

URBANISTICKO KRAJINÁŘSKÁ JEDNOFÁZOVÁ OTEVŘENÁ PROJEKTOVÁ SOUTĚŽ O NÁVRH
„Park Černovická pískovna“

VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK Č. 1

Zadavatel zorganizoval dne 21. 1. 2022 prohlídku soutěžního místa a v souladu s odst. 9.3.3 Soutěžních podmínek poskytuje úplný přepis žádostí a vysvětlení k soutěžnímu místu.

Identifikační údaje Zadavatele:

Statutární město Brno

se sídlem na Dominikánském nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupeno JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města

Kontaktní osoba: Ing. Kristina Župková

e-mail: zupkova.kristina@kambrno.cz

Otázka č. 1:

Je Plán sanace a rekultivace z 80. let závazný, je daný?

Odpověď:

Stávající Plán sanace a rekultivace je platný. Změna Plánu sanace a rekultivace je předpokladem pro pořádání urbanisticko-krajinářské soutěže o návrh. Jedním z cílů je získat podklad pro tuto změnu a součástí následné zakázky navazující na soutěž o návrh je i příprava dokumentace pro změnu Plánu rekultivace a sanace včetně inženýrské činnosti při vypracování projektové dokumentace.

Otázka č. 2:

Z jakého materiálu jsou závážky?

Odpověď:

V současné době se jedná o inertní materiál, jsou to vesměs výkopové zeminy a stavební sutě.

Otázka č. 3:

Jsou některé jiné části území již zavezeny?

Odpověď:

Ano, v některých částech lokality byla již rekultivace dokončena a plocha byla zavezena do původní nivelety a navracena zpět do Zemědělského půdního fondu (např. v dobývacích prostorech DP I, DPII a DPIV).

Otázka č. 4:

V jaké hloubce se nachází podzemní voda?

Odpověď:

Hladiny podzemních vod dosahují kolem 2-6 m pod úroveň spodní úrovně těžební jámy, kde je umístěn hydrologický vrt. Ten sahá až do 90 m hloubky, kde se vyskytuje úroveň artézské vody.

Otázka č. 5:

Jak přistoupit k návrhu ve smyslu vyvážení jednotlivých zájmů, které se navzájem vylučují? Např. pobytová funkce se vylučuje s těžbou nebo s ochranou přírody.

Odpověď:

Je potřeba vnímat návrh nejen jako definitivní prostorové a funkční uspořádání, ale jako vývojový scénář a uvažovat nad jednotlivými funkcemi jako dočasnými, které směřují k finálnímu stavu. Obecný předpoklad je takový, že jižní jáma bude rekultivována dle plánu sanace a rekultivace území.

Otázka č. 6:

Do jaké podrobnosti se očekává navržení náhradního VKP?

Odpověď:

Závazným požadavkem v soutěži o návrh v souladu s odst. 2.2.1 Soutěžních podmínek je vymezení plochy pro významný krajinný prvek v rámci soutěžního návrhu. Zadavatel tedy očekává podrobnost pouze co se umístění a rozsahu týče. Konkrétní charakter stěny není dopředu možné predikovat, nicméně jsou pískovcové konkrce, které jsou mimo jiné předmětem ochrany stávajícího VKP – Pískovcová stěna, častější ve spodních částech profilu.

Otázka č. 7:

Podle čeho se určuje kde budou probíhat ukládky?

Odpověď:

V první řadě podle plánu sanace a rekultivace. Podrobnější informace založené na aktuálních potřebách Pískovny – Černovice jsou uvedeny v podkladu P15 – Těžební plán.

Otázka č. 8:

Předpokládají se v následujících letech v rámci města významné projekty, které zaručí dostatečné množství materiálu vhodného k zavezení plánovaného objemu?

Odpověď:

V rámci města se plánuje několik rozsáhlých projektů např. stavba protipovodňových opatření a výstavba VMO nebo výstavba nového hlavního nádraží a infrastruktury Jižní čtvrti. Nicméně vždy se materiál používá primárně pro stavbu přímo v místě. Žádná rozvaha k tomu ovšem neexistuje.

Otázka č. 9:

Bylo by možné navrhnout dopravní spojnici pro MHD procházející územím?

Odpověď:

V zadání soutěže to není ani požadováno ani vyloučeno viz také kap. 2.8.1 přílohy P01 – Zadání soutěže. Řešení je ponecháno na soutěžících.

V souvislosti s prohlídkou soutěžního místa Zadavatel dále níže uvádí odkaz na audiovizuální záznam z prohlídky soutěžního místa:

kambrno.cz/stazeni/Piskovna_prohlidka.mp4

V Brně

doc. Ing. arch. Michal Sedláček
Ředitel kanceláře architekta města Brna, p. o.