

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

03.07.2021

MMB/0350328/2021

6300/MO/MMB/0350328/2021/2

Vážený pan

Ing. arch. David Prudík

Spojovací 2

606 00 Brno

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Ing. arch. Eva Šimečková

+420 542 173 161

simeckova.eva@brno.cz

a7kbrn

DATUM:

POČET LISTŮ:

08.09.2021

01

**Stavba: „Rekonstrukce historického vodárenského areálu bývalých městských vodojemů, Žlutý kopec v Brně“, pozemky p.č. 325, 326, 327, 328, 329, 330, vše v k.ú. Staré Brno**

**Stavebník: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, IČ: 44992785**

**- vyjádření stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna**

Vážení,

podáním ze dne 03.07.2021 obdržel Majetkový odbor MMB Vaši žádost o vyjádření k výše uvedenému stavebnímu záměru pro územní a stavební řízení.

Projektová dokumentace (DSP 03/2021) řeší zpřístupnění bývalých městských vodojemů, které jsou inženýrským dílem a budou sloužit jako technický exponát. Původní areál bude mít funkci parku a nalézá se mezi ulicí Tvrdého a Tomešova/ Roubalova.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO 01 - vodojem č. 1 (včetně armaturní komory)

SO 02 - vodojem č. 2 (včetně šoupátkového domku)

SO 03 - vodojem č. 3 (včetně armaturní komory)

SO 04 - dům hlídače

SO 05 - parkoviště

SO 06 – park

Konceptem návrhu areálu je minimum prostorových zásahů. Vodojemy SO 01, SO 02, SO 03 budou vyčištěny a zakonzervovány. Do vodojemů budou proraženy nové hlavní vstupy a budou osazeny únikovými schodišti.

Armaturní komory (vodojem 1 a 3) a šoupátkový domek (vodojem 2) budou rekonstruovány.

Domek hlídače SO 04 bude sloužit jako pokladna, sociální zázemí a především jako hlavní vstup do vodojemů 1 a 3. Stávající domek bude vzhledem ke špatnému statickému stavu rozebrán a po podsklepení a betonáži horní stavby budou provedeny repliky historických fasád domku za použití původních dochovaných konstrukcí a prvků (krov, truhlářské výplně otvorů, cihelná římsa,...).

K domku bude přistavěna nová přístavba sociálního a technického zázemí v jednoduchém kubickém tvaru. Z podzemní části domku hlídače je navržena spojovací chodba do vodojemu SO 03.

Hlavní vstup do vodojemu SO 02 je zajištěn přímým betonovým dvojramenným schodištěm zapuštěným do terénu a ústícím do vstupní komory z níž se vchází na ocelové přímé dvojramenné schodiště opláštěné cortenovým plechem (speciální slitina získaná z mědi, chromu a fosforu s patinovým povrchem). Šoupátkový domek bude zrestaurován, omítky budou sjednoceny. Budou osazeny nové cortenové dveře.

Stávající dočasná stavba parkoviště SO 05 s příjezdem ulicí Roubalova bude ponechána. Do dlážděných ploch vjezdu a středové komunikace nebude zasahováno. Dožilé zatravněovací tvárnice v prostorech parkování budou vyměněny.

SO 06- hlavní přístupová komunikace z ulice Tvrdého je navržena podél objektu č.p. 506, (p.č. 327, k.ú. Staré Brno) k pokladně ( SO 04) ze žulových kostek 5 – 8 cm na pojezd auty do 10 tun. Cestní síť parku pro pěší je navržena v mlatovém povrchu do ocelových tvárnic. Obslužné stezky k únikovým východům z velkoformátové betonové dlažby.

Výše popsanou stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, které jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV 10001:

**p.č. 325, k.ú. Staré Brno** (ostatní plocha- zeleň) – správu plochy vykonává Odbor správy majetku MMB a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (nájemní smlouva); - Podzemní prostor na části pozemku p.č. 325, k.ú. Staré Brno je předmětem smlouvy o výpůjčce č. 6620123235 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a příspěvkovou organizací TIC BRNO, p.o. s účinností ze dne 3.7.2020.

**p.č. 326, k.ú. Staré Brno** (zastavěná plocha a nádvoří, bez č.p.) – správu plochy vykonává Odbor správy majetku MMB a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (nájemní smlouva)

**p.č. 327, k.ú. Staré Brno** (zastavěná plocha a nádvoří, budova č.p. 506) - pozemek je svěřen MČ Brno- střed, (Kat. II.)

**p.č. 328, 329, vše v k.ú. Staré Brno** (ostatní plocha-jiná plocha) – správu plochy vykonává Odbor správy majetku MMB a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (nájemní smlouva)

**p.č. 330, k.ú. Staré Brno** (zahrada) – správu plochy vykonává Odbor správy majetku MMB a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (nájemní smlouva); - Dočasné parkoviště umístěné na části pozemku p.č. 330, k.ú. Staré Brno je předmětem nájemní smlouvy č. 6319033768, kterou uzavřelo statutární město Brno a Masarykův onkologický ústav s účinností ze dne 25.9.2019.

Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčených a sousedících pozemků **souhlasí s umístěním a realizací předmětné stavby a současně upozorňuje na tyto skutečnosti:**

- Zásah do pozemků je nutné projednat a odsouhlasit se správcí, společností Brněnské komunikace, a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno a Odborem správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno. Stanovené podmínky musí být splněny.
- MO MMB eviduje na p.č. 325, 326, 327, 328, 329, 330, vše v k.ú. Staré Brno žádost o majetkovou dispozici č.j. MMB/267089/2012 (Masarykův onkologický ústav- rozšíření areálu).
- Vyjádření za vlastníka svěřeného pozemek p.č.327, k.ú. Staré Brno je z titulu svěření plně v kompetenci Městské části města Brna, Brno-střed (článek 26 a článek 75 Vyhlášky města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna).

Toto vyjádření je platné po dobu dvou let.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 BRNO  
-003-

PŘÍLOHY  
NA VĚDOMÍ

C.3 Koordinační situace s vyznačeným souhlasem MO MMB  
ÚMČ- města Brna- Brno-střed, majetkový odbor, Dominikánská 2, 601 69 Brno  
OSM MMB, Husova 3, 601 67 Brno  
Spis 95/21