

STAVEBNÍK

Magistrát města Brna

Odbor dopravy

B | R | N | O

SP. ZN.: 5400/OD/MMB/0020433/2021

VYŘIZUJE: Ing. Denisa Ratiborská

Brno, 03. 05. 2021

Č. J.: MMB/0185317/2021

TEL./E-MAIL: 542 174 078/ratiborska.denisa@brno.cz

ZN.: 11/1-SP/Rat

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou. Musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Rozhodující pro běh lhůty je vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Brna.

Toto rozhodnutí nabylo právní

Vyvěšeno dne:

moci dne 4. 6. 2021

Sejmuto dne:

v Brně 16. 6. 2021

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor dopravy

Kounicova 67, Brno

- 014 -

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

ROZHODNUTÍ

Společné povolení souboru staveb

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, jako speciální stavební úřad pro pozemní komunikace, příslušný podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), dále v souladu s ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vykonávající působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a místních komunikací základního komunikačního systému ve statutárním městě Brně dle čl. 29 odst. 2 písm. b) Statutu města Brna, jako nadřízený správní orgán podle ust. § 139 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, čl. 9 odst. 3 písm. c) Statutu města Brna na základě usnesení o převzetí řízení ze dne 2. 2. 2021 č.j. MMB/0020433/2021 vydaného dle § 131 odst. 1 písmeno a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) příslušný k povolení veřejně přístupných účelových komunikací jako hlavního souboru stavby dle § 94j odst. 2 stavebního zákona, obdržel žádost statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, které je zastoupeno společností PK OSSENDORF s. r. o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno, IČO: 25564901, ze dne 14. 01. 2021, o vydání společného povolení pro soubor staveb „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1. etapa“.

Speciální stavební úřad posoudil podle ustanovení § 94o stavebního zákona podanou žádost ve společném územním a stavebním řízení souboru staveb. Na základě výsledků přezkoumání a projednání žádosti ve společném územním a stavebním řízení souboru staveb s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení speciální stavební úřad stavebníkovi (účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu) statutárnímu městu Brnu, se sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, zastoupenému společností PK OSSENDORF s. r. o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno, IČO: 25564901

pro soubor staveb s názvem: „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1. etapa“

na pozemcích parc. č. 168/13, 168/89, 168/96, 168/97, 168/98, 168/99, 168/100, 168/102, 168/110, 168/111, 168/114, 168/116, 168/117, 168/121, 175/5, 177/3, 186/38, 186/39, 905/1, 905/6, 905/7, 905/32, 905/55, 908/4, 910/3, 2306, 2312, 2329/1, 2329/4, 2332, 181, 182/1, 186/19, 190/2, 2303, 2304, 2311/1, 2311/2, 2311/7, 2311/8, 2311/9, 2313/2, 2331, 2/1, 2/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/5, 6/1, 6/2, 8/1, 8/2, 8/7, 8/8, 8/9, 8/15, 12/1, 12/3, 12/4, 24/1, 24/74, 24/75, 24/95, 24/100, 86/32, 153/1, 154/1, 156/2, 156/4, 159/2, 159/3, 159/4, 159/5, 159/6, 159/8, 166, 168/1, 168/5, 168/9, 168/11, 168/17, 168/18, 168/26, 168/29, 168/32, 168/33, 168/34, 168/35, 168/37, 168/38, 168/39, 168/40, 168/41, 168/45, 168/46, 168/48, 168/52, 168/54, 168/55, 168/56, 168/58, 168/59, 168/60, 168/61, 168/62, 168/63, 168/64, 168/65, 168/66, 168/72, 168/73, 168/75, 168/76, 168/77, 168/78, 168/79, 168/80, 168/84, 168/90, 168/91, 168/92, 168/93, 168/94, 168/95, 168/101, 168/112, 168/113, 168/118, 168/120, 168/122, 168/124, 174/1, 174/6, 174/7, 175/1, 175/2, 177/1, 179/1, 179/2, 179/4, 180, 184, 186/2, 186/4, 186/15, 2330, 157, 160, 168/6, 168/7, 168/19, 168/22, 168/36, 168/74, 179/3, 183, 6/3, 6/4, 8/16, 12/5, 12/6, 24/99, 177/2, 177/5, 177/7, 178/1, 186/1, 186/21, 189, 190/1, vše v k. ú. Pisárky

I.

podle ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o ochraně přírody“)

povoluje kácení dřevin

(na základě závazného stanoviska Úřadu městské části Brna, Brno – střed ze dne 4. 1. 2021 pod
č. j.: MCBS/2020/0178785/PRUJ)

číslo stromu	Taxon (český název)	Obvod kmene (cm)	číslo parcely	katastrální území
V62	javor mléč	145	8/15	Pisárky
V63	borovice černá	164	6/1	Pisárky
V64	borovice černá	147	6/1	Pisárky
V65	borovice černá	100	6/1	Pisárky
V66	borovice těžká	119	6/1	Pisárky
V67	borovice těžká	101	6/1	Pisárky
V68	borovice černá	191	6/1	Pisárky
V69	borovice černá	92	6/1	Pisárky
V70	borovice černá	130	6/1	Pisárky
V71	borovice černá	98	6/1	Pisárky
V72	borovice černá	145	6/1	Pisárky
V73	borovice černá	120	6/1	Pisárky
V74	borovice černá	112	6/1	Pisárky
V75	borovice černá	136	6/1	Pisárky
V76	myrobalán třešňový	120	6/1	Pisárky
V77	borovice černá	128	6/1	Pisárky
V78	borovice těžká	183	184	Pisárky
V79	jabloň domácí	94	6/1	Pisárky
V80	borovice černá	170	6/1	Pisárky
V81	borovice těžká	181	6/1	Pisárky
V90	pajasan žláznatý	211	186/2	Pisárky
V91	jasan ztepilý	119/114/113/102/77	186/2	Pisárky
V92	javor jasanolistý	98/93	186/2	Pisárky
V93	lípa velkolistá	190	168/48	Pisárky
V94	bříza bělokora	186	179/1	Pisárky
95	sakura ozdobná	40-50	177/1	Pisárky
96	sakura ozdobná	40-50	177/1	Pisárky
97	sakura ozdobná	40-50	177/1	Pisárky
98	sakura ozdobná	40-50	177/1	Pisárky
99	sakura ozdobná	40-50	177/1	Pisárky
100	sakura ozdobná	40-50	177/1	Pisárky
101	sakura ozdobná	40-50	177/1	Pisárky
102	sakura ozdobná	40-50	177/1	Pisárky
103	sakura ozdobná	40-50	177/1	Pisárky

104	sakura ozdobná	55-60	177/1	Pisárky
105	sakura ozdobná	55-60	177/1	Pisárky
106	sakura ozdobná	55-60	177/1	Pisárky
107	sakura ozdobná	55-60	177/1	Pisárky
108	sakura ozdobná	55-60	177/1	Pisárky
109	sakura ozdobná	55-60	177/1	Pisárky
110	líška turecká	35-40	177/1	Pisárky
111	líška turecká	35-40	177/1	Pisárky
112	líška turecká	35-40	177/1	Pisárky
113	líška turecká	35-40	177/1	Pisárky
114	líška turecká	35-40	177/1	Pisárky
115	sakura ozdobná	48	168/118	Pisárky
116	sakura ozdobná	25-30	168/118	Pisárky
117	sakura ozdobná	25-30	168/9	Pisárky
118	sakura ozdobná	25-30	168/9	Pisárky
119	sakura ozdobná	25-30	168/9	Pisárky
120	sakura ozdobná	25-30	168/9	Pisárky
121	sakura ozdobná	35-45	175/2	Pisárky
V122	ořešák královský	127	177/1	Pisárky
V123	dub zimní sloupovitý	205	177/1	Pisárky
124	sakura ozdobná	35-45	168/120	Pisárky
125	sakura ozdobná	35-45	168/120	Pisárky
126	sakura ozdobná	30	168/9	Pisárky
127	sakura ozdobná	30	168/9	Pisárky
128	sakura ozdobná	30	168/9	Pisárky
129	sakura ozdobná	30	168/9	Pisárky
130	sakura ozdobná	50-70	174/7	Pisárky
131	sakura ozdobná	50-70	174/7	Pisárky
132	sakura ozdobná	50-70	168/122	Pisárky
133	sakura ozdobná	50-70	175/1	Pisárky
134	sakura ozdobná	50-70	175/1	Pisárky
135	sakura ozdobná	50-70	168/46	Pisárky
136	sakura ozdobná	50-70	168/46	Pisárky
V137	sakura ozdobná	82	168/41	Pisárky
V138	sakura ozdobná	102	168/41	Pisárky
139	sakura ozdobná	74	168/41	Pisárky
V140	sakura ozdobná	94	168/41	Pisárky
V141	sakura ozdobná	96	168/41	Pisárky
142	sakura ozdobná	59	168/41	Pisárky
143	sakura ozdobná	77	168/40	Pisárky
144	sakura ozdobná	42	168/40	Pisárky
145	sakura ozdobná	30-40	168/45	Pisárky
146	sakura ozdobná	30-40	168/45	Pisárky
147	sakura ozdobná	30-40	168/45	Pisárky
148	sakura ozdobná	30-40	168/45	Pisárky
149	sakura ozdobná	30-40	168/45	Pisárky
150	sakura ozdobná	30-40	168/45	Pisárky
151	sakura ozdobná	30-40	168/9	Pisárky
152	sakura ozdobná	48	174/6	Pisárky
153	sakura ozdobná	48	168/124	Pisárky
154	sakura ozdobná	48	168/124	Pisárky
155	sakura ozdobná	48	168/124	Pisárky
156	Pinus sylvestris	64	168/52	Pisárky
V157	pajasan žláznatý	101	174/1	Pisárky
V162	borovice černá	87	168/37	Pisárky
V172	borovice černá	113	168/54	Pisárky
V173	borovice černá	96	168/54	Pisárky
V174	topol černý 'Italica'	113	168/38	Pisárky
V175	topol černý 'Italica'	90	168/38	Pisárky
V176	topol černý 'Italica'	105	168/38	Pisárky
V179	borovice lesní	88	168/38	Pisárky

V180	borovice černá	96	168/38	Pisárky
V184	jedle vznešená	82	168/54	Pisárky
V189	topol černý 'Italica'	170	168/18	Pisárky
V191	topol černý 'Italica'	166	168/18	Pisárky
V192	topol černý 'Italica'	164	168/18	Pisárky
V193	javor jasanolistý	133	2312	Pisárky
V194	javor mléč	110	2312	Pisárky
V195	javor mléč	128	2312	Pisárky
V196	topol Simonův	137	2312	Pisárky
V197	topol Simonův	136	2312	Pisárky
V198	javor jasanolistý	148	2312	Pisárky
V202	lípa velkolistá	92	168/34	Pisárky
203	platan javorolistý zakrslý	35-45	4/3	Pisárky
204	platan javorolistý zakrslý	35-45	24/74	Pisárky
205	platan javorolistý zakrslý	35-45	24/74	Pisárky
206	platan javorolistý zakrslý	35-45	24/74	Pisárky
207	platan javorolistý zakrslý	35-45	4/3	Pisárky
208	platan javorolistý zakrslý	35-45	4/3	Pisárky
209	platan javorolistý zakrslý	35-45	24/74	Pisárky
210	platan javorolistý zakrslý	35-45	168/113	Pisárky
211	platan javorolistý zakrslý	35-45	168/113	Pisárky
212	platan javorolistý zakrslý	35-45	24/74	Pisárky
213	platan javorolistý zakrslý	35-45	168/113	Pisárky
214	platan javorolistý	53	4/5	Pisárky
215	platan javorolistý	50	24/74	Pisárky
216	platan javorolistý	71	168/113	Pisárky
217	platan javorolistý	56	168/113	Pisárky
218	platan javorolistý	56	168/113	Pisárky
219	platan javorolistý	66	168/113	Pisárky
220	platan javorolistý	56	168/113	Pisárky
221	platan javorolistý	50	24/74	Pisárky
V240	vrba bílá smuteční	170	150/1	Pisárky
261	lípa srdčitá	77	154/1	Pisárky
262	lípa srdčitá	43	154/1	Pisárky
263	lípa velkolistá	33	154/1	Pisárky
264	lípa srdčitá	43	154/1	Pisárky
265	lípa srdčitá	62	154/1	Pisárky
266	lípa srdčitá	52	154/1	Pisárky
267	lípa srdčitá	56	154/1	Pisárky
268	lípa srdčitá	50-60	154/1	Pisárky
269	lípa srdčitá	50-60	154/1	Pisárky
270	lípa srdčitá	50-60	154/1	Pisárky
271	lípa srdčitá	50-60	154/1	Pisárky
272	lípa srdčitá	50-60	154/1	Pisárky
273	lípa srdčitá	50-60	154/1	Pisárky
274	lípa srdčitá	50-60	154/1	Pisárky
V275	javor klen	97	153/3	Pisárky
V284	jasan ztepilý 'Pendula'	100	156/1	Pisárky
V285	jasan ztepilý 'Pendula'	84	156/1	Pisárky
V287	javor jasanolistý	173	905/16	Pisárky
V288	javor jasanolistý	165	905/1	Pisárky
V292	javor jasanolistý	226	905/1	Pisárky
V293	platan javorolistý	110	159/2	Pisárky
V294	platan javorolistý	81	159/2	Pisárky
V295	platan javorolistý	110	159/2	Pisárky
V298	platan javorolistý	86	159/2	Pisárky
V299	platan javorolistý	140	159/2	Pisárky
V300	platan javorolistý	132	159/2	Pisárky
V301	platan javorolistý	116	159/2	Pisárky
V302	platan javorolistý	110	159/2	Pisárky
V303	trnovník akát	133	159/5	Pisárky

