnými předpisy.

**10.3** Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

**10.4.** Informace o nakládání s osobními údaji jsou k dispozici na [www.brno.cz/GDPR/](http://www.brno.cz/GDPR/) a záznamy o činnostech zpracování těchto údajů jsou uvedeny pro Bytový odbor MMB pod záznamem „nová bytová výstavba“.

#### **Doložka**

#### **ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Tato smlouva o dílo č. \_\_\_\_\_ byla projednána a schválena na schůzi Rady města Brna č. \_\_\_\_\_, která se konala dne \_\_\_\_\_.

V Brně dne: .....

V ..... dne: .....

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....  
JUDr. Iva Marešová  
vedoucí Bytového odboru MMB

Příloha této smlouvy:

č. 1 – Položkový rozpočet GP

č. 2 – Položkový rozpočet HGP