

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 3.7.2021

NAŠE Č. J.: MMB/0392491/2021

SPIS. ZN.: OVLHZ/MMB/0350319/2021

Ing.arch. David Prudík

Spojovací 2

616 00 Brno

VYŘIZUJE: Vol,Vo,Si/Dv

DATUM: 2. 8. 2021

POČET LISTŮ: 2

## VYJÁDŘENÍ

Dne 3. 7. 2021 jste v zastoupení investora stavby, kterým je statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno požádala Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, orgán státní správy lesů a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, o vyjádření ke společnému povolení, a to pro stavbu:

### **„Rekonstrukce historického vodárenského areálu bývalých městských vodojemů, Žlutý kopec v Brně“**

Stavbou budou dotčeny pozemky v k.ú. Staré Brno p.č. 325, 326, 327, 328, 329,300.

#### Popis stavby:

Bývalé městské vodojemy jsou inženýrským dílem, jež bude sloužit jako technický exponát. Původní areálu bude mít funkci veřejného parku.

Jedná se o šest stavebních objektů:

SO 01 vodojem č. 1 (včetně armaturní komory)

SO 02 vodojem č. 2 (včetně šoupátkového domku)

SO 03 vodojem č. 3 (včetně armaturní komory)

SO 04 dům hlídače

SO 05 parkoviště

SO 06 park

SO 01 – 03 Podzemní objekty vodojemů zůstávají v podstatě beze změn. Jejich stav bude zakonzervován. V místě prorůstání kořenů budou odstraněny stromy.

SO 04 – Domek hlídače bude kvůli zásadním statickým poruchám rozebrán a po podsklepení objektu bude zhotovena replika fasád.

SO 05 – Stávající dočasná stavba parkoviště bude ponechána.

Objekt SO 04 bude napojen přípojkou na vodovodní řad a kanalizační stoku pro veřejnou potřebu, dešťová voda ze střechy objektu budou svedeny do retenčně – akumulární nádrže a používána na závlahu parku.

Dešťová voda ze zpevněných ploch bude zasakována v terénu.

**Vyjádření vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):**

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Iva Volfová, tel: 542174022, [volfova.iva@brno.cz](mailto:volfova.iva@brno.cz)

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 vodního zákona, vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující **vyjádření**:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, stavba není vodním dílem.

**Vyjádření z hlediska státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“):**

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, [votava.vladimir@brno.cz](mailto:votava.vladimir@brno.cz)

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 lesního zákona, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

**Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):**

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Barbora Pektorová, tel: 542174033, [pektorova.barbora@brno.cz](mailto:pektorova.barbora@brno.cz)

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 15 zákona o ochraně ZPF, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující **vyjádření**:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná.

Odbor VLHZ MMB vydal k odnětí pozemků ze ZPF dotčených stavbou souhlas – závazné stanovisko podle ust. § 9 odst. 8 o ochraně ZPF pod sp.zn. OVLHZ/MMB/0382282/2021 č.j.MMB/0383212/2021 ze dne 26.7.2021.

Podmínky na ochranu ZPF stanovené v tomto souhlasu zůstávají beze změny.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor vodního a lesního hosp. a zemědělství  
Kounicova 67, Brno  
-001-

JUDr. Marta Kolková  
vedoucí Odboru vodního a lesního  
hospodářství a zemědělství

NA VĚDOMÍ:

ÚMČ Brno-střed, stavební úřad (DS)