V305	borovice černá	95	159/7	Pisárky
V306	lípa velkolistá	128	159/8	Pisárky
V307	lípa velkolistá	150	159/8	Pisárky
V308	lípa velkolistá	158	159/8	Pisárky
V309	lípa velkolistá	178	159/8	Pisárky
V310	javor mléč	161	159/8	Pisárky
V312	lípa velkolistá	133	159/8	Pisárky
V313	lípa velkolistá	103	160	Pisárky
V315	lípa velkolistá	124	159/6	Pisárky
V316	javor mléč	119	168/56	Pisárky
V317	lípa evropská	87	168/56	Pisárky
V318	borovice černá	94	168/56	Pisárky
V319	borovice černá	83	168/56	Pisárky
V320	borovice černá	100	168/56	Pisárky
V321	borovice černá	103	168/56	Pisárky
V322	borovice černá	87	168/56	Pisárky
V323	borovice černá	87	168/56	Pisárky
V324	borovice černá	95	168/56	Pisárky
V325	borovice černá	81	168/56	Pisárky
V326	borovice černá	96	168/56	Pisárky
V327	pajasan žláznatý	93	168/56	Pisárky
V328	javor jasanolistý	133	168/57	Pisárky
V331	douglaska tisolistá	124	166	Pisárky
V332	borovice černá	124	166	Pisárky
V333	javor klen	112	166	Pisárky
V334	borovice černá	87	166	Pisárky
V335	borovice černá	90	166	Pisárky
V336	javor klen	109	166	Pisárky
V340	borovice černá	91	168/26	Pisárky
V341	borovice černá	90	168/26	Pisárky
V342	borovice černá	85	168/26	Pisárky
V343	borovice černá	90	168/25	Pisárky
V344	borovice černá	81	168/25	Pisárky
V345	borovice černá	92	168/25	Pisárky
V351	borovice černá	95	168/26	Pisárky

Souvislé porosty dřevin

Stromové porosty

katastrální území	parcelní číslo	Označení	Taxon (český název)	Plocha [m2]
Pisárky	6/1	P2	borovice pokroucená habr obecný lípa srdčitá myrobalán třešňový hloh sp. smrk pichlavý smrk pichlavý	653
Pisárky	150/1	P5	zerav západní zerav západní zerav obrovský	50
Pisárky	168/56	P6	lípa srdčitá jedle stejnobarvá jedle stejnobarvá javor mléč borovice černá borovice černá borovice černá jírovec maďal jírovec maďal	260

Keřové porosty			smrk omorika	
katastrální území	parcelní číslo	Označení	Taxon (český název)	Plocha pokrytí [m2]
Pisárky	168/1	K19A	tavolník sp. tavolník sp. růže šípková růže šípková kalina sp. kalina sp. borovice kleč borovice kleč	96
Pisárky	168/37	K19B	zerav západní zerav západní skalník vodorovný skalník vodorovný jalovec sp. jalovec sp. skalník vodorovný	40
Pisárky	168/32	K22A	skalník vodorovný zerav západní zerav západní zerav obrovský	72
Pisárky	168/54	K23	tis červený čimišník stromovitý tavolník sp. zerav východní tavolník van Houtteův pěníšník sp. růže sp. smrk pichlavý kdoulovec japonský jalovec sp. zlatice prostřední dřišťál Thunbergův hlohyně šarlatová skalník vodorovný skalník sp. pámelník červenoplodý borovice kleč jalovec sp. zerav západní borovice lesní tavolník sp. smrk pichlavý smrk sivý 'Conica' brslen Fortuneův dřišťál Thunbergův svída krvavá	106
Pisárky	168/38	K24	jalovec sp. zerav západní borovice lesní tavolník sp. smrk pichlavý smrk sivý 'Conica' brslen Fortuneův dřišťál Thunbergův svída krvavá jalovec sp. dřišťál Thunbergův jedlovec kanadský zerav západní smrk sivý 'Conica' hlohyně šarlatová smrk omorika	46
Pisárky	168/54	K33	skalník vodorovný skalník vodorovný zerav obrovský	55
Pisárky	168/33	K37		113
Pisárky	168/34	K38		76
Pisárky	150/1	K55		56

Pisárky	159/3	K56	tis červený	53
			tis sp.	
Pisárky	159/7	K57	zerav sp.	84
			jalovec sp.	
			skalník sp.	
Pisárky	168/89	K59	tis sp.	43
			břečťan popínavý	

Kácení bude provedeno přednostně v době vegetačního klidu (cca 1.11.-31.3.) výjimečně v době vegetace s ohledem na ochranu volně žijících ptáků, resp. dalších hnízdicích živočichů spočívajících v odložení kácení na dobu po ukončení hnízdění v případě zjištění obsazených ptačích (či jiných) hnízd. Před zahájením kácení bude proveden ornitologický (resp. zoologický) průzkum.

Kácení může být provedeno až po vydání pravomocného společného územního a stavebního povolení a zároveň těsně před začátkem realizace stavby „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1. etapa“

a zároveň podle ust. § 8 odst. 6 a ust. § 9 zákona o ochraně přírody

ukládá provedení náhradní výsadby v místě a v tomto rozsahu

141 ks habr obecný (*Carpinus betulus*) alejový strom o obvodu kmene 16 – 18 cm z toho 32 ks v 1.etapě (tolerance 5ks).

75 ks javor babyka (*Acer campestre*) alejový strom o obvodu kmene 16 – 18 cm z toho 2 ks v 1.etapě (tolerance 5ks).

118 ks třešeň ptačí (*Prunus avium 'Plena'*) alejový strom o obvodu kmene 16 – 18 cm z toho 48 ks v 1. etapě (tolerance 5ks)

48 ks jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*) alejový strom o obvodu kmene 20 – 25 cm z toho 32ks v 1.etapě (tolerance 5ks)

66 ks okrasná hrušeň (*Pyrus calleryana*) alejový strom o obvodu kmene 16 – 18 cm z toho 23 ks v 1.etapě.

Výsadba bude provedena v rámci dvou etap předmětné stavby formou sadových úprav v místě. Výsadba bude provedena vždy k termínu kolaudace příslušné etapy stavby. V případě kolize s další etapou stavby až ke kolaudaci této stavby. Zároveň se ukládá pětiletá následná péče.

II.

vydává podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona

společné povolení

pro soubor staveb s názvem:

„Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1. etapa“.

Soubor staveb je povolen v rozsahu předložené projektové dokumentace zpracované autorizovanými projektanty uvedenými na straně 8 a 9 tohoto společného povolení.

Soubor staveb zahrnuje objekty:

SO 002	Demolice zpevněných ploch
SO 101	Komunikace 1. Etapa
SO 101.1	Sjezd, chodník na komunikaci SO 101
SO 102	Parkoviště P1
SO 103	Plocha P2
SO 104	Parkoviště P3 - BUSM TAXI, MSKP
SO 104.1	Sjezd, chodník k parkovišti P3 SO 104
SO 105	Plocha MSKP
SO 106	Nápojení objektu Retail Park Nový Tuzex s.r.o.

SO 106.1	Sjezd, chodník k SO 106
SO 108	Zpevněné plochy a komunikace DPMB
SO 201	Opěrná zeď DPMB
IO 324	Dešťová kanalizace - napojení parkoviště hala - BUS, TAXI
IO 327	Dešťová kanalizace - přípojka rampa MSKP
IO 328	Dešťová kanalizace - přípojka TUZEX
IO 329	Dešťová kanalizace – areál DPMB
IO 330	Odvodnění - parkoviště P1
IO 331	Odvodnění - parkoviště P2 (provizorní)
IO 332	Odvodnění - parkoviště P3 (VIP MSKP)
IO 333	Odvodnění - plocha MSKP (okolo haly)
IO 401	Přeložky NN + VO BVV
IO 404	Rozvody VN - trasa základní - BVV (kolektor)
IO 406	Nová DTS 22/0,4kV - distribuční
IO 407	Rozvody NN - páteřní, nabíječky 1. etapa, nabíjecí stojany
IO 408	Šachty BVV
IO 409	Výsuvné energosloupky hala
IO 410	Přeložka uzemnění VMO
IO 450	Přeložka CETIN
IO 451	Přípojka slaboproudu hala MSKP
IO 452	SLP metropolitní síť 1. etapa
IO 460	Přeložka Faster
IO 461	Přeložka SLP MU
IO 421	VO komunikace 1. etapa
IO 422	VO parkoviště P1
IO 423	VO parkoviště P2
IO 424	VO parkoviště P3 - BUS, TAXI, MSKP
IO 425	VO plocha MSKP
IO 426	VO napojení objektu Retail Park Nový Tuzex s.r.o.
IO 428	VO zpevněné plochy a komunikace DPMB
IO 501	STL plynovod PE 90
IO 502	STL přípojka Retail Park Nový Tuzex s.r.o.
IO 503	STL přípojka MSKP
IO 504	Výšková přeložka STL plynovodu v místě křížení dešťové kanalizace a vodovodu
IO 521	Horkovod MSKP
SO 701	Centrum odpadového hospodářství DPMB
SO 702	Oplocení DPMB

Základní údaje o souboru staveb:

Místo stavby:	k. ú. Pisárky
Investor:	Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785
Hlavní projektant:	PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno, IČO: 25564901
	Vedoucí projektant: Ing. Tomáš Hruban, ČIKAIT: 1006364
	Vedoucí projektant: Ing. Vlastislav Novák Ph.D. ČKAIT: 1002774 (Parkoviště a zpevněné plochy)

Zpracovatele částí dokumentace:

SHB, akciová společnost, Masná 1493/8, 702 00 Ostrava (100 Objekty pozemních komunikací)

Zodpovědný projektant: Ing. Kateřina Šípková ČKAIT: 1103763

Autorizovaný inženýr: Ing. Kateřina Šípková ČKAIT: 1103763

Rušar mosty, s.r.o., Slavičkova 1a, 638 00 Brno-Lesná (200 Mostní objekty a zdi)

Zodpovědný projektant – Ing. Květoslav Rušar ČKAIT: 1006722

Autorizovaný inženýr: Tomáš Hruban, ČKAIT: 1006364

AQUATIS a. s., Botanická 834/56, 602 00 Brno, (300 Vodohospodářské objekty)

Zodpovědný projektant: Ondřej Pavlík, Ing, Ph.D., ČKAIT: 1006291

Autorizovaný inženýr: Ondřej Pavlík, Ing, Ph.D., ČKAIT: 1006291

JV PROJEKT VH s. r. o., Kosmákova 1050/49, 615 00 Brno, (300 Vodohospodářské objekty)

Zodpovědný projektant: Milostav Jílek

Autorizovaný inženýr Ing. Jiří Vítek ČKAIT: 1000744

Puttner, s. r. o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, (400 Elektro a sdělovací objekty)

Zodpovědný projektant :Bc. Radim Pala ČKAIT: 1004531

Autorizovaný technik: Bc. Radim Pala ČKAIT: 1004531

Alexa–projekce s. r. o., projektování sdělovacích rozvodů Minská 27a Brno, (400 Elektro a sdělovací objekty)

Zodpovědný projektant – Ing. Karel Alexa ČKAIT: 1004275

Autorizovaný inženýr: Ing. Karel Alexa ČKAIT: 1004275

GAsAG spol. s r.o., V Újezdech 559/2, 621 00 Brno (500 Objekty trubních vedení)

Zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kolář ČKAIT: 1001206

Autorizovaný inženýr: Ing. Jiří Kolář ČKAIT: 1001206

THERMOPLUS, s.r.o., Obřanská 60, 614 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Radim Menšík ČKAIT: 1001027

Autorizovaný inženýr: Ing. Radim Menšík ČKAIT: 1001027

ARCHIKA – architektonická projekční kancelář s.r.o., Tomešova 1, 602 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Arch. Jindřich Kaněk

Autorizovaný architekt: Ing. Arch. Jindřich Kaněk ČKA: 01 556

Termín výstavby: 06/2021 - 12/2023

Druh a účel souboru staveb

Předmětem hlavních stavebních objektů společného povolení je zajištění základní dopravní obslužnosti Multifunkčního sportovního a kulturního pavilonu (tuto stavbu řeší samostatná projektová dokumentace pro společné povolení "MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A KULTURNÍ PAVILON") a její napojení na technickou infrastrukturu.

Údaje o katastrálním území, par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje

Pozemky parc. č. 157, 160, 168/6, 168/7, 168/19, 168/22, 168/36, 179/3, 183, 186/21, 189, 190/1, 181, 182/1, 186/19, 190/2, 168/74 k. ú. Pisárky, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemky parc. č. 2/1, 2/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/5, 6/1, 6/2, 8/1, 8/2, 8/7, 8/8, 8/9, 8/15, 12/1, 12/3, 12/4,

24/1, 24/74, 24/75, 24/95, 24/100, 86/32, 153/1, 154/1, 156/2, 156/4, 159/2, 159/3, 159/4, 159/5, 159/6, 159/8, 166, 168/1, 168/5, 168/9, 168/11, 168/17, 168/18, 168/26, 168/29, 168/32, 168/33, 168/34, 168/35, 168/37, 168/38, 168/39, 168/40, 168/41, 168/45, 168/46, 168/48, 168/52, 168/54, 168/55, 168/56, 168/58, 168/59, 168/60, 168/61, 168/62, 168/63, 168/64, 168/65, 168/66, 168/72, 168/73, 168/75, 168/76, 168/77, 168/78, 168/79, 168/80, 168/84, 168/90, 168/91, 168/92, 168/93, 168/94, 168/95, 168/101, 168/112, 168/113, 168/118, 168/120, 168/122, 168/124, 174/1, 174/6, 174/7, 175/1, 175/2, 177/1, 179/1, 179/2, 179/4, 180, 184, 186/2, 186/4, 186/15, 2330, 2303, 2304, 2311/1, 2311/2, 2311/7, 2311/8, 2311/9, 2313/2, 2331, 6/3, 6/4, 8/16, 12/5, 12/6, 24/99, 177/2, 177/5, 177/7, 178/1, 186/1, 168/13, 168/89, 168/96, 168/97, 168/98, 168/99, 168/100, 168/102, 168/110, 168/111, 168/114, 168/116, 168/117, 168/121, 175/5, 177/3, 186/38, 186/39, 905/1, 905/6, 905/7, 905/32, 905/55, 908/4, 910/3, 2306, 2312, 2329/1, 2329/4, 2332, vše k. ú. Pisárky, obec Brno, jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha.

