
VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 6

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

ZŠ HAMRY, ZŠ OBŘANSKÁ-STAVEBNÍ ÚPRAVY, ZŠ HAMRY, ZŠ OBŘANSKÁ-VZDUCHOTECHNIKA

ZADAVATEL: Statutární město Brno

Sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno – město

Zastoupený: JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna

IČO: 44992785

Jako osoba pověřená výkonem zadavatelských činností Vám v souladu s § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) sdělujeme vysvětlení a změnu zadávací dokumentace poskytnutou zadavatelem k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané v otevřeném řízení dle § 56 ZZVZ.

Zadavatel obdržel dne 03.01.2022 následující dotazy:

Dotaz č. 1:

Ve výkazu výměr ZTI s označením SO 01-1 1 Pol chybí položka pro propojení odpadní splaškové kanalizace na stávající potrubí a zkoušky těsnosti odpadního potrubí. Žádáme o doplnění.

Odpověď na dotaz č. 1:

Zadavatel sděluje, že Výkaz v Dílu 721 obsahuje položku 409 – „Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci“ – cenu napojení zohledněte v této položce.

Dotaz č. 2:

Ve výkazu výměr ÚT s označením SO 01-1 1 Pol chybí položka pro zhotovení prostupů pro trubní vedení, izolace potrubí a napojení na stávající rozvody jak je uvedeno v technické zprávě a výkresové části PD. Žádáme o doplnění.

Odpověď na dotaz č. 2:

Výkaz výměr, list „SO 01-1 1 Pol“ – díl „730 – Ústřední vytápění“

– Izolaci a pospojování potrubí zohledněte v položce č. 431-434 „Měděné potrubí spojované pájením (rozměr), D+M včetně všech potřebných materiálů.“

– Prostupy a zapravení zohledněte v položce č. 452 „Zednické a zámečnické výpomoc“

Dotaz č. 3:

Upozorňujeme na rozpor v technické zprávě ÚT části D.1.4.1 (SO 01), kde je uvedeno, že "Prostupy pro potrubí ÚT budou provedeny vrtáním profesí ÚT" a dále na jiném místě v téže TZ jsou uvedeny požadavky na stavbu, že: "stavba zajistí a zapraví prostupy pro potrubí ÚT vč. protipožárních ucpávek". Žádáme o vyjasnění.

Odpověď na dotaz č. 3:

Prostupy a zapravení - viz dotaz č. 2.

Protipožární ucpávky na prostupech nebudou, protože se jedná o jeden požární úsek – viz dotaz č. 11

Dotaz č. 4:

Žádáme o doplnění chybějící dimenze filtru ve výkazu výměr ÚT s označením SO 01-1 1 Pol a číslem položky 439.

Odpověď na dotaz č. 4:

Chybějící dimenze filtru je DN50 - Filtr závitový DN50 vč.šroubení,PN6,do 110 °C.

Dotaz č. 5:

Upozorňujeme na zdvojené položky ve výkazu výměr kanalizace s označením SO 01-4 4 Pol a to pol. č. 19 a 20. Dále v tomtéž výkazu výměr chybí zkoušky těsnosti odpadního potrubí. Žádáme o opravu.

Odpověď na dotaz č. 5:

Zdvojená položka č. 19 v listu „SO 01-4 4 Pol“ byla odstraněna.

Ve výkazu výměr, list „SO 01-ON+VN 700 Pol“ – díl „ON – Ostatní náklady“ – Položka č.8 (Pol.9) Komplexní zkoušky. V textaci položky je zahrnuta i zkouška těsnosti venkovních rozvodů.

Dotaz č. 6:

V technické zprávě ÚT části D.1.4.1 (SO 06) v oddílu Úprava topného systému ZŠ Hamry je uvedeno, že "Veškeré viditelné potrubí (stoupačky a přípojky k tělesům) bude bez tepelné izolace a bude opatřeno nátěrem". Výkaz výměr s označením SO 01-606 606 Pol tyto nátěry potrubí neobsahuje. Žádáme o vyjasnění a zároveň žádáme zadavatele o zvážení vhodnosti nátěrů pozinkovaného potrubí.

Odpověď na dotaz č. 6:

Výkaz nátěry neobsahuje, nebudeme natírat (proj. ÚT).

Dotaz č. 7:

Žádáme zadavatele o uvedení jasných názvů stavebních objektů výkazu výměr, aby byla jednoznačná identifikace pro kontrolu s výkresovou částí. Zvláště u výkazů s označením SO 01-6... není ze současných názvů objektů zřejmé, kterého objektu se tyto položky týkají (Hamry x Obřanská). Žádáme o opravu.

Odpověď na dotaz č. 7:

Výkazy s označením „SO 01-6...“ náleží k stavebnímu objektu „SO.06 - Hamry, Obřanská - rekonstrukce kotelny a vytápění“, přičemž do budovy Obřanská vede podzemní potrubí. Uvnitř budovy Obřanská je řešeno nové napojení na stávající rozvody UT. Dokumentace viz dotaz č. 8.

Dotaz č. 8:

Zveřejněná projektová dokumentace neobsahuje výkresovou část profesí ÚT a ZTI pro objekt Obřanská. Žádáme o doplnění.

Odpověď na dotaz č. 8:

Výkresy ÚT pro budovu Obřanská – SO.06 - D.1.4.1 UT – v.č. 15 a 16 (chybně označené jako Pudorys_Hamry a Schema_Hamry).

ZTI pro budovu Obřanská – není součástí PD.

