

Magistrát města Brna

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Oddělení státní správy vodního hospodářství



Toto rozhodnutí nabylo

právní moci dne 8.5.2021

v Brně dne 13.5.2021

SP. ZN.: OVLHZ/MMB/0020951/2021

VYŘIZUJE: Ing. Iva Volfová/Dv

Brno 21. 4. 2021

Č. J.: MMB/0179234/2021

TEL./E-MAIL: 542 174022/volfova.iva@brno.cz

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zákona odst. 1 č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), místně příslušný dle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 odst. 1 písm. d) a 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

žadateli (účastníku řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

- zastoupený: PK OSSENDORF s.r.o., IČ 25564901, Tomešova 1, 602 00 Brno

(dále jen „stavebník“)

I.

vydává povolení

podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 vodního zákona k nakládání s povrchovými vodami – k jejich akumulaci ve vodním díle – 2 ks retenčních nádrží – RN1 o objemu 240 m³ (retenční objem + 210 m³ akumulační objem – RN2 o objemu 208 m³ (retenční objem) + 182 m³ (akumulační objem), budovaných v rámci akce „**Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1. etapa**“, v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Pisárky, na pozemcích p.č. 168/54 (RN1) a 183, 184 (RN2).

Rozsah povoleného nakládání s vodami:

Objem akumulované vody	240 + 210 m ³ (RN1)
	208 + 182 m ³ (RN2)

Účel povoleného nakládání s vodami:

Akumulace povrchových vod v retenčních nádržích před jejich odváděním do dešťové kanalizace.

Doba, na kterou se povolení vydává:

Povolení nakládání s povrchovými vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bodu 2 vodního zákona se vydává na dobu užívání vodního díla – retenčních nádrží.

Stručný popis:

Pro zadržení odtoku dešťových vod ze střechy haly a technického prstence jsou osazeny 2 retenční nádrže a akumulční retenční nádrže „RETENCE RN1“ a „RETENCE RN2“. Nádrže jsou z monolitického betonu. Vnitřní rozměr nádrží RN1 je 75x4x1,8 m, retenční objem je 240 m³ a akumulční objem je 210 m³. Vnitřní rozměr nádrží RN2 je 65x4x1,8, retenční objem je 208 m³ a akumulční objem je 182 m³.

Na výtoku z retenční nádrže je osazena šachta s vírovým ventilem. Regulovaný odtok z nádrže RN1 je 8,5 l/s a z RN2 je 6,9 l/s. Odtok z celé haly je 15,4 l/s.

Orientační určení polohy místa nakládání s vodami v souřadnicovém systému JTSK:

	Y	X
RN1	600882.547	1161052.512
RN2	600769.7213	1160966.2713

II. vydává

podle ust. § 15 odst. 1 vodního zákona a ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona

společné povolení

pro soubor staveb s názvem: „**Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1. etapa**“:

IO 301 JEDNOTNÁ KANALIZACE

IO 320 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – PODCHOD – BAUEROVA

IO 321 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – 1. ETAPA

IO 350 VODOVODNÍ ŘADY

PS 401 LAPOLY

IO 391 RETENČNÍ NÁDRŽE

IO 310 JEDNOTNÁ KANALIZACE – PŘEPOJENÍ VELETRHY BRNO, a. s. - 1

IO 311 JEDNOTNÁ KANALIZACE – PŘEPOJENÍ VELETRHY BRNO, a. s. - 2

IO 312 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKY – HALA

IO 313 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA LANOVKA STANICE PISÁRKY-LIPOVÁ

IO 314 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA LANOVKA STANICE RIVIÉRA

IO 315 JEDNOTNÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA RETAIL PARK NOVÝ TUZEX s.r.o.

IO 316 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA PROVIZORIUM

IO 325 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKY HALY

IO 326 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA BVV

IO 360 PŘÍPOJKA VODY – RETAIL PARK NOVÝ TUZEX s.r.o.

IO 361 PŘÍPOJKA VODY – HALA MSKP

IO 362 PŘÍPOJKA VODY – VELETRHY BRNO, a. s.

IO 363 PŘÍPOJKA VODY – LANOVKA STANICE PISÁRKY-LIPOVÁ

IO 364 PŘÍPOJKA VODY – LANOVKA MEZISTANICE RIVIÉRA

IO 365 PŘÍPOJKA VODY – PARKOVIŠTĚ P2 PROVIZORIUM

v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Pisárky, na pozemcích p.č. 6/1, 24/1, 4/1 (IO 301), 24/1 (IO 310), 24/74, 86/32 (IO 311), 4/1, 24/75, 168/35, 168/54, 168/38, 168/36, 6/1, 184, 183, 186/4, 186/2, 179/2, 179/3 (IO 312), 24/100, 6/1 (IO 313), 24/75, 154/1, 153/1 (IO 314), 168/11, 177/3, 168/41, 168/110 (IO 315), 184, 6/1, 4/1 (IO 316), 910/3, 908/4, 905/1, 905/55 (IO 320), 179/1, 186/2, 186/4, 180, 183, 184, 4/1, 4/2, 6/1, 24/75, 24/95, 24/74, 24/100, 168/113, 159/6, 159/8, 159/2, 159/5, 159/3, 160, 157, 156/4, 905/6, 905/1, 8/15 (IO 321), 184, 6/1, 4/1, 168/54, 168/33, 24/75, 4/2 (IO 325), 24/74, 24/1, 4/5, 24/95, 4/2 (IO 326), 177/3, 177/1, 168/117, 168/122, 168/9, 168/84, 168/113, 168/11, 168/52, 168/45, 168/41, 168/110, 174/7, 174/1, 179/4, 179/2, 179/1, 186/2, 186/15, 186/4, 183, 184, 6/1, 24/75, 159/6, 159/8, 160, 159/5, 159/2, 156/4, 905/1, 905/7, 905/55, 908/4, 168/11, 168/52, 168/45, 168/41, 168/110 (IO 350), 168/11 (IO 360), 168/45, 168/52, 168/11 (IO 361), 24/1, 4/1 (IO 362), 8/15, 24/100, 6/1 (IO 363), 24/75 (IO 364), 179/1 (IO 365), 168/54, 184, 183 (IO 391), 168/37, 179/2, 168/54 (PS 401),

Druh a účel umístění stavby, prostorové řešení stavby:

Soubor staveb pro stavbu nazvanou „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1. etapa“ obsahuje inženýrské objekty technické infrastruktury – kanalizace, vodovody, retenční nádrže, lapoly, které souvisejí s výstavbou nové multifunkční haly.

Popis umístění objektů

Inženýrský objekt 10301 JEDNOTNÁ KANALIZACE je umístěn:

Začátek kanalizačního řadu SJ-A se nachází ve vzdálenosti 26,4 m od líce budovy pavilonu Z (p.č.1), 25,4 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 2/8 a 26,9 m kolmo k hraně pozemku p.č. 4/1. Konec kanalizačního řadu SJ-A se nachází ve vzdálenosti 15,0 m kolmo k hraně pozemku p.č. 6/2, 2,6 m kolmo k hraně pozemku p.č. 24/100 a 14,4 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 184. Začátek kanalizačního řadu SJ-B, šachta SJ2, se nachází 1,5 m kolmo k hraně pozemku p.č.4/1 a 47 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 2/8. Konec kanalizačního řadu, šachta SJ8, se nachází ve vzdálenosti 0,7 m kolmo k hraně pozemku 4/1 a 9,8 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 168/36.

Inženýrský objekt IO 310 JEDNOTNÁ KANALIZACE - PŘEPOJENÍ Veletřhy Brno, a. s. - 1 je umístěn:

Začátek přepojení SJP-2, šachta SJ3, se nachází ve vzdálenosti 1,4 m kolmo k hraně pozemku 4/1 a 21,5 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 6/1. Konec přepojení SJP-2, šachta SJP-21, se nachází ve vzdálenosti 3,6 m kolmo k hraně pozemku 4/1 a 48,8 m od rohu líce budovy pavilonu Z (p.č.1).

Inženýrský objekt IO 311 JEDNOTNÁ KANALIZACE - PŘEPOJENÍ Veletřhy Brno, a. s. — 2 je umístěn:

Začátek přepojení SJP-6-1, se nachází ve vzdálenosti 1 m kolmo k hraně pozemku p.č. 24/74 a 14,8 m od nejbližšího rohu pavilonu P (pozemek p.č. 151/1). Konec přepojení SJP-6-1 se nachází ve vzdálenosti 0,5 m kolmo k hraně pozemku 24/74 a 15,7 m od rohu líce budovy pavilonu P (p.č.151/1). Začátek přepojení SJP-6-2, se nachází ve vzdálenosti 5,7 m kolmo k líci budovy pavilonu P (p.č. 151/1) a 3,8 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 86/32. Konec přepojení SJP-6-2 se nachází ve vzdálenosti 20,4 m kolmo od líce budovy pavilonu P (p.č. 151/1) a 4 m kolmo k hraně pozemku p.č. 24/74.

Inženýrský objekt IO 312 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - PŘÍPOJKY - HALA je umístěn:

Začátek přípojky SJP-I, šachta SJ8, se nachází ve vzdálenosti 0,7 m kolmo k hraně pozemku 4/1 a 9,8 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 168/36. Konec přípojky SJP-I, šachta SJP-II se nachází ve vzdálenosti 3 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 168/36 a 10,4 m kolmo k hraně pozemku

p.č. 168/37. Na přípojku SJP-I v šachtě SJP-II navazuje přípojka SJP-I-I a SJP-1-2. Konec přípojky SJP-I-I, šachta SJP-15, se nachází ve vzdálenosti 19,5 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 168/112 a 27,2 m kolmo k hraně pozemku p.č. 168/38. Konec přípojky SJP-1-2, šachta SJP-20 se nachází 2,6 m kolmo k hraně pozemku p.č. 179/2 a 17,2 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 179/3.

