



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B R N O

Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2021/0080255/ŠKAR
K podání: MCBS/2021/0016220
Spisová značka: 3200/MCBS/2021/0016220
Oprávněná úřední osoba: Ing. Helena Škarohlíďová, tel.: 542526427

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 19.6.2021
Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měnínská 4
Ověřil dne: 27.6.2021

Brno 27.05.2021

Veletřhy Brno, a.s., IČO 25582518, Výstaviště 405/1, 603 00 Brno

Společné územní a stavební řízení pro stavbu nazvanou: „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon“, umístěný při ul. Bauerova na pozemcích par. čís. 6/1, 24/75, 168/1, 168/11, 168/37, 168/35, 168/36, 168/38, 168/39, 168/41, 168/45, 168/52, 168/54, 168/110, 168/112, 168/124, 174/1, 177/3, 179/2, 179/3, 183, 184, 186/2, 186/4, k.ú. Pisárky, obec Brno

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), ve společném územním a stavebním řízení posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 94o stavebního zákona žádost ze dne 29.01.2021 (doplněnou dne 08.03.2021) stavebníka, kterým je společnost Veletřhy Brno, a.s., IČO 25582518, Výstaviště 405/1, 603 00 Brno zastoupeného na základě plné moci společností Arch. Design, s.r.o., IČO 25764314, Sochorova 3178/23, 616 00 Brno, zastoupená na základě plné moci Ing. Veronikou Káňovou, Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě, IČO 75753707, Fanderlíkova 2110/15, 616 00 Brno, o vydání společného povolení na stavbu s názvem: „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon“, umístěný při ul. Bauerova na pozemcích par. čís. 6/1, 24/75, 168/1, 168/11, 168/37, 168/35, 168/36, 168/38, 168/39, 168/41, 168/45, 168/52, 168/54, 168/110, 168/112, 168/124, 174/1, 177/3, 179/2, 179/3, 183, 184, 186/2, 186/4, k.ú. Pisárky, obec Brno, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:

Veletřhy Brno, a.s., IČO 25582518, Výstaviště 405/1, 603 00 Brno

pro stavbu s názvem:

„Multifunkční sportovní a kulturní pavilon“, umístěný při ul. Bauerova na pozemcích par. čís. 6/1, 24/75, 168/1, 168/11, 168/37, 168/35, 168/36, 168/38, 168/39, 168/41, 168/45, 168/52, 168/54, 168/110, 168/112, 168/124, 174/1, 177/3, 179/2, 179/3, 183, 184, 186/2, 186/4, k.ú. Pisárky, obec Brno,

vydává ve smyslu ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona

společné povolení.

Předmětem společného řízení je

Multifunkční sportovní a kulturní pavilon – MSKP, který bude sloužit jak pro sportovní, tak i kulturní účely s kapacitou max. 12 250 diváků varianta hokej a 12 750 diváků varianta koncert, včetně dopravního napojení na místní obslužnou komunikaci. Objekt bude umístěn v areálu Brněnského výstaviště mezi pavilonem G a objektem bývalého Tuzexu na pozemcích par. čís. 6/1, 24/75, 168/1, 168/11, 168/35, 168/36, 168/37, 168/38, 168/39, 168/41, 168/45, 168/52, 168/54, 168/110, 168/112, 168/124, 174/1, 177/3, 179/2, 179/3, 183, 184, 186/2, 186/4, k.ú. Pisárky, obec Brno.

Stavba je členěna na tyto objekty:

SO 101 Multifunkční sportovní a kulturní pavilon (MSKP)

SO 201 Neveřejná účelová komunikace

SO 202 Sjezd z místní komunikace v ul. Bauerova

Kapacity stavby:

Zastavěná plocha SO 101	16 698 m ²
Zastavěná plocha SO 201	1 653 m ²
Zastavěná plocha SO 202	215 m ²
Obestavěný prostor SO 101	475 000 m ³

Obecný popis objektu SO 101

Půdorys haly má tvar oválu, který vychází z tvaru hokejového hřiště. Objekt je navržen se dvěma podzemními podlažními a šesti nadzemními podlažními. Velikost základové desky a suterénu bude mít tvar obdélníka délky cca 110 m, šířky cca 115 m, doplněného na východní straně půlkruhem o poloměru cca 54 m, na straně západní vjezdovými rampami délky 60 m a šířky 21 m. Nadzemní část objektu bude mít tvar oválu o šířce 115 m a délce cca 150 m. Výška objektu bude max. 30,00 m od úrovně podlahy 1.NP tj. $\pm 0,000 = 207,800$ m n m. (Bpv). Střecha haly je navržena ze subtilní ocelové konstrukce, ve které se opět zrcadlí tvar hokejového hřiště. Vychází z tvaru 2 polovin kulového vrchlíku a válce.

Fasádu haly tvoří bílé průsvitné lamely, které ve dne fungují jako slunolamy a budou umožňovat barevné světelné efekty. Lamely jsou zavěšeny na betonové parapetní panely, zbytek fasády je navržen jako polostrukturaální fasáda dle funkce v interiéru průhledná a neprůhledná. Živost parteru je docílena celoprosklenými vstupy do haly a výkladci v retailech. Nad bočními vstupy z jihu a severu jsou umístěné přes 3 podlaží led panely, které slouží pro informační a reklamní účely. Nad hlavními vstupy ze západu a východu jsou lamely ve dvou patrech přerušeny a je zde prosklená fasáda, která osvětluje převýšenou vstupní halu. Název MSKP bude tvořen 3D světelnými písmeny, která budou zavěšena před prosklenou fasádou v exteriéru. Střecha je pojata obdobně. Veškeré technologie, vývody a ventilátory ZOTK jsou kryté přísazeným tahokovovým krytem. Po obvodu střechy je umístěna trojúhelníková síť z pozinkovaného tahokovu, která kryje technické podlaží, kde se nachází především vzduchotechnická zařízení.

Interiéry haly tvoří příznané železobetonové stropy a průvlaky, svislé stěny jsou v prostorech pro veřejnost tvořeny liaporovým zdívkem opatřeným bezprašným nátěrem. Podlahy ve veřejných místech jsou navrženy jako cementový broušený potěr s bezbarvým uzavíracím nátěrem. Zábradlí ve veřejných pasážích jsou navržena skleněná. Tribuny jsou řešeny jako betonové, natřeny bezprašným uzavíracím nátěrem. Zábradlí v hledištích jsou skleněná s nerezovým okopovým plechem. Ocelová konstrukce střechy se uvažuje pozinkovaná. Na střeše jsou navrženy 3 ovály pochozích instalačních lávek. Na tyto lávky budou instalována světla pro osvětlení haly.

Objekt je hlubinně založen na pilotách. Piloty budou podporovat monolitickou konstrukci spodní stavby, která bude provedena jako tzv. „bílá vana“, tj. z vodonepropustného betonu bez nutnosti použití povlakových hydroizolací. Veškeré prostupy do bílé vany budou realizovány jako dodatečné. Stěny 1.PP jež nejsou v kontaktu se zemínou, případně vodou (nádrže) nebudou

tvořeny bílou vanou, ale spoj těchto stěn se základovou deskou z bílé vany musí být překryt hydroizolací min. 500 mm na obě strany.

Nosná konstrukce haly je navržena jako kombinace z převážné většiny prefabrikovaného železobetonového rámového sloupového skeletu, doplněného o monolitické sloupové a stěnové ztužující prvky. Většina schodišťových ramen je uvažována jako prefabrikovaná. Prefabrikovaný skelet se skládá ze železobetonových prvků, které budou ve většině případů ponechány jako pohledové. Jedná se převážně o sloupy, průvlaky a mezi ně vkládané prefabrikované předpjaté stropní a dutinové panely.

Vnější prosklená fasáda je navržena jako polostruktúální hliníkový fasádní systém se zasklením tepelně izolačním trojsklem a tmelenými svislými spárami.