Vymezení území dotčeného vlivy souboru staveb

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil speciální stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci společného řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: parc. č. 168/13, 168/89, 168/96, 168/97, 168/98, 168/99, 168/100, 168/102, 168/110, 168/111, 168/114, 168/116, 168/117, 168/121, 175/5, 177/3, 186/38, 186/39, 905/1, 905/6, 905/7, 905/32, 905/55, 908/4, 910/3, 2306, 2312, 2329/1, 2329/4, 2332, 181, 182/1, 186/19, 190/2, 2303, 2304, 2311/1, 2311/2, 2311/7, 2311/8, 2311/9, 2313/2, 2331, 2/1, 2/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/5, 6/1, 6/2, 8/1, 8/2, 8/7, 8/8, 8/9, 8/15, 12/1, 12/3, 12/4, 24/1, 24/74, 24/75, 24/95, 24/100, 86/32, 153/1, 154/1, 156/2, 156/4, 159/2, 159/3, 159/4, 159/5, 159/6, 159/8, 166, 168/1, 168/5, 168/9, 168/11, 168/17, 168/18, 168/26, 168/29, 168/32, 168/33, 168/34, 168/35, 168/37, 168/38, 168/39, 168/40, 168/41, 168/45, 168/46, 168/48, 168/52, 168/54, 168/55, 168/56, 168/58, 168/59, 168/60, 168/61, 168/62, 168/63, 168/64, 168/65, 168/66, 168/72, 168/73, 168/75, 168/76, 168/77, 168/78, 168/79, 168/80, 168/84, 168/90, 168/91, 168/92, 168/93, 168/94, 168/95, 168/101, 168/112, 168/113, 168/118, 168/120, 168/122, 168/124, 174/1, 174/6, 174/7, 175/1, 175/2, 177/1, 179/1, 179/2, 179/4, 180, 184, 186/2, 186/4, 186/15, 2330, 157, 160, 168/6, 168/7, 168/19, 168/22, 168/36, 168/74, 179/3, 183, 6/3, 6/4, 8/16, 12/5, 12/6, 24/99, 177/2, 177/5, 177/7, 178/1, 186/1, 186/21, 189, 190/1 v k. ú. Pisárky, obec Brno, sousední pozemky: parc. č. 186/20, 187, 186/17, 186/16, 186/18, 186/14, 195, 177/6, 2311/3, 2310, 2311/5, 168/115, 168/103, 175/4, 2329/2, 2313/1, 2313/5, 905/63, 168/57, 167, 905/62, 168/21, 168/23, 168/25, 168/24, 168/10, 168/119, 168/50, 159/7, 158, 159/1, 153/3, 153/4, 150/3, 156/1, 905/16, 905/55, 154/2, 154/3, 24/76, 151/1, 1, 2/9, 8/3, 8/4 k. ú. Pisárky, obec Brno.

Popis řešení stavby

SO 002 DEMOLICE ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Jedná se o parkovací a odstavné plochy a k nim navázané příjezdové komunikace a chodníky.

SO 101 KOMUNIKACE 1. ETAPA

Nová komunikace délky 297 m vytvoří dopravní propojení nově budovaných parkovacích ploch a vjezdu (Brány 9) v areálu BVV na stávající silniční síť (silnice I/42). Nově vybudovaná komunikace bude napojena na stávající vozovku místní komunikace, která je dále napojena na komunikaci ul. Žabovřeské (silnice I/42). Komunikace je vedena v přímé s dvěma nepatrnými lomy osy v místech dělících ostrůvků. Chodník vedený po levé straně na začátku úseku bude na rozhraní se zatravněním lemován obrubníkem zapuštěným vůči hraně chodníku. Podél tohoto obrubníku bude vedena umělá vodící linie šířky 0,40 m. Podél vnitřního obrubníku na rozhraní SO 101 a zatravněného pásu bude umístěno zábradlí.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 168/117, 177/3, 175/1, 168/116, 168/9, 177/1, 168/120, 175/2, 179/2, 168/48, 179/1, 186/2, 180, 186/15, 186/4, 24/75, 4/2, 183, 24/1, 4/1, 6/1, 184.

101.1 SJEZD, CHODNÍK NA KOMUNIKACI SO 101

Objekt řeší přechod pro chodce rozdělen dělicím ostrůvkem. V místě přechodu pro chodce se nachází snížený obrubník výšky 2 cm, signální pás šířky 0,80 m a varovný pás šířky 0,40 m. V místě dělicího ostrůvku se nachází snížený obrubník s varovným pásem.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 168/117, 177/3, 175/1, 168/116, 168/9, 177/1, 168/120, 175/2, 179/2, 168/48, 179/1, 186/2, 180, 186/15, 186/4, 24/75, 4/2, st.183, 24/1, 4/1, 6/1, 184.

SO 102 PARKOVIŠTĚ P1

V severozápadní části lokality stavby bude vybudováno parkoviště P1 o celkové ploše 4 057 m². Celkový počet stání na ploše je 123, z toho je 7 stání vyhrazených pro invalidy a 12 stání je vyhrazeno pro elektromobily. Na ploše budou vybudovány – vjezdová a výjezdová komunikace, vnitřní komunikace, kolmá parkovací stání, chodník a zatravněné pásy. podél vyhrazených parkovacích stání je k přechodu pro chodce veden chodník. Podél vnějšího obrubníku bude umístěno zábradlí.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 177/3, 168/102, 168/121, 168/114, 177/1, 168/9, 168/118, 179/1, 168/48, 186/2, st.190/2, st.186/19, 186/38, 181.

SO 103 PLOCHA P2

V severní části lokality stavby bude vybudována plocha P2 o výměře 8 885 m². Plocha bude mít kryt ze zasakovacích roštů vyplněných štěrkem. Srážková voda bude vsakována povrchem vozovky a drenážní vrstvy pod plání budou odvádět srážkovou vodu do podloží zatravněvacích pásů. Drenážní vrstvy nejsou součástí SO 103.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 179/1, 180, 181, 186/2, 186/38, 182/1, 186/39, 186/4, 183, 184, 8/2.

SO 104 PARKOVIŠTĚ P3 – BUSM TAXI, MSKP

V západní části lokality stavby bude vybudováno parkoviště P3 o celkové ploše 5 534 m². Na ploše bude vybudováno parkoviště pro osobní vozidla (vjezd a výjezd řízen závorami), plocha pro odstavení autobusů a nákladních vozidel a parkovací stání pro vozidla TAXI a systém parkování K+R. Součástí objektu SO 104 je vybudování chodníků. Srážková voda bude vsakována povrchem vozovky a drenážní vrstvy pod plání budou odvádět srážkovou vodu do podloží zatravněvacích pásů. Drenážní vrstvy nejsou součástí SO 104.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č.168/41, 168/110, 177/3, 168/45, 175/5, 168/122, 168/46, 168/117, 175/1, 174/7, 168/9, 174/6, 168/120, 168/124, 177/1, 179/4, 174/1, 179/2, 179/1.

SO 104.1 SJEZD, CHODNÍK K PARKOVIŠTI P3 SO 104

Sjezd je šířky 10,50 m a na obou stranách se nachází snížený obrubník výšky 2 cm s varovným pásem šířky 0,40 m. Celková plocha asfaltobetonového sjezdu je 83 m². Celková plocha betonového chodníku je 128 m².

SO 105 PLOCHA MSKP

Povrch okolo Multifunkčního sportovního a kulturního pavilonu bude upraven pro pěší a občasný pojezd lehké techniky. V bezprostřední blízkosti haly a směrem k Pavilonu Z bude povrch cementobetonový. Cementobetonový povrch bude ze severní a jižní strany lemován dlážděnými pruhy, ve kterých budou umístěny ocelové rošty s výsadbou (není součástí SO 105) a pochozí zatravněné rošty. Celková plocha nového zpevněného povrchu je 14 542 m² (bez roštů a vegetace). V severozápadní části budou provedeny jezdecké schody s výsadbou (výsadba není součástí SO 105). V severozápadní části bude dlážděná plocha navazovat na přechod pro chodce vedený na parkoviště SO 102. Obrubníky nad vozovkou nebo zpevněnou plochou budou zapuštěné.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 24/75, 168/52, 168/39, 168/45, 168/112, 179/1, 179/2, st.179/3, 168/54, 168/38, 174/1, 168/1, 186/2, 186/15, 186/4, 168/33, 4/2, 168/37, st.183, 168/32, st.168/36, 4/1, 168/35, 184, 6/1.

SO 106 NAPOJENÍ OBJEKTU Retail Park Nový Tuzex s.r.o.

Nově vybudovaná komunikace u budovy TUZEX, s pásem kolmých stání, bude napojena na stávající vozovku místní komunikace, která je dále napojena na komunikaci ul. Žabovřeská (silnice I/42). Počet kolmých stání

na parkovišti pro osobní vozidla je 30, z toho jsou vyhrazená 2 stání. V délce 3,35 m bude prodloužen stávající chodník. Průchod z parkoviště na plochu u haly (SO 105) bude umožněn po dlážděné ploše 2x 1,13 m. Podél budovy TUZEXU bude proveden okapový pruh z kačírku. Srážková voda bude vsakována povrchem vozovky a drenážní vrstvy pod plání budou odvádět srážkovou vodu do podloží zatravnovacích pásů. Drenážní vrstvy nejsou součástí SO 106.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 177/3, 168/110, 168/41, 168/40, 168/45, 168/52, 168/11, 24/75.

SO 106.1 SJEZD, CHODNÍK K SO 106

Celková plocha asfaltobetonového sjezdu je 38 m². Celková plocha betonového chodníku je 21 m².

SO 108 ZPEVNĚNÉ PLOCHY A KOMUNIKACE DPMB

Objekt řeší úpravu zpevněných ploch v areálu DPMB o celkové ploše cca 2563m². Začátek úpravy bude v místě stávající vjezdové / výjezdové brány, která zůstane zachována. Za směrovým obloukem bude komunikace rozšířena na 6,0 m, poté bude vedena ve stávající šířce. Podél komunikace bude vybudováno kolmé parkoviště pro osobní vozidla v délce 50,5 m. Počet parkovacích stání je 20. Úprava komunikace před novou budovou COH bude končit vjezdovou / výjezdovou bránou k vozovně DPMB, která zůstane také zachována. Dále bude upravena plocha pro odstavení vozidel BUS, levá hrana komunikace bude zachována včetně obruby. Ve zpevněných / nezpevněných plochách prochází multikanál Sitel, který zůstane zachován.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 168/102, 168/114, 168/121, 177/7, 168/9, 177/1, 177/2, 168/13, 178/1, st.190/1, 186/1, st.189, 186/38.

SO 201 OPĚRNÁ ZEĎ DPMB

Bude vybudovaná opěrná zeď mezi plochou (P2) SO 103 a parkovištěm SO 102 (P1) Dokumentace zahrnuje opěrnou zeď v úseku od vjezdu do areálu 1. Etapy z ul. Baueroва na plochu SO 103 (P2). Dále je opěrná zeď řešena ve stavbě DPMB Smyčka Lipová (navazující stavba).

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 168/9, 177/1, 168/48, st.190/2, 186/38, st.186/19, st.181, st.182/1, 186/39, 186/2, 8/2.

IO 324 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – NAPOJENÍ PARKOVIŠTĚ HALA – BUS, TAXI

Stavební objekt řeší odvádění srážkových odpadních vod z ploch parkoviště MSKP – BUS, TAXI (SO104). Tato parkoviště jsou navržena jako asfaltová. Srážkové vody jsou svedeny přes uliční vpusti a přípojky (součást SO104) do dešťové kanalizace, která je zakončena retenční nádrží. Za retenční nádrží následuje šachta s regulací a bezpečnostním přepadem a ORL. Odtok z ORL je pak zaústěn do nové koncové šachty stávající jednotné veřejné kanalizace.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 168/9, 179/2, 177/1, 168/122, 174/1.

IO 327 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA RAMPA MSKP

Stavební objekt řeší napojení pásových vpustí, které odvodňují část sjezdové rampy do podzemního podlaží MSKP. Pásové vpusti budou napojeny napřímo do stávající kanalizace v ul. Křížkovského – správce BKOM, a.s.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 168/45, 168/41, 177/3.

IO 328 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – PŘÍPOJKA TUZEX

Stavební objekt řeší napojení odvodnění parkoviště u objektu Tuzexu – samostatný objekt IO340. Odvodnění bude napojeno napřímo do stávající kanalizace v ul. Křížkovského – správce BKOM, a.s.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 168/11, 177/3.

IO 329 DEŠŤOVÁ KANALIZACE – AREÁL DPMB

Stavební objekt řeší odvodnění části zpevněných ploch v areálu DPMB. Řešené odvodnění bude napojeno na stávající areálové rozvody DPMB, a.s.. Odvodnění bude doplněno o prodloužení stávající stoky vedoucí podél objektu „měnárna DPMB“ o jeden úsek o délce 37,29 m.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 178/1, 177/2, 186/1.

IO 330 - 332 ODVODNĚNÍ – PARKOVIŠTĚ P1, P2, P3

Odvodnění parkovišť je tvořeno decentrálním systémem odvodnění, dle principů hospodaření s dešťovou vodou (HDV), prostřednictvím propustných zpevněných povrchů parkovišť s drenážní vrstvou a průlehy se stromy. Průlehy jsou situovány v nejnižších místech řešené plochy.

SO 330 Odvodnění - parkoviště P1 objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 168/9, 177/1, 175/2, 168/48, 179/1, 186/2, st.190/2, 186/38.

SO 331 Odvodnění - parkoviště P2 (provizorní) objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 179/1, 186/2, 180, st.182/1, 186/4, st.183, 184.

SO 332 Odvodnění - parkoviště P3 (VIP MSKP) objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 168/46, 168/45, 168/9, 168/124, 174/1.

SO 333 Odvodnění - plocha MSKP (okolo haly)

Odvodnění ploch okolo haly je tvořeno decentrálním systémem odvodnění, dle principů hospodaření s dešťovou vodou (HDV), a to systémem drenáží, retenčních a akumulčních rýh, které jsou regulovaným odtokem zaústěny do kanalizační přípojky, resp. do dešťové kanalizace. Vzhledem k velikosti odvodňované plochy jsou pro odvodnění navrženy čtyři samostatné dešťové kanalizační přípojky. Vlastní návrh dešťové kanalizace je součástí samostatného IO 321 DEŠŤOVÁ KANALIZACE ŠD-1, ŠD-1-1, ŠD-1-2, která je zaústěna do Svrateckého náhonu (není součástí tohoto společného povolení).