Inženýrský objekt IO 313 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - PŘÍPOJKA LANOVKA STANICE PISÁRKY-LIPOVÁ je umístěn:

Začátek přípojky SJP-4, šachta SJ 7, se nachází ve vzdálenosti 15 m kolmo k hraně pozemku p.č. 6/2 a 2,6 m kolmo k hraně pozemku 84/100. Konec přípojky SJP-4, šachta SJP-41, se nachází 3,4 m kolmo k hraně pozemku p.č. 8/15 a 15,5 m kolmo k hraně pozemku 6/2.

Inženýrský objekt IO 314 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - PŘÍPOJKA LANOVKA STANICE RIVIÉRA je umístěn:

Začátek přípojky SJP-7, stávající šachta 841940, se nachází ve vzdálenosti 4,8 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 150/3 a 4 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 154/1. Konec přípojky SJP-7, šachta SJP-73 se nachází ve vzdálenosti 7,8 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 159/1, 7,7 m kolmo k hraně pozemku p.č. 159/2 a 8,1 m kolmo k hraně pozemku p.č. 154/1.

Inženýrský objekt IO 315 JEDNOTNÁ KANALIZACE - PŘÍPOJKA Retail Park Nový Tuzex s.r.o. je umístěn:

Začátek přípojky SJP-5, šachta SJP-51, se nachází ve vzdálenosti 2,9 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 168/122 a 10,7 m kolmo k hraně pozemku p.č. 175/4. Konec přípojky SJP-5, šachta SJP-55, se nachází ve vzdálenosti 2,6 m kolmo k hraně pozemku p.č. 168/10 a 8,1 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 168/52.

Inženýrský objekt IO 316 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - PŘÍPOJKA PROVIZORIUM je umístěn:

Začátek přípojky SJP-3, šachta SJ6, se nachází ve vzdálenosti 9,1 m kolmo k nejbližší hraně pozemku p.č. 24/1 a 8,2 m kolmo k nejbližší hraně pozemku p.č. 6/1. Konec přípojky SJP-3, šachta SJP-31, se nachází ve vzdálenosti 19,6 m kolmo od líce budovy vozovny (pozemek p.č. 183) a 15,4 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 168/29.

Provozní soubor PS.401 LAPOLY je umístěn:

Lapák tuků T1 je umístěn na pozemku p.č. 168/37 a zasahuje i na pozemek p.č. 168/1. Je umístěn ve vzdálenosti 4,7 m kolmo k horní hranici pozemku p.č. 24/75 a 11,4 m kolmo k pravé hranici pozemku p.č. 24/75. Lapák tuků T2 je umístěn na pozemku p.č. 179/2 ve vzdálenosti 11,7 m kolmo k horní hranici pozemku p.č. 179/3 a 3,6 m k dolní hranici pozemku 174/1. Objekt OLK a čerpací stanice je umístěn 2,65 m kolmo k horní hranici pozemku 168/38 a 50 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 168/112.

Inženýrský objekt IO 391 RETENČNÍ NÁDRŽE je umístěn:

Retenční nádrž hala RNI je umístěna na pozemku p.č. 168/54. Levá strana nádrže je umístěna ve vzdálenosti 26,5 m od levé hranice pozemku p.č. 24/75, horní strana nádrže ve vzdálenosti 29,1 m kolmo k hranici pozemku p.č. 168/38, pravá strana nádrže 51; 7 m od hranice s pozemkem p.č. 168/33 a dolní strana nádrže 36,6 m od dolní hranice pozemku p.č. 24/75.

Retenční nádrž hala RN2 je umístěna na pozemku p.č. 183 a 184. Levá strana nádrže je umístěna ve vzdálenosti 4,5 m od levé hrany pozemku p.č. 186/4, horní strana nádrže ve vzdálenosti 82,8 m od nejbližšího rohu horní hranice pozemku p.č. 183, pravá strana nádrže 9,3 m od pozemku p.č. 6/1 a dolní strana nádrže 15,8 m od nejbližšího rohu hranice pozemku p.č. 24/75.

Inženýrský objekt IO 320 DEŠŤOVÁ KANALIZACE - PODCHOD-BAUEROVA je umístěn:

Začátek dešťové kanalizace (výustní objekt) se nachází na pozemku p.č. 910/3, 1,7 m kolmo od hranice pozemků p.č. 908/4 a p.č. 910/3 a 30,0 m od rohu sousedních pozemků p.č. 908/3, p.č. 908/4 a p.č. 910/3. Konec dešťové kanalizace (šachta SD2) se nachází na pozemku p.č. 905/1, 2,2 m kolmo od hranice pozemků p.č. 905/6 a p.č. 905/1, 5,7 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 905/7 a 3,0 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 905/6.

Inženýrský objekt IO 325 DEŠŤOVÁ KANALIZACE - PŘÍPOJKY HALY je umístěn:

Začátek přípojky SDP-2 (napojení na IO 321 SD-1) se nachází na pozemku p.č. 4/2, a 2,1 m kolmo od hranice pozemků p.č. 24/75 a p.č. 4/2 a 16,9 m od rohu sousedících pozemků p.č. 24/75, p.č. 4/2 a p.č. 4/1. Konec přípojky SDP-2 (napojení na objekt IO 391 RETENČNÍ NÁDRŽ HALA RNI) se nachází na pozemku p.č. 168/54, 31,2 m od kolmo od hranice pozemků p.č. 168/54 a p.č. 168/68 a 38,7 m od hranice pozemků p.č. 168/45 a p.č. 24/75. Začátek přípojky SDP-4 (napojení na IO 321 SD-1) se nachází na pozemku p.č. 4/1, 1,7 m kolmo od hranice pozemků p.č. 4/1 a p.č. 4/2 a 50,3 m od nejbližšího rohu budovy vozovny p.č. 183. Konec přípojky SDP-4 (napojení na objekt IO 391 RETENČNÍ NÁDRŽ HALA RN2) se nachází na pozemku p.č. 184, 6,3 m od kolmo od hranice pozemků p.č. 184 a p.č. 6/1 a 39,2 m od nejbližšího rohu budovy vozovny p.č. 183.

Inženýrský objekt IO 326 DEŠŤOVÁ KANALIZACE - PŘÍPOJKA BVV je umístěn:

Začátek přípojky SDP-I (napojení na IO 321 SD-1) se nachází na pozemcích p.č. 24/95 a p.č. 24/75, a 0,5 m kolmo od hranice pozemků p.č. 24/95 a p.č. 4/5 a 56,1 m od nejbližšího rohu budovy pavilonu P na p.č. 151/1. Konec přípojky SDP-I (šachta SDP-II) se nachází na pozemku p.č. 24/74, 0,9 m od kolmo od hranice pozemků p.č. 24/1 a p.č. 24/74, 18,6 m od nejbližšího rohu budovy pavilonu P na p.č. 151/1. Začátek přípojky SDP-3 (napojení na IO 321 SD-1) se nachází na pozemku p.č. 4/2, 2,1 m kolmo od hranice pozemků p.č. 24/75 a p.č. 4/2 a 16,9 m od rohu sousedících pozemků p.č. 24/75, p.č. 4/2 a p.č. 4/1. Konec přípojky SDP-3 (šachta SDP-31) se nachází na pozemku p.č. 24/1, 3,1 m od kolmo od hranice pozemku p.č. 24/1 a p.č. 4/2, 29,5 m kolmo od hranice pozemků p.č. 24/74 a p.č. 24/1 a 55,5 m od nejbližšího rohu budovy pavilonu P na p.č. 151/1.

Inženýrský objekt IO 321 DEŠŤOVÁ KANALIZACE - I. ETAPA SD-1 je umístěn:

Začátek kanalizačního řadu SD-1 (šachta SD2) se nachází na pozemku p.č. 905/1, 2,2 m kolmo od hranice pozemků p.č. 905/6 a p.č. 905/1, 5,7 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 905/7 a 3,0 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 905/6. Konec kanalizačního řadu SD-1 (šachta SD15) se nachází na pozemku p.č. 179/1, 34,4 m od nejbližšího rohu budovy na p.č. 181, 14,0 m kolmo od hranice pozemků p.č. 179/1 a p.č. 179/2 a 26,1 m kolmo od hranice pozemků p.č. 186/2 a p.č. 186/38.

Začátek kanalizačního řadu SD-1-1 (šachta SDII) se nachází na pozemcích p.č. 4/1 a p.č. 6/1, 63,0 m od nejbližšího rohu budovy na p.č. 183 a 19,3 m kolmo od hranice pozemků p.č. 4/1 a p.č. 24/1. Konec kanalizačního řadu SD-1-1 (šachta SD17) se nachází na pozemku p.č. 8/15, 16,3 m od rohu sousedících pozemků p.č. 8/2, p.č. 8/15, p.č. 24/100 a p.č. 184 a 28,7 m od rohu sousedících pozemků p.č. 8/2, p.č. 8/15, p.č. 8/14 a p.č. 8/16.

Inženýrský objekt IO 360 PŘÍPOJKA VODY — Retail Park Nový Tuzex s.r.o. je umístěn:

Začátek vodovodní přípojky VP-I (napojení na IO 350 VŘ-2) se nachází na pozemku p.č. 168/11, 7,8 m od kolmo od stěny budovy p.č. 168/10 a 12,2 m kolmo od hranice pozemků p.č. 168/11 a p.č. 168/52. Konec vodovodní přípojky VP-I se nachází na pozemku p.č. 168/11 na hraně vstupu do budovy

p.č. 168/10, 20,1 m od hranice pozemků p.č. 168/52, p.č. 168/11 a p.č. 168/10. a 54,4 m od hranice pozemků p.č. 168/119, p.č. 168/11 a p.č. 168/10.