Nosná střešní konstrukce je uvažována jako ocelová, střešní plášť je navržen jako lehký skládaný plášť s klasickým pořadím vrstev, vnější pohledová část je tvořena hydroizolační TPO fólií v perleťově bílé barvě.

Většina zděných stěn je navržena z lehkého keramobetonového zdiva (LIAPOR) v pohledové, rezné kvalitě opatřené pouze bezbarvým nátěrem. Toto zdivo je použito především pro oddělení prostor s jiným využitím. V ucelených skupinách místností jsou navrženy také montované sádkartonové (SDK) stěny.

Jednotlivá podlaží obsahují

1.PP mezanin – parkovací plocha

1.PP – šatny, technické zázemí, zázemí pro zaměstnance, hrací plocha, kancelářské prostory, sklady, retenční nádrže a úpravná vody, a část sloužící pro parkování

1.NP– vstupní prostor, hlediště, komerční prostory pro budoucí využití typu občerstvení, restaurace, služby, obchody, administrativa

2.NP – prostory sociálního zázemí (toalety, šatny) a lobby prostor

3.NP – klubová zóna s klubovým hledištěm včetně hygienického zázemí, komerční prostory pro budoucí využití typu občerstvení, salonky, administrativa

4.NP– skyboxy včetně hygienického zázemí, komerční prostory pro budoucí využití typu salonky, občerstvení, restaurace, administrativa

5.NP– je vykonzolované nad nižší patra a jsou zde navrženy technické zázemí, toalety pro diváky, komerční prostory pro budoucí využití typu občerstvení

6.NP – obslužné lávky, technické a technologické zázemí

Hala je navržena tak, aby každé místo v hledišti mělo kvalitní výhled. V hale je umístěno 5 diváckých tříd. Hlavní masa diváků vstupuje do hlediště na úrovni 1.NP. pro ně primárně slouží vstup naproti pavilonu Z. Ze západní strany objektu se nachází druhý hlavní vstup (zejména pro domácí fanoušky – kotel). Tyto vstupní prostory jsou převýšené přes 3 patra. Převýšené prostory a lávky se nachází po celém obvodu vstupního patra. Ve vstupním prostoru se také nachází prostory pro budoucí využití např. občerstvení, služby, obchody a pod., které mohou být obrácené do exteriéru i interiéru haly. Součástí hlediště v hale je část nazývaná „kotel“. Veškeré sedačky v této části budou demontovatelné. Jejich skladování je navrženo ve skladových prostorách navržených v 1.PP. Stupně mohou být doplněny demontovatelným mezistupněm se zábradlím, které budou uloženy taktéž ve skladových prostorách v 1.PP. V severovýchodní části haly vedle hlavního a v blízkosti příchodu od ulice Hlinky je navržen prostor pro budoucí využití jako restaurace. Restaurace může být přístupná jak z exteriéru, tak i z interiéru. Příslušné zázemí včetně kuchyně je navrženo v 1.PP. Po přímých schodištích, která jsou prostorově umístěna uprostřed a po obvodu pasáže se divák dostane do 2.NP, kde jsou navržena WC diváků základní třídy. Ze vstupního podlaží vedou schodiště také do 1.PP do lobby, které je určeno především pro návštěvníky koncertů a kulturních akcí při stání na ploše hřiště. Hrací plocha je navržena tak, aby byla variabilní pro požadované využití sportovních soutěží, koncertů a kulturních akcí. Ve 3.NP se nachází klubová zóna s klubovým hledištěm. Jde o vyšší standard otevřeného patra s barovým sezením s možností občerstvení či pronajmutí salónek či obchodních míst, včetně hygienického zázemí. V případě potřeby zatemnění hlediště jsou v klubu nainstalovány závěsy, které budou napojeny na EPS. Klubové patro je přístupné dvěma vertikálními jádry ze severní a

jižní strany, které jsou oddělené od základního patra. V klubové zóně se nachází cca 2000 míst pro diváky (pro variantu „hokej“). Na severovýchodě je navržen prostor pro budoucí využití jako administrativa určená pro provozovatele haly s vlastním vstupem a komunikačním jádrem. Tyto prostory se ve stejném půdorysném rozsahu opakují ve 4.NP. 4.NP je určeno pro skyboxy. V každém skyboxu je navrženo hygienické zázemí, kuchyňka a sezení s přístupem do dvou řad hlediště, které jsou z boku vertikálně oddělené od navazujících částí hlediště. K fasádě přiléhají prostory určené pro salónky a obchodní místa. Ve východní části je navržen prostor pro budoucí využití – restaurace s výhledem na pavilon Z a celé výstaviště. Ke skyboxům vedou stejná komunikační jádra jako do klubového patra. Ve skyboxech je navrženo cca 1000 míst pro diváky (pro variantu „hokej“). 5.NP je vstupním podlažím pro nejvyšší část hlediště, která je vykonzolovaná nad nižší patra, aby byli diváci blíže hřišti/jevišti. Jsou zde navržena občerstvení pro diváky a WC pro diváky. Počet diváků je navržen cca 2550 (pro variantu „hokej“). Obvodová konstrukce tohoto podlaží, tvořící rozhraní mezi vnitřním a vnějším prostředím, je půdorysně ustoupena, čímž vznikne venkovní obvodový prstenec, který je krytý trojúhelníkovými tahakovými kazetami, a který slouží jako technické prostory, zejména pro jednotky VZT. 6.NP nejvyšší podlaží je již jen technické, technologické a provozní, určené pro kameramany, tisk a vstup na konstrukci střechy. Horní scéna je navržena pomocí 3 obslužných lávek, po kterých jezdí pohyblivé lávky, na které je možno věšet světla, kulisy apod.

Multifunkčnost haly umožňuje rychlé střídání funkcí koncert – sport atd. Proto byly navrženy stahovatelné (teleskopické) tribuny a na západní straně haly je pod úrovní chodce navržen velkorysý skladovací a provozní prostor s návazností na zásobovací vjezd kamiónů do haly. V prostoru předpokládaného pódia jsou navrženy vysouvací stoly pro rychlejší ustavení pódia, které umožní rychlejší střídání akcí. Dále se v 1.PP nachází šatny hráčů s návazností na ledovou plochu/hřiště, šatny účinkujících, pořadatelů. Dále se zde nachází technické zázemí haly (strojovna chlazení, vzduchotechnické zázemí, tepelné hospodářství, zázemí k výrobě ledu a rolbovna, retence a úprava vody). V 1.PP a v 1.PP mezaninu je také nachází 150 parkovacích stání pro osobní automobily. Jsou přístupné ze dvou samostatných ramp umístěných na západní straně haly. Z garáží je možné se výtahy a schodišti dostat do jednotlivých sektorů haly. V případě většího požadavku provozovatele na větší prostory šaten je možno toto umožnit na úkor manipulační plochy u vjezdu. Pro zaměstnance provozovatele haly slouží samostatný vstup navržený na severovýchodě, na který jsou navázány administrativní prostory, předpokládané salónky a také vstup do hokejového zázemí. Na severozápadě se nachází vstup pro účinkující, security, návštěvníky haly, brigádníky, také se zde nachází hlavní velín, kde je umístěno tablo EPS, mikrofon NZS, grafická nástavba EPS, tlačítka central stop a total stop.

Konstrukční a materiálové řešení stavby

Objekt je založený plošně na základové desce podporované vrtanými velkopřůměrovými pilotami. Základová deska je navržena v tl. 500 mm, pod sloupy nosné prefabrikované konstrukce bude zesílená na 1000 mm, a bude provedena z betonu C30/37-XA1-CI0,4. Odseparování základové desky od podkladního betonu bude zajištěna PE fólií ve vrstvách. Základová deska bude mít několik úrovní respektujících technické zázemí haly.

Obvodové suterénní stěny jsou po celém obvodu navrženy v tl. 400 mm jako monolitické železobetonové, lokálně jsou zesíleny žebry pro uložení prefabrikovaných průvlaků. Stěny vjezdových ramp jsou navrženy v tl. 500 mm, zejména tam, kde působí staticky jako konzoly. Všechny suterénní konstrukce jsou navrženy jako vodonepropustná konstrukce, tzv. „bílá vana“. Část horního líce základové desky bude ve spádu cca 2%.