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 24/75, 168/54, 179/2, st.179/3, 179/1, 186/2, 186/15, 168/33, 186/4, 4/2, 168/32, st.183, 168/35, 184, 6/1, 4/1.

IO 401 PŘELOŽKY NN + VO BVV

V rámci objektu dojde k posunutí třech skříní jižním směrem za navržené oplocení. Celková délka trasy navrženého kabelového vedení NN je 153 m. Součástí přeložek kabelů NN je také demontáž zařízení, které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou MSKP. Dojde ke zrušení 85 - ti rozpojovacích skříní v majetku BVV.

V rámci přeložky osvětlení areálu BVV dojde k propojení sloupů 0212 a 0378. Celková délka trasy navrženého vedení VO je 29 m. Součástí přeložek areálového osvětlení je také demontáž zařízení, které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou MSKP. Dojde ke zrušení 183 světelných lamp v majetku BVV.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 6/2, 24/1, 12/1, 12/5, 24/99, 12/6, 12/3, 8/9, 8/7, 8/8, 8/1.

IO 404 ROZVODY VN – TRASA ZÁKLADNÍ – BVV (KOLEKTOR)

Ze vstupní rozvodny č. 1880 BVV (na parcele č. 1040 v k.ú. Pisárky) budou vyvedena dvě kabelová vedení VN 3x (AXEKVCEY 1x240mm²) stávajícími kabelovými prostupy. Přes ulici Křížkovského bude proveden překop v délce cca 12 m. V areálu BVV mezi VIDA Centrem a pavilonem B budou kabely uloženy do nově vybudovaného kabelovodu. Z tohoto kabelovodu kabely projdou do stávajícího kolektoru BVV, kde budou uloženy na kolektorové lávky. Za pavilonem G2 přejdou kabely z kolektoru do volného terénu. Povedou v souběhu s navrženým horkovodem, poté v kabelovodu podél parkoviště P2 (SO103), ve zpevněné ploše kolem MSKP (SO105), v chodníku kolem parkoviště P7 (SO124) a budou ukončeny v rozváděči VN v navržené lokálně-distribuční trafostanici (IO407). Jeden z kabelů VN prosmyčkuje navíc novou odběratelskou trafostanici umístěnou v novém MSKP. Celková délka trasy kabelového vedení VN je 1990 m, z toho 982 m trasy je umístěno ve stávajícím kolektoru v majetku BVV.

Stávající kolektor se nachází na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 63/27, 24/97, 63/28, 63/38, 1023/2, 1039/4, 1039/1, 1040, 24/17, 37/1, 40, 36/1, 36/2, 37/4, 41, 43/2, 42/1.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 24/75, 166, 168/84, 168/54, 168/33, 168/32, 168/38, 168/35, 6/1, 184, 24/100, 6/4, 6/3, 24/99, 6/2, 24/1, 12/1, 12/5, 12/6, 12/3, 12/4, 905/1.

IO 406 NOVÁ DTS 22/0,4kV – DISTRIBUČNÍ

Jedná se o prefabrikovanou, železobetonovou, nepochozí kioskovou trafostanici, které bude umístěna v zeleném pásu na parcele č. 24/75 v k.ú. Pisárky.

V trafostanici budou osazeny dva olejové transformátory o jednotkovém výkonu do 1000 kVA. Pod transformátorem bude umístěna olejová jímka dimenzovaná na plný obsah oleje a rezervu pro hasební materiál. Pod stanicí bude vybudována mřížová zemnicí soustava společná pro všechny její části. Trafostanice bude napojena na lokálně-distribuční síť VN 22 kV v majetku lokálního distributora Teplárny a.s.

Ze vstupní rozvodny č.1880 BVV (na parcele č. 1040 v k.ú. Pisárky) budou vyvedena dvě kabelová vedení VN 3x (AXEKVCEY 1x240mm²) stávajícími kabelovými prostupy. Poté v souběhu s VN kabely (IO404) překopem přes ulici Křížkovského. Poté povedou vedení podél ul. Křížkovského a následně VMO chodníkem, pod pojezdovými parkovacími plochami nebo zeleným pásem. Kabely budou ukončeny v rozvaděči VN v navrženém multifunkčním pavilonu. Celková délka trasy kabelového vedení VN je 1497 m.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 24/75, 166.

IO 407 ROZVODY NN – PÁTEŘNÍ, NABÍJEČKY 1. ETAPA, NABÍJECÍ STOJANY

Z rozvaděče NN lokálně distribuční trafostanice budou vyvedeny kabely NN. Jeden z nich povede chodníkem kolem parkoviště P7 (SO124), kde bude připojen do přípojkové skříně pro napájení rozvodů VO. Délka trasy navrženého kabelového vedení je 110 m. Zbylé kabely povedou kabelovodem v souběhu s kabelovým vedením VN, poté plochou u MSKP (SO105), kde budou v severozápadním rohu ukončeny v navržené rozpojovací pilířové skříně. Odtud povede jeden kabel NN v souběhu s kabelem VO kolem parkoviště P3 (SO104), kde bude zakončen v přípojkové/elektroměrné skříně. Zbylé dva kabely NN povedou z rozpojovací skříně v souběhu s kabely VO pod přechodem přes komunikaci (SO101), poté chodníkem a zeleným pásem kolem parkoviště P1 (SO102), kde budou ukončeny v přípojkové/elektroměrné skříně.

Celková délka trasy navrženého kabelového vedení NN je 796 m.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 168/45, 168/110, 168/41, 177/3, 168/9, 174/1, 179/2, 177/1, 168/48, 179/1, 24/75, 166, 190/2, 168/84, st.186/19, 186/2, 186/38, 181, 168/54, 186/4, 168/33, 168/32, 168/38, 183, 168/35, 6/1, 184.

IO 408 Šachty BVV

Kabel NN mezi rozpojovací skříní BVV E511 a E522 (linka NN127) bude přerušen a na volný konec směrem ke skříně E522 bude naspojován kabel NN, který povede kolem navrhované 9. brány BVV (související stavba) a ze kterého bude napájeno celkem 10 nových instalačních venkovních šachet BVV.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 24/1.

IO 409 VÝSUVNÉ ENERGOSLOUPKY HALA

V každém rohu plochy MSKP (SO105) bude umístěn jeden výsuvný energetický sloupek. Tyto čtyři sloupky budou mít samostatné měření a budou napojeny z odběratelské trafostanice VN/NN haly MSKP.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 24/75, 179/2, 179/3, 168/54, 179/1, 186/2, 186/4, 168/33, 168/32, 183, 168/36, 168/35, 6/1, 184.

IO 410 PŘELOŽKA UZEMNĚNÍ VMO

Celková délka přeložené trasy je 124 m. Maximální zemní odpor soustavy je 1Ω.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 177/3, 168/117, 175/1, 177/1, 168/120, 168/9.

IO 421 VO KOMUNIKACE 1. ETAPA

Bude vybudován zapínací rozvaděč pro venkovní osvětlení s obchodním měřením elektrické energie (oddělená, zaplombovaná část rozvaděče). Komunikace mezi plochou MSKP (SO105) a parkovištěm P2 (SO103) bude nasvětlena třemi sloupy s výškou svítidla v 8 metrech nad osvětlovanou plochou. Dále bude mezi plochou MSKP a stávajícím pavilonem Z v areálu BVV umístěno 8 sadových sloupů se svítidlem ve výšce 5 m a 4 silniční sloupky se sadovým svítidlem ve výšce 8 m. Celková délka navržené kabelové trasy je 784 m.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 179/2, 179/1, 186/2, 168/54, 24/75, 186/4, 168/33, 168/32, 168/38, st.183, 4/1, 168/35, 4/2, 6/1, 184.

IO 422 VO PARKOVIŠTĚ P1

Pro osvětlení parkoviště P1 bude sloužit 6 sloupů s dvojitými výložníky a s výškou svítidel 14 m nad osvětlovanou plochou. Celková délka navržené kabelové trasy je 290 m.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 175/2, 168/9, 177/1, 168/118, 168/48, 179/1, 186/2, 179/2, st.190/2, 186/19, 186/38, 181.

IO 423 VO PARKOVIŠTĚ P2

Pro osvětlení parkoviště P2 bude sloužit 5 sloupů s jedním výložníkem a 5 sloupů se dvěma výložníky. Výška svítidel nad osvětlovanou plochou bude 16 m. Celková délka navržené kabelové trasy je 422 m.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 186/38, st.181, 186/2, st.182/1, 186/39, st.183, 184, 8/2.

IO 424 VO PARKOVIŠTĚ P3 – BUS, TAXI, MSKP

Pro osvětlení parkoviště P3 bude sloužit 7 sloupů s jedním výložníkem a 6 sloupů se dvěma výložníky. Výška svítidel nad osvětlovanou plochou bude 14 m. Celková délka navržené kabelové trasy je 329 m.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 168/110, 168/41, 177/3, 168/45, 168/122, 168/9, 168/124, 168/120, 177/1, 174/1, 179/1, 179/2.

IO 425 VO PLOCHA MSKP

Pro osvětlení plochy MSKP bude sloužit 16 silničních sloupů se sadovým svítidlem ve výšce 8 m nad osvětlovanou plochou. Celková délka navržené kabelové trasy je 588 m.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 24/75, 174/1, 179/2, 179/1, 168/54, 186/2, 186/4, 168/33, 168/32, st.183, st.168/36, 168/35, 6/1, 184.

IO 426 VO NAPOJENÍ OBJEKTU Retail Park Nový Tuzex s.r.o.

Pro osvětlení parkoviště u objektu Retail Park Nový Tuzex s.r.o. budou sloužit 3 sloupy s jedním výložníkem a výškou svítidel nad osvětlovanou plochou 8 m. Celková délka navržené kabelové trasy je 101 m.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 168/45, 168/40, 168/110, 168/41, 168/52, 168/11.

IO 428 VO ZPEVNĚNÉ PLOCHY A KOMUNIKACE DPMB

Nové stožáry budou oboustranně žárově zinkované s PVC manžetou. Pro stožáry bude vybudován betonový základ z betonu třídy C16/20, XC2, S3, 36 mm dle ČSN EN 206-1. Betonový základ stožáru bude opatřen plastovým pouzdrům.

V místě stávajícího kabelového vedení VO vedle kolejiště bude umístěna nová rozpojovací skříň RF 5:4 – č.4. Celkem tedy bude umístěno 10 sloupů s výškou svítidla nad osvětlovanou plochou 8 m. Celková délka navržené kabelové trasy je 262 m.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 177/2, 168/114, 168/121, 177/7, 177/5, 168/9, 177/1, 168/13, 178/1, st.190/1, st.186/21, 186/1, 186/38.

IO 450 - 461 (SLABOPROUD)

V rámci přípravy území bude provedeno vyčištění staveniště, přeložení a ochránění kabelů Cetin, Fastr a SLP Masarykova univerzita. Dále bude realizována přípojka slaboproud Haly.

SO 450 Přeložka CETIN objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 2311/1, 2311/8, 2311/2, 2329/1, 2329/4, 177/3, 24/75, 168/54, 4/2, 4/1, 24/1, 6/1.

SO 451 Přípojka slaboproudu hala MSKP objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 168/54, 24/75.

SO 452 SLP Metropolitní síť 1.etapa objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 2311/1, 2329/1, 168/18, 2330, st.168/19, 24/75, 168/54.

SO 460 Přeložka Fastr objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 2311/1, 2329/1, 168/18, 2330, st.168/19, 24/75, 168/52, 168/54, 4/2.

SO 461 Přeložka SLP MU objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 2311/7, 2311/1, 2312, 168/78, 168/96, 168/95, 168/26, 24/75, 168/54, 168/34, 4/2, 24/1.

IO 501 PLYNOVOD PE 90

V rámci objektu bude stávající plynovodní přípojka „Tuzex“ upravena. Stávající přípojka PE 63 je v kolizi s návrhem komunikačního napojení, bude tedy zrušena a nahrazena objektem IO 502. Po severní straně objektu „Tuzex“ bude od místa stávajícího uzávěru na přípojce vedené od STL PE 315 provedeno rozšíření distribučního plynovodu PE dn 90.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 177/3, 168/11, 168/52, 168/45, 24/75.

IO 502 STL PŘÍPOJKA Retail Park Nový Tuzex s.r.o.

Po severní straně objektu „Tuzex“ bude proveden nový distribuční plynovod PE dn 90 – IO 501. V km 0,069 trasy plynovodu bude osazen T-kus PE 90/63/90.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 168/11.

IO 503 STL PŘÍPOJKA MSKP

Po severní straně objektu „Tuzex“ bude proveden nový distribuční plynovod PE dn 90 – IO 501. V km 0,092 trasy plynovodu bude osazen T-kus PE 90/63/90.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 168/45, 24/75, 168/52.

IO 504 VÝŠKOVÁ PŘELOŽKA STL PLYNOVODU V MÍSTĚ KŘÍŽENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE A VODOVODU

Plynovod bude veden pod dešťovou kanalizací a vodovodem. Bude provedena směrová přeložka, předpokládá se obruba budoucí komunikace v místě vedení plynovodu.

Tok plynu ve stávajícím plynovodu bude přerušen osazením stopple pro PE 315 + pojistného balonu na potrubí před začátkem a za koncem úseku.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 905/1.

IO 521 HORKOVOD MSKP

Nové potrubí bude uloženo na hutněný stěrko-pískový podsyp v tl. 100 mm. Souběžně s potrubím budou podél potrubí uloženy svazky metalických kabelů uložených v chráničkách HDPE40.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 168/54, 168/33, 24/75, 4/2, 4/1, 24/1, 6/1, 6/2, 6/4, 24/99, 12/5, 12/1, 12/3.

SO 701 CENTRUM ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ DPMB

Navržené centrální odpadové hospodářství zahrnuje volnou zastřešenou plochu, kde jsou umístěny kontejnery na odpad a dále tři provozní sklady zahrnující sklad materiálu údržby, ZTI a EL. Objekt SO 701 bude napojen na stávající areálový rozvod vody.

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 186/21, 190/1, 178/1, 186/1.