Inženýrský objekt IO 361 PŘÍPOJKA VODY- HALA mSKP je umístěn:

Začátek vodovodní přípojky VP-2 (napojení na IO 350 VŘ-2) se nachází na pozemku p.č. 168/11, 7,8 m kolmo od stěny budovy p.č. 168/10 a 12,4 m kolmo od hranice pozemků p.č. 168/11 a p.č. 168/52. Konec vodovodní přípojky VP-2 IO se nachází na pozemku p.č. 168/45, 2,1 m od rohu sousedících pozemků p.č. 168/1, p.č. 168/45 a p.č. 24/75 a kolmo od hranice pozemků p.č. 168/1 a p.č. 168/45.

Inženýrský objekt IO 362 PŘÍPOJKA VODY — Veletrhy Brno, a.s. je umístěn:

Začátek vodovodní přípojky VP-3 (napojení na IO 350 VŘ-I) se nachází na pozemku p.č. 24/75, 6,0 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 168/35 a 22,0 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 168/37. Konec vodovodní přípojky VP-3 se nachází na pozemku p.č. 24/1, 17,6 m kolmo od hranice budovy pavilonu Z p.č. 1, 17,6 m kolmo od hranice p.č. 1 a p.č. 2/9 a 3,4 m kolmo od hranice pozemků p.č. 2/9 a p.č. 24/1.

Inženýrský objekt IO 363 PŘÍPOJKA VODY - LANOVKA STANICE PISÁRKY-LIPOVÁ je umístěn:

Začátek vodovodní přípojky VP-4 (napojení na IO 350 VŘ-I-I) se nachází na pozemku p.č. 6/1, 21,4 m od rohu sousedících pozemků p.č. 8/2, p.č. 8/15, p.č. 24/100 a p.č. 184 a 2,1 m kolmo od hranice pozemků p.č. 168/29 a p.č. 184. Konec vodovodní přípojky VP-4 se nachází na pozemku p.č. 8/15, 15,8 m od rohu sousedících pozemků p.č. 8/2, p.č. 8/15, p.č. 24/100 a p.č. 184 a 28,9 m od rohu sousedících pozemků p.č. 8/2, p.č. 8/16, p.č. 8/14 a p.č. 8/15.

Inženýrský objekt IO 364 PŘÍPOJKA VODY - LANOVKA MEZISTANICE RIVIÉRA je umístěn:

Začátek vodovodní přípojky VP-5 (napojení na IO 350 VŘ-1) se nachází na pozemku p.č. 156/4, 3,8 m od nejbližšího rohu budovy p.č. 157 a 4,8 m kolmo od hranice pozemků p.č. 24/75 a p.č. 156/4. Konec vodovodní přípojky VP-5 (vodoměrná šachta VŠ-5) se nachází na pozemku p.č. 156/4, 6,1 m od nejbližšího rohu budovy p.č. 157 a 4,0 m kolmo od hranice pozemků p.č. 24/75 a p.č. 156/4.

Inženýrský objekt IO 365 VODOVODNÍ ŘAD - PARKOVIŠTĚ P2 PROVIZORIUM je umístěn:

Začátek vodovodního řadu VŘ-1-2 (napojení na IO 350 VŘ-I) se nachází na pozemku p.č. 179/1, 44,1 m od nejbližšího rohu budovy skladiště p.č. 181, 20,1 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 180 a 5,9 m kolmo od hranice pozemků p.č. 179/1 a p.č. 179/2. Konec vodovodního řadu VŘ-1-2 se nachází na pozemku p.č. 179/1, 27,2 m od nejbližšího rohu budovy skladiště p.č. 181, 19,0 m od nejbližšího rohu pozemku p.č. 180 a 1,3 m od kolmo od hranice pozemků p.č. 179/1 a p.č. 186/2.

Inženýrský objekt IO 350 VODOVODNÍ ŘADY je umístěn:

Začátek vodovodního řadu VŘ-I se nachází na pozemku p.č. 908/4, 31,3 m kolmo od hranice pozemků p.č. 908/3 a p.č. 908/4, 0,7 m kolmo od hranice pozemků p.č. 908/4 a p.č. 909 a 4,8 m kolmo od hranice pozemků p.č. 908/4 a p.č. 910/3. Konec vodovodního řadu VŘ-I se nachází na pozemku p.č. 177/3, 0,8 m kolmo od hranice pozemků p.č. 168/9 a p.č. 177/3, 8,5 m od rohu sousedících pozemků p.č. 168/9, p.č. 168/122, p.č. 168/117 a p.č. 177/3 a 3,8 m od rohu sousedících pozemků p.č. 177/3, p.č. 168/9, p.č. 168/110 a p.č. 168/41.

Začátek vodovodního řadu VŘ-I-I (napojení na IO 350 VŘ-I) se nachází na pozemku p.č. 184) 57,3 m od nejbližšího rohu budovy vozovny p.č. 183, 68,2 m od vzdálenějšího rohu budovy vozovny p.č. 183 a 1,3 m kolmo od hranice p.č. 6/1 a p.č. 184. Konec vodovodního řadu VŘ-I-I se nachází na pozemku p.č. 6/1, 21,4 m od rohu sousedících pozemků p.č. 8/2, p.č. 8/15, p.č. 24/100 a p.č. 184 a 2,1 m kolmo od hranice pozemků p.č. 168/29 a p.č. 184.

Začátek vodovodního řadu VŘ-2 (napojení na IO 350 VŘ-I) se nachází na pozemku p.č. 177/3, 0,8 m kolmo od hranice pozemků p.č. 168/9 a p.č. 177/3, 8,5 m od rohu sousedících pozemků p.č. 168/9, p.č. 168/122, p.č. 168/117 a p.č. 177/3 a 3,8 m od rohu sousedících pozemků p.č. 177/3, p.č. 168/9, p.č. 168/110 a p.č. 168/41. Konec vodovodního řadu VŘ-2 se nachází na pozemku p.č. 168/11, 7,8 m od kolmo od stěny budovy p.č. 168/10 a 12,8 m od kolmo od hranice pozemků p.č. 168/52 a p.č. 186/11.

Druh pozemků podle katastru nemovitosti, na kterých se stavba umísťuje:

v k.ú. Pisárky

p.č. 168/37 (ostatní plocha, jiná plocha), 168/1 (ostatní plocha, manipulační plocha), st.183 (zastavěná plocha a nádvoří), st.179/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 168/36 (zastavěná plocha a nádvoří), 910/3 (vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené), 908/4 (trvalý travní porost), 905/7 (ostatní plocha, zeleň), 905/6 (ostatní plocha, zeleň), 905/55 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 905/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 86/32 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 6/1 (ostatní plocha, zeleň), 4/2 (ostatní plocha, manipulační plocha), 4/1 (ostatní plocha, jiná plocha), 24/95 (ostatní plocha, manipulační plocha), 24/75 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 24/74 (ostatní plocha, manipulační plocha), 24/100 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 24/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 186/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 186/2 (ostatní plocha, manipulační plocha), 186/15 (ostatní plocha, jiná plocha), 184 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 180 (ostatní plocha, jiná plocha), 179/4 (ostatní plocha, manipulační plocha), 179/2 (ostatní plocha, manipulační plocha), 179/1 (ostatní plocha, manipulační plocha), 177/3 (ostatní plocha, jiná plocha), 177/1 (ostatní plocha, zeleň), 174/7 (ostatní plocha, zeleň), 174/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 168/9 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 168/84 (ostatní plocha, manipulační plocha), 168/54 (ostatní plocha, manipulační plocha), 168/52 (ostatní plocha, zeleň), 168/45 (ostatní plocha, manipulační plocha), 168/41 (ostatní plocha, jiná plocha), 168/38 (ostatní plocha, zeleň), 168/35 (ostatní plocha, jiná plocha), 168/33 (ostatní plocha, zeleň), 168/122 (ostatní plocha, zeleň), 168/117 (ostatní plocha, zeleň), 168/113 (ostatní plocha, manipulační plocha), 168/110 (ostatní plocha, zeleň), 168/11 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 160 (zastavěná plocha a nádvoří), 159/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 159/6 (ostatní plocha, zeleň), 159/5 (ostatní plocha, zeleň), 159/3 (ostatní plocha, zeleň), 159/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 157 (zastavěná plocha a nádvoří), 156/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 154/1 (ostatní plocha, jiná plocha), 153/1 (ostatní plocha, zeleň), 8/15 (ostatní plocha, zeleň), 4/5 (ostatní plocha, manipulační plocha), 158 (ostatní plocha, jiná plocha)

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Do území dotčeného vlivy stavby stavební úřad zahrnul plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci územního řízení, tj. území tvořené plochou pozemků, na kterých se stavba umísťuje, a plochou sousedních pozemků.

Pozemky, na kterých se stavba umísťuje:

v k.ú. Pisárky

p.č. 6/1, 24/1, 4/1 (IO 301), 24/1 (IO 310), 24/74, 86/32 (IO 31 1), 4/1, 24/75, 168/35, 168/54, 168/38, 168/36, 6/1, 184, 183, 186/4, 186/2, 179/2. 179/3 (IO 312), 24/100, 6/1 (IO 313), 24/75, 154/1, 153/1 (IO 314), 168/1 1, 177/3, 168/41, 168/1 10 (IO 315), 184, 6/1, 4/1 (IO 316), 910/3, 908/4, 905/1, 905/55

(IO 320), 179/1, 186/2, 186/4, 180, 183, 184, 4/1, 4/2, 6/1, 24/75, 24/95, 24/74, 24/100, 168/1 13, 159/6, 159/8, 159/2, 159/5, 159/3, 160, 157, 156/4, 905/6, 905/1, 8/15 (IO 321), 184, 6/1, 4/1, 168/54, 168/33, 24/75, 4/2 (IO 325), 24/74, 24/1, 4/5, 24/95, 4/2 (IO 326), 177/3, 177/1, 168/1 17, 168/122, 168/9, 168/84, 168/1 13, 168/f1, 168/52, 168/45, 168/41, 168/1 10, 174/7, 174/1, 179/4, 179/2, 179/1, 186/2, 186/15, 186/4, 183, 184, 6/1, 24/75, 159/6, 159/8, 160, 159/5, 159/2, 156/4, 905/1, 905/7, 905/55, 908/4, 168/1 1, 168/52, 168/45, 168/41, 168/1 10 (IO 350), 168/1 1 (IO 360), 168/45, 168/52, 168/1 1 (10361), 24/1, 4/1 (IO 362), 8/15, 24/100, 6/1 (IO 363), 24/75 (IO 364), 179/1 (IO 365), 168/54, 184, 183 (IO 391), 168/37, 179/2, 168/54 (PS 401).