Vnitřní suterénní stěny jsou monolitické v tl. 200 – 300 mm, sloupy jsou z velké většiny prefabrikované obdélníkového průřezu 400/600 mm, resp. 400/400 mm, z malé části na rozhraní vlastní haly a suterén mimo půdorys budou monolitické kruhového průřezu o průměru 600 mm. Sloupy prefabrikované budou kotveny přes ocelové kotevní botky na zabetonované nebo vlepené závitové tyče monolitické pomocí vyčnívající betonářské výztuže.

Vodorovné stropní desky jsou složeny z trámů průřezu obráceného T v radiálním směru, šířky 400/800 mm, výšky 600 mm, resp. 900 mm, z obvodových ztužidel obdélníkového průřezu a z předepnutých stropních panelů Spiroll, resp. Partec tl. 320 mm v tangenciálním směru. Stropní

desky budou zmonolitněny membránou tl. 80 mm. Na rozhraní vlastní haly a rozšíření jsou přechodové části desky navrženy jako monolitické konstrukce působící ve dvou směrech v tl. 400 mm. Monolitické stropní desky tl. 600 mm jsou rovněž navrženy pod komunikačními jádry, která končí na úrovni přízemí. Do těchto desek budou do kapes uložena zhlaví navazujících prefabrikovaných průvlaků. Desky budou dodatečně předepnuty.

Nosnou konstrukci vlastního hlediště tvoří prefabrikované sloupy obdélníkového průřezu 400/400 mm, resp. 400/600 mm stykované pomocí kotevních btek a šroubových spojů. Sloupy jsou orientovány v radiálním směru v orientaci modulových os. Část hlediště je tvořena radiálními tribunovými šikmými zazubenými trámy obdélníkového průřezu a v tangenciálním směru lavicovými prvky průřezu L, resp. dvojité LL nebo L s parapetem – U. Předpokládá se, že budou vyrobeny z liaporbetonu. Prvky budou osazovány na nevyztužená neoprenová ložiska jak na tribunové nosníky, tak na sebe navzájem. Vstupy do hlediště jsou navrženy ze stěnových prvků z lehkého betonu kopírujících geometrii hlediště.

Komunikační jádra, výtahové a instalační šachty jsou navrženy z monolitického železobetonu se stěnami tl. 200 a 300 mm. Stropy tvoří monolitické desky, schodišťová ramena jsou navržena jako prefabrikovaná. Dvouramenná schodiště z 1.NP do 2.NP budou vyrobeny ze dvou kusů – jednotlivých ramen – z lehkého betonu a na stavbě budou zmonolitněna betonovou mezipodestou do přímého nebo zalomeného tvaru. Horní a dolní ramena budou uložena přes ozuby a neoprenová ložiska na prefabrikované trámové výměny. Podobným způsobem bude sestaveno tříramenné hlavní schodiště vedoucí ze základové desky na úroveň přízemí. Navíc bude rozděleno na šířku na transportovatelné díly a podepřeno mezilehlou podporou.

Část nosných železobetonových konstrukcí spodní a vrchní stavby bude provedeno v kvalitě pohledového betonu. Před betonáží musí být provedeny veškeré instalace.

Založení haly je navrženo na vrtaných velkopřůměrových pilotách, resp. Jejich skupinách, vetknutých do podloží neogenních/paleozoických sedimentů a zvětralých pískovců, délka pilot cca 10m.

Nosná konstrukce zastřešení haly je tvořena ocelovou konstrukcí ve tvaru válce s půdorysnými rozměry 137,5 x 95,0 m, zakončeného na obou stranách polovinou kulového vrchlíku. Charakterově se jedná o prostorovou předpjatou vzpínadlovou konstrukci.

Válcová část dlouhá 43 m je tvořena šesti obloukovými předpjatými vzpínadlovými vazníky s rozpětím 80 m a vzepětím 5673 mm, ve vzájemné odlehlosti 8600 mm. Vazníky sestávají z příhradových trubkových nosníků se sestupnými diagonálami s konstrukční výškou 3 m a trojice předpjatých táhel. Šikmá táhla jsou kotvena ve styku první diagonály, svislice a spodního pasu příhradového nosníku a ke svislé vzpěře kloubově kotvené pod šestou svislicí na spodním pasu příhradového vazníku. Vodorovné táhlo propojuje oba spodní konce vzpěr a tvoří tak spolu s příhradovou částí předpjaté vzpínadlo. Konstrukční výška vzpínadla (osová vzdálenost horního konce pasu příhrady a táhla) bude ve válcové části 9 m.

Obě krajní části ve tvaru poloviny kulového vrchlíku sestávají ze 14 krajních částí radiálních vzpínadlových vazníků, které se setkávají na středové příhradové konstrukci ve tvaru poloviny válce. Radiální vazníky mají shodnou geometrii s vazníky z válcové části a jsou půdorysně rozmístěny rovnoměrně pod úhlem 12°. pasy vazníků jsou kotveny do dvou vodorovných příhradových prstenců středního půlválce, táhla pak ke spodnímu prstenci tvořeného jednou kruhovou trubkou. Oba půlválce jsou vzájemně propojeny přes válcovou část šesti vodorovnými prvky, které přenášejí výsledné tlakové (horní prstence – trubky), resp. tahové (spodní prstenec – táhla) síly.

Příhradové nosníky jsou ve styčnicích vzájemně propojeny trubkovými portálovými ztužidly, která plní funkci vaznic, zajišťují spodní pasy vazníků na vybočení a zároveň zajišťují prostorové spolupůsobení konstrukce jako celku. Na horním pasu funkci vaznic je přes průběžný úložný plech kotven trapézový plech skládaného pláště. Konstrukce je dále doplněna zavětrováním ve střešní rovině z trubek, které zajišťuje tuhost konstrukce při vodorovném zatížení (např. vítr) a při zatížení asymetrických.

Celá konstrukce je uložena na 36 trubkových kyvných sloupech a 4 vetnutých sloupech umístěných pod vazníky pod úhlem 30° od podélné osy. Poloha vrcholu vetknutých sloupů je zafixována vždy dvěma vzpěrami k betonovým konstrukcím výtahových šachet. Na vrcholu

sloupů je ložisko, které umožňuje vodorovný pohyb a natočení pouze ve směru půdorysné osy vazníku.

Nosnou konstrukci doplňuje zakrytí ochozu vně sloupů haly související s prostorem haly, o šířce 7,5 m. Zakrytí je tvořeno trubkovými průvlaky, které jsou pokračováním horních pasů vazníků, ke kterým jsou kloubově připojeny, a trubkovými příčníky (vaznicemi). Na vnější straně jsou průvlaky připojeny přes elastomerová ložiska s posuvem k vnější obvodové stěně.

Vnější zakrytí tvoří zastřešení v 5.NP a 6.NP. Jedná se o typové ocelové rámy – kazety s obloukovým tvarem pokrytým tahokovem. Do těchto kazet se bude instalovat akustická izolace v tl. 100 mm, která bude z jedné strany zaklopena plným tahokovem, a z druhé strany perforovaným plechem. Akustická izolace bude jen v místech, kde je potřeba snížit hladinu hluku od strojů umístěných v 5.NP. Ve dvou místech nad revizními žebříky bude kryt z tahokovu upraven do podoby výklopných světlíků, které umožní přístup na střešní plášť v 6.NP.

Konstrukce pro markýzy kolem celého objektu haly bude tvořena ocelovými vzájemně propojenými příhradovými rámy z uzavřených hranatých profilů. Tři vrchní markýzy v úrovni +7,500 m, +11,000 m a 14,500 m jsou s vyložení 3 m a spodní markýza na úrovni +4,00 m je s vyložení 3,5 m z důvodu integrovaného okapu. Vzdálenost příčných konzol je cca 3200 mm. Ocelová konstrukce bude s použitím vložek pro přerušení tepelného mostu kotvena do betonové konstrukce haly.