SO 702 OPLOCENÍ DPMB

Oplocení je navrženo v části D. (D.1.9.43 SO 702 OPLOCENÍ DPMB). Jedná se o zajištění oddělení vozovny Pisárky a parkovišť haly z důvodu změny hranice DPMB a přemístění objektů DPMB za zrušené do areálu DPMB (COH, šatny)

Objekt se umísťuje a povoluje na pozemcích v k. ú. Pisárky parc. č. 177/2, 168/102, 168/121, 168/114, 177/1, 168/9, 168/13, 168/38, 186/1, 182/1.

Pro umístění a provedení souboru staveb se stanovují tyto podmínky:

1. Umístění stavby a provádění stavby bude v souladu s projektovou dokumentací ověřenou ve společném řízení. Případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího projednání s investorem a se speciálním stavebním úřadem.
2. Při stavebních pracích je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. Je nutno dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.

3. Práce nesmí být prováděny v nočních hodinách, nesmí docházet k obtěžování přilehlé zástavby nadměrným hlukem a prachem. Bude dodržen zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – zejména díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 16-36 (část pátá vyhlášky – obecné technické požadavky na komunikaci). Budou přiměřeně dodržena ustanovení platných ČSN uvedených v příloze této vyhlášky.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, a to firmou oprávněnou k provádění staveb tohoto typu. Před zahájením stavby bude speciálnímu stavebnímu úřadu nahlášen zhotovitel stavby (název a sídlo).
6. Investor zajistí vytyčení prostorové polohy stavby osobou k tomu oprávněnou.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky města Brna č. 12/2014 o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně a vyhlášky č. 10/2014 o ochraně zeleně v městě Brně.
8. Před zahájením stavby (v dostatečném časovém předstihu) požádá zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad, o povolení uzavírky (popř. povolení zvláštního užívání komunikace) komunikace dotčené výše uvedenou stavbou – pro realizaci stavby za předpokladu, že budou splněny podmínky pro vydání rozhodnutí o uzavírce (popř. podmínky pro rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace) ve smyslu vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
9. Všechny výkopy v rámci realizace stavby budou řádně ohrazeny a osvětleny. Bude zachován přístup do všech přilehlých nemovitostí. Bude-li z výkopů v průběhu realizace stavby čerpána voda, nesmí být odváděna na komunikační plochy.
10. Před zahájením prací zajistí investor (zhotovitel) vytyčení všech podzemních inženýrských sítí a vedení v ploše stavby a v možných ochranných pásmech sítí a vedení. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení nezakreslená v PD, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu.
11. Dodržíte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem. Při realizaci stavby dodržíte ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“. V případě odkrytí sítě či zařízení, uvědomíte o tom jejich vlastníka či správce. Obnažené vedení (zařízení) musí být zajištěno před poškozením, armatury musí zůstat ovladatelné a přístupné. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek kontroly zapišete do stavebního deníku.
12. Při provádění stavby bude zajištěno pravidelné čištění komunikací užívaných pro účely stavby.
13. Případné škody způsobené výstavbou budou hrazeny a řešeny v souladu s obecně závaznými právními předpisy – zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
14. Dokumentace skutečného stavu provedení stavby bude zajištěna geodetickými metodami v souřadnicovém systému S-JTSK a ve výškovém systému Bpv; musí obsahovat číselné polohové i výškové údaje o zaměřovaných skutečnostech. Jedno vyhotovení dokumentace geodetického zaměření v elektronické formě a technické zprávy je stavebník povinen předat na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna nejpozději před kolaudací stavby. Doklad o předání dokumentace je nezbytným podkladem pro řízení o vydání kolaudačního souhlasu.
15. Zabudované chráničky budou před záhozem protokolárně předány příslušnému správci. Doklad o předání a převzetí chrániček bude předložen stavebnímu úřadu k řízení o vydání kolaudačního souhlasu.
16. V době provádění stavby bude zajištěna provozuschopnost požárních hydrantů a příjezd k nim.

17. Odpady vzniklé při výstavbě je nutné předat oprávněným osobám, dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které k této činnosti mají souhlas příslušného orgánu státní správy v odpadovém hospodářství.
18. Ke kolaudaci stavby předloží stavebník doklady o evidenci a likvidaci odpadů ze stavby.
19. Při vlastní výstavbě nesmí docházet ke znečišťování přilehlých komunikací. Případné znečištění musí být ihned odstraněno.
20. Kontrolní prohlídky stavby budou svolány operativně na základě postupů prací a podle seznamu navržených kontrolních prohlídek a správci sítí požadovaných kontrolních prohlídek stavby.
21. Stavba bude označena informační tabulí s označením názvu stavby, investora, dodavatele a termínem stavby.
22. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2023.
23. Budou splněny podmínky obsažené ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení podle ust. § 94k stavebního zákona:
 - statutární město Brno, Majetkový odbor MMB, č.j. MMB/0419105/2020 ze dne 12. 10. 2020;
 - statutární město Brno, Odbor investiční MMB, č.j. MMB/0417102/2020 ze dne 07. 10. 2020 a č. j.: MMB/0515392/2020 ze dne 8. 12. 2020;
 - statutární město Brno, Odbor správy majetku MMB, č. j.: 2020/003/1646 ze dne 11. 11. 2020;
 - Brněnské komunikace a.s., č. j.: BKOM/22809/2020 ze dne 20. 01. 2021;
 - E.ON Distribuce, a. s., zn.: T6779-27022995 ze dne 26. 10. 2020;
 - Technické sítě Brno a.s., zn.: TSB/11352/2020 ze dne 20. 10. 2020;
 - CETIN a.s., č.j.: 776036/20 ze dne 08. 10. 2020
 - Faster CZ spol. s r. o. ze dne 14. 10. 2020;
 - T-mobile Czech Republic a. s., č. j.: E45955/20 ze dne 29. 10. 2020;
 - Vodafone Czech Republic a. s., zn.: 201029-1006224697 ze dne 11. 11. 2020;
 - Teplárny Brno, a. s., zn.: 19421/2020/TB ze dne 20. 10. 2020;
 - GasNet, s. r. o., zn.: 5002289691 ze dne 12. 01. 2021, zn.: 5002290006 ze dne 13. 01. 2021 a zn.: 5002290494 ze dne 2. 2. 2021;
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn.: 722/023107/2020/JŠn ze dne 20. 10. 2020, potvrzeno dne 04. 02. 2021 pod zn.: 722/002934/2021/JŠn
 - Povodí Moravy. S. p., zn.: PM-40815/2020/5203/Ka ze dne 19. 11. 2020;
 - Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn.: 11P/1.10./20-22200 ze dne 11. 1. 2021;
 - Dopravní podnik města Brna, a.s., zn.: 16978/2020/5040 ze dne 20. 11. 2020;
 - Veřejná zeleň města Brna, p.o. zn.: S/206/1230/20 ze dne 14. 10. 2020;
 - Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, č. j.: MU-IS/166265/2020/1245878/ÚVT-2/4170 ze dne 27. 11. 2020;
 - Archeologický ústav AV v ČR, č. j.: ARUB/5796/2020 ze dne 06. 10. 2020 a č. j.: ARUB/1666/2021 ze dne 11. 03. 2021;
 - Retail Park Nový Tuzex, s.r.o., ze dne 25. 1. 2021.
24. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů:
 - A) Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Odbor služby dopravní policie, č.j. KRPB-150685-2/ČJ-2020-0600DP-SED ze dne 01. 02. 2021 uvádí tyto podmínky:**
 - Všechna komunikační připojení (křižovatky a sjezdy) musí být řešena v souladu se zákonem o pozemních komunikacích.

- Stavba musí být navržena a provedena v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Parkovací stání vyhrazená pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené musí být řešeny v dostatečném počtu a situovány do míst v blízkosti vstupu do MSKP.
- Pozemní komunikace a parkovací plochy musí být osvětleny v souladu s TKP. „Osvětlování pozemních komunikací“. Žádné světelné zdroje nesmí způsobovat oslňování účastníků silničního provozu.
- Komunikační připojení, která nelze považovat za křižovatky ve smyslu ustanovení s 2 písm. w) zák. č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o provozu na pozemních komunikacích“), konkrétně připojení účelových komunikací a sjezdu SO 106.1 (napojení objektu Tuzex), SO 104.1 (parkoviště P3 BUS, TAXI, MKSP) na ul. Křížkovského a výjezdy z SO 103 (parkoviště P2) na obslužnou komunikaci SO 101 budou stavebně oddělena nájezdovým obrubníkem.
- Zvýšené obrubníky, navrhované v místech, kde se předpokládá přesah parkujících vozidel, bude vhodné realizovat s převýšením 8 až 10 cm nad povrchem vozovky. Výška obrubníku 12 cm za určitých okolností způsobuje poškození parkujících vozidel.
- Při umísťování stožárů osvětlení a jiných pevných překážek musí být zajištěn bezpečnostní odstup 0,5 m od okraje pozemní komunikace.
- Policie ČR dlouhodobě navrhuje řešit organizaci parkování tak, že vozidla by parkovala couváním a v prostoru mezi parkujícími vozidly a halou by byla pochozí chodníková plocha. V důsledku řešení navrhovaného Policií ČR by se manipulace se zavazadly a pohyb chodců odehrával v bezpečném prostoru, mimo průjezdní jízdní pruh komunikace.

B) Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, sp. zn.: 104963/2020-1150-OÚZ-BR, SpMO 1899-1170/2020-1150 ze dne 13. 10. 2020;

C) Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, č. j.: KHSJM 02058/2021/BM/HOK ze dne 22. 01. 2021;

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. váže KHS JmK vyslovený souhlas na splnění takto stanovených podmínek:

Před uvedením stavby do trvalého užívání bude po zavedení běžné organizace dopravy lokalitě provedeno měření hluku z parkovišť a dopravy na pozemních komunikacích dokladující v nejzatíženějších chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), pro chráněné venkovní prostory i chráněné venkovní prostory staveb a pro denní i noční dobu. Výsledky měření hluku budou předloženy KHS JmK k posouzení.

D) Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, závazné stanovisko jako součást koordinovaného stanoviska č. j.: MMB/0421870/2020 ze dne 11. 11. 2020;

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: Odborný referent: Bc. Radek Kronovet, tel: 542 174 572, kronovet.radek@brno.cz

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. Při provádění stavebních prací bude průběžně prováděno kropení vzniklých prашných ploch stavenišť (zejména v době suchého a větrného počasí) a důkladné kropení bouraných konstrukcí. Pro tyto účely bude na staveništi zajištěn dostatek vody.
2. Minimálně 3 x týdně bude prováděno důkladné čištění dotčených příjezdových komunikací na staveništi, a to minimálně v úseku 100 m od všech výjezdů ze stavby. V případě způsobeného silného znečištění komunikace bude provedeno důkladné čištění bezodkladně. Provedená čištění bude pověřená osoba stavby zaznamenávat do stavebního deníku.

3. Ve spolupráci se všemi smluvními dopravci bude prováděna pravidelná kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů opouštějících staveniště. Za tímto účelem budou u všech výjezdů ze stavby zřízeny řádně označené čistící zóny vybavená technickými prostředky pro čištění a zdrojem oplachové vody.
4. Stavební materiály jemných frakcí (o velikosti frakce do 4 mm) budou skladovány na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
5. Pro přepravu sypkých stavebních materiálů budou využívány uzavíratelné kontejnery, nebo bude sypký náklad na nákladních vozidlech důkladně zaplachtován.
6. Při řezání stavebních materiálů (dlažby, asfaltu, betonu apod.) budou využívány výhradně řezačky s vodní clonou (tzv. mokré řezačky) nebo budou řezané materiály důkladně kropeny.
7. Plochy určené k následným vegetačním úpravám budou osázeny v co nejkratším termínu, aby byla vegetace co nejdříve půdokryvná.
8. Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší.

Referát ochrany ovzduší OŽP MMB dále upozorňuje, že na pozemku v těsném sousedství stavby (na pozemku parc. č. 2311/9 k.ú. Pisárky) se nachází automatická stanice imisního monitoringu Brno – Výstaviště, která je v majetku statutárního města Brna. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození této stanice nebo přerušení přívodu elektrického proudu pro tuto stanici. Bližší technické informace o provozu stanice lze získat např. na tel. č. 542 174 558, nebo e-mailu ozp@brno.cz.

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: Odborný referent: Ing. Klára Blažková, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz
K projektu bylo vydáno ve smyslu § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **souhlasné závazné stanovisko** č.j. MMB/0434492/2020/Blak ze dne 13.10.2020.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně**: Odborný referent: Ing. Monika Navrátilová, tel: 542 174 553, navratilova.monika@brno.cz

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce pokud možno mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne, zda je nutné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

E) Magistrát města Brna, odbor dopravy, závazné stanovisko jako součást koordinovaného stanoviska č. j.: MMB/0421870/2020 ze dne 11. 11. 2020;

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. Stavebník ověří zda, stavba musí být zařazena v koordinačním harmonogramu výkopových prací ve městě Brně, který je veden u Odboru investičního Magistrátu města Brna.
2. Požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání povolení o úpravě připojení (sjezdu) k místní komunikaci ul. Bauerova popř. o vydání závazného stanoviska.
3. Požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace – uložení sítí v silničním pozemku.
4. Veškeré zpevněné plochy musí mít vybudováno funkční odvodnění na pozemku stavby a nesmí být narušeno odvodnění stávající komunikace.
5. V případě zásahu do komunikace požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace – zábor, výkopy.
6. V průběhu provádění stavebních prací nesmí docházet k poškozování či znečišťování veřejných komunikací.
7. Po dobu realizace stavby bude zachován bezpečný průchod chodců v okolí stavby.

F) Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství Brno, Ev. č.: HSBM-73-1-1766/1-OPST-2020 ze dne 26. 10. 2020;

G) Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, závazné stanovisko jako součást koordinovaného stanoviska č. j.: MMB/0421870/2020 ze dne 11. 11. 2020;

H) Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, závazné stanovisko jako součást koordinovaného stanoviska č. j.: MMB/0421870/2020 ze dne 11. 11. 2020;

I) Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, DUCR-18153/21/Hn ze dne 31. 03. 2021;

Souhlasné stanovisko vydává Drážní úřad za těchto podmínek:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
2. Stavba bude zabezpečena proti nepříznivým účinkům provozu dráhy.
3. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
4. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
5. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost tramvajového provozu.
6. Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.