Sousední pozemky:

k.ú. Pisárky

p.č. 1, 150/1, 150/2, 150/3, 151/1, 153/2, 153/3, 153/4, 154/2, 154/3, 156/1, 156/2, 156/3, 159/1, 159/4, 159/7, 166, 167, 168/112, 168/119, 168/124, 168/29, 168/32, 168/34, 168/56, 168/59, 168/72, 174/6, 182/1, 186/38, 2/1, 2/2, 2/8, 2/9, 2311/4, 2313/1, 2329/1, 2329/2, 2329/4, 24/76, 4/3, 6/2, 8/2, 905/16, 905/62, 911/5, 912/18, 912/27, 168/10.

Stavba je členěna na tyto objekty:

IO 301 JEDNOTNÁ KANALIZACE

IO 320 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – PODCHOD – BAUEROVA

IO 321 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – 1. ETAPA

IO 350 VODOVODNÍ ŘADY

PS 401 LAPOLY

IO 391 RETENČNÍ NÁDRŽE

IO 310 JEDNOTNÁ KANALIZACE – PŘEPOJENÍ VELETRHY BRNO, a. s. - 1

IO 311 JEDNOTNÁ KANALIZACE – PŘEPOJENÍ VELETRHY BRNO, a. s. - 2

IO 312 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKY – HALA

IO 313 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA LANOVKA STANICE PISÁRKY-LIPOVÁ

IO 314 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA LANOVKA STANICE RIVIÉRA

IO 315 JEDNOTNÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA RETAIL PARK NOVÝ TUZEX s.r.o.

IO 316 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA PROVIZORIUM

IO 325 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKY HALY

IO 326 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA BVV

IO 360 PŘÍPOJKA VODY – RETAIL PARK NOVÝ TUZEX s.r.o.

IO 361 PŘÍPOJKA VODY – HALA MSKP

IO 362 PŘÍPOJKA VODY – VELETRHY BRNO, a. s.

IO 363 PŘÍPOJKA VODY – LANOVKA STANICE PISÁRKY-LIPOVÁ

IO 364 PŘÍPOJKA VODY – LANOVKA MEZISTANICE RIVIÉRA

IO 365 PŘÍPOJKA VODY – PARKOVIŠTĚ P2 PROVIZORIUM

kdy objekty IO 301, IO 302, IO 321, IO 350, PS 401, IO 391 jsou stavby hlavní a objekty IO 310, IO 311, IO 312, IO 313, IO 314, IO 315, IO 316, IO 325, IO 326, IO 360, IO 361, IO 362, IO 363, IO 364, IO 365 jsou stavbami vedlejšími, které vyžadují pouze umístění.

Stručný popis stavby:

Projektová dokumentace řeší výstavbu inženýrských objektů technické infrastruktury – kanalizací, vodovody, retenční nádrže, lapoly, které souvisejí s výstavbou nové multifunkční haly.

IO 301 Jednotná kanalizace

Inženýrský objekt 301 Jednotná kanalizace nahrazuje část rušeného stokového systému v území a zachovává odvádění odpadních vod z navazujících objektů. Současně budou do navrhované jednotné kanalizace napojeny splaškové odpadní vody z nově navrhovaných objektů v území.

Inženýrský objekt jednotné kanalizace se skládá ze 2 stok – SJP-A a SJP-B. Všechny větve jsou navrženy z hrdlových glazovaných kameninových trub. Celková délka obou stok je 210,92 m.

Délka stoky SJP-A = DN 600 – 25,35 m, DN 500 – 127,15 m, DN 300 – 38,02 m

Délka větve SJP-B = DN 400 – 20,40 m

IO 320 Dešťová kanalizace – podchod Bauerova

Inženýrský objekt 320 Dešťová kanalizace podchod-Bauerova řeší odvádění srážkových odpadních vod z lokality BVV. Řeší nejen přímé okolí MSKP – I.etapu, ale je navržen s ohledem na plánovanou PD MSKP -2.etapa, budoucí řešení zpevněných ploch před pavilonem P a Z a s ohledem na plánovanou úpravu VMO Bauerova. Navazuje na IO 321 a řeší pouze podchod dešťové kanalizace pod ul. Bauerovou a vyústění dešťové kanalizace do náhonu. Celková délka je 42,29 m.

IO 321 Dešťová kanalizace – 1. etapa

Inženýrský objekt 321 Dešťová kanalizace I.etapa řeší odvodnění srážkových odpadních vod z lokality BVV západ a související infrastruktury. Řeší nejen přímé okolí MSKP-1.etapu, ale je navržen s ohledem na plánovanou MSKP-2.etapu, budoucí řešení zpevněných ploch před pavilonem Z a P a s ohledem na plánovanou úpravu VMO Bauerova. Celková délka stok je 666,34 m.

IO 350 Vodovodní řady

Inženýrský objekt 350 Vodovodní řady bude sloužit pro zásobování zájmového území pitnou vodou. Navrhovaný vodovod prochází celým územím a jsou z něj vyvedeny přípojky k jednotlivým objektům. Navrhovaný vodovod se napojuje na stávající vodovodní řad DN800 vedený v ul. Bauerova. Na jedné straně je nápojně místo v blízkosti vstupu na areálu Riviéra. Na straně druhé je navrhovaný vodovod napojen

na veřejný řad v blízkosti objektu Retail Park Nový Tuzex.

Vodovodní řad se skládá ze dvou větví – VŘ1 a VŘ2. Vodovodní řad VŘ1 prochází celým územím a jeho délka je 736,28 m. Vodovodní řad VŘ2 odbočuje v VŘ1 v místě napojení na stávající veřejný vodovod u objektu Tuzexu a jeho délka je 113,22 m. Oba vodovodní řady jsou navrženy z potrubí z tvárné litiny s cementovou výstelkou DN 250. Z vodovodního řadu VŘ1 odbočuje vodovodní řad VŘ1-1. Tento vodovodní řad je navržen v dimenzi DN 100 o délce 48,95 m.

PS 401 Lapoly

PS 401 Lapoly — v rámci objektu multifunkčního pavilonu jsou navrženy 2 odlučovače tuků pro budoucí restaurační zařízení. Tukové vody jsou svedeny podlahou z restaurace do odlučovače. Předčištěné vody jsou gravitačně svedeny do čerpací stanice osazené za lapákem tuků. Zachycený tuk bude při zaplnění odlučovače vyčerpán. Potrubí pro odsátí tuků od lapáku v napojovacím místě pro fekální automobil. Dále je navržen odlučovač lehkých kapalin pro vypouštění vod z vozíku pro mytí podlah podzemních garáží.

Odlučovače tuků budou osazeny v 1.PP. Jedná se o typ ACO LIPUJET P-PAR NS 20 (T1) a ACO LIPUJET P OA NS 30 (T2).

Pro vypouštění odpadních vod z vozíku pro mytí podlah podzemních garáží je zřízení v 1.PP a 1.PP mezanin jímka s podlahovou vpustí HL 317+HL370. Z vpustí je odpadní voda do šachty s odlučovačem lehkých kapalin o kapacitě 3 l/s. Navržený odlučovač je volně stojící s kalovým prostorem s koalescenčním filtrem (ACO NS 3, $C_{10}-C_{40} < 1 \text{ mg/l}$).

IO 391 Retenční nádrže

IO 391 Retenční nádrže — dešťové vody ze střechy a technického prstence haly budou odváděny do venkovních 2 retenčních nádrží.

Pod terénem jsou osazeny 2 retenční a akumulační nádrže „RETENCE RN1“ a „RETENCE RN2“. Nádrže jsou z monolitického betonu. Vnitřní rozměr nádrží RN1 je 75x4x1,8 m, retenční objem je 240 m³ a akumulační objem je 210 m³. Vnitřní rozměr nádrží RN2 je 65x4x1,8 m, retenční objem je 208 m³ a akumulační objem je 182 m³.

Na výtoku z retenční nádrže je osazena šachta s vírovým ventilem. Regulovaný odtok z nádrže RN1 je 8,5 l/s a z RN2 je 6,9 l/s. Odtok z celé haly je 15,4 l/s.

IO 310 Jednotná kanalizace – přepojení Veletrhy Brno, a.s. – 1

Inženýrský objekt 310 Jednotná kanalizace — přepojení Veletrhy Brno, a.s. 1 — přípojka SJP-2 podchycuje stávající jednotnou areálovou kanalizace vedoucí v okolí pavilonu Z, která byla napojena do rušené veřejné kanalizace. Nově bude tato kanalizace svedena do budované veřejné jednotné kanalizace IO 301.

Přípojka SJP-2 je řešena z hrdlových glazovaných kameninových trub třídy 160 se spojem typu C o DN300. Délka přípojky je 2,13 m.