Konstrukce pro prosklené fasády v místě obou hlavních bude umístěna mezi osami 39-2 a 19-22. Jedná se o štíhlou konstrukci vodorovných vzpínadel z táhel podporující svislé sloupky pro osazení zasklení fasády.

Součástí stavby jsou dále nosné konstrukce pro zavěšení videokostky, stabilní kruhové lávky široké 1,2 m a pohyblivé divadelní technologie, osvětlovací tělesa, reprosoustavy, konstrukce pro jednotky ZOTK, závěsy pro VZT apod.

Vytápění objektu je řešeno dvěma zdroji – hlavním zdrojem pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla je navržena kogenerační jednotka na spalování zemního plynu o tepelném příkonu v palivu 1889 kW. Sekundárním zdrojem tepla bude výměňková stanice napojená na soustavu centrálního zásobování.

Jako záložní zdroj je navržena soustava dvou dieselaagregátů s motory na spalování motorové nafty každý o jmenovitém tepelném výkonu 880 kW. Jmenovitý tepelný příkon v palivu při předpokládané účinnosti 30% bude u každého dieselaagregátu přibližně 2930 kW.

Obecný popis objektů SO 201 a SO 202

Hlavní vstupy do objektu jsou navrženy ze strany pavilonu Z a ze západní strany od ulice Bauerova. Dopravní napojení je navrženo novým sjezdem a novým dopravním napojením ze západní strany z veřejné místní obslužné komunikace Bauerova. Novým sjezdem a dopravním napojením budou dotčeny pozemky par. čí. 24/75, 168/1, 168/11, 168/40, 168/41, 168/45, 168/52, 168/110, 168/124, 177/3, k.ú. Pisárky, obec Brno.

Vjezd do objektu haly je tvořen rampou do zásobovacího prostoru a rampami do podzemních garáží s kapacitou 150 stání. Rampa do zásobovacího prostoru v 1.PP je navržena jako samostatná dvoupruhová obousměrná rampa s šířkou jízdních pruhů 3,50 m. Po obou stranách rampy je navržen bezpečnostní prostor o šířce 0,50 m. Rampa je navržena s maximálním podélným sklonem 9%.

Rampy do objektu haly pro osobní vozidla typu O2 jsou navrženy - do 1.PP jako rampa dvoupruhová o celkové šířce 5,50 m a maximálním podélném sklonu 10%, z každé strany této dvoupruhové rampy jsou navrženy jednosměrné rampy do 1.PP mezipatra, které bude výškově umístěno o 3,25 m výše než 1.PP. Tyto rampy budou mít šířku 2,50 m a podélný sklon 1,9%. Bezpečnostní odstup mezi jízdním pruhem a stěnou rampy je navržen o šířce 0,25 m. V 1.PP a v 1.PP mezipatře je navrženo 75 kolmých parkovacích stání o velikosti 2,5 x 5,0 m, krajní stání u stěn musí být široká min. 2,75 m. Účelová komunikace v garážích je navržena s šířkou min. 6,0 m. V každém z obou pater jsou navržena 4 stání vyhrazená pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace s minimální šířkou stání 3,50 m.

Sjezd na místní obslužnou komunikaci je řešen přes hranu výšky 0,02 m tvořenou nájezdovými betonovými obrubníky 15/15N uloženými do betonového lože s boční opěrou. V místě dopravního napojení na novou místní komunikaci je navržen středový dopravní ostrůvek, který bude fyzicky oddělovat vjezd a výjezd do objektu a zároveň bude sloužit jako ochranný pro přecházející chodce. Šířka místa pro přecházení je navržena 3,0 m, výška hrany lemující tento ostrůvek bude 0,20 m. Ostatní hrany budou mít výšku 0,12 m, s výjimkou míst určených pro pohyb chodců, tady bude hrana snížena na 0,02 m. Vjezdový jízdní pruh je navržen šířky 4,00 m a výjezdový pruh je navržen šířky 3,50 m. Výjezdovou hranu bude tvořit složený kružnicový oblouk o poloměrech 9,0 m a 50,0m, výjezdová hrana bude zakončena prostým kružnicovým obloukem o poloměru 9,0 m. Celková délka dopravního napojení bude 43,0 m.

Kapacity stavby

Zastavěná plocha SO 201	1 653 m ²
Zastavěná plocha SO 202	215 m ²

Navržené konstrukce

Konstrukce rampy - cementový kryt CB II	200 mm
- kamenivo zpevněné cementem SC 0/32, C _{8/10}	200 mm
- šterkodrt' ŠD _A 0/32	250 mm
celkem	590 mm

Konstrukce sjezdu - betonová dlažba šedá DL I	100 mm
- lože z kamenné drti fr. 4/8 mm L	40 mm
- kamenivo zpevněné cementem SC 0/32, C _{8/10}	200 mm
- šterkodrt' ŠD _A 0/32	250 mm
celkem	590 mm

Konstrukce chodníků a dopravního ostrůvku

- betonová dlažba šedá DL I	60 mm
- lože z kamenné drti fr. 4/8 mm L	40 mm
- šterkodrt' ŠD _B 0/32	250 mm
celkem	350 mm

Zpevněné plochy v rámci objektu SO 201 budou odvodněny příčným a podélným sklonem do navrhovaných liniových vpustí – vždy na obou koncích každé z ramp. Tyto vpusti budou odvodněny do přečerpávací dešťové jímky. Betonové obrubníky budou uloženy do betonového lože (C16/20) s boční opěrou. Plán vozovky musí být ztuhněna a při zkouškách musí dosáhnout hodnoty modulu přetvárnosti $E_{def,2} = \min. 45 \text{ MPa}$ (pro výhradně pochozí plochy 30MPa). V celé hloubce aktivní zóny podloží musí být dosažena míra ztuhnutí $D = \min. 100\%$ PS. Plán je navržena s příčným sklonem 3,0% a bude odvodněna systémem flexibilních trativodů DN 160 napojených na liniové vpusti, příp. bude odvodněna do přilehlých vsakovacích objektů.

Zpevněné plochy v rámci objektu SO 202 budou odvodněny příčným a podélným sklonem směrem k místní komunikaci na ul. Bauerova a stávající uliční vpustí.

Celkový počet potřebných parkovacích stání je dle výpočtu 383 stání z toho vyhrazeno pro osoby ZTP 9 stání. V objektu haly je navrženo 150 parkovacích stání. Zbývající počet parkovacích stání je navržen na ploše vedle objektu haly a je součástí samostatné stavby povolované Odborem dopravy Magistrátu města Brna.

Okolní zpevněné plochy kolem objektu, včetně pokrytí zbývajících počtu potřebných parkovacích stání, a technická infrastruktura (přípojky a prodloužení řadů) včetně vodních děl (retenční nádrže, lapoly) jsou řešeny samostatně a nejsou součástí předložené projektové dokumentace. Také zařízení stavenišť, včetně jejich přípojek a vrty pro čerpání spodní vody ze stavební jámy nejsou součástí předložené projektové dokumentace, tudíž budou řešeny v samostatných řízeních, před zahájením stavby.