J) Úřad městské části města Brna, Brno – střed, Stavební úřad, č. j.: MCBS/2021/0024603/CHOM ze dne 19. 02. 2021; závazné stanovisko dle § 94j odst. 2 stavebního zákona

Podmínky závazného stanoviska:

1. Stavební a inženýrské objekty, které jsou předmětem závazného stanoviska, budou umístěny a provedeny v souladu s předloženou projektovou dokumentací, kterou pro jednotlivé objekty zpracovaly autorizované osoby a projekční kanceláře:
 - SHB, akciová společnost, Masná 8, 702 00 Ostrava, autorizovaná inženýrka pro dopravní stavby Ing. Kateřina Šípková (dokumentace objektu SO 103 Plocha P2 zpracována v září 2020),
 - Rušar mosty, s. r. o., Slavíčková 1a, 638 00 Brno, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Květoslav Rušar (dokumentace objektu SO 201 Opěrná zeď DPMB zpracována v srpnu 2020),
 - AQUATIS a. s., Botanická 834/56, 602 00 Brno, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (dokumentace objektů IO 324 Dešťová kanalizace – napojení parkoviště hala – BUS, TAXI, IO 327 Dešťová kanalizace – přípojka MSKP, IO 328 Dešťová kanalizace – přípojka TUZEX, IO 329 Dešťová kanalizace – areál DPMB zpracována v září 2020,

– JV PROJEKT VH s. r. o., Kosmákova 1050/49, 615 00 Brno, autorizovaný inženýr Ing. Jiří Vítek pro vodohospodářské stavby (dokumentace objektu IO 331 Odvodnění – parkoviště P2, provizorní, zpracována v září 2020),

– Puttner, s. r. o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb (dokumentace objektů IO 401 Přeložky NN + VO BVV, IO 404 Rozvody VN – trasa základní – BVV (kolektor), IO 406 Nová DTS 22/0,4 kV – distribuční, IO 407 Rozvody NN – páteřní, nabíječky 1. etapa, nabíjecí stojany, IO 408 Šachty BVV, IO 409 Výsuvné energosloupky hala, IO 421 VO komunikace 1. etapa, IO 422 VO parkoviště P1, IO 423 VO parkoviště P2, IO 424 VO parkoviště P3 – BUS, TAXI, MSKP, IO 425 VO plocha MSKP, IO 426 VO napojení objektu Retail Park Nový Tuzex s. r. o., IO 427 VO plocha lanové dráhy, IO 428 VO zpevněné plochy a komunikace DPMB, zpracována v září 2020),

– Alexa–projekce s. r. o., projektování sdělovacích rozvodů Minská 27a Brno, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb Ing. Karel Alexa (dokumentace objektů IO 450 Přeložka CETIN, IO 460 Přeložka Faster, IO 461 Přeložka SLP MU, zpracována v září 2020),

– GAsAG spol. s r. o., V Újezdech 559/2, 621 00 Brno, autorizovaný inženýr pro technologické zařízení staveb Ing. Jiří Kolář (dokumentace objektů IO 501 STL plynovod PE 90, IO 502 STL přípojka Retail Park Nový Tuzex s. r. o., IO 503 STL přípojka MSKP, zpracována v září 2020, IO 504 Výšková přeložka STL plynovodu v místě křížení dešťové kanalizace a vodovodu),

– THERMOPLUS, s. r. o., Obřanská 60, 614 00 Brno autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Radim Menčík (dokumentace objektu IO 521 Horkovod MSKP zpracována v srpnu 2020),

– ARCHIKA – architektonická a projekční kancelář s. r. o., Tomešova 1, 602 00 Brno, autorizovaný architekt Ing. arch. Jindřich Kaněk (dokumentace objektu SO 701 Centrum odpadového hospodářství DPMB zpracována v září 2020),

2. Pro objekty náležející do výčtu staveb a zřízení uvedeného v ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bodech

4. – 8. stavebního zákona bude podle ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona zpracována dokumentace pro provádění stavby (pro podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací: IO 450 Přeložka CETIN, IO 452 SLP metropolitní síť 1. etapa, IO 460 Přeložka Faster, IO 461 Přeložka SLP MU; pro distribuční soustavu v energetice: IO 401 Přeložky NN + VO BVV, IO 404 Rozvody VN – trasa základní – BVV (kolektor), IO 406 Nová DTS 22/0,4 kV – distribuční; IO 407 Rozvody NN – páteřní, nabíječky 1. etapa, nabíjecí stojany; pro distribuční soustavu v plynárenství: IO 501 STL plynovod PE 90; pro vedení sítí veřejného osvětlení: IO 421 VO komunikace 1. etapa, IO 422 VO parkoviště P1, IO 423 VO parkoviště P2, IO 424 VO parkoviště P3 – BUS, TAXI, MSKP, IO 425 VO plocha MSKP, IO 426 VO napojení objektu Retail Park Nový Tuzex s. r. o., IO 427 VO plocha lanové dráhy).

3. V další projektové přípravě a při realizaci objektů, které jsou předmětem závazného stanoviska, budou dodrženy požadavky příslušných ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

5. V místech křížení a souběhu navržených podzemních vedení se všemi stávajícími inženýrskými sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Stávající technické sítě nesmějí být stavbou narušeny, nesmí být omezena jejich funkčnost a musí k nim být umožněn přístup jejich správců. Nad jejich trasami nesmějí být budována žádná zařízení, která by k nim omezovala přístup.

K) Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, rozhodnutí č. j.: JMK8321/21 ze dne 10. 2. 2021 a závazné stanovisko Č.j.: JMK 15978/2021 ze dne 02. 02. 2021;

Umístění a provádění stavby v silničním ochranném pásmu silnice I/42 je přípustné za těchto podmínek:

1. Stavba „MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A KULTURNÍ PAVILON, 1. ETAPA“ výše uvedených objektů, která svým umístěním zasahuje do ochranného pásma silnice I/42, bude realizována dle výše uvedených situací, které jsou nedílnou přílohou tohoto závazného stanoviska, a na základě platného povolení stavby.
2. Při provádění prací spojených s realizací předmětné stavby nesmí dojít k ohrožení plynulosti a bezpečnosti silničního provozu na silnici I/42. Dotčená silnice I/42 nesmí být znečištěna a nesmí být na ní bez povolení silničního správního resp. speciálního stavebního úřadu prováděny stavební práce, zřizovány nové sjezdy, umísťovány žádné věci, zařízení a materiál.

3. Pokud bude třeba během stavby na silnici I/42 osadit přechodné dopravní značení, před realizací prací musí zhotovitel požádat Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy o Stanovení přechodné úpravy provozu na dobu výstavby.

4. Vlastní stavbou, stavebním provedením a účelovým užíváním nesmí být způsobena škoda na tělese, součástech a příslušenství silnice I/42. Případné poškození komunikace, dopravního značení nebo objektů odvodnění silnice I/42 odstraní investor stavby na vlastní náklady.

5. Zahájení a ukončení stavebních prací musí být s časovým předstihem oznámeno Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno - silničnímu inspektorovi, který dané místo zkontroluje (kontaktní osoba – Jan Nettig, tel.: 549133644, e-mail: jan.nettig@rsd.cz).

25. Stavebník je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při správném provedení a běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochrana proti hluku. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k ústnímu jednání spojenému s místním šetřením v řízení o vydání kolaudačního souhlasu.
26. V průběhu stavby bude zachován bezpečný přístup ke všem sousedním nemovitostem. S případným omezením plynulého přístupu v důsledku stavby budou všichni vlastníci přilehlých nemovitostí včas seznámeni.
27. Na stavbě musí být k dispozici společné povolení, ověřená projektová dokumentace, stavební deník a doklady ke stavbě, tj. závazná stanoviska, stanoviska dotčených orgánů státní správy a vyjádření účastníků řízení.
28. Po dokončení stavby požádá investor o vydání kolaudačního souhlasu. V případě nedodržení termínu dokončení stavby požádejte min. 1 měsíc před uplynutím lhůty k dokončení stavby v podmínce 22 o prodloužení termínu k dokončení stavby. Stavba může být užívána pouze na základě povolení předčasného užívání stavby, povolení zkušebního provozu nebo kolaudačního souhlasu ve smyslu ust. § 122 – 124 stavebního zákona.
29. Společné povolení pozbývá podle § 94z stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.
30. K vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., příloha č. 12.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 14. 01. 2021 obdržel Magistrát města Brna, Odbor dopravy, jako speciální stavební úřad příslušný k povolení hlavního souboru stavby žádost statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, které je zastoupeno společností PK OSSENDORF s. r. o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno, IČO: 25564901 (dále jen „stavebník“), o vydání společného povolení pro soubor staveb „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1. etapa“ na pozemcích parc. č. 168/13, 168/89, 168/96, 168/97, 168/98, 168/99, 168/100, 168/102, 168/110, 168/111, 168/114, 168/116, 168/117, 168/121, 175/5, 177/3, 186/38, 186/39, 905/1, 905/6, 905/7, 905/32, 905/55, 908/4, 910/3, 2306, 2312, 2329/1, 2329/4, 2332, 181, 182/1, 186/19, 190/2, 2303, 2304, 2311/1, 2311/2, 2311/7, 2311/8, 2311/9, 2313/2, 2331, 2/1, 2/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/5, 6/1, 6/2, 8/1, 8/2, 8/7, 8/8, 8/9, 8/15, 12/1, 12/3, 12/4, 24/1, 24/74, 24/75, 24/95, 24/100, 86/32, 153/1, 154/1, 156/2, 156/4, 159/2, 159/3, 159/4, 159/5, 159/6, 159/8, 166, 168/1, 168/5, 168/9, 168/11, 168/17, 168/18, 168/26, 168/29, 168/32, 168/33, 168/34, 168/35, 168/37, 168/38, 168/39, 168/40, 168/41, 168/45, 168/46, 168/48, 168/52, 168/54, 168/55, 168/56, 168/58, 168/59, 168/60, 168/61, 168/62, 168/63, 168/64, 168/65, 168/66, 168/72, 168/73, 168/75, 168/76, 168/77, 168/78, 168/79, 168/80, 168/84, 168/90, 168/91, 168/92, 168/93, 168/94, 168/95, 168/101, 168/112, 168/113, 168/118, 168/120, 168/122, 168/124, 174/1, 174/6, 174/7, 175/1, 175/2, 177/1, 179/1, 179/2, 179/4, 180, 184, 186/2, 186/4, 186/15, 2330, 157, 160, 168/6,

168/7, 168/19, 168/22, 168/36, 168/74, 179/3, 183, 6/3, 6/4, 8/16, 12/5, 12/6, 24/99, 177/2, 177/5, 177/7, 178/1, 186/1, 186/21, 189, 190/1 v k. ú. Pisárky.

Dnem podání žádosti o vydání společného povolení bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Součástí stavby, jako hlavní soubor stavby, jsou veřejně přístupné účelové komunikace, ke kterým je dle čl. 30 odst. 2 Statutu města Brna příslušným speciálním stavebním úřadem ÚMČ Brno-střed. Dne 01. 02. 2021 požádal stavebník pod č. j.: MMB/0053868/2021, aby věc byla k dalšímu řízení kompletně převzata nadřízeným správním orgánem Magistrátem města Brna, Odborem dopravy, neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků a dále z důvodů zajištění kontinuity povolovacího řízení v rámci celé lokality BVV západ. Dne 01. 02. 2021 byl doručen souhlas Úřadu městské části města Brna, Brno – střed, Stavební úřad, aby řízení ve výše uvedené věci Magistrát města Brna, Odbor dopravy. Účastníkům společného řízení bylo doručeno Usnesení ze dne 02. 02. 2021 pod č. j.: MMB/0020433/2021 ve kterém Magistrát města Brna, Odbor dopravy jako speciální stavební úřad rozhodl, že v dané věci bude dále jednat a rozhodne v postavení nalézacího správního úřadu.

Stavba je v souladu se záměry územního plánování. Pro stavbu vydal Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, závazné stanovisko v souladu s § 96b stavebního zákona a §149 odst. 1 a 2 správního řádu, jako součást koordinovaného stanoviska č. j.: MMB/0421870/2020 ze dne 11. 11. 2020.

Pro stavbu vydal Úřad městské části města Brna, Brno - střed, závazné stanovisko v souladu s §94j odst. 2 stavebního zákona a to k vedlejším stavbám souboru staveb nazvaného „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, 1. etapa“ pod č. j.: MCBS/2021/0024603/CHOM ze dne 19. 02. 2021 jehož podmínky jsou zařazeny v bodě 24 J) tohoto společného povolení.

Dne 03. 03. 2020 a 24. 03. 2021 vzal stavebník část žádosti zpět a zúžil předmět své žádosti o Objekt SO 706 Lanová dráha technologie - železobetonové patky (pro sloup č. 2,3 lanové dráhy) 1. Etapa a IO 427VO plocha lanové dráhy.

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, dne 11. 03. 2021 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že dnem 14. 01. 2021 bylo zahájeno společné řízení.

Protože speciálnímu stavebnímu úřadu pro pozemní komunikace, byly dobře známy místní poměry a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, bylo upuštěno v souladu s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona od místního šetření a od ústního jednání.

Současně stavební úřad upozornil účastníky společného řízení a dotčené orgány, že případné námítky a připomínky lze uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení.

Dne 09. 02. 2021 bylo na MMB Odbor dopravy doručeno souhlasné stanovisko s podmínkami společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. zn.: 722/002934/2021/JŠn ze dne 04. 02. 2021, které potvrzuje platnost a podmínky uvedené ve vyjádření zn. 722/023107/2020/JŠn ze dne 20. 10. 2020, které je zařazeno do podmínek tohoto společného povolení v bodě 23.

Dne 20. 03. 2021 bylo na MMB Odbor dopravy doručeno vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno ze dne 11. 03. 2021 pod č. j.: ARUB/1666/2021, které je zařazeno do podmínek tohoto společného povolení v bodě 23.