IO 311 Jednotná kanalizace – přepojení Veletrhy Brno a.s. – 2

Inženýrský objekt 311 Jednotná kanalizace — přepojení Veletrhy Brno, a.s. — 2 — přípojka SJP-6-1 řeší přepojení dešťové areálové kanalizace BVV, která odvádí srážkové vody z části ploch mezi pavilonem Za P na jinou stoku BVV u pavilonu P. Přípojka SJP-6-2 podchycuje stávající dešťovou areálovou kanalizace BVV, která odvádí srážkové vody z liniové vpustí před pavilonem P a odtok z fontány. Tyto kanalizace byly napojeny do rušené kanalizace. Nově budou svedeny do stávající areálové kanalizace BVV vedené podél pavilonu P.

Přípojka SJP-6-1 a SJP-6-2 jsou navrženy plnostěnného plastového potrubí SN12. Přípojka SJP 6-1 bude DN 300 a délky 1,64 m. Přípojka SJP-6-2 bude DN 400 a délky 19,25 m.

IO 312 Splašková kanalizace – přípojky – hala

Inženýrský objekt 312 Splašková kanalizace — přípojky - hala — splašková přípojka je vedeno okolo celého objektu MSKP tak, aby podchytí veškeré splaškové vývody objektu a je napojena na IO 301.

Inženýrský objekt přípojky haly je složen ze 3 větví – SJP-1, SJP-1-1 a SJP-1-2. Všechny větve jsou navrženy z hrdlových glazovaných kameninových trub. Celková délka přípojky je 352,46 m.

Délka větve SJP-1= DN400 – 13,95 m

Délka větve SJP-1-1= DN 300 – 88,60 m, DN 200 – 65,88 m

Délka větve SJP-1-2= DN 300 – 183,33 m, DN 200 – 0,7 m

IO 313 Splašková kanalizace – přípojka lanovky stanice Pisárky - Lipová

Inženýrský objekt 313 Splašková kanalizace — přípojka lanovka stanice Pisárky-Lipová — řeší odvádění splaškových odpadních vod z objektu nové stanice lanovky Pisárky-Lipová. Přípojka bude napojena na IO 301.

Přípojka SJP -4 je navržena z hrdlových glazovaných kameninových trub DN 200. Délka přípojky je 14,11 m.

IO 314 Splašková kanalizace – přípojka lanovky stanice Riviéra

Inženýrský objekt 314 Splašková kanalizace — přípojka lanovka stanice Riviéra — řeší odvádění splaškových odpadních vod z objektu nové stanice lanovky Riviéra. Přípojka bude napojena na IO 301. Přípojka SJP – 7 navržena z hrdlových glazovaných kameninových trub DN 200. Délka přípojky je 37,42 m.

IO 315 Jednotná kanalizace – přípojka Retail Park Nový Tuzex s.r.o.

Inženýrský objekt 315 Jednotná kanalizace — přípojka Retail Park Nový Tuzex s.r.o. — řeší odvádění jednotných odpadních vod ze stávajícího objektu Retail Park Nový Tuzex. Stávající přípojka musí být z důvodu kolize s rampou do MSKP přeložena do nové trasy. Bude napojena na jednotnou veřejnou kanalizaci poblíž místa současného napojení v místě navrhovaného výjezdu z parkoviště MSRP-BUS. Přeložka stávající přípojky SJP-5 navržena z hrdlových glazovaných kameninových trub DN 300. Délka přípojky je 139,13 m.

IO 316 Splašková kanalizace – přípojka provizorium

Inženýrský objekt 316 Splašková kanalizace — přípojka provizorium — je navržen z důvodu budoucího možného napojení výhledového objektu v prostoru Parkoviště 2 (SO 103).

Přípojka SJP – 3 je navržena z hrdlových glazovaných kameninových trub DN 300. Délka přípojky je 20,83 m.

IO 325 Dešťová kanalizace – přípojka haly

Inženýrský objekt 325 Dešťová kanalizace — přípojky haly — řeší odvádění srážkových odpadních vod z objektu nové stavby MSKP. Dešťové přípojky jsou vedeny z dešťové kanalizace IO 321 na dvou místech

k retenčním nádržím v blízkosti MSK.

Přípojky SDP-2a SDP-4 jsou navrženy z plastového potrubí SN12. Přípojka SDP-2 bude DN200 a délky 67,56 m. Přípojka SDP-4 bude DN200 a délky 12,23 m.

IO 326 Dešťová kanalizace – přípojka BVV

Inženýrský objekt 326 Dešťová kanalizace — přípojka BVV — řeší 2 přípojky pro budoucí odvodnění zpevněných ploch před pavilonem P a Z areálu BVV.

Přípojky SDP-1 a SDP-3 jsou navrženy z plastového potrubí SN12. Přípojka SDP-1 bude DN300 a délky 41,78 m. Přípojka SDP-3 bude DN300 a délky 20,52 m.

IO 360 Přípojka vody - Retail Park Nový Tuzex s.r.o.

Inženýrský objekt 360 Přípojky vody — Retail Park Nový Tuzex s.r.o. — je navržen z důvodu plánového zrušení stávající přípojky objektu Retail Park Nový Tuzex. Stávající přípojka se nachází v místě navrhované sjezdové rampy do objektu MSKP. Přípojka bude napojena na veřejný vodovod IO 350.

Přípojka je navržena z potrubí z tvárné litiny s cementovou výstelkou DN 80. Délka přípojky VP-1 bude 7,57 m (po stěnu objektu), 12,29 m (po vodoměr uvnitř objektu).

IO 361 Přípojka vody – hala MSKP

Inženýrský objekt 361 Přípojka vody — hala MSKP — řeší zásobování vodou budoucího objektu MSKP. Přípojka bude napojena na veřejný vodovod IO 350.

Přípojka je navržena z potrubí z tvárné litiny s cementovou výstelkou DN 200. Délka přípojky VP-2 bude 31,89 m.

IO 362 Přípojka vody – Veletrhy Brno a.s.

Inženýrský objekt 362 Přípojka vody — Veletrhy Brno, a.s. — je navržen z důvodu plánovaného zrušení části areálových rozvodu BVV. Přípojka bude napojena na veřejný vodovod IO 350. Přípojka je navržena z potrubí z tvárné litiny s cementovou výstelkou DN 100. Délka přípojky VP-3 bude 58,70 m.

IO 363 Přípojky vody – lanovka stanice Pisárky - Lipová

Inženýrský objekt 363 Přípojka vody lanovka stanice Pisárky-Lipová — řeší zásobování budoucího objektu nové stanice lanovky Pisárky-Lipová pitnou vodou. Přípojka bude napojena na veřejný vodovod IO 350. Přípojka je navržena z HDPE 100 RC, SDR 11 o profilu D32. Délka přípojky VP-4 bude 36,56 m.

IO 364 Přípojka vody . lanovka mezistanice Riviéra

Inženýrský objekt 364 Přípojka vody — lanovka mezistanice Riviéra — řeší zásobování vodou budoucího objektu nové stanice lanovky Riviéra. Přípojka bude napojena na veřejný vodovod IO 350. Přípojka je navržena z HDPE 100 RC, SDR 11 o profilu D32. Délka přípojky VP-5 bude 2,36 m.

IO 365 Přípojka vody – parkoviště P2 provizorium

Inženýrský objekt 365 Přípojka vody parkoviště P2 provizorium — je navržen z důvodu výhledového napojení areálu DPMB nebo možného napojení výhledového objektu v prostoru parkoviště P2 (SO 103). Přípojka bude napojena na veřejný vodovod IO 350. Řad je navržen z potrubí z tvárné litiny s cementovou výstelkou DN 100. Délka řadu VŘ-1-2 bude 17,47 m.

Orientační určení polohy vodního díla v souřadnicovém systému JTSK:

	Y	X
Jednotná kanalizace šachta SS1	600687.016	1161083.537
Dešťová kanalizace IO 320 VO	600895.950	1161348.598
Dešťová kanalizace IO 321 SD2	600870.197	1161315.033
Vodovodní řad IO 350 ZÚ	600890.279	1161344.821
Odlučovač tuků T1	600738.3629	1161026.095
Odlučovač tuků T2	600862.9162	1160936.545
Odlučovač ropných látek	600823.5671	1161048.3106
Retenční nádrž RN 1	600882.547	1161052.512
Retenční nádrž RN 2	600769.721	1160966.271

Údaje o povolené stavbě vodního díla

Kanalizace (IO 301, IO 320, IO 321, PS 401, IO 391)

Kanalizační soustava	jednotná (SO 301) areálová (ostatní objekty)
Charakter kanalizační soustavy	oddílná, jednotná
Vlastník vodního díla	statutární město Brno (SO 301), Arena Brno, a.s. (ostatní objekty)

Provozovatel vodního díla	Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (SO 301), Arena Brno, a.s. (ostatní objekty)
Účel užívání	odvádění dešťových a splaškových vod z nové multifunkční haly a přilehlého okolí akumulace povrchových vod předčištění odpadních vod
Druh vodního díla	stavby kanalizačních stok a kanalizačních objektů dle ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona retenční nádrž, jiné stavby potřebné k nakládání s vodami, ust. § 55 odst. 1 písm. l) vodního zákona, odlučovače tuků, odlučovače ropných látek (stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizací, ust. § 55 odst. 1 písm.c) vodního zákona
Vodovodní řady IO 350	
Příslušnost k systému vodovod	místní, pro veřejnou potřebu
Vlastník vodního díla	statutární město Brno (IO 350)
Provozovatel vodního díla	Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (IO 350)
Účel užívání	zásobování pitnou vodou
Druh vodního díla	stavby vodovodních řadů a vodárenských objektů, ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona

Majetkové poměry:

Stavba bude realizována v k.ú. Pisárky na pozemcích:

p.č.:

177/3, 168/110, 910/3, 908/4, 905/1, 905/55, 905/7, 168/117 ve vlastnictví stavebníka – doloženo

kladné vyjádření MO MMB ze dne 4. 8. 2020 pod č.j. MMB/0293968/2020 a ze dne 12. 10. 2020 pod
č.j. MMB/0419105/2020

p.č.:

6/1, 24/1, 4/1, 24/74,, 86/32, 24/75, 168/35, 168/38, 168/36, 168/54, 183, 184, 186/4, 186/2, 179/2,
179/3, 24/100, 154/1, 153/1, 168/11, 168/41, 179/1, 180, 4/2, 24/95, 24/100, 168/113, 159/2, 159/3,
159/5, 159/8, 160, 157, 156/4,8/15, 168/33, 4/2, 4/5, 177/1, 168/122, 168/9, 168/84, 168/52, 168/45,
168/41, 168/110, 174/7, 174/1, 179/4, 179/2, 179/1, 186/2, 186/4, 186/15, 159/6, 160, 156/4, 168/1,
168/52, 168/45, 168/41, 168/37, 8/15, 24/100, 179/2 ve vlastnictví společnosti Veletrhy Brno, a.s.,
Výstaviště 1, 603 00 Brno – doloženo jejich vyjádření ze dne 12. 11. 2020 pod zn. 26/PSA/20
s vyznačeným souhlasem na situaci.