Údaje o katastrálním území a par. čís. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje

Pozemky par. čís. 168/35, 168/37, 168/39, 168/41, 168/112, 177/3, k.ú. Pisárky, obec Brno jsou v katastru nemovitostí vedeny jako „ostatní plocha, jiná plocha“, pozemky par. čís. 6/1, 168/38, 168/52, 168/110, 168/124, k.ú. Pisárky, obec Brno jsou v katastru nemovitostí vedeny jako „ostatní plocha, zeleň“, pozemky par. čís. 168/36, 179/3, 183, k.ú. Pisárky, obec Brno jsou v katastru nemovitostí vedeny jako „zastavěná plocha a nádvoří“, pozemky par. čís. 168/1, 168/45, 168/54, 179/2, 186/2, k.ú. Pisárky, obec Brno jsou v katastru nemovitostí vedeny jako „ostatní plocha, manipulační plocha“, pozemky par. čís. 24/75, 168/11, 174/1, 184, 186/4, k.ú. Pisárky, obec Brno jsou v katastru nemovitostí vedeny jako „ostatní plocha, ostatní komunikace“,

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci společného řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj.:

- pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: pozemky par. čís. 6/1, 24/75, 168/1, 168/11, 168/37, 168/35, 168/36, 168/38, 168/39, 168/41, 168/45, 168/52, 168/54, 168/110, 168/112, 168/124, 174/1, 177/3, 179/2, 179/3, 183, 184, 186/2, 186/4, k.ú. Pisárky, obec Brno,
- sousední pozemky: pozemky par. čís. 4/1, 4/2, 4/5, 24/1, 24/95, 168/5, 168/10, 168/23, 168/24, 168/25, 168/26, 168/40, 168/46, 168/74, 168/76, 168/84, 168/113, 174/6, 174/7, 179/1, 179/4, 180, 181, 182/1, 186/38, 186/39, k. ú. Pisárky, obec Brno.

Popis prostorového řešení stavby a umístění stavby na pozemku

Multifunkční sportovní a kulturní pavilon – MSKP, který bude sloužit jak pro sportovní, tak i kulturní účely s kapacitou max. 12 250 diváků varianta hokej a 12 750 diváků varianta koncert, včetně dopravního napojení na místní obslužnou komunikaci. Objekt bude umístěn v areálu Brněnského výstaviště mezi pavilonem G a objektem bývalého Tuzexu na pozemcích par. čís. 6/1, 24/75, 168/1, 168/11, 168/35, 168/36, 168/37, 168/38, 168/39, 168/41, 168/45, 168/52, 168/54, 168/110, 168/112, 168/124, 174/1, 177/3, 179/2, 179/3, 183, 184, 186/2, 186/4, k.ú. Pisárky, obec Brno, ve vzdálenosti 91,5 m od pavilonu Z, ve vzdálenosti cca 42,00 m od stávající budovy bývalého Tuzexu a ve vzdálenosti cca 85,00 m od areálu Dopravního podniku města Brna.

Půdorys haly má tvar oválu, který vychází z tvaru hokejového hřiště. Objekt je navržen se dvěma podzemními podlažími a šesti nadzemními podlažími. Velikost základové desky a suterénu bude mít tvar obdélníka délky cca 110 m, šířky cca 115 m, doplněného na východní straně půlkruhem o poloměru 53,80 m, na straně západní vjezdovými rampami délky 60 m a šířky 24 m. Nadzemní část objektu bude mít tvar oválu o šířce 115 m a délce cca 150 m. Výška objektu bude max. 30,00 m od úrovně podlahy 1.NP tj. $\pm 0,000 = 207,800$ m n m. (Bpv). Střecha haly je navržena ze subtilní ocelové konstrukce, ve které se opět zrcadlí tvar hokejového hřiště.

Pro stavbu byla vydána tato stavební povolení ve společném řízení

- stavby vodních děl – jednotné kanalizace, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, lapoly, retenční nádrže, vodovodní řady, přípojky kanalizace a vody vydal Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství rozhodnutí dne 21.04.2021 pod č.j. MMB/0179234/2021
- stavby dopravní – komunikace, sjezdy, chodníky, parkoviště včetně demolice zpevněných ploch, přeložek a přípojek inženýrských sítí a souhlasu s kácením dřevin a

povolení náhradní výsadby vydal Odbor dopravy Magistrátu města Brna dne 03.05.2021 pod č.j. MMB/0185317/2021

- stavby „Nová vstupní a vjezdová zóna Západ BVV“ včetně souhlasu s kácením a povolení náhradní výsadby vydal Stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno- střed dne 24.03.2021 pod č.j. MCBS/2021/0048735/HOFM
- rozhodnutí povolení sjezdu na místní komunikaci vydal Stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno- střed dne 12.10.2020 pod č.j. MCBS/2020/0157630/ADAM

Podmínky pro umístění a provedení stavby

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro společné řízení, která byla zpracována generálním projektantem – společnost Arch.Design a A PLUS, a která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
 2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby).
 3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
 4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
 5. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu se společným povolením právnickou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
 6. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
 7. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 8. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
 9. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 10. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Stavebník předá na Odbor investiční Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

11. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
12. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
13. Dopravní řešení akce (přepravní trasy, tonáž vozidel apod.) včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, Brno.
14. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uveďte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.
15. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, komunikací a zeleně, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
 - Brněnských komunikací a.s., č.j. BKOM/16565/2020 ze dne 06.08.2020,
 - Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., zn. 721/016008/2020/PDv ze dne 22.07.2020,
 - Dopravního podniku města Brna, a.s., zn. 12809/2020/5040 ze dne 31.8.2020,
 - Tepláren Brno, a.s., zn. 015290/2020/TB ze dne 17.08.2020 a zn. 19094/2020/TB ze dne 22.9.2020,
 - GasNet, s.r.o zastoupený společností GridServices, s.r.o. (nyní GasNet Služby, s.r.o.), zn. 5002187058 ze dne 21.07.2020 a zn. 5002323634 ze dne 01.03.2021...,
 - společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. č.j. 791409/20 ze dne 19.10.2020,
 - Technických sítí Brno, a.s., zn. TSB/08262/2020 ze dne 21.07.2020,
 - společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., zn. 200716-1227191667 ze dne 20.7.2020,
 - společnosti Faster CZ spol. s r.o., ze dne 24.8.2020,
 - Masarykovy univerzity, Ústavu výpočetní techniky, č.j. MU-IS/136103/2020/1214987/ÚVT-2/4170 ze dne 21.8.2020,
 - Odboru investičního Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0293966/2020 ze dne 20.7.2020 a č.j. MMB/0326644/2020 ze dne 07.08.2020,
 - Veřejné zeleně města Brna, p.o., zn. S/151/864/20 ze dne 28.7.2020,
 - Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn. 18/17.7./20-22200 ze dne 17.9.2020.
16. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č.j. KHSJM 04180/2021/BM/HOK ze dne 15.02.2021:
 - Konkrétní účel využití jednotlivých nájemních jednotek (komerčních a administrativních prostor) a zabezpečení pracovních podmínek zaměstnanců těchto jednotek projedná budoucí uživatel s KHS JmK v samostatném řízení.
 - Před uvedením stavby do užívání předloží stavebník doklad o tom, že v navrhované stavby byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - Před uvedením stavby do užívání bude proveden laboratorní rozbor vzorku vody z vodovodní přípojky pro „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon“, prokazující jakost pitné vody v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola budou zajištěny u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o

- správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Výsledky rozboru vody budou předloženy KHS JmK k posouzení.
- KHS JmK požaduje uvedení stavby do zkušebního provozu, který bude uložen stavebním povolením. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude provedeno měření hluku za maximálního provozního výkonu všech zdrojů hluku v objektu „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon“ (stacionární zdroje, koncerty, atd.) dokladující v dotčených chráněných venkovních prostorech stavby (nejexponovanějších a směrem k Žlutému kopci výše situovaných) nepřekročení hygienických limitů hluku pro denní a noční dobu stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky měření hluku budou předloženy KHS JmK k posouzení.
17. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0297782/2020/Tem ze dne 06.10.2020:
- Záměr nazvaný „MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A KULTURNÍ PAVILON“, dotčené pozemky par. č. 6/1, 168/1, 168/11, 168/110, 168/112, 168/124, 168/35, 168/36, 168/37, 168/38, 168/39, 168/41, 168/45, 168/52, 168/54, 174/1, 177/3, 179/2, 179/3, 183, 184, 186/2, 186/4, 24/75 v k.ú. Pisárky, obec Brno bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro vydání společného rozhodnutí o umístění a povolení stavby, zpracované firmou Společnost Arch.Design a A PLUS, společníci Arch.Design s.r.o., Sochorova 3178/23, 616 00 Brno a A PLUS, a.s., Česká 154/12, 602 00 Brno k datu 7/2020, ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.
 - Rozhodnutí o umístění a povolení uvedeného záměru je podmíněno současným vydáním rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1.etapa“, zahrnující stavby dopravní a technické infrastruktury.
18. Budou splněny požadavky uvedené v závazném stanovisku Odboru dopravy Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0293964/2020 ze dne 24.7.2020:
- Požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání povolení o připojení (sjezdu), popř. o úpravě připojení k místní komunikaci ul. Bauerova.
 - Veškeré zpevněné plochy u objektu musí mít vybudováno funkční odvodnění na pozemku stavby a nesmí být narušeno odvodnění stávající komunikace.
 - Stavebník ověří, zda stavba musí být zařazena v koordinačním harmonogramu výkopových prací ve městě Brně, který je veden u Odboru investičního Magistrátu města Brna.
 - V případě zásahu do komunikace požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace – zábory, výkopy.
 - V průběhu provádění stavebních prací nesmí docházet k poškození či znečišťování veřejných komunikací.
 - Po dobu realizace stavby bude zachován bezpečný průchod chodců v okolí stavby.
19. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Odboru služby dopravní policie, Policie ČR, Krajského ředitelství policie JmK, č.j. KRPB-135689-1/ČJ-2020-0600DP-SED ze dne 23.09.2020:
- Sjezd a především navazující účelové komunikace musí umožnit nekolizní průjezdnost a v obousměrných úsecích komunikací vzájemné míjení protijedoucích vozidel.
 - Stavba bud provedena v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 - Stavba jako celek musí disponovat odpovídajícím počtem odstavných a parkovacích stání, v souladu s normovými hodnotami, která budou řešena jako její součást, nebo provozně neoddělitelná část stavby.

- Vjezdové rampy do hromadných garáží budou řešeny tak, aby byla celoročně zajištěna jejich sjízdnost. Vhodným návrhem bude zajištěno vyhovující osvětlení ramp a to především v úseku přechodu z denního světla do zastřešeného úseku s umělým osvětlením.
- Místní úprava provozu bude následně projednána jako celek, včetně místní úpravy na navazujících pozemních komunikacích.

20. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0293970/2020/Zah:

Z hlediska ochrany ovzduší

- Jako hlavní zdroj pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla je navržena kogenerační jednotka s motorem na spalování zemního plynu o jmenovitém tepelném příkonu v palivu 1889 kW. Sekundárním zdrojem tepla bude výměňková stanice napojená na soustavu centrálního zásobování tepelnou energií. Pro zálohování elektrické energie je navržena soustava dvou dieselaagregátů s motory na spalování motorové nafty, z nichž každý bude mít jmenovitý tepelný výkon 880 kW. Jmenovitý tepelný příkon v palivu při předpokládané účinnosti 30% bude u každého dieselaagregátu přibližně 2930 kW. Tyto zdroje patří mezi stacionární zdroje znečišťování ovzduší uvedené v příloze č. 2 zákona č. 201/2021 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Závazné stanovisko k umístění těchto zdrojů a povolení provozu vydává dle ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno.
- Rozsáhlou stavební činnost, která bude spojena s realizací této akce, lze v souladu s § 2 zákona o ochraně ovzduší považovat za stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vydal k tomuto zdroji znečišťování ovzduší dle ust. § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, dne 07.08.2020 souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0328289/2020/KROR, jehož podmínky je nutné respektovat.
- Referát ochrany ovzduší OŽP MMB dále upozorňuje, že na pozemku v těsném sousedství stavby (na pozemku par. č. 2311/9, k.ú. Pisárky) se nachází automatická stanice imisního monitoringu Brno – Výstaviště, která je v majetku statutárního města Brna. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození této stanice nebo přerušení přívodu elektrického proudu pro tuto stanici. Bližší technické informace o provozu stanice lze získat např. na e-mailu ozp@brno.cz.

Z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie

- K projektu bylo vydáno ve smyslu § 79 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0320272/2020/Rezh ze dne 03.08.2020.
- Při zakládání doporučuje městský geolog dohled geologa (geotechnika).

Z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně

- OŽP MMB upozorňuje na skutečnost, že je nutné z důvodu ochrany ptáků využít taková opatření, která zabrání zraňování a úhynu ptáků při nárazech do skleněných ploch. Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, konkrétně v ust. § 5a odst. 1. Vhodným řešením je např. použití matného (pískovaného), gravírovaného nebo mléčného skla či skla se sítotiskem, případně dodatečný venkovní polep (opatření lze najít na www.ochranaptaku.cz).
- Z důvodu volně žijících ptáků OŽP MMB doporučuje konzultovat záměr s odborným ornitologem, např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), e-mail jmpcso@seznam.cz, který navrhne vhodná opatření, aby bylo vyloučeno porušení § 5a zákona o ochraně přírody. Návrh opatření bude předložen OŽP MMB (pozn. Samostatně umístěné siluety dravců nelze považovat za účinné opatření).
- Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 – Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 technologie

vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Trávníky a jejich zakládání.

- Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-střed.
- V případě dřevin kácených z důvodu stavby MSKP, které byly vysazeny jako náhradní výsadba za stromy kácené z důvodu výstavby jiných staveb, je nutné zažádat o povolení o kácení bez ohledu na jejich velikost.
- Projekt sadových úprav včetně řešení náhradní výsadby za vykácené dřeviny předlozte k vyjádření.

21. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Odboru životního prostředí, referátu ochrany ovzduší Magistrátu města Brna č.j. MMB/0328289/2020/KROR ze dne 07.08.2020:

- Při provádění stavebních prací bude průběžně prováděno kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí) a důkladné kropení bouraných konstrukcí. Pro tyto účely bude na staveništi zajištěn dostatek vody.
- Minimálně 3x týdně bude prováděno důkladné čištění příjezdových komunikací na staveništi, a to minimálně v úseku 100 m od všech výjezdů ze stavby. V případě způsobeného silného znečištění komunikace bude provedeno důkladné čištění bezodkladně. Provedená čištění bude pověřená osoba stavby zaznamenávat do stavebního deníku.
- Ve spolupráci se všemi smluvními dopravci bude prováděna pravidelná kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů opouštějících staveniště. Za tímto účelem budou u všech výjezdů ze stavby zřízeny řádně označené čistící zóny vybavené technickými prostředky pro čištění a zdrojem oplachové vody.
- Sypké stavební materiály (o velikosti frakce do 4mm) budou skladovány na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
- V případě instalace lešení budou na toto lešení instalovány protiprašné sítě nebo krycí plachty.
- K přepravě sypkých stavebních materiálů a zeminy budou využívány výhradně uzavíratelné kontejnery, nebo bude nákladní prostor vozidel převážejících sypký materiál důkladně zaplachtován.
- Při řezání stavebních materiálů (dlažby, asfaltu, betonu apod.) budou využívány výhradně řezačky s vodní clonou (tzv. mokré řezačky) nebo budou řezané materiály důkladně kropeny.
- Plochy určené k následným vegetačním úpravám budou osázeny v co nejkratším termínu, aby byla vegetace co nejdříve půdokryvná.
- Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší.

22. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Odboru dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje, č.j. JMK 114957/2020 ze dne 31.08.2020:

- Dodržení ust. § 19 zákona o pozemních komunikacích – provádění činnosti vyjmenovaných v tomto ust. zákona je zakázáno.
- Dodržení ust. § 35 zákona o pozemních komunikacích – při provozování stavby nesmí dojít k ohrožování silnice a rušení silničního provozu na ní.

23. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v souhlasném závazném stanovisku Odboru Kanceláře starosty a vnějších vztahů, pracoviště krizového řízení,

Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, č.j. MCBS/2020/0125795/ZRUL ze dne 17.08.2020:

- Vzhledem k tomu, že se stavba nahází na území, kde je možný výskyt nevybuchlé munice z II. světové války, je třeba při provádění zemních prací s touto možností počítat. Pracovníci provádějící zemní práce budou o této možnosti informováni a poučeni, co v případě nálezu podezřelého předmětu dělat. O provedené informaci učiní stavbyvedoucí zápis do Stavebního deníku.
- I když daná lokalita nespadá do pasivní zóny záplavového území toku Svratky, nelze s jistotou zaručit, že nebude v budoucnu povodní ohrožena. Je třeba počítat s tím, že při vyhlášení III. Stupně povodňové aktivity může dojít k zaplavení podzemního podlaží. Doporučujeme tuto skutečnost zpracovat do provozního řádu stavby.
- Každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.

24. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.

25. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 31.05.2024.

26. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 7 přílohy č. 6 části B žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:

- v průběhu provádění výkopových prací a zajištění stavební jámy
- prohlídka po dokončení základových konstrukcí a spodní části stavby
- prohlídka po dokončení nosného skeletu
- prohlídka po dokončení zastřešení objektu
- prohlídka po provedení retenčních nádrží (před zásypem)
- prohlídka v průběhu instalace vnitřních rozvodů a technologických zařízení
- závěrečná kontrolní prohlídka.

27. Po dokončení stavby bude stavba uvedena do zkušebního provozu na dobu nutnou pro vyhodnocení stavby zejména z hlediska hygienických předpisů.

28. Před vydáním kolaudačního souhlasu budou vydány kolaudační souhlasy všech souvisejících staveb:

- stavby vodních děl – jednotné kanalizace, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, lapoly, retenční nádrže, vodovodní řady, přípojky kanalizace a vody
- stavby dopravní – komunikace, sjezdy, chodníky, parkoviště včetně demolice zpevněných ploch, přeložek a přípojek inženýrských sítí a souhlasu s kácením dřevin a povolení náhradní výsadby
- stavby „Nová vstupní a vjezdová zóna Západ BVV“ včetně souhlasu s kácením a povolení náhradní výsadby.

29. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek společného povolení a po vyhodnocení zkušebního provozu požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři.

Účastníci řízení stanovení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu v souladu s ust. § 94k stavebního zákona jsou:

- *žadatel* - Veletrhy Brno, a.s., IČO 25582518, Výstaviště 405/1, 603 00 Brno,

- *obec* - Statutární město Brno zastoupené primátorkou, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
- *vlastník dotčených pozemků a staveb, není-li sám stavebníkem, nebo ten, který má jiné věcné právo k dotčenému pozemku a k dotčené stavbě tj:*
 - statutární město Brno, IČO 44992785, zastoupené Odborem majetkovým Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno
 - statutární město Brno zastoupené Brněnskými komunikacemi, a.s., IČO 60733098, Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno
 - statutární město Brno, IČO 44992785, zastoupené Odborem investičním Magistrátu města Brna, Kounicova 649/67, 601 67 Brno
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárecká 555/1a 603 00 Brno
 - Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha
 - EG.D., a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno
 - GasNet s.r.o., IČO 272955567, Klášská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
 - Teplárny Brno a.s., IČO 46347534, Okružní 25, 638 00 Brno
 - Technické sítě Brno, a.s., IČO 25512285, Barvířská 5, 602 00 Brno
 - Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha
 - CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
 - Faster CZ, s.r.o., IČO 60722266, Jarní 44g, 614 00 Brno
 - Masarykova univerzita, ÚVT, IČO 00216224, Botanická 68a602 00 Brno

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 29.01.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou: „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon“, umístěný při ul. Bauerova na pozemcích par. čís. 6/1, 24/75, 168/1, 168/11, 168/37, 168/35, 168/36, 168/38, 168/39, 168/41, 168/45, 168/52, 168/54, 168/110, 168/112, 168/124, 174/1, 177/3, 179/2, 179/3, 183, 184, 186/2, 186/4, k.ú. Pisárky, obec Brno, ke které byla připojena společná dokumentace. Žádost podala společnost Veletrhy Brno, a.s., IČO 25582518, Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, zastoupená na základě plné moci společností Arch.Design, s.r.o., IČO 25764314, Sochorova 3178/23, 616 00 Brno, zastoupená na základě plné moci Ing. Veronikou Káňovou, Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě, IČO 75753707, Fanderlíkova 2110/15, 616 00 Brno. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Žádost byla doplněna dne 08.03.2021.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

- statutárního města Brna zastoupeného primátorkou, č.j. MMB/0427432/2020 ze dne 8.10.2020,
- Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, uvolněný člen ZMČ pro výstavbu a územní plánování, č.j. MCBS/2020/0142898/VYTJ ze dne 16.09.2020,
- Odboru kanceláře starosty a vnějších vztahů Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, krizové řízení, č.j. MCBS/2020/0125795/ZRUL ze dne 17.08.2020,
- Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0297782/2020/Tem ze dne 06.10.2020,
- Odboru dopravy Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0293964/2020 ze dne 24.07.2020,
- Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0293970/2020/Zah,
- Odboru životního prostředí, Oddělení odpadového hospodářství a hydrogeologie Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0320272/2020/Rezh ze dne 03.08.2020,
- Odboru životního prostředí, referát ochrany ovzduší Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0328289/2020/KROR ze dne 07.08.2020,
- Odboru památkové péče Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0320726/SZ/zs ze dne 03.08.2020,
- Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna č.j.

- MMB/0492884/2020 ze dne 24.11.2020 a č.j. MMB/0328681/2020 ze dne 12.8.2020,
- Majetkového odboru Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0293968/2020 ze dne 04.08.2020,
 - Odboru investičního Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0293966/2020 ze dne 20.07.2020 a č.j. MMB/0326644/2020 ze dne 07.08.2020,
 - Odboru dopravy Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, č.j. MCBS/2020/0126508/SEHR ze dne 17.08.2020,
 - Odboru životního prostředí Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, č.j. MCBS/2020/0126792/PRUJ ze dne 18.08.2020,
 - Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, č.j. JMK 113 901/2020 ze dne 13.08.2020 a č.j. JMK 133 004/2020 ze dne 23.09.2020,
 - Odbor dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje, č.j. JMK 114957/2020 ze dne 31.08.2020,
 - Hasičského záchranného sboru JmK, ev.č. HSBM-73-1-2236/1-OPST-2020 ze dne 01.02.2021,
 - Krajské hygienické stanice JmK, č.j. KHSJM 04180/2021/BM/HOK ze dne 15.02.2021,
 - Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn. 18/17.7./20-2220 ze dne 17.9.2020,
 - Odboru správy majetku Krajského ředitelství policie JmK, č.j. KRPB-612-518/ČJ-202-0600MN-MAT ze dne 5.8.2020,
 - Odboru služby dopravní policie Krajského ředitelství policie JmK, č.j. KRPB-135689-1/ČJ-2020-0600DP-SED ze dne 23.9.2020,
 - Povodí Moravy, s.p., zn. PM-29668/2020/5203/Ka ze dne 31.07.2020,
 - Brněnských komunikací a.s., č.j. BKOM/16565/2020 ze dne 06.08.2020,
 - Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., zn. 721/016008/2020/PDv ze dne 22.07.2020,
 - Dopravního podniku města Brna, a.s., zn. 12809/2020/5040 ze dne 31.8.2020,
 - Tepláren Brno, a.s., zn. 015290/2020/TB ze dne 17.08.2020 a zn. 19094/2020/TB ze dne 22.9.2020,
 - GasNet, s.r.o zastoupený společností GridServices, s.r.o. (nyní GasNet Služby, s.r.o.), zn. 5002187058 ze dne 21.07.2020 a zn. 5002323634 ze dne 01.03.2021,
 - společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. č.j. 791409/20 ze dne 19.10.2020,
 - Technických sítí Brno, a.s., zn. TSB/08262/2020 ze dne 21.07.2020,
 - společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., zn. 200716-1227191667 ze dne 20.7.2020,
 - společnosti Faster CZ spol. s r.o., ze dne 24.8.2020,
 - Úřadu pro civilní letectví, č.j. 08033-20-701 ze dne 04.08.2020,
 - společnosti itself, s.r.o., č.j. 20/003795 ze dne 17.8.2020,
 - Českých radiokomunikací, a.s., zn. UPST/OS/251078/2020 ze dne 16.07.2020,
 - společnosti Dial Telecom, a.s., zn. BM811329 ze dne 21.7.2020,
 - společnosti T-Mobile Czech Republic, a., zn. E30320/20 ze dne 10.8.2020,
 - Odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, sp. zn. 102924/2020-1150-OÚZ-BR ze dne 30.07.2020,
 - Masarykovy univerzity, Ústavu výpočetní techniky, č.j. MU-IS/136103/2020/1214987/ÚVT-2/4170 ze dne 21.8.2020,
 - společnosti ČD-Telematika, a.s., č.j. 1202014190 ze dne 10.8.2020,
 - společnosti InfoNet, a.s. ze dne 10.8.2020,
 - společnosti NetDataComm, s.r.o. ze dne 31.08.2020,
 - společnosti Optiline, a.s. zastoupená společností SITEL s.r.o., zn. 141200901 ze dne 07.08.2020,
 - společnosti SITEL, s.r.o., zn. 1112003425 ze dne 07.08.2020,
 - společnosti SMART Comp, a.s. zastoupená společností KABEL-PROJEKT č.v. V-0849/2020 ze dne 05.09.2020,
 - Vysokého učení technického v Brně č.j. VUTBR/131525/2020 ze dne 24.08.2020,
 - Veřejné zeleně města Brna, p.o., zn. S/151/864/20 ze dne 28.7.2020,
 - NIPi Bezbariérové prostředí, zn. 115200060 ze dne 20.07.2020,
 - Ústavu archeologické památkové péče Brno, č.j. ÚAPP 220/2020 ze dne 20.07.2020,