Dne 06. 04. 2021 bylo na MMB Odbor dopravy doručeno závazné stanovisko Drážního úřadu pod č. j.: DUCR-18153/21/Hn ze dne 31. 03. 2021, které je zařazeno do podmínek tohoto společného povolení v bodě 24 J).

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V řízení bylo přezkoumáno, zda mohou být dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemkům a stavbám na nich vlastnické právo nebo právo ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr uskutečnit. Pro pozemky a stavby na nich, kde toto právo nemá, doložil dle § 94l odst. 2 písm. a) stavebního zákona souhlas vlastníka pozemku nebo stavby vyznačeném na situačním výkresu projektové dokumentace v souladu s § 184a stavebního zákona.

Před zahájením společného řízení bylo vydáno stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství policie JMK, č. j.: KRPB-150685-2/ČJ-2020-0600DP-SED ze dne 1. 02. 2021 ve kterém bylo požadováno následující:

1. *Všechna komunikační připojení (křižovatky a sjezdy) musí být řešena v souladu se zákonem o pozemních komunikacích.*

Speciální stavební úřad požadavek zapracoval do podmínek toho společného povolení v bodě 24. A).

2. *Křižovatka, sjezdy a navrhované pozemní komunikace musí zajišťovat nekolizní průjezdnost a míjení návrhových vozidel. S ohledem na tyto skutečnosti musí být navrženo a optimalizováno i umístění dělicích a ochranných ostrůvků.*

3. *U všech křižovatek, sjezdů, přechodů pro chodce a míst pro přecházení musí být zajištěny předepsané rozhledy, bez překážek bránících rozhledu. Navrhovaná výsadba stromů a vegetační úpravy nesmí zasahovat do výše uvedených rozhledových polí.*

Speciální stavební úřad po projednání s projektantem uvádí, že křižovatka, sjezdy a navrhované pozemní komunikace zajišťují nekolizní průjezdnost a míjení návrhových vozidel. V projektové dokumentaci je navrženo a optimalizováno umístění dělicích a ochranných ostrůvků.

Zpracován situační výkres C.7d - ROZHLEDOVÉ POMĚRY (TROJÚHELNÍKY), kde byly prověřeny všechny křižovatky, sjezdy a připojení.

4. *Komunikační připojení, která nelze považovat za křižovatky ve smyslu ustanovení s 2 písm. w) zák. č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o provozu na pozemních komunikacích“), konkrétně připojení účelových komunikací a sjezdu SO 106.1 (napojení objektu Tuzex), SO 104.1 (parkoviště P3 BUS, TAXI, MKSP) na ul. Křížkovského a výjezdy z SO 103 (parkoviště P2) na obslužnou komunikaci SO 101 budou stavebně oddělena nájezdovým obrubníkem. Vzhledem k poměrně vysokému počtu komunikačních připojení a jejich minimální vzájemné vzdálenosti není žádoucí daná připojení realizovat jako křižovatky. V řešeném území již bylo vydáno rozhodnutí o připojení sjezdu do podzemních garáží s kapacitou 150 parkovacích míst situovaných pod halou, což bylo příslušným správním orgánem ve smyslu ust. § 10 odst. 1 a 4 zákona o pozemních komunikacích projednáno a povoleno jako sjezd na místní komunikaci (nikoliv křižovatka). Vzhledem k uvedenému by nebylo vhodné dopravně obdobná komunikační připojení řešit odlišně. V důsledku nejednotného řešení by došlo k vytvoření nepřehledného dopravního prostoru.*

Speciální stavební úřad požadavek zapracoval do podmínek toho společného povolení v bodě 24. A).

5. *Stavba musí být navržena a provedena v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Parkovací stání vyhrazená pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené musí být řešeny v dostatečném počtu a situovány do míst v blízkosti vstupu do MSKP.*

Speciální stavební úřad požadavek zapracoval do podmínek toho společného povolení v bodě 24. A).

6. *Vzhledem k charakteru a navrhované úpravě plochy SO 103 nelze považovat danou plochu za pozemní komunikaci ve smyslu ustanovení § 2 zákona o pozemních komunikacích. Jedná se tedy o zpevněnou plochu a její užívání nebude podléhat zákonu o provozu na pozemních komunikacích.*

Speciální stavební úřad k tomu uvádí: stavební objekt SO 103 je koncipován jako zpevněná plocha vzhledem k budoucímu možnému plnění více funkcí mimo parkování.

7. *Zvýšené obrubníky, navrhované v místech, kde se předpokládá přesah parkujících vozidel, bude vhodné realizovat s převýšením 8 až 10 cm nad povrchem vozovky. Výška obrubníku 12 cm za určitých okolností způsobuje poškozování parkujících vozidel.*

Speciální stavební úřad požadavek zapracoval do podmínek toho společného povolení v bodě 24. A).

8. *Pohyb pěších z parkoviště P3 (SO 103) k hale a zpět je uvažován společně s vozidly ve vozovce. Vzhledem k charakteru provozování haly (hromadný příjezd a hromadný odjezd návštěvníků) nepovažujeme navržené řešení za vhodné. Za nejrizikovější místa považujeme místa sjezdů, kde bude docházet k výrazné kumulaci vozidel a zranitelných chodců. Vhodnějším řešením by bylo doplnění samostatných pěších tras umožňujících*

bezpečný pohyb mezi parkovací plochou SO 103 a halou - např. vytvoření míst pro bezpečné překonání zeleného pásu a komunikace SO 101, za předpokladu zajištění vyhovujících rozhledů.

9. Za prioritní ve vztahu k zajištění bezpečnosti chodců považujeme vytvoření bezpečných a přirozených pěších tras. Navrhovaná řešení přístupových pěších tras od parkovacích ploch k hale v dokumentaci stavebního záměru předpokládají nevhodný závlek pěších, což bude v praxi generovat řadu rizik, protože chodci budou logicky využívat nejkratší přístupové trasy. Těmto přirozeným trasám by měl být upraven návrh projektové dokumentace. Za rizikový lze označit navržený stav tras pro chodce směřujících z parkoviště P3 – BUS, TAXI, MSKP (SO 104) k hale a zpět. Trasa pro pěší od autobusu k hale a zpět není v prostoru nijak patrná a je projektantem nevhodně předpokládána přes vjezd na k SO 104. V praxi lze předpokládat pohyb pěších od autobusů přímo k hale mezi podélnými a šikmými parkovacími stání pro vozidla TAXI a K+R před halou (hrozí riziko střetu projíždějících vozidel s chodci vycházejícími zpoza parkujících vozidel).

10. Prostor pěšího vstupu na plochy před halou v místě uvažovaného parkoviště TAXI a K+R by bylo vhodné stavebně vymezit, čímž by došlo ke zřetelnému odlišení ploch pro chodce odpojištěných ploch a zamezilo by se nežádoucímu parkování vozidel. Dalším pozitivem navrhovaného řešení by bylo zkrácení místa pro přecházení obslužné komunikace a zajištění vyhovujících rozhledů v místě křížení pěšího a motorového provozu.

Speciální stavební úřad k bodům 8-10 uvádí, že se jedná o vhodná doporučení z hlediska bezpečnosti a plynulosti silniční dopravy, ale po projednání se stavebníkem a projektantem navržené řešení dle projektové dokumentace ponechá beze změny. Opatření je řešeno na vjezdu od ul. Křížkovského oboustrannými chodníky, u komunikace SO 101 v prostoru před závorou je navržen přechod pro chodce a za závorou je navržena organizace dopravy DZ IZ6a – Pěší zóna s vjezdem na povolení Arena Brno, předkládá se, že v době konání akce nebude v dané lokalitě žádný provoz nákladních vozidel a speciálů. Investor předpokládá u vozidel NA výjimečný provoz (údržba multifunkčního pavilonu a okolního prostranství, popř. max. 3x v roce větší akce BVV v okolí Pavilonu Z – příprava k pořádání koncertů, majálesu apod. vždy mimo dobu kdy bude docházet ke kumulaci pěších). Dále byl doplněn prostor stavebně příchodu od parkoviště pro autobusy (parkoviště P3 – BUS) a v prostoru míst vyčleněných pro vozidla TAXI a K+R - doplněno místem pro přecházení směr Multifunkční pavilon na části komunikace SO 101 oproti pavilonu Z v době konání akcí nebude umožněn provoz vozidel a bude sloužit výhradně pro pěší. Rozhledové poměry byly prověřeny viz. situace C.7d_Rozhledové poměry (trojúhelníky).

11. Mezi parkovištěm P2 (SO 102) a komunikací SO 101 je navržena opěrná stěna a ochranné zábradlí. Z navrhovaného řešení vyplývá, že návštěvníci parkující nejbližší k výjezdu z parkoviště by pro přístup k hale měly využívat trasu znamenající závlek zpět k přechodu pro chodce navrženého u místní komunikace (ul. Křížkovského). Lze očekávat, že chodci bude přirozeně využívána nejbližší trasa k hale, která však není pro tyto účely upravena. V důsledku uvedeného bude docházet k nežádoucímu a neusměrněnému pocházení zatravněných ploch a překonávání obrubníků. S cílem eliminace popsaného stavu by bylo vhodné v místech navrhované zelené doplnit pochozí plochu propojující zpevněné plochy parkoviště s blízkým chodníkem u výjezdové závoře z parkoviště

Speciální stavební úřad k tomu uvádí: chodci budou přecházet v místech, kde v celém úseku je v rámci MZI (modrozelené infrastruktury – zajištění zachování dešťové vody v území) navrženo odvodnění vsakování – rohože vysypané propustnou vrstvou šterkem - běžně užívané k chůzi.

12. Návrh a orientaci šikmých parkovacích míst pro TAXI a K+R u haly považujeme za nevhodnou. Parkoviště je navrženo tak, že vozidla budou parkovat jízdou vpřed a manipulace se zavazadly včetně pohybu cestujících se bude odehrávat v jízdním pruhu za vozidly. V důsledku navrženého řešení může docházet k ohrožování bezpečnosti chodců nevhodně směřovaných do vozovky. Policie ČR dlouhodobě navrhuje řešit organizaci parkování tak, že vozidla by parkovala couváním a v prostoru mezi parkujícími vozidly a halou by byla pochozí chodníková plocha. V důsledku řešení navrhovaného Policií ČR by se manipulace se zavazadly a pohyb chodců odehrával v bezpečném prostoru, mimo průjezdní jízdní pruh komunikace.

Speciální stavební úřad s podmínkou souhlasí a je zařazena do podmínek toho společného povolení v bodě 24. A). Dopravní značení na výše uvedenou akci bude realizováno na základě opatření obecné povahy – stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích dle §77 odst. 1 písmene c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích vydaným příslušným obecním úřadem obce s rozšířenou působností. Toto stanovení bude vydáno v rámci samostatného řízení.

13. *Stavba jako celek musí disponovat odpovídajícím počtem odstavných a parkovacích stání, v souladu s normovými hodnotami, která budou řešena jako její součást, nebo provozně neoddělitelná část stavby. Aktuálně projednávaná dokumentace záměru výstavby I. etapy nesplňuje normové požadavky na počet parkovacích stání.*

Speciální stavební úřad k tomu uvádí: výpočet normového počtu parkovacích stání je uveden v kapitole doprava v klidu - souhrnné technické zprávy. Aktuálně projednávaná etapa splňuje normové požadavky: normový počet pro Multifunkční pavilon= 480 parkovacích míst, stavba MSKP + MSKP 1. ETAPA = 150 PA (MSKP) + 478 PA MSKP 1. ETAPA = 628 PA

14. *Pozemní komunikace a parkovací plochy musí být osvětleny v souladu s TKP. „Osvětlování pozemních komunikací“. Žádné světelné zdroje nesmí způsobovat oslňování účastníků silničního provozu.*

Speciální stavební úřad s podmínkou souhlasí a je zařazena do podmínek toho společného povolení v bodě 24. A).

15. *Při umísťování stožárů osvětlení a jiných pevných překážek musí být zajištěn bezpečnostní odstup 0,5 m od okraje pozemní komunikace.*

Speciální stavební úřad s podmínkou souhlasí a je zařazena do podmínek toho společného povolení v bodě 24. A).

16. *Předmětem projednání výše uvedeného záměru nejsou žádná reklamní zařízení, reklamní plochy ani označení provozoven,*

Speciální stavební úřad bere připomínku na vědomí.

17. *Předmětem projednání není návrh na místní úpravy provozu. Návrh místní úpravy provozu bude projednán jako celek pro celou stavbu (I. i II. etapa).*

Speciální stavební úřad k tomu uvádí: dopravní značení na výše uvedenou akci bude realizováno na základě opatření obecné povahy – stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích dle §77 odst. 1 písmene c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, vydaným příslušným obecním úřadem obce s rozšířenou působností. Toto stanovení bude vydáno v rámci samostatného řízení, a speciálně stavebnímu úřadu tak nepřísluší řešení této připomínky.

Vzhledem k předpokládanému multifunkčnímu využití stavby MSKP lze očekávat, že významnou skupinou návštěvníků budou děti. Především s ohledem na uvedenou skupinu návštěvníků by měly být přestupové komunikace pro pěší navrhované v průčelí stavby, tzn. od ul. Křížkovského, kde se nachází parkoviště K+R, blízké parkoviště P3 a P2, řešeny samostatně, uceleně a logicky. S cílem dosažení bezpečnosti chodců je žádoucí vyvarovat se pokud možno společnému vedení motorových vozidel a chodců, nesměřovat chodce mezi parkující vozidla, kde není možné zajistit odpovídající rozhledy, nenavrhovat manipulaci se zavazadly v ploše komunikace pojížděné motorovými vozidly, neuvažovat závlak chodeckých tras apod.

Speciální stavební úřad k tomu uvádí: dopravní značení na výše uvedenou akci bude realizováno na základě opatření obecné povahy – stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích dle §77 odst. 1 písmene c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích vydaným příslušným obecním úřadem obce s rozšířenou působností. Toto stanovení bude vydáno v rámci samostatného řízení, a speciálně stavebnímu úřadu tak nepřísluší řešení této připomínky.