Pro umístění a provedení stavby vodního díla a pro povolení k nakládání s vodami se podle ust. § 15 odst. 3 vodního zákona, ust. § 94p stavebního zákona a ust. § 9 odst. 1 vodního zákona současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba bude umístěna v k.ú. v k.ú. Pisárky p.č. 6/1, 24/1, 4/1 (IO 301), 24/1 (IO 310), 24/74, 86/32 (IO 31 1), 4/1, 24/75, 168/35, 168/54, 168/38, 168/36, 6/1, 184, 183, 186/4, 186/2, 179/2. 179/3 (IO 312), 24/100, 6/1 (IO 313), 24/75, 154/1, 153/1 (IO 314), 168/1 1, 177/3, 168/41, 168/1 10 (IO 315), 184, 6/1, 4/1 (IO 316), 910/3, 908/4, 905/1, 905/55 (IO 320), 179/1, 186/2, 186/4, 180, 183, 184, 4/1, 4/2, 6/1, 24/75, 24/95, 24/74, 24/100, 168/1 13, 159/6, 159/8, 159/2, 159/5, 159/3, 160, 157, 156/4, 905/6, 905/1, 8/15 (IO 321), 184, 6/1 , 4/1, 168/54, 168/33, 24/75, 4/2 (IO 325), 24/74,

24/1, 4/5, 24/95, 4/2 (IO 326), 177/3, 177/1, 168/1 17, 168/122, 168/9, 168/84, 168/1 13, 168/f1, 168/52, 168/45, 168/41, 168/1 10, 174/7, 174/1, 179/4, 179/2, 179/1, 186/2, 186/15, 186/4, 183, 184, 6/1, 24/75, 159/6, 159/8, 160, 159/5, 159/2, 156/4, 905/1, 905/7, 905/55, 908/4, 168/1 1, 168/52, 168/45, 168/41, 168/1 10 (IO 350), 168/1 1 (IO 360), 168/45, 168/52, 168/1 1 (10361), 24/1, 4/1 (IO 362), 8/15, 24/100, 6/1 (IO 363), 24/75 (IO 364), 179/1 (IO 365), 168/54, 184, 183 (IO 391), 168/37, 179/2, 168/54 (PS 401).

2. Stavba vodních děl bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem, kterou vypracovali Ing. Ondřej Pavlík, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT-1006001. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.

3. Budou splněny podmínky dané Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, stavebního úřadu ze dne 25. 2. 2021 pod č.j. MCBS/2021/0031937/ŠKHP v souhlasném závazném stanovisku pro stavbu vedlejší – následující inženýrské objekty, příp. jejich části:

IO 310 JEDNOTNÁ KANALIZACE – PŘEPOJENÍ VELETRHY BRNO, a. s. - 1

IO 311 JEDNOTNÁ KANALIZACE – PŘEPOJENÍ VELETRHY BRNO, a. s. - 2

IO 312 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKY – HALA

IO 313 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA LANOVKA STANICE PISÁRKY-LIPOVÁ

IO 314 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA LANOVKA STANICE RIVIÉRA

IO 315 JEDNOTNÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA RETAIL PARK NOVÝ TUZEX s.r.o.

IO 316 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA PROVIZORIUM

IO 325 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKY HALY

IO 326 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA BVV

IO 360 PŘÍPOJKA VODY – RETAIL PARK NOVÝ TUZEX s.r.o.

IO 361 PŘÍPOJKA VODY – HALA MSKP

IO 362 PŘÍPOJKA VODY – VELETRHY BRNO, a. s.

IO 363 PŘÍPOJKA VODY – LANOVKA STANICE PISÁRKY-LIPOVÁ

- Inženýrské objekty, které jsou předmětem závazného stanoviska, budou umístěny a provedeny v souladu s předloženou projektovou dokumentací, kterou pro jednotlivé objekty zpracovala společnost AQUATIS a.s., Botanická 834/56, 602 00 Brno, hlavní inženýr Ing. Ondřej Pavlík, Ph.D., ČKAIT – IV00 1006001.
- V další projektové přípravě a při realizaci objektů, které jsou předmětem závazného stanoviska, budou dodrženy požadavky příslušných ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí, komunikací a zeleně, nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření:
 - statutárního města Brna, Odboru investičního Magistrátu města Brna č.j. MMB/0417102/2020 ze dne 7.10.2020 a č.j. MMB/0515392/2020 ze dne 08.12.2020,
 - Brněnských komunikací, a.s., č.j. BKOM/16565/2020 ze dne 06.08.2020 a č.j. BKOM/22809/2020 ze dne 20.01.2021,
 - společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. 721/016008/2020/PDv ze dne 22.07.2020 a zn. 721/026813/2020/MMA ze dne 13.12.2020,

- Dopravního podniku města Brna, a.s., zn. 12809/2020/5040 ze dne 31.08.2020,
 - společnosti E.ON Distribuce, a.s., zn. B6941-26073601 ze dne 23.10.2020 a zn. T677927018764 ze dne 10.08.2020,
 - společnosti GasNet, s.r.o., zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., zn.5002289691 ze dne 12.01.2021,
 - společnosti GasNet, s.r.o., zastoupená společností Gridservices, s.r.o., zn. 5002187058 ze dne 21.07.2020
 - Technických sítí Brno, a.s., zn. TSB/08262/2020 ze dne 21.07.2020 a zn. TSB/1 1352/2020 ze dne 20.10.2020,
 - společnosti Teplárny Brno, a.s., zn. 015290/2020/TB ze dne 17.08.2020 a zn. 19421/2020/TB ze dne 20.10.2020,
 - společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., zn. 200716-1227191667 ze dne 20.7.2020 a zn. 201029-1006224697 ze dne 11.11.2020,
 - společnosti Faster CZ spol. s r.o. ze dne 24.8.2020 a 14.10.2020,
 - společnosti CETIN, a.s., č.j. 776036/20 ze dne 08.10.2020 a č.j. 791409/20 ze dne 19.10.2020,
 - společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., č.j. E45955/20 ze dne 29.10.2020, -
 - Masarykovy univerzity, Ústavu výpočetní techniky IS/136103/2020/1214987/ÚVT-2/4170 ze dne 21.8.2020 a č.j. IS/ 166265/2020/1245878/ÚVT-2/4170 ze dne 27.11. 2020,
 - společnosti Real Estate Facility Management, s.r.o., ze dne 25.01.2021,
 - Povodí Moravy, s.p, zn. PM-40815/2020/5203/Ka ze dne 19.11.2020.
 - V místech křížení a souběhu navržených podzemních vedení se všemi stávajícími inženýrskými sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Stávající technické sítě nesmějí být stavbou narušeny, nesmí být omezena jejich funkčnost a musí k nim být umožněn přístup jejich správců. Nad jejich trasami nesmějí být budována žádná zařízení, která by k nim omezovala přístup.
4. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů daných ve stanoviscích a vyjádření ke společnému řízení:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB, závazné stanovisko ze dne 5. 10. 2020 pod č.j. MMB/0297782/2020/Tem:

Záměr nazvaný „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1. etapa“ dotčené pozemky p.č. 6/1, 168/1, 168/11, 168/110, 168/112, 168/124, 168/35, 168/37, 168/39, 168/41, 168/45, 168/52, 168/54, 174/1, 177/3, 179/2, 179/3, 183, 184, 186/2, 186/4, 24/75 v k.ú. Pisárky, obec Brno bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro vydání společného rozhodnutí o umístění stavby zpracované firmou Arch.Desing a A PLUS, společností Arch.Desing, s.r.o., Sochorova 3178/23, 616 00 Brno a A PLUS a.s., Česká 154/12, Brno v datu 7/2020, ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

Odbor životního prostředí MMB, stanovisko pro společné územní a stavební řízení ze dne 10. 8. 2020 pod č.j. MMB/0293970/2020:

z hlediska ochrany ovzduší – závazné stanovisko ze dne 7. 8. 2020 pod č.j. MMB/0328289/2020/KROR:

- při provádění stavebních prací bude průběžně prováděno kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí) a důkladné kropení bouraných konstrukcí. Pro tyto účely bude na staveništi zajištěn dostatek vody,
- min. 3 x týdně bude prováděno důkladné čištění dotčených příjezdových komunikací na staveniště, a to min. v úseku 100 m od všech výjezdů ze stavby. V případě způsobeného

silného znečištění komunikace bude provedeno důkladné čištění bezodkladně. Provedená čištění bude pověřená osoba stavby zaznamenávat do stavebního deníku,

- ve spolupráci se všemi smluvními dopravci bude prováděna pravidelná kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů opouštějících staveniště. Za tímto účelem budou u všech výjezdů ze stavby zřízeny řádně označené čistící zóny vybavené technickými prostředky pro čištění a zdrojem oplachové vody,
- sypké stavební materiály (o velikosti frakce do 4 mm) budou skladovány na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru,
- v případě instalace lešení budou na toto lešení instalovány protiprašné sítě nebo krycí plachty,
- k přepravě sypkých stavebních materiálů a zeminy budou využívány výhradně uzavíratelné kontejnery, nebo bude nákladní prostor vozidel převážejících sypký náklad důkladně zaplachtován,
- při řezání stavebních materiálů (dlažby, asfaltu, betonu apod.) budou využívány výhradně řezačky s vodní clonou (tzv. mokré řezačky) nebo budou řezané materiály důkladně kropeny,
- plochy určené k následným vegetačním úpravám budou osázeny v co nejkratším termínu, aby byla vegetace co nejdříve půdokryvná,
- staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší.