- společnosti Retail Park Nový Tuzex s.r.o. ze dne 18.08.2020.

Pro předmětnou stavbu byla vydána tato rozhodnutí

- Společné povolení stavby vodních děl – jednotné kanalizace, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, lapoly, retenční nádrže, vodovodní řady, přípojky kanalizace a vody vydal Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství rozhodnutí dne 21.04.2021 pod č.j. MMB/0179234/2021
- Společné povolení stavby dopravní – komunikace, sjezdy, chodníky, parkoviště včetně demolice zpevněných ploch, přeložek a přípojek inženýrských sítí a souhlasu s kácením dřevin a povolení náhradní výsadby vydal Odbor dopravy Magistrátu města Brna dne 03.05.2021 pod č.j. MMB/0185317/2021
- Společné povolení stavby „Nová vstupní a vjezdová zóna Západ BVV“ včetně souhlasu s kácením a povolení náhradní výsadby vydal Stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno- střed dne 24.03.2021 pod č.j. MCBS/2021/0048735/HOFM
- Rozhodnutí povolení sjezdu na místní komunikaci vydal Stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno- střed dne 12.10.2020 pod č.j. MCBS/2020/0157630/ADAM
- Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení vydal Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, č.j. JMK 174019/2020 ze dne 21.12.2020

Dále bylo k žádosti doloženo

- Plné moci
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě uzavřená se společností GasNet s.r.o. dne 10.12.2020

Po doplnění žádosti stavební úřad ověřil a posoudil stavební záměr dle ust. § 94o stavebního zákona včetně všech shromážděných podkladů. Opatřením vydaným dne 30.03.2021 pod č.j. MCBS/2021/0051765/ŠKAR oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení na výše uvedenou stavbu podle ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona a současně stanovil lhůtu, ve které mohli účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 94k stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj. Veletrhy Brno, a.s., Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
- podle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno zastoupené primátorkou, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
- podle ust. § 94k písm. c) stavebního zákona vlastníku stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, tj. statutární město Brno zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno; Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno; statutární město Brno zastoupené společností Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno; Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha; vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí a zeleně - statutární město Brno zastoupené Odborem investičním Magistrátu města Brna, Kounicova 949/67, 601 67 Brno; CETIN, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha; EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 612 00 Brno; Faster CZ s.r.o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno; GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno; Masarykova univerzita, Ústav výpočetní

techniky, Botanická 68a, 602 00 Brno; Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno; Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno; Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha; Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno.

- podle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona vlastníku pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, tj. statutární město Brno zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno; Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 60300 Brno; Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha.
- podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona osobě, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. Retail Park Nový Tuzex, s.r.o., Vinařská 460/3, 603 00 Brno; MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha; EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno; T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha; Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 94o stavebního zákona. Dle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posoudil, že je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Dále stavební úřad ověřil dle ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona, že dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, že je zajištěn příjezd ke stavbě, a je včasné vybudované technické, popřípadě jiné vybavení potřebné k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad dle ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Společná projektová dokumentace je vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stavební úřad na základě výše uvedeného rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Společné povolení má dle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 4 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu

města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručení stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Ivana Hlávková
vedoucí
Stavebního úřadu

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, podle položky č. 18 bodu 1 písm. f) ve výši 20.000,- Kč; slovy: dvacet tisíc korun českých.

Příloha

1x ověřená projektová dokumentace, štítek

Doručí se

stavebník

1. Veletrhy Brno, a.s., Výstaviště 405/1, 603 00 Brno zastoupené na základě plné moci společností Arch. Design, s.r.o., Sochorova 3178/23, 616 00 Brno

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

2. Statutární město Brno zastoupené primátorkou, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno

ostatní účastníci řízení dle ust. § 94k stavebního zákona

3. MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha
4. Retail Park Nový Tuzex s.r.o., Vinařská 460/3, 603 00 Brno
5. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
6. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
7. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
8. CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
9. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 656 46 Brno
10. EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 612 00 Brno
11. Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno
12. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
13. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
14. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
15. Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Botanická 68a, 602 00 Brno

16. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
17. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha
18. Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno
19. Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno
20. Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
21. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha

Na vědomí

22. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO, Kounicova 687/24, 611 32 Brno

Dotčené orgány

23. ČR - Státní energetická inspekce, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno
24. Hasičský záchranný sbor JmK, Krajské ředitelství, Odbor prevence, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
25. Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
26. Krajský úřad JmK, Odbor dopravy, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
27. Krajský úřad JmK, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
28. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
29. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
30. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
31. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
32. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
33. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor Kancelář starosty a vnějších vztahů, krizové řízení, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
34. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 4, 601 92 Brno

Dále obdrží

35. Ing. Veronika Káňová, Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě, Fanderlíkova 2110/15, 616 00 Brno
36. statistika
37. evidence ÚR
38. oprávněná úřední osoba
39. spis

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **601246_003343** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **20** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 913077671 byla systémem přenesena dne 31.05.2021 v 11:44:31. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 15.06.2021 v 11:21:37. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečeti založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečeti. Údaje o elektronické značce nebo pečeti: číslo certifikátu **01 52 A4 67**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstva vnitra České republiky**. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem. Datum a čas **31.05.2021 11:48:16**, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka **01 40 71 FF**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Odesílající datová schránka:

Název: Městská část Brno-střed

Adresa: Dominikánská 264/2, 60200 Brno, CZ

ID datové schránky: qykbwe7

Typ uživatele: Nezjištěno

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 15.06.2021 v 11:21:42. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 15.06.2021 10:57:28. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 53 7B EF**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Ing. Ivana Hlávková, 753, Statutární město Brno, městská část Brno - střed**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 15.06.2021 v 11:21:42. Údaje o časovém razítku: datum a čas **31.05.2021 08:12:01**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **27 B3 99 2E**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s.**

Vystavil: Česká pošta, s.p.

Pracoviště: Brno 24

Česká pošta, s.p. dne 15.06.2021

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

JANA STRMISKOVÁ

Otisk úředního razítka:



139265532-35602-210615112021

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