Dotaz č. 9:

V technické zprávě ÚT části D.1.4.1 (SO 06) v oddílu Objekt Obřanská je uvedeno, že "V prostoru tělocvičny budou zasekány stávající rozvody vytápění do stěn. Rozvodné potrubí bude provedeno ve stejných dimenzích a zasekání bude provedeno ve stávajících trasách. Potrubí bude natřeno základním rezuvzdorným nátěrem a opatřeno tepelnou izolací". Žádáme o informaci, ve které části výkazu výměr a pod kterými položkami je výše uvedené zahrnuto.

Odpověď na dotaz č. 9:

Ve výkazu výměr, list SO 01-605 605 Pol (proj. ÚT).

Dotaz č. 10:

Ve výkazu výměr ZTI s označením SO 01-608 608 Pol chybí v oddílu vnitřní kanalizace zkoušky těsnosti odpadního potrubí. Žádáme o doplnění.

Odpověď na dotaz č. 10:

Jedná se o krátká připojovací potrubí, tlakové zkoušky nejsou předepsány.

Dotaz č. 11:

V TZ VZT jsou požadavky v případě prostupů potrubí VZT přes různé požární úseky na provedení utěsnění materiálem s minimálně shodnou požární odolností, jako je dělicí konstrukce, jde tedy o provedení požární ucpávky. V předaném VV VZT se položky pro provedení těchto požárních ucpávek nevyskytují. Žádáme zadavatele o doplnění těchto položek pro požární ucpávky rozvodů VZT s upřesněním počtu ks těchto ucpávek, jejich velikosti a stanovením požární odolnosti.

Odpověď na dotaz č. 11:

SO.01 ZŠ Hamry - dle D.1.3 PBŘ:

Objekt školy, ve které se provádí nové vzduchotechnické rozvody, tvoří jeden vícepodlažní požární úsek, kromě nově budované vestavěné výtahové šachty.

P 1.1/N3 Škola s nástavbou

P 1.2/N3 Výtahová šachta

Dotaz č. 12:

V TZ VZT je požadavek na uvedení systémů VZT do provozu a zaškolení obsluhy. Dále se v rámci zprovoznění systému VZT provádí příslušné revize, zaregulování, zpracování provozních řádů a zkušební provoz. Pro žádnou z těchto nutných činností pro předání zrealizovaného systému VZT do provozu předaný výkaz výměr VZT neobsahuje položku. Žádáme zadavatele o doplnění těchto položek pro uvedené činnosti s upřesněním pro ocenění nákladů na počet hodin zkušebního provozu, počtu hodin na zaškolení obsluhy, specifikaci požadovaných revizí a požadavků na zaregulování VZT systémů.

Odpověď na dotaz č. 12:

Ve výkazu výměr, list „SO 01-ON+VN 700 Pol“ – díl „ON – Ostatní náklady“ – Položka č.8 (Pol.9) Komplexní zkoušky. V textaci položky je zahrnuto výše uvedené.

Dotaz č. 13:

Ve zveřejněném VV VZT chybí náklady na dopravu VZT jednotek a materiálů VZT. Žádáme zadavatele o doplnění položky pro ocenění nákladů na dopravu VZT materiálů a zařízení.

Odpověď na dotaz č. 13:

Náklady na dopravu zohledněte ve výkazu výměr, list „SO 01-1 1 Pol“ – díl „M24 – Montáže vzduchotechnických zařízení“ – V položce č. 265 Přesun hmot.

Dotaz č. 14:

Ve zveřejněném VV VZT chybí náklady na měření hluku, které je požadováno KHS v ZD přiloženém vyjádření č.j. KHSJM 63722/2016/BM/HDM na předložení výsledků měření hluku v učebnách v souvislosti s montáží VZT s rekuperací prokazující nepřekročení hygienických limitů hluku daných § 11, odst.3, nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný vnitřní prostor staveb. Žádáme zadavatele o doplnění položky pro ocenění nákladů na požadované měření hluku.

Odpověď na dotaz č. 14:

Ve výkazu výměr, list „SO 01-ON+VN 700 Pol“ – díl „ON – Ostatní náklady“ – Položka č.8 (Pol.9) Komplexní zkoušky. Součástí komplexní zkoušky bude i vystavení požadovaného protokolu o měření hluku.

Dotaz č. 15:

Ve zveřejněném VV VZT chybí náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení. Žádáme zadavatele o doplnění položky pro ocenění těchto nákladů.

Odpověď na dotaz č. 15:

Ve výkazu výměr, list „SO 01-ON+VN 700 Pol“ – díl „ON – Ostatní náklady“ – Položka č.11 (Pol.12) Dokumentace skutečného provedení stavby. V textaci položky je uvedeno „PD skutečného provedení a dodavatelská dokumentace VZT“.

Dotaz č. 16:

Ve zveřejněném VV MAR chybí položky pro provedení požárních ucpávek v případě prostupů kabeláží MaR přes různé požární úseky. Žádáme zadavatele o doplnění těchto položek pro požární ucpávky kabeláží MaR s upřesněním počtu ks těchto ucpávek, jejich velikosti a stanovením požární odolnosti.

Odpověď na dotaz č. 16:

DTTO: Viz odpověď na dotaz č. 11

Zadavatel současně s ohledem na charakter poskytnutého vysvětlení zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání nabídek a mění čl. 13. zadávací dokumentace v části Lhůta a místo pro podání nabídek následovně:

13. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek: do 21.01.2022, 09:00 hod.

V Brně, dne [dle elektronického podpisu]

Statutární město Brno
právně zastoupené
Brněnskými komunikacemi a.s.
(podepsáno elektronicky)

Příloha:

Soupis prací po vysvětlení a změně ZD č. 6: a53 075 Souhrnný výkaz výměr ZŠ Hamry a Obřanská 11_1_2022_v2003 – opr