Na pozemku v těsném sousedství stavby (na pozemku p.č. 2311/9, k.ú. Pisárky) se nachází automatická stanice emisního monitoringu Brno – Výstaviště, která je v majetku statutárního města Brna. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození této stanice nebo porušení přívodu elektrického proudu pro tuto stanici.

z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

- při realizaci stavby bude dodržena ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech,
- je nutné z důvodu ochrany ptáků využít taková opatření, která zabrání zraňování a úhynu ptáků při nárazech do skleněných ploch.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, závazné stanovisko ze dne 26. 1. 2021 pod č.j. KHSJM 2058/2021/BM/HOK:

- Před uvedením stavby do užívání předloží stavebník doklad o tom, že v navržené stavbě vodovodu byly použity výrobky splňující požadavky S 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - Před uvedením stavby do užívání bude proveden laboratorní rozbor pitné vody z navržené stavby vodovodu, a to v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 252/2004 Sb.“). Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře a u držitele autorizace s označením přesného místa odběru. Výsledky rozboru vody budou stavebníkem předloženy na KHS JmK k posouzení.
6. Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 8/2009.
 7. Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1.12. kalendářního roku do 28.2. následujícího kalendářního roku.
 8. Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
 - Lanovka Pisárky – Kampus, z ul. Hlinky (vozovna Pisárky) směr ul. Baueroва – Netroufalky (Kampus), investor Dopravní podnik města Brna, a.s.
 9. Bude dodržena ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

10. Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
11. Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a „Městských standardů pro vodovodní síť“ a v nich uvedené normy, včetně ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
12. Dešťové odpadní vody budou akumulovány v retenčních nádržích. Po úpravě budou využívány např. pro splachování.
13. Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu města Brna.
14. Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
15. Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
16. Stavebník v dostatečném předstihu oznámí záměr výkopových prací Archeologickému ústavu AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provedení případného záchranného archeologického výzkumu.
17. Budou splněny podmínky dané ve vyjádřeních účastníků řízení, které nebyly zapracovány do projektové dokumentace pro společné povolení:

Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Šumavská 15, 602 00 Brno, vyjádření ze dne 27.11.2020 pod č.j. MU-IS/166265/2020/1245878/ÚVT-2/4170:

- Před zahájením prací je nutné předem vyzvat zástupce technického Úseku ÚVT MU, aby vytýčil podzemní optokabelové vedení Masarykovy univerzity.
- Oznámit zahájení prací nejméně 21 dní předem a projednat vše se zástupcem technického úseku Ústavu výpočetní techniky MU tak, aby se předešlo poškození optokabelové sítě a problémům, které by mohly v této souvislosti vzniknout uživatelům sítě MU. Zejména je nutné informovat o všech pracích, které by se mohly týkat optokabelových vedení MU.
- Práce v okolí trubek provádět se zvýšenou opatrností
 - zhutnění podloží provést tak, aby nedocházelo k postupnému sesedání a následnému poškození trubek.
- Před záhozem přizvat zástupce Ústavu výpočetní techniky Masarykovy univerzity ke kontrole nepoškozenosti trubky/optického kabelu.

Faster CZ spol. s r.o., vyjádření ze dne 14. 10. 2020

- Před zahájením zemních prací zajistí investor vytýčení všech vedení a zařízení naší společnosti.
 - Vytýčení prosím objednejte 14 dní před zahájením prací u firmy Faster CZ.
 - V případě odkrytí podzemního komunikačního vedení je nutné je řádně zabezpečit před poškozením.
 - V ochranném pásmu komunikačního vedení požadujeme provádění výkopových prací ručně.
 - Před záhozem odkrytého vedení je nutné přizvat pracovníka spol. Faster CZ (Martin Vitek) na kontrolu a sepsání protokolu.
 - Veškerou případnou manipulaci s optickým kabelem budou realizovat pracovníci spol. Faster CZ.
 - Pokud dojde při stavbě k poškození, je nutno tuto skutečnost neprodleně ohlásit společnosti Faster CZ spol. s r.o.
18. Veškeré podmínky a povinnosti dané ve vyjádřeních ostatních účastníků řízení byly zapracovány do projektové dokumentace a jsou pro stavebníka závazné.
 19. Veškeré škody, způsobené při realizaci stavby budou hrazeny na náklad stavebníka.

20. Stavbou nesmí být porušena stávající vedení technického vybavení. Budou splněny podmínky správců inženýrských sítí pro provádění stavby.
21. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát a o ochranu zdraví osob na staveništi.
22. Při provádění stavby je nutno dodržet obecné požadavky na výstavbu.
23. Při provádění stavby vodních děl budou dodrženy základní technické požadavky pro stavbu vodních děl a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl.
24. Při provádění stavebních prací stavební dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna.
25. Po celou dobu provádění bude zachován průjezd pro požární vozidla a vozidla zásobování.
26. Výkopy na stavbě budou zabezpečeny, řádně označeny dopravními značkami pokud zasahují do komunikačních pásů a v noci osvětleny. Zemina z výkopů nesmí zasahovat do průjezdného pruhu komunikace.
27. Na stavbě bude umístěna informační tabule s uvedením názvu objednavatele a zhotovitele stavby, projektanta, osoby stavebního dozoru a s uvedením termínu výstavby. Za tento bod zodpovídá stavebník.
28. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu Odboru VLHZ MMB termín zahájení stavby a název a sídlo oprávněné organizace, která bude stavbu provádět.
29. Stavebník zajistí řádné vedení stavebního deníku.
30. Stavebník bude dbát, aby při provádění nepoškodil sousední nemovitosti, a dbát, aby nedocházelo k nadměrnému hluku, znečištění okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku.
31. Pozemky dotčené stavbou budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu.
32. Bude dodržována norma ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
33. V případě, že stavebník při výstavbě objeví nepředpokládané umístění technických sítí, oznámí tento stav jejich správcům a splní podmínky jejich zabezpečení.
34. Při stavbě a provozu nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
35. Po dobu výstavby musí být zachována čistota přilehlých pozemních komunikací, bezpečný průchod pro pěší a přístupy k sousedním nemovitostem.
36. Stavebník ohlásí vodoprávnímu úřadu Odboru VLHZ MMB (min. 15 dní předem) realizaci stavby v těchto fázích výstavby:
 - v průběhu prací na jednotlivých objektech
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby
37. Stavba vodního díla bude dokončena do **31. 12. 2023.**
38. Po dokončení stavby požádá stavebník vodoprávní úřad o vydání kolaudačního souhlasu (v souladu s ust. § 122 stavebního zákona). Bez vydání kolaudačního souhlasu nesmí být stavba užívána. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu žadatel připojí: vodoprávní povolení, dokumentaci skutečného provedení stavby s uvedením změn (došlo-li ke změnám), doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, atesty použitých výrobků a materiálů, doklad o nakládání se stavebním odpadem, geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně souřadnic Y, X v systému JTSK, potvrzení Odboru městské informatiky MMB o převzetí geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby, zápis o kontrole křížení nebo dotčení inženýrských sítí před záhozem, stanoviska dotčených orgánů provozní řád RN, doklad k regulátoru odtoku a jiné.

Odůvodnění

Odbor VLHZ MMB, obdržel dne 15. 1. 2021 žádost stavebníka, kterým je statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, Brno, zastoupené společností JPK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 1, Brno o vydání:

I. – povolení k nakládání s vodami – k jejich akumulaci ve vodním díle – 2 ks retenčních nádrží – RN1 o objemu 240 m³ (retenční objem + 210 m³ akumulační objem – RN2 o objemu 208 m³ (retenční objem) + 182 m³ (akumulační objem), budovaných v rámci akce „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1. etapa“, v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Pisárky, na pozemcích p.č. 168/54 (RN1) a 183, 184 (RN2).

II. o vydání společného povolení dle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona podle a ust. § 15 odst. 1 vodního zákona pro stavbu s názvem: „**Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1. etapa**“:

Objekty:

IO 301 JEDNOTNÁ KANALIZACE

IO 320 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – PODCHOD – BAUEROVA

IO 321 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – 1. ETAPA

IO 350 VODOVODNÍ ŘADY

PS 401 LAPOLY

IO 391 RETENČNÍ NÁDRŽE

IO 310 JEDNOTNÁ KANALIZACE – PŘEPOJENÍ VELETRHY BRNO, a. s. - 1

IO 311 JEDNOTNÁ KANALIZACE – PŘEPOJENÍ VELETRHY BRNO, a. s. - 2

IO 312 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKY – HALA

IO 313 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA LANOVKA STANICE PISÁRKY-LIPOVÁ

IO 314 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA LANOVKA STANICE RIVIÉRA

IO 315 JEDNOTNÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA RETAIL PARK NOVÝ TUZEX s.r.o.