Vzhledem ke skutečnosti, že výše uvedený stavební záměr MSKP řeší pouze dílčí stavební úpravy, bez komplexnějšího návrhu pozemních komunikací v širším okolí, jejichž součástí je pouze dílčí návrh řešení parkovacích ploch, není možné projednávaný záměr považovat za samostatně funkční. Předloženou 1. etapu výstavby je nutné vnímat jako dílčí krok, jehož nezbytnou podmínkou pro uvedení stavby „Multifunkčního kulturního a sportovního pavilonu do užívání je komplexní výstavba pozemních komunikací a parkovacích ploch. V koordinaci s 1. etapou výstavby musí být projednány a zrealizovány i navazující etapy výstavby MSKP.

Speciální stavební úřad k tomu uvádí: v současné době je zpracována projektová dokumentace na stavbu MSKP 2. ETAPA - navazující infrastruktura a probíhá připomínkový řízení k projektu.

Stavba MSKP je umístěna v úzké vazbě na areál brněnského výstaviště v rámci, kterého jsou pravidelně pořádány významné mezinárodní veletrhy s vysokou návštěvností. Akce pořádané na brněnském výstavišti pravidelně generují významnou dopravu a značné požadavky na parkování vysokého počtu vozidel včetně

autobusů Komplex areálu brněnského výstaviště a MKSP musí disponovat dostatečným počtem parkovacích stání pro osobní vozidla a autobusy potřebných pro vykrytí provozních potřeb areálu. Musí být zajištěno, aby akce v obou významných areálech byly koordinovány a pořádány tak, aby nedocházelo k přetěžování okolní dopravní infrastruktury včetně parkovišť. V důsledku stavby MSKP nesmí dojít ke zhoršení podmínek zajištění a pořádání akcí na brněnském výstavišti (dopravní obslužnost, parkování apod.).

Speciální stavební úřad k tomu uvádí: tato záležitost byla projednána s Brněnskými veletrhy a.s., investor bude zajišťovat prostřednictvím založených společností (BVV, BKOM, STRAZ SPOTR), že nebudou v dané lokalitě konány velké akce současně.

Dále bylo vydáno závazné stanovisko Úřadu městské části města Brna, Brno – střed, Stavební úřad, č. j.: MCBS/2021/0024603/CHOM ze dne 19. 02. 2021, které je zařazeno do podmínek tohoto společného povolení v bodě 24 K). Toto stanovisko obsahuje podmínku č. 4 týkající se dodržení požadavků vlastníků a správců dotčené technické infrastruktury. Tato stanoviska a jejich podmínky jsou již zahrnuty v bodě 23 tohoto společného povolení a proto nebyl tento bod závazného stanoviska ÚMČ Brno – střed zahrnut do podmínek v bodě 24 K).

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy jako dotčený orgán, vydal vyjádření ke stavbě dne 4. 12. 2020 pod č. j.: JMK138911/2020. Všechny připomínky OD JmK byly splněny a zapracovány do dokumentace.

Před zahájením společného řízení vydal Retail Park Nový Tuzex, s.r.o. vyjádření ze dne 4. 12. 2020 a dále pak ze dne 25. 1. 2021, podmínky zapracovány do dokumentace. Bod 3,4,6 a dále budou zapracovány do PDPS. Podmínky zahrnuty do podmínek tohoto společného povolení v bodě 23.

Před zahájením společného řízení bylo vydáno k tomuto řízení závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, sp. zn.: 104963/2020-1150-OÚZ-BR, SpMO 1899-1170/2020-1150 ze dne 13. 10. 2020, závazné stanovisko zahrnuto do podmínek společného povolení viz bod 24, písmeno B); stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO, KRPB-150685-2/ČJ-2020-0600DP-SED ze dne 01. 02. 2021 bylo zahrnuto do podmínek společného povolení v bodě 24, písmeno A); závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, č. j.: KHSJM 02058/2021/BM/HOK ze dne 22. 01. 2021, závazné stanovisko zahrnuto do podmínek společného povolení viz bod 24, písm. C); závazné souhlasné stanovisko Magistrátu města Brna, odbor životního prostředí, jako součást koordinovaného stanoviska č. j.: MMB/0421870/2020 ze dne 11. 11. 2020, závazné stanovisko zařazeno do podmínek společného povolení viz bod 24, písmeno D); závazné stanovisko Magistrát města Brna, odbor dopravy, jako součást koordinovaného stanoviska č. j.: MMB/0421870/2020 ze dne 11. 11. 2020, zařazeno do podmínek společného povolení viz bod 24, písmeno E); závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství Brno, Ev. č.: HSBM-73-1-1766/1-OPST-2020 ze dne 26. 10. 2020 zařazeno do podmínek společného povolení viz bod 24, písmeno F); závazné stanovisko Magistrátu města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, jako součást koordinovaného stanoviska č. j.: MMB/0421870/2020 ze dne 11. 11. 2020 zařazeno do podmínek společného povolení viz bod 24, písmeno G); závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odbor památkové péče, závazné stanovisko jako součást koordinovaného stanoviska č. j.: MMB/0421870/2020 ze dne 11. 11. 2020 zařazeno do podmínek společného povolení viz bod 24, písmeno H); závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, DUCR-18153/21/Hn ze dne 31. 03. 2021 zařazeno do podmínek společného povolení viz bod 24, písmeno I); závazné stanovisko Úřadu městské části města Brna, Brno – střed, Stavební úřad, č. j.: MCBS/2021/0024603/CHOM ze dne 19. 02. 2021 zařazeno do podmínek společného povolení viz bod 24, písmeno J); vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odbor dopravy ze dne 4. 12. 2020 pod č. j.: JMK138911/2020, jehož podmínky byly již splněny a rozhodnutí o ZUK vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, č. j.: JMK8321/21 ze dne 10. 2. 2021, a závazné stanovisko č. j.: JMK 15978/2021 ze dne 02. 02. 2021 zařazeno do podmínek společného povolení viz bod 24, písmeno K).

Okruh účastníků společného řízení stanovil speciální stavební úřad v souladu s ust. § 94k stavebního zákona, přičemž za sousední pozemky byly vzaty pouze pozemky s přímou hranicí stavby.

Za účastníka řízení (dle § 27 odst. 1 písmeno a) správního řádu) byl vzat stavebník, tj. statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, zastoupené společností PK OSSENDORF s. r. o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno, IČO: 25564901, dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tj.: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, Statutární město Brno, Městská část Brno – střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, dále vlastníci stavbou dotčených pozemků; tj. statutární město Brno - Majetkový odbor MMB, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Veletřhy Brno, a. s., Dopravní podnik města Brna, a. s., dále vlastníci stavby na dotčených pozemcích společnost Brněnské komunikace a.s. jako pověřený správce dotčených komunikačních ploch.

Za účastníky řízení (dle § 27 odst. 2 správního řádu) jsou dále považováni vlastníci pozemků a staveb na nich přímo sousedících se stavbou, a dále vlastníci a správci inženýrských sítí, kteří jsou, příp. mohou být stavbou dotčeni.

Seznam všech účastníků je uveden v Rozdělovníku.

Jako dotčený orgán, byla ke stavebnímu řízení v souladu s ust. § 16 odst. 2 odst. b) zákona o pozemních komunikacích přizvána Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO.

Umístění stavby vyhovuje technickým požadavkům na stavbu a na využívání území pro umístění stavby, neboť splňuje příslušná ustanovení, vztahující se k této stavbě, stanovená ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a v dalších platných právních a technických předpisech. Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb.

Protože speciální stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily povolení prací v uvedeném rozsahu, rozhodl způsobem ve výroku uvedeným.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, a to k Odboru dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje prostřednictvím Magistrátu města Brna, Odboru dopravy.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Právní moc rozhodnutí bude žadateli vyznačena vydavatelem rozhodnutí po uplynutí odvolací lhůty.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabude právní moci, nebude stavba zahájena.




Ing. Martin Račanský
vedoucí odboru

POČET LISTŮ: 31 jednostranných / 16 oboustranných

1 příloha / 1 x ověřená projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci rozhodnutí.

OBDRŽÍ:

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

• **podle § 94k písm. a) stavebního zákona - stavebník**

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, zastoupené společností
PK OSSENDORF s. r. o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno, IČO: 25564901 – DS

• **podle § 94k písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn)**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno - DS

Statutární město Brno, Městská část Brno – střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno – DS

• **podle § 94k písm. d) stavebního zákona (vlastník pozemku, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku)**

- Statutární město Brno (IČO: 449 92 785) zastoupené Majetkovým odborem MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, jako vlastník pozemku parc. č. 168/13, 168/89, 168/96, 168/97, 168/98, 168/99, 168/100, 168/102, 168/110, 168/111, 168/114, 168/116, 168/117, 168/121, 175/5, 177/3, 186/38, 186/39, 905/1, 905/6, 905/7, 905/32, 905/55, 908/4, 910/3, 2306, 2312, 2329/1, 2329/4, 2332, 181, 182/1, 186/19, 190/2 v k. ú. Pisárky.
- Ředitelství silnic a dálnic ČR jako vlastník pozemku parc. č. 2303, 2304, 2311/1, 2311/2, 2311/7, 2311/8, 2311/9, 2313/2, 2331 v k. ú. Pisárky.
- Veletrhy Brno, a. s. jako vlastník pozemku parc. č. 2/1, 2/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/5, 6/1, 6/2, 8/1, 8/2, 8/7, 8/8, 8/9, 8/15, 12/1, 12/3, 12/4, 24/1, 24/74, 24/75, 24/95, 24/100, 86/32, 153/1, 154/1, 156/2, 156/4, 159/2, 159/3, 159/4, 159/5, 159/6, 159/8, 166, 168/1, 168/5, 168/9, 168/11, 168/17, 168/18, 168/26, 168/29, 168/32, 168/33, 168/34, 168/35, 168/37, 168/38, 168/39, 168/40, 168/41, 168/45, 168/46, 168/48, 168/52, 168/54, 168/55, 168/56, 168/58, 168/59, 168/60, 168/61, 168/62, 168/63, 168/64, 168/65, 168/66, 168/72, 168/73, 168/75, 168/76, 168/77, 168/78, 168/79, 168/80, 168/84, 168/90, 168/91, 168/92, 168/93, 168/94, 168/95, 168/101, 168/112, 168/113, 168/118, 168/120, 168/122, 168/124, 174/1, 174/6, 174/7, 175/1, 175/2, 177/1, 179/1, 179/2, 179/4, 180, 184, 186/2, 186/4, 186/15, 2330, 157, 160, 168/6, 168/7, 168/19, 168/22, 168/36, 168/74, 179/3, 183 v k. ú. Pisárky.
- Dopravní podnik města Brna, a. s. jako vlastník pozemku parc. č. 6/3, 6/4, 8/16, 12/5, 12/6, 24/99, 177/2, 177/5, 177/7, 178/1, 186/1, 186/21, 189, 190/1 v k. ú. Pisárky.

• **podle § 94k písm. c) stavebního zákona (vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, a nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem)**

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, 639 00 Brno, IČO: 607 33 098 -DS

E.ON Distribuce, a. s. F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO: 28085400- DS

Technické sítě Brno a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno, IČO: 255 12 285 – DS

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň 190 00 Praha 9, IČO: 040 84 063 – DS

Faster CZ spol. s r. o. Jarní 44g 61400 Brno, IČO: 60722266 – DS

T-mobile Czech Republic a. s., Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4, IČO: 64949681 – DS

Vodafone Czech Republic a. s. Náměstí Junkových 2, 15500 Praha 5, IČO: 25788001 - DS

Teplárny Brno, a. s. sídlem Okružní 25, 638 00 Brno, IČO: 46347534- DS

Lesy města Brna, a. s. Křižkovského 247/9, 664 34 Kuřim, IČO: 60713356 - DS

GasNet, s. r. o., zastoupená GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311-DS

ARENA BRNO, a. s., Výstaviště 405/1, Brno – Pisárky 603 00, IČO: 09133267 - DS

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275 -DS

Povodí Moravy. S. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, IČO: 70890013 - DS

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 525/33 IČO: 65993390- DS

Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno, IČO: 255 08 881 - DS

Veřejná zeleň města Brna, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno, IČO: 62161521 -DS

Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČO: 00216224 - DS

Archeologický ústav AV v ČR, Brno Čechyňská 363/19, 602 00 Brno – DS

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno - zde

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno - zde

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno – zde

Ostatní účastníci řízení obdrží toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou:

- **podle § 94k písm. e) stavebního zákona** (osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.)

Vlastníci pozemků v k. ú. Pisárky parc. č. 186/20, 187, 186/17, 186/16, 186/18, 186/14, 195, 177/6, 2311/3, 2310, 2311/5, 168/115, 168/103, 175/4, 2329/2, 2313/1, 2313/5, 905/63, 168/57, 167, 905/62, 168/21, 168/23, 168/25, 168/24, 168/10, 168/119, 168/50, 159/7, 158, 159/1, 153/3, 153/4, 150/3, 156/1, 905/16, 905/55, 154/2, 154/3, 24/76, 151/1, 1, 2/9, 8/3, 8/4.

Vlastníci budov v k. ú. Pisárky č. p. 491.

Dotčené orgány:

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO, Kounicova 21, 611 32 Brno, IČO: 751 51 499 (č. j.: KRPB-150685-2/ČJ-2020-0600DP-SED ze dne 1. 02. 2021) - DS

Hasičský záchranný sbor JMK, KŘ, Zubatého 1, 614 00 Brno, IČO: 708 84 099 - DS

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva Obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, 160 01 Praha 6, IČO: 60162694 - DS

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno – zde

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno – zde

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno – zde

Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno – zde

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, IČO: 710 09 191 – DS

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno - DS

Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 - Vinohrady, IČO: 61379425 - DS

Úřad městské části města Brna, Brno – střed, Odbor životního prostředí, Dominikánská 2, 601 92 Brno – DS

Úřad městské části města Brna, Brno – střed, Stavební úřad, Dominikánská 2, 601 92 Brno – DS

DÁLE OBDRŽÍ:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno - DS

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno – DS

Magistrát města Brna, Odbor vodního, lesního hosp. a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno – zde

NIPI, Bezbariérové prostředí o. p. s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, IČO: 27163059 - DS

Statutární město Brno, Úřad městské části Brno – střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno (s žádostí o vyvěšení na úřední desku a potvrzení sejmutí)

Co: ref.