IO 316 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA PROVIZORIUM

IO 325 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKY HALY

IO 326 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA BVV

IO 360 PŘÍPOJKA VODY – RETAIL PARK NOVÝ TUZEX s.r.o.

IO 361 PŘÍPOJKA VODY – HALA MSKP

IO 362 PŘÍPOJKA VODY – VELETRHY BRNO, a. s.

IO 363 PŘÍPOJKA VODY – LANOVKA STANICE PISÁRKY-LIPOVÁ

IO 364 PŘÍPOJKA VODY – LANOVKA MEZISTANICE RIVIÉRA

IO 365 PŘÍPOJKA VODY – PARKOVIŠTĚ P2 PROVIZORIUM

v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Pisárky, na pozemcích p.č. 6/1, 24/1, 4/1 (IO 301), 24/1 (IO 310), 24/74, 86/32 (IO 311), 4/1, 24/75, 168/35, 168/54, 168/38, 168/36, 6/1, 184, 183, 186/4, 186/2, 179/2, 179/3 (IO 312), 24/100, 6/1 (IO 313), 24/75, 154/1, 153/1 (IO 314), 168/11, 177/3, 168/41, 168/110 (IO 315), 184, 6/1, 4/1 (IO 316), 910/3, 908/4, 905/1, 905/55 (IO 320), 179/1, 186/2, 186/4, 180, 183, 184, 4/1, 4/2, 6/1, 24/75, 24/95, 24/74, 24/100, 168/113, 159/6, 159/8, 159/2, 159/5, 159/3, 160, 157, 156/4, 905/6, 905/1, 8/15 (IO 321), 184, 6/1, 4/1, 168/54, 168/33, 24/75, 4/2 (IO 325), 24/74, 24/1, 4/5, 24/95, 4/2 (IO 326), 177/3, 177/1, 168/117, 168/122, 168/9, 168/84, 168/113, 168/11, 168/52, 168/45, 168/41, 168/110, 174/7, 174/1, 179/4, 179/2, 179/1, 186/2, 186/15, 186/4, 183, 184, 6/1, 24/75, 159/6, 159/8, 160, 159/5, 159/2, 156/4, 905/1, 905/7, 905/55, 908/4, 168/11, 168/52, 168/45, 168/41,

168/110 (IO 350), 168/11 (IO 360), 168/45, 168/52, 168/11 (IO361), 24/1, 4/1 (IO 362), 8/15, 24/100, 6/1 (IO 363), 24/75 (IO 364), 179/1 (IO 365), 168/54, 184, 183 (IO 391), 168/37, 179/2, 168/54 (PS 401),
kdy objekty:

IO 301 JEDNOTNÁ KANALIZACE

IO 320 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – PODCHOD – BAUEROVA

IO 321 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – 1. ETAPA

IO 350 VODOVODNÍ ŘADY

PS 401 LAPOLY

IO 391 RETENČNÍ NÁDRŽE

jsou vedeny jako stavby hlavní a objekty přípojek:

IO 310 JEDNOTNÁ KANALIZACE – PŘEPOJENÍ VELETRHY BRNO, a. s. - 1

IO 311 JEDNOTNÁ KANALIZACE – PŘEPOJENÍ VELETRHY BRNO, a. s. - 2

IO 312 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKY – HALA

IO 313 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA LANOVKA STANICE PISÁRKY-LIPOVÁ

IO 314 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA LANOVKA STANICE RIVIÉRA

IO 315 JEDNOTNÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA RETAIL PARK NOVÝ TUZEX s.r.o.

IO 316 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA PROVIZORIUM

IO 325 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKY HALY

IO 326 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA BVV

IO 360 PŘÍPOJKA VODY – RETAIL PARK NOVÝ TUZEX s.r.o.

IO 361 PŘÍPOJKA VODY – HALA MSKP

IO 362 PŘÍPOJKA VODY – VELETRHY BRNO, a. s.

IO 363 PŘÍPOJKA VODY – LANOVKA STANICE PISÁRKY-LIPOVÁ

IO 364 PŘÍPOJKA VODY – LANOVKA MEZISTANICE RIVIÉRA

IO 365 PŘÍPOJKA VODY – PARKOVIŠTĚ P2 PROVIZORIUM

jako stavby vedlejší

Objekty přípojek vyžadují pouze umístění, nebudou předmětem stavebního povolení.

K žádosti nebyly doloženy všechny potřebné doklady vyžadované dle stavebního zákona a vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, žádost neobsahovala všechny náležitosti podle ust. § 45 odst. 1 správního řádu a účastník řízení byl dne 29. 1. 2021 usnesením pod č.j. MMB/0036909/2021 vyzván k jejich doplnění. Správní orgán současně přistoupil k přerušení řízení, a to do doby odstranění těchto nedostatků žádosti. Dne 11. 3. 2021 byly požadované doklady doplněny, v řízení bylo pokračováno.

Podle ust. § 115 vodního zákona, ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona a ust. § 47 odst. 1 správního řádu oznámil vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB zahájení vodoprávního řízení ve výše uvedené věci všem známým účastníkům řízení i dotčeným správním úřadům pozvánkou č.j. MMB/0134526/2021 ze dne 24. 3. 2021, kterou bylo stanoveno i ústní jednání na den 15. 4. 2021.

Současně stanovil, že námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě důkazy mohou být uplatněny ve smyslu ust. § 115 odst. 8 vodního zákona a ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad upozornil účastníky na právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, vyjádřit v řízení své stanovisko, navrhnout důkazy, nahlížet do spisu a činit jiné návrhy a úkony ve smyslu ust. § 36, 37, 38

správního řádu. Dále upozornil na právo podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům pro rozhodnutí, nejpozději do 20. 4. 2021.

Vodoprávní úřad upozornil, že podle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona mohla osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi mohlo být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec mohla uplatňovat ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, mohla v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky proti vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

V rámci celého vodoprávního řízení bylo zjištěno:

- a) Projektovou dokumentaci stavby vodních děl vypracoval Ing. Ondřej Pavlík, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství stavby, číslo autorizace ČKAIT 1006001 v měsíci 09/2020 a Ing. Jan Šetelík autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0007729 v měsíci 07/2020.
- b) K projektové dokumentaci bouracích prací se vyjádřily nebo dal své kladné stanovisko s připomínkami tyto dotčené orgány:
 - ÚMČ Brno-střed, stavební úřad, závazné stanovisko ze dne 25.2.2021 pod č.j. MCBS/2021/0031937/ŠKAR
 - Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno, závazné stanovisko pro společné územní a stavební řízení ze dne 10.8.2020 pod č.j. MMB/0293970/2020/Zah.
 - Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, závazné stanovisko, č.j. KHSJM 02058/2021/BM/HOK ze dne 22.1.2021
 - MMB Odbor územního plánování a rozvoje, závazné stanovisko ze dne 6. 10. 2020 pod č.j. MMB/0297782/20208Tem

Podmínky uvedené v jednotlivých stanoviscích dotčených orgánů a účastníků řízení, vydané k předmětné stavbě povolovaných objektů vodních děl, byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí a pro stavebníka jsou závazné.

Podmínky, které se přímo netýkaly stavby povolovaných objektů a podmínky přímo stanovené zákonem, nebyly zahrnuty do tohoto rozhodnutí.

- c) OÚPR MMB posoudil záměr se závěrem, že výše uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování možný.
- d) Předpokládaná hodnota vodohospodářských děl činí celkem cca: **48 000 000,- Kč.**

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vzhledem k tomu, že stavebníkem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady, a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské a ostatní veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební povolení pozbývá, ve smyslu ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona, platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba nesmí být zahájena před nabytím právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním učiněným u Odboru VLHZ MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.




Ing. Hana Závodská
pověřená vedením
oddělení státní správy
vodního hospodářství

POČET LISTŮ: 11

Příloha/Projektová dokumentace

OBDRŽÍ:

Účastníci řízení

1. PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 1, 602 00 Brno (zástupce statutárního města Brna)
2. Brněnské komunikace a.s., Renneská 1a, Brno – DS
3. EG.D. a.s., Lidická 36, Brno – DS
4. Technické sítě a.s., Barvířská 5, Brno – DS
5. CETIN a.s., Českomoravská 19, Praha – DS
6. Faster CZ, s.r.o., Jarní 44g, Brno – DS
7. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 1, Brno – DS
8. Vodafone Czech Republic, a.s., Náměstí Junkových 2, Praha – DS
9. Teplárny Brno a.s., Okružní 25, Brno – DS
10. Lesy města Brna, a.s., Křížkovského 247/9, Kuřim – DS
11. GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 1, Brno
12. ARENA BRNO a.s., Výstaviště 1, Brno – DS
13. Brněnské vodárny a kanalizace a.s., Pisárecká 1a, Brno – DS
14. Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, Brno – DS
15. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, Brno – DS
16. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 151, Brno – DS
17. Veřejná zeleň města Brna, Kounicova 16a, Brno – DS
18. Masarykova univerzita, Šumavská 15, Brno – DS
19. Veletrhy Brno a.s., Výstaviště 1, Brno – DS
20. Retail Park Nový Tuzex, s.r.o., Vinařská 3, Brno – DS
21. STAREZ – SPORT, a.s., Křídlovická 34, Brno – DS

Na vědomí

dotčené orgány:

22. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, Brno – DS
23. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, Brno – DS
24. ÚMČ Brno-střed, SÚ – DS
- odbor životního prostředí
25. Odbor dopravy MMB
26. Odbor územního plánování a rozvoje MMB
27. Odbor životního prostředí MMB
28. Odbor památkové péče MMB
29. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, Žerotínovo nám. 3, Brno – DS

ostatní:

30. Majetkový odbor MMB
31. Odbor investiční MMB
32. Povodí Moravy s